



Is dit uw nieuwe
THUIS?



 **van Asch van Wijckstraat 24**
7741 VS Coevorden

Welkom bij Venhorst Makelaardij

Dé NVM-makelaar van Noord-Nederland!
In deze brochure vertellen wij u alles over uw potentiële droomwoning. We schetsen een zo compleet mogelijk plaatje inclusief foto's en plattegronden, informatie over de buurt en de stad en allerlei andere, belangrijke zaken. Kan dit wel eens uw nieuwe thuis zijn?

Lees dan vooral verder en plan z.s.m. een bezichtiging in!

Kenmerken

<i>Vraagprijs :</i>	€ 225.000 k.k.
<i>Soort woning :</i>	Eengezinswoning
<i>Type woning :</i>	Tussenwoning
<i>Aantal kamers :</i>	5
<i>Slaapkamer(s) :</i>	3
<i>Inhoud woning :</i>	295 m ³
<i>Perceel oppervlakte :</i>	187 m ²
<i>Gebruiksoppervlakte woonfunctie :</i>	84 m ²
<i>Bouwjaar :</i>	1967
<i>Ligging :</i>	aan rustige weg, in woonwijk
<i>Energie label :</i>	C





Vraagprijs
€ 225.000 k.k.



Omschrijving

van Asch van Wijckstraat 24

Hoekwoning met drie slaapkamers, zonnepanelen, thuisbatterij en vrij uitzicht op groen!

In de woonwijk Lootuinen in Coevorden staat deze hoekwoning met drie slaapkamers, een vrijstaande berging en een diepe achtertuin. De woning heeft een mooie ligging met uitzicht op diverse groenstroken en grasvelden. De afgelopen jaren zijn verschillende verbeteringen doorgevoerd op het gebied van duurzaamheid, waaronder HR++ beglazing op de eerste verdieping, vier zonnepanelen en een ruime thuisbatterij. Een fijne gezinswoning op een groene locatie, met volop mogelijkheden om deze verder naar eigen wens in te richten!

Indeling

Begane grond:

Entree/hal met meterkast, trapopgang en toegang tot de woonkamer. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en een eethoek. Vanuit de woonkamer is er een prettig uitzicht op het omliggende groen. De dichte keuken is voorzien van een keukenopstelling met diverse apparatuur en biedt toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn voorzien van HR++ beglazing. De badkamer beschikt over een douche en wastafel.

Tweede verdieping:

Via een vlizotrap bereikbare, afgesloten zolderruimte, geschikt voor het opbergen van spullen.

Buiten:

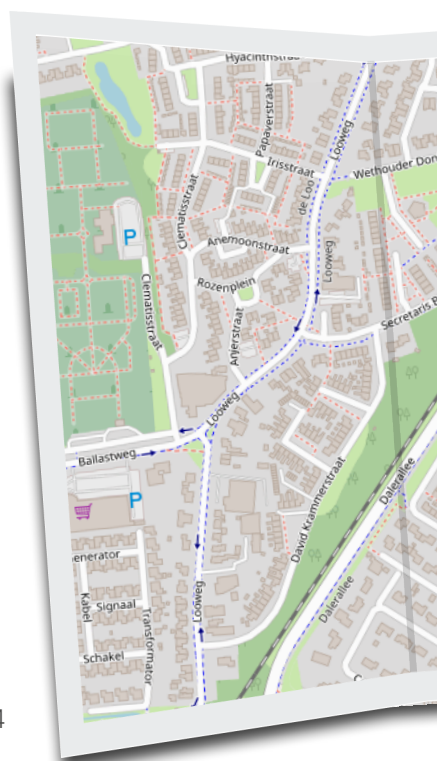
De woning beschikt over een diepe achtertuin op het oosten, met voldoende ruimte voor een gezellig terras en diverse tuinmogelijkheden. In de tuin staat een vrijstaande berging waarvan de ramen recent zijn vervangen. De berging biedt praktische ruimte voor fietsen, gereedschap en overige spullen.

Algemeen:

- Hoekwoning gelegen in de woonwijk Lootuinen;
- Mooi uitzicht op diverse grasvelden en groenstroken;
- Drie slaapkamers;
- Perceeloppervlakte circa 181 m²;
- Cv-ketel vernieuwd in 2020;
- Dubbele beglazing op de begane grond en HR++ beglazing op de eerste verdieping;
- Vier zonnepanelen en een ruime thuisbatterij;
- Voorzien van vloerisolatie;
- Diepe achtertuin op het oosten;
- Vrijstaande berging met vernieuwde ramen;
- Zolderberging bereikbaar via een vlizotrap;
- Energielabel C.

