



Is dit uw nieuwe
THUIS?



Kieftenweg 67
7751 DB Dalen

Welkom bij Venhorst Makelaardij

Dé NVM-makelaar van Noord-Nederland!
In deze brochure vertellen wij u alles over uw potentiële droomwoning. We schetsen een zo compleet mogelijk plaatje inclusief foto's en plattegronden, informatie over de buurt en de stad en allerlei andere, belangrijke zaken. Kan dit wel eens uw nieuwe thuis zijn?

Lees dan vooral verder en plan z.s.m. een bezichtiging in!

Kenmerken

<i>Vraagprijs :</i>	€ 579.000 k.k.
<i>Soort woning :</i>	Eengezinswoning
<i>Type woning :</i>	Vrijstaande woning
<i>Aantal kamers :</i>	9
<i>Slaapkamer(s) :</i>	6
<i>Inhoud woning :</i>	724 m ³
<i>Perceel oppervlakte :</i>	607 m ²
<i>Gebruiksoppervlakte woonfunctie :</i>	200 m ²
<i>Bouwjaar :</i>	1984
<i>Ligging :</i>	aan rustige weg, in woonwijk
<i>Energielabel :</i>	B





Vraagprijs
€ 579.000 k.k.



Omschrijving

Kieftenweg 67

Aan de Kieftenweg 67 in Dalen staat deze verrassend ruime vrijstaande woning, gelegen op een prachtige locatie waar rust, ruimte en comfortabel wonen samenkomen. Met een woonoppervlakte van circa 200 m², een perceel van 607 m² en maar liefst zes slaapkamers biedt deze woning volop mogelijkheden voor gezinnen, thuiswerkers of wie graag extra ruimte heeft voor hobby's en logees.

Een groot pluspunt is de mogelijkheid om gelijkvloers te wonen. Op de begane grond bevinden zich namelijk een slaapkamer en een badkamer. De lichte woonkamer vormt een fijne plek om samen te komen en dankzij de grote raampartijen is er een prettige verbinding met de groene omgeving. De keuken en overige leefruimtes bieden volop mogelijkheden om het geheel naar eigen wens in te richten.

Ook op de verdieping is er verrassend veel ruimte. Hier bevinden zich meerdere slaapkamers en een tweede badkamer, wat zorgt voor extra comfort voor het hele gezin. Door het aangebouwde gedeelte aan de rechterachterzijde is de bovenverdieping verdeeld in twee afzonderlijke gedeeltes. Dit biedt interessante mogelijkheden voor bijvoorbeeld een eigen plek voor opgroeiende kinderen, een werkruimte of een rustige slaapafdeling.

Buiten geniet u van een royaal perceel van 607 m², met volop ruimte om heerlijk buiten te zitten en van het groen te genieten. De fraaie ligging en de rustige omgeving maken dit een plek waar u na een drukke dag echt tot rust kunt komen. De woning beschikt bovendien over acht zonnepanelen uit 2021 en een cv-ketel uit 2017. In combinatie met de aanwezige dak-, muur- en vloerisolatie vormt dit een mooie basis voor comfortabel wonen.

Ook de ligging in Dalen maakt deze woning bijzonder aantrekkelijk. Dit gezellige dorp in de gemeente Coevorden staat bekend om zijn gemoedelijke sfeer, groene omgeving en prettige woonklimaat. Dalen beschikt over diverse dagelijkse voorzieningen, waaronder winkels, horeca, basisscholen en sportverenigingen. Het dorp heeft een levendig karakter, terwijl u tegelijkertijd kunt genieten van de rust en de ruimte van het Drentse landschap. De omliggende natuur nodigt uit tot wandelen en fietsen en dankzij de goede verbindingen zijn ook Coevorden en andere plaatsen in de regio goed bereikbaar.

Kieftenweg 67 biedt een combinatie van ruimte, veelzijdigheid en een prachtige woonomgeving. Een vrijstaande woning met zes slaapkamers, twee badkamers en de mogelijkheid om gelijkvloers te

wonen, die volop kansen biedt om er een heerlijk thuis van te maken.