Locatie

van Asch van Wijckstraat 24





UW MAKELAAR



Nicolien Venhorst

📞 0524-525252

✉️ info@venhorstmakelaardij.nl

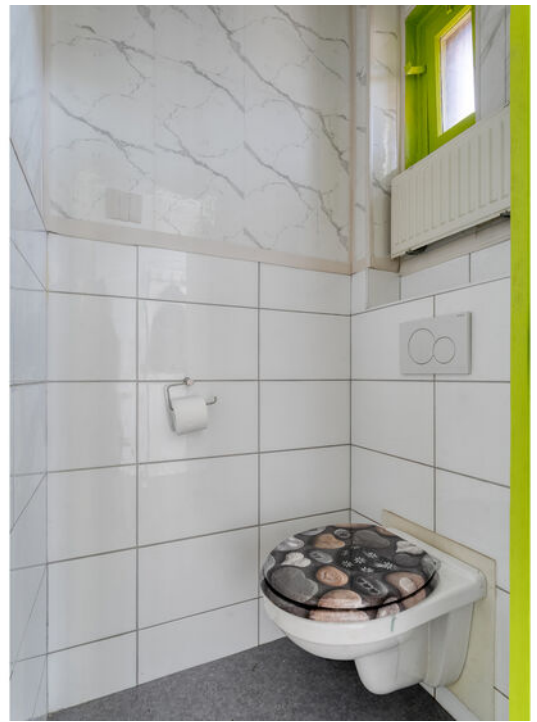
📞 +31 524 525 252



Welkom!

In de woonwijk Lootuinen in Coevorden staat deze hoekwoning met drie slaapkamers, een vrijstaande berging en een diepe achtertuin. De woning heeft een mooie ligging met uitzicht op diverse groenstroken en grasvelden.







Verduurzaming

HR++ beglazing op de eerste verdieping, vier zonnepanelen en een ruime thuisbatterij.