INDELING

Begane grond: Entree met toilet en trap naar de eerste verdieping. L-vormige woonkamer met vele raampartijen voorzien van eikenhoutenvloer. Open keuken voorzien van inbouwapparatuur. Via hal naar aangebouwde garage, bijkeuken met wasmachineaansluiting en slaapkamer met ensuite badkamer voorzien van douche, wastafelmeubel en toilet. Ook in deze hal is een trap naar de eerste verdieping.

Hoofdwoning eerste verdieping: overloop met apart toilet. Badkamer voorzien van ligbad, douche en wastafelmeubel. Drie slaapkamers waarvan één voorzien van balkon en vastekastenwand.

Aanbouw eerste verdieping: overloop. Twee ruime slaapkamers voorzien van dakramen.

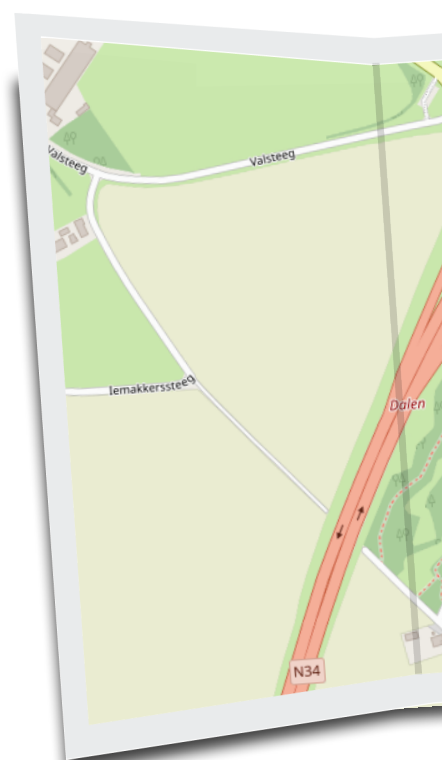
Vliering: bergruimte.

Extra informatie:

- energielabel B;
- tuin op het westen gelegen;
- 9 zonnepanelen uit 2021.

Locatie

Kieftenweg 67





UW MAKELAAR



Herman Venhorst

📞 0524-525252

✉️ info@venhorstmakelaardij.nl

📞 +31 524 525 252

Welkom!

Aan de Kieftenweg 67 in Dalen staat deze verrassend ruime vrijstaande woning. Met een woonoppervlakte van circa 200 m², een perceel van 607 m² en maar liefst zes slaapkamers biedt deze woning volop mogelijkheden.









Keuken

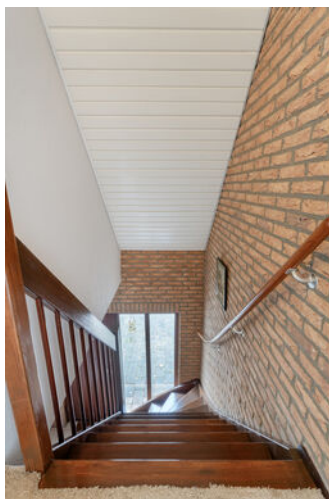
Nette open keuken voorzien van
inbouwapparatuur.





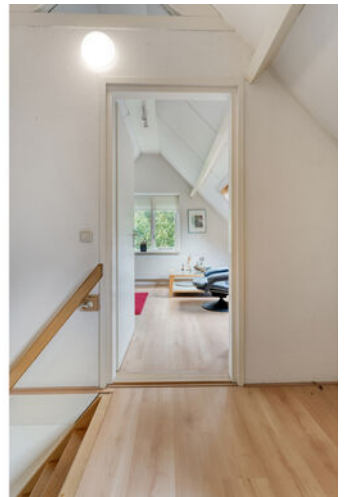
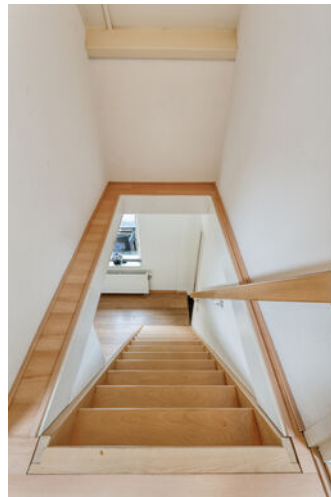
“ Slapen en baden op de begane grond





“ Nog 5 slaapkamers op de eerste verdieping













Plattegrond



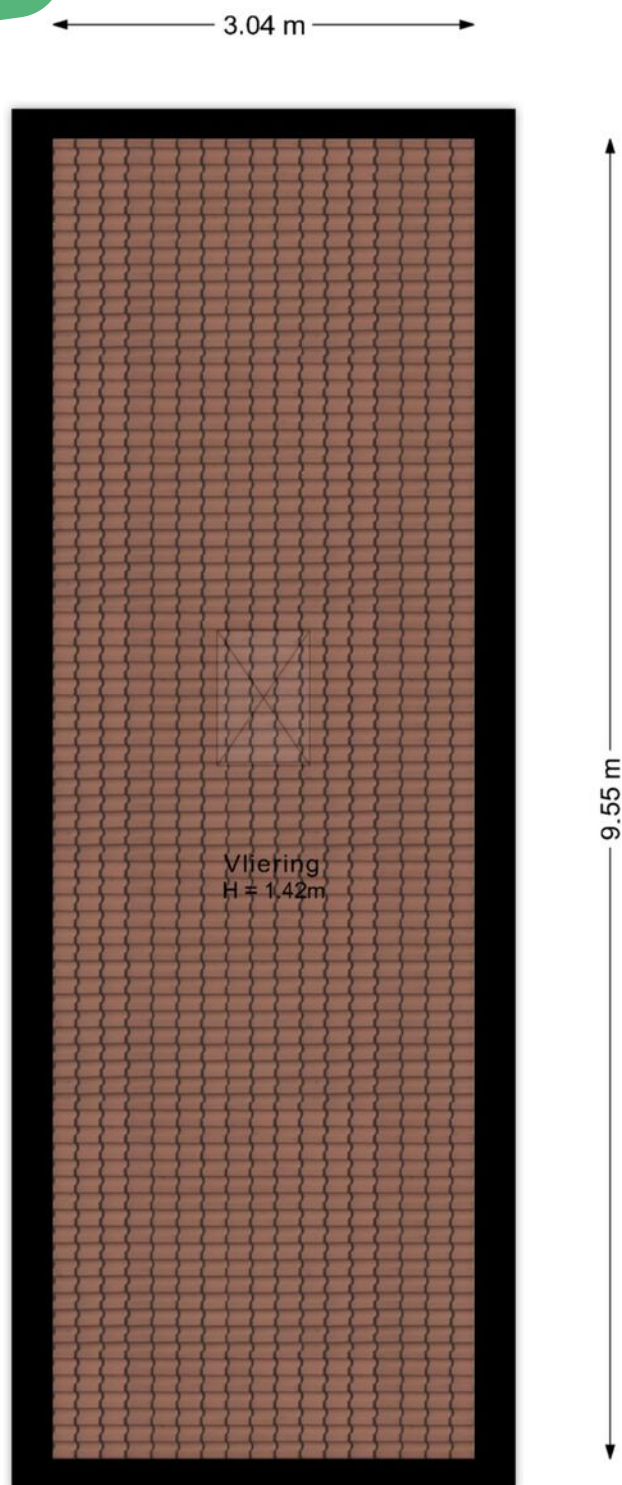
Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Homevisuals