“Drie slaapkamers op de eerste verdieping



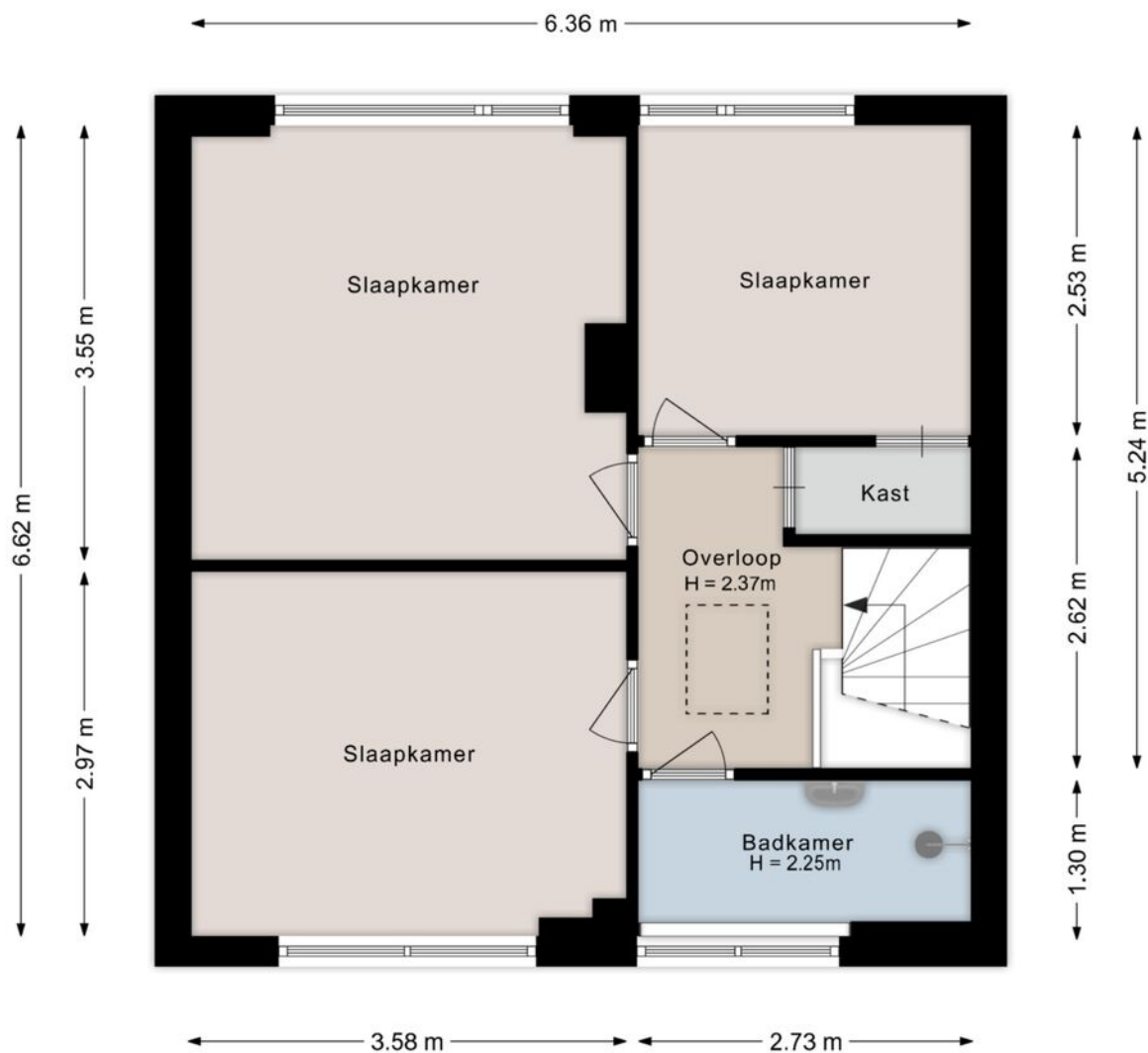




Plattegrond



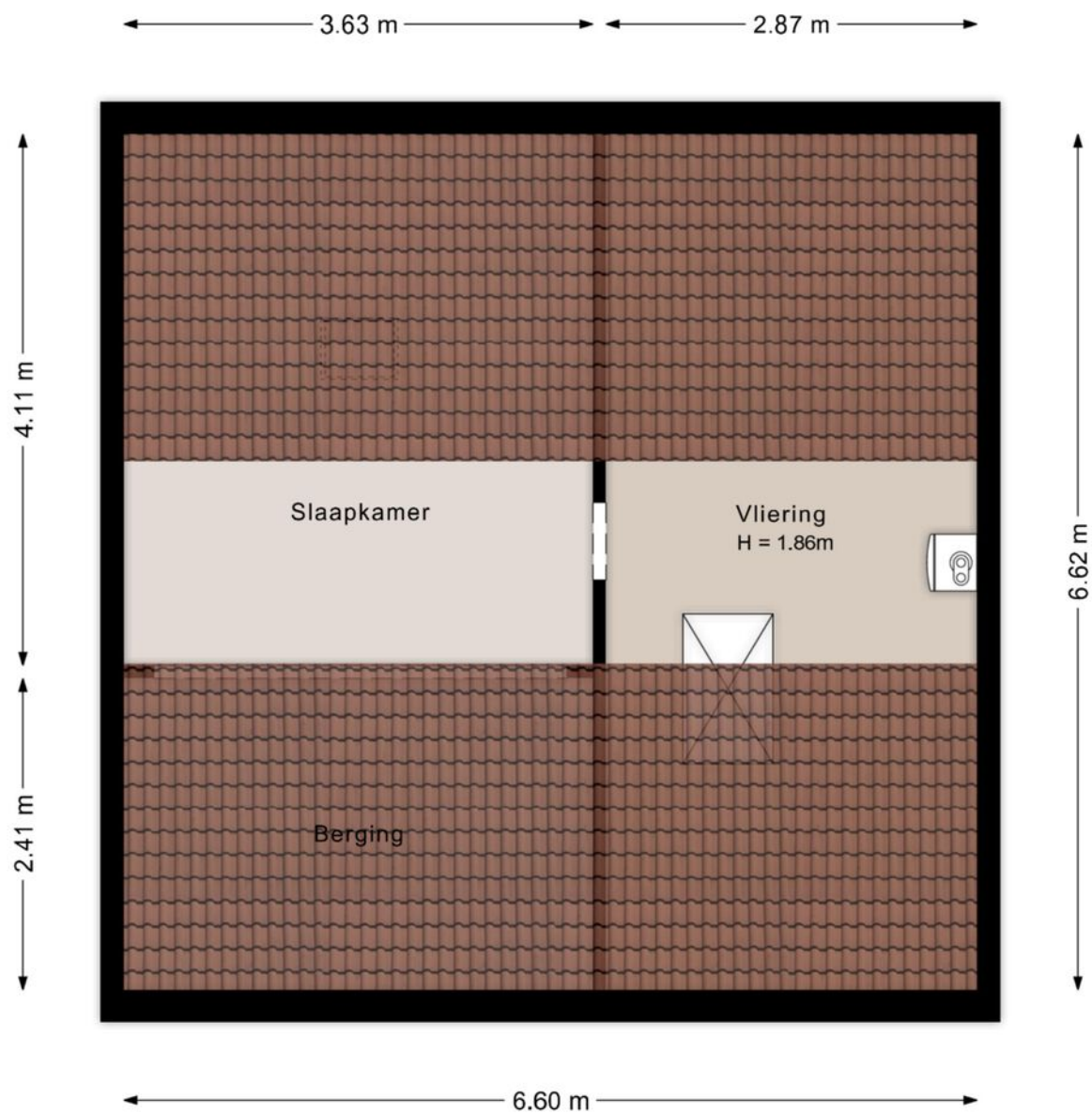
Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Homevisuals