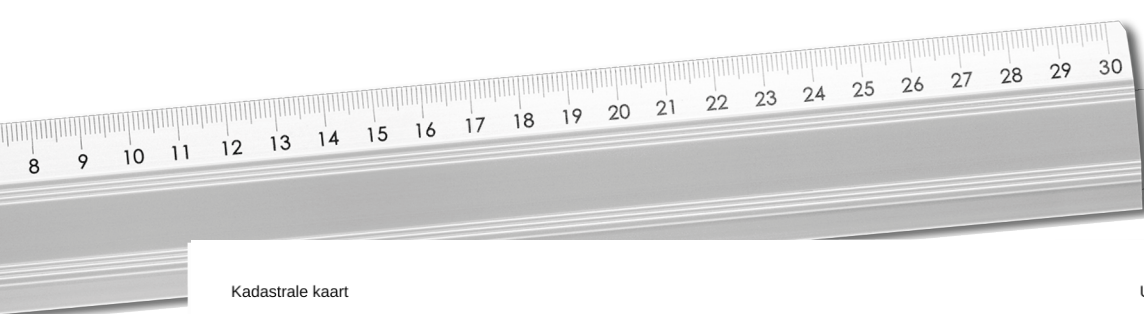
Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Homevisuals

Plattegrond

Plattegrond



Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Homevisuals



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Dalen

Sectie I

Perceel 704

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname

Verlichting		
Losse (hang)lampen		x
Raamdecoratie/zonwering binnen		
Gordijnrails	x	
Gordijnen		x
Vitrages		x
Rolgordijnen	x	
(Losse) horren/rolhorren	x	
Vloerdecoratie		
Vloerbedekking	x	
Parketvloer	x	
Houten vloer(delen)	x	
Interieur		
(Voorzet) openhaard met toebehoren	x	
Keuken		
Keukenblok (met bovenkasten)	x	
Keuken (inbouw)apparatuur		
(Gas) fornuis	x	
Afzuigkap	x	
Oven	x	
Koelkast	x	
Vaatwasser	x	
Toilet		
Toilet	x	
Toiletrolhouder	x	
Fontein	x	
Badkamer		
Ligbad	x	

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname

Douche (cabine/scherm)	x
Wastafel	x
Wastafelmeubel	x
Toilet	x
Toiletrolhouder	x
Toiletborstel(houder)	x
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing	
Brievenbus	x
(Voordeur)bel	x
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	x
Rookmelders	x
(Klok)thermostaat	x
Zonwering buiten	x
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x
Zonnepanelen	x
Warmwatervoorziening	
CV-installatie	x
Tuin	
Tuinaanleg/bestrating	x
Beplanting	x
Buitenverlichting	x
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	x
Tuinhuis/buitenberging	x
Vlaggenmast(houder)	x

Vragenlijst

Vraag

Antwoord

Bijzonderheden

1 a

Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?

Nee

Zo ja, welke?

1 b

Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?

Nee

Zo ja, welke zijn dat?

1 c

Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?

Nee

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

1 d

Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom?

Nee

Zo ja, graag nader toelichten:

1 e

Heeft u grond van derden in gebruik?

Nee

Zo ja, welke grond?

1 f

Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel?

Nee

Zo ja, welke?

1 g

Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?

Nee

1 h

Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?

Nee

Zo ja, hoe lang nog?

1 i

Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?

Nee

Vragenlijst

Vraag

Antwoord

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal- of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?

Nee

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?

Nee

1 j

Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?

Nee

Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen?

Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag:

Duur:

1 k

Is er sprake van onteigening?

Nee

1 l

Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?

Nee

Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst?

Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker is afgesproken:

Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven?

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming?

Heeft de huurder een waarborgsom gestort?

Zo ja, hoeveel?

Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?

Zo ja, welke?

1 m

Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?

Nee

Zo ja, welke is/zijn dat?

1 n

Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?

Nee

Zo ja, toelichting:

1 o

Vragenlijst

Vraag

Antwoord

Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?

Nee

Zo ja, welke?

1 p

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?

Nee

Zo ja, welke?

1 q

Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?

Nee

Zo ja, waarom?

1 r

Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?

Nee

Zo ja, waarom?

1 s

Hoe gebruikt u de woning nu?

Woning

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?

Ja

Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart?

Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart?

Gevels

2 a

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?

Nee

Zo ja, waar?

2 b

Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?

Nee

Zo ja, waar?

2 c

Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?

Ja

Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?

Vragenlijst

Vraag

Antwoord

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

Is er sprake van volledige isolatie?