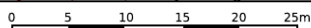
Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Homevisuals

Plattegrond

Plattegrond



Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Homevisuals



Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Coevorden
Sectie	C
Perceel	2356

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 november 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname

Verlichting		
Inbouwspots/dimmers	x	
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	x	
Losse (hang)lampen		x
(/losse) kasten, legplanken		
Kast slaapkamer		x
Dressoir en vitrine woonkamer		x
Raamdecoratie/zonwering binnen		
Gordijnrails	x	
Gordijnen	x	
Overgordijnen	x	
Rolgordijnen	x	
Lamellen	x	
Vloerdecoratie		
Vloerbedekking	x	
Laminaat	x	
Interieur		
Houtkachel		x
Overige		
Spiegel badkamer	x	
Eettafel met stoelen		x
Keuken		
Keukenblok (met bovenkasten)	x	
Keuken (inbouw)apparatuur		
(Gas) fornuis	x	
Afzuigkap	x	
Oven	x	
Combi-oven/combimagnetron		x

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname

Koelkast	x		
Koel-vriescombinatie		x	
Vaatwasser			x
Koffiezetapparaat		x	
Toilet			
Toilet	x		
Toiletrolhouder			x
Toiletborstel(houder)		x	
Badkamer			
Wastafelmeubel	x		
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus			x
Kluis		x	
(Voordeur)bel	x		
Rookmelders	x		
Airconditioning	x		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x		
Zonnepanelen	x		
Warmwatervoorziening			
CV-installatie	x		
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	x		
Beplanting	x		
Kunstgras achtertuin		x	
Buitenverlichting	x		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	x		

Vragenlijst

Vraag

Antwoord

Bijzonderheden

1 a

Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?

Nee

Zo ja, welke?

1 b

Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?

Nee

Zo ja, welke zijn dat?

1 c

Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?

Nee

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

1 d

Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom?

Nee

Zo ja, graag nader toelichten:

1 e

Heeft u grond van derden in gebruik?

Nee

Zo ja, welke grond?

1 f

Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel?

Nee

Zo ja, welke?

1 g

Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?

Nee

1 h

Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?

Nee

Zo ja, hoe lang nog?

1 i

Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?

Nee

Vragenlijst

Vraag

Antwoord

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal- of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?

Nee

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?

Nee

1 j

Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?

Nee

Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen?

Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag:

Duur:

1 k

Is er sprake van onteigening?

Nee

1 l

Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?

Nee

Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst?

Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker is afgesproken:

Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven?

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming?

Heeft de huurder een waarborgsom gestort?

Zo ja, hoeveel?

Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?

Zo ja, welke?

1 m

Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?

Nee

Zo ja, welke is/zijn dat?

1 n

Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?

Nee

Zo ja, toelichting:

1 o

Vragenlijst

Vraag

Antwoord

Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?

Nee

Zo ja, welke?

1 p

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?

Ja

Zo ja, welke?

10000 euro bij het waemtefonds in verband met het plaatsen van de zonnepanelen en de thuisbatterij

1 q

Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?

Nee

Zo ja, waarom?

1 r

Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?

Nee

Zo ja, waarom?

1 s

Hoe gebruikt u de woning nu?

Normaal gebruik en 1 slaapkamer voor de verkoop van Lego

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?

Ja

Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart?

Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart?

Gevels

2 a

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?

Nee

Zo ja, waar?

2 b

Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?

Nee

Zo ja, waar?

2 c

Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?

Nee

Vragenlijst

Vraag

Antwoord

Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?