Ja

Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd?

2 d

Zijn de gevels ooit gereinigd?

Nee

Zo ja, volgens welke methode en wanneer?

Dak(en)

3 a

Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken:

Pannendak 42 jaar

Overige daken:

Dak caport/berging 22 jaar

3 b

Heeft u last van daklekkages (gehad)?

Ja

Zo ja, waar?

Slaapkamer rechtsachter op 1e verdieping.
Oorzaak verschoven dakpan. Is hersteld.

3 c

Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?

Nee

Zo ja, waar?

3 d

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?

Nee

Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?

3 e

Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken:

Ja

Overige daken:

Ja

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken:

Overige daken:

Nee

Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?

Zie tekening.

Vragenlijst

Vraag

Antwoord

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

Nee

Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken:

Ja

Overige daken:

Nee

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

Dak carport/berging

3 f

Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?

Nee

Zo ja, toelichting:

3 g

Zijn de dakgoten lek of verstopt?

Nee

Zo ja, toelichting:

Kozijnen, ramen en deuren

4 a

Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?

Meranti hout

4 b

Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?

3 jaar geleden

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?

Ja

Zo ja, door wie?

Onbekend

4 c

Functioneren alle scharnieren en sloten?

Ja

Zo nee, toelichting:

4 d

Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?

Ja

Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet?

4 e

Is er sprake van isolerende beglazing?

Ja

Zo ja, welk type glas?

Onbekend

Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?

Ja

Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd?

4 f

Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?

Nee

Vragenlijst

Vraag

Antwoord

Zo ja, waar?

Vloeren, plafonds en wanden

5 a

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?

Nee

Zo ja, waar?

5 b

Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?

Nee

Zo ja, waar?

5 c

Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?

Nee

Zo ja, waar?

5 d

Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?

Nee

Zo ja, waar?

5 e

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?

Nee

Zo ja, waar?

5 f

Is er sprake van vloerisolatie?

Ja

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?

Tijdens bouw van de woning

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

Nee

Is er sprake van volledige isolatie?

Niet bekend

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

Fundering, kruipruimte en kelder

6 a

Vragenlijst

Vraag

Antwoord

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?

Nee

Zo ja, waar?

6 b

Is de kruipruimte toegankelijk?

Ja

Is de kruipruimte droog?

Ja

Zo nee of meestal, toelichting:

6 c

Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?

Nee

Zo ja of soms, toelichting:

6 d

Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?

Nee

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?

Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid?

Installaties

7 a

Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?

Cv ketel

Is/zijn de installatie(s) eigendom?

Ja

Zo nee, toelichting:

Merk van de installatie(s):

Intergas 2017 type hr36

Type(nummer) van de installatie(s):

Hr36

Installatiedatum van de installatie(s):

2017

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?

17-10-2025

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?

Ja

Zo ja, door wie?

Hemmes coevorden

7 b

Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?

Nee

Zo ja, wat is u opgevallen?

7 c

Vragenlijst

Vraag

Antwoord

Zijn er radiatoren die niet warm worden?

Nee

Zo ja, welke?

7 d

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?

Nee

Zo ja, waar en welke?

7 e

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?

Nee

Zo ja, waar?

7 f

Heeft u vloerverwarming in de woning?

Nee

Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders?
Elektrisch:

warm water:

overig, namelijk

Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming?

Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?

Waar bevindt zich de overige vloerverwarming?

7 g

Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?

Nee

Zo ja, welke?

7 h

Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?

Ja

Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?

Nee

Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper?

Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal:

10

Zo ja, blijven de zonnepanelen achter?

Ja

Wat is de capaciteit van één zonnepaneel?

3,6 kw

Functioneren alle zonnepanelen?

Ja

Wat is het merk/ type van de zonnepanelen?

Zonneplan

Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?

Nee

Vragenlijst

Vraag

Antwoord

Zo ja, welke?	Nvt
In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? Jaar:	Onbekend
Installateur:	Zonneplan
Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?	Ja
Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? Jaar:	Onbekend
Aantal kWh:	Ca. 2100 kW
Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?	Onbekend
Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?	Nee
Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald?	
Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald?	
7 i	
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	Onbekend
7 j	
Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	Al meer dan 5 jaar niet.
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	Ja
7 k	
Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	Niet bekend
Zo ja, wanneer en welke onderdelen?	Nvt
Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?	Nee
Zo ja, welke?	
7 l	
Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	Nee
Zo ja, waar bevindt deze zich?	
Blijft deze achter?	
7 m	
Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?	
Zo nee, toelichting:	

Vragenlijst

Vraag

Antwoord

Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?

Hoe oud is dit systeem ongeveer?

7 n

Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?

Nee

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?

Zo nee, toelichting:

Hoe oud is dit systeem ongeveer?

7 o

Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?

Nee

Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?

Sanitair, riolering en keuken

8 a

Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?

Nee

Zo ja, welke?

8 b

Hoe oud is de badkamer ongeveer?

Beneden 2004
Boven 1984

8 c

Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?

Ja

Zo nee, welke niet?

8 d

Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?

Ja

8 e

Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?

Nee

Zo ja, welke?

8 f

Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?

Nee

Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden?

8 g

Vragenlijst

Vraag

Antwoord

Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?

2010

8 h

Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?

2010

Functioneert alle inbouwapparatuur?

Ja

Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet?

8 i

Heeft u een kokend water kraan?

Nee

Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer?

Diversen

9 a

Wat is het bouwjaar van de woning?

1984

9 b

Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig?

Nee

Zo ja, welke en waar?

9 c

Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?

Nee

9 d

Is er sprake van loden leidingen in de woning?

Nee

Zo ja, waar?

9 e

Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?

Nee

9 f

Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?

Nee

9 g

Heeft u elders lekkages gehad?

Nee

9 h

Is de grond verontreinigd?

Nee

Zo ja, is er een onderzoeksrapport?

Vragenlijst

Vraag

Antwoord

Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?

9 i

Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? Nee

Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd?

Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd?

Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? Nee

9 j

Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning? Nee

Zo ja, waar?

9 k

Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? Nee

Zo ja, waar?

Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld?

Zo ja, wanneer?

Zo ja, door welk bedrijf?

9 l

Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? Nee

Zo ja, waar?

9 m

Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? Ja

Zo ja, welke ver-/bijbouwingen? Zie tekening.

Zo ja, in welk jaartal? 2004

Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? Bouwbedrijf Voors

9 n

Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? Nee

Zo ja, welke?

9 o

Is er sprake van glasvezel internet? Niet bekend

9 p

Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? Nee

Vragenlijst

Vraag

Antwoord

Zo ja, welke label?

Vaste lasten

10 a

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag
onroerendezaakbelasting? 680

Belastingjaar? 2026

10 b

Wat is de WOZ-waarde? 469000

Peiljaar? 1-1-2025

10 c

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag
waterschapslasten? 171

Belastingjaar? 2026

10 d

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag
gemeentelijke belastingen? 836

Belastingjaar? 2026

10 e

Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks
aan de nutsbedrijven? Gas: 140

Elektra: 20

Water: 10

Stadsverwarming: 0

Anders: Nvt

Te weten: 0

Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en
water? Gas (m³): 1800

Elektriciteit hoog (kWh): 2000

Elektriciteit laag (kWh): 500

Elektriciteit totaal (kWh): 2500

Water (m³): 35

Stadsverwarming (GJ): Nvt

Anders: Nvt

Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning?
Aantal: 1^o

10 f

Vragenlijst

Vraag

Antwoord

Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?

Nee

Zo ja, welke?

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper?

Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom:

Duur:

10 g

Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?

0

Heeft u alle canons betaald?

NVT

Is de canon afgekocht?

NVT

Zo ja, tot wanneer?

10 h

Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

Ja

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?

Nee

Zo ja, hoe hoog en waarvoor?

10 i

Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?

Nee

Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar?

Garanties

11 a

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?

Nee

Zo ja, welke?

Nadere Informatie

12 a

Overige zaken

Nvt



Notities

INTERESSE

in deze mooie woning?



Markt 9

7741 JM Coevorden



0524-525252



info@venhorstmakelaardij.nl