Ja

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?

Weet ik niet

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

Nee

Is er sprake van volledige isolatie?

Ja

Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd?

2 d

Zijn de gevels ooit gereinigd?

Nee

Zo ja, volgens welke methode en wanneer?

Dak(en)

3 a

Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken:

60

Overige daken:

60

3 b

Heeft u last van daklekkages (gehad)?

Nee

Zo ja, waar?

3 c

Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?

Nee

Zo ja, waar?

3 d

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?

Ja

Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?

Rondom de schoorsteen, omdat er een lek was.

3 e

Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken:

Nee

Overige daken:

Niet bekend

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken:

Niet bekend

Overige daken:

Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?

Nvt

Vragenlijst

Vraag

Antwoord

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

Nee

Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken:

Niet bekend

Overige daken:

Ja

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

Nvt

3 f

Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?

Nee

Zo ja, toelichting:

3 g

Zijn de dakgoten lek of verstopt?

Nee

Zo ja, toelichting:

Kozijnen, ramen en deuren

4 a

Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?

Hout

4 b

Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?

Boven verdieping vorig jaar beneden verdieping deze zomer

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?

Nee

Zo ja, door wie?

4 c

Functioneren alle scharnieren en sloten?

Ja

Zo nee, toelichting:

4 d

Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?

Ja

Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet?

4 e

Is er sprake van isolerende beglazing?

Ja

Zo ja, welk type glas?

Boven hr++
Beneden dubbel glas

Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?

Ja

Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd?

4 f

Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?

Nee

Vragenlijst

Vraag

Antwoord

Zo ja, waar?

Vloeren, plafonds en wanden

5 a

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?

Nee

Zo ja, waar?

5 b

Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?

Nee

Zo ja, waar?

5 c

Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?

Nee

Zo ja, waar?

5 d

Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?

Nee

Zo ja, waar?

5 e

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?

Nee

Zo ja, waar?

5 f

Is er sprake van vloerisolatie?

Ja

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?

2020 Bolletjes schuim, grondisolatie

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

Ja

Is er sprake van volledige isolatie?

Ja

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

Fundering, kruipruimte en kelder

6 a

Vragenlijst

Vraag

Antwoord

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?

Nee

Zo ja, waar?

6 b

Is de kruipruimte toegankelijk?

Nee

Is de kruipruimte droog?

Nee

Zo nee of meestal, toelichting:

Als het regent ligt er water in de kruipruimte

6 c

Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?

Nee

Zo ja of soms, toelichting:

6 d

Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?

Nee

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?

Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid?

Installaties

7 a

Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?

Cv ketel, airconditioning

Is/zijn de installatie(s) eigendom?

Ja

Zo nee, toelichting:

Merk van de installatie(s):

Remeha tzerra ace 28 c

Type(nummer) van de installatie(s):

0063-20

Installatiedatum van de installatie(s):

Halverwege 2020

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?

Afgelopen zomer

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?

Ja

Zo ja, door wie?

Weet ik niet

7 b

Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?

Nee

Zo ja, wat is u opgevallen?

7 c

Vragenlijst

Vraag

Antwoord

Zijn er radiatoren die niet warm worden?

Nee

Zo ja, welke?

7 d

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?

Nee

Zo ja, waar en welke?

7 e

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?

Nee

Zo ja, waar?

7 f

Heeft u vloerverwarming in de woning?

Nee

Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders?
Elektrisch:

warm water:

overig, namelijk

Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming?

Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?

Waar bevindt zich de overige vloerverwarming?

7 g

Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?

Nee

Zo ja, welke?

7 h

Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?

Ja

Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?

Nee

Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper?

Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal:

4

Zo ja, blijven de zonnepanelen achter?

Ja

Wat is de capaciteit van één zonnepaneel?

440wp

Functioneren alle zonnepanelen?

Ja

Wat is het merk/ type van de zonnepanelen?

Trina dolor glas glas

Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?

Ja

Vragenlijst

Vraag

Antwoord

Zo ja, welke?	Alpha ess
In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? Jaar:	2025
Installateur:	Solarite
Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?	Ja
Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? Jaar:	1,94 MWh vanaf december
Aantal kWh:	1940
Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?	9 jaar
Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?	Ja
Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald?	Ja
Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald?	9388
7 i	
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	Weet ik niet.
7 j	
Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	Niet gebruikt
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	Niet bekend
7 k	
Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	Ja
Zo ja, wanneer en welke onderdelen?	Klaar gemaakt voor gebruik van de zonnepanelen en thuisbatterij
Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?	Nee
Zo ja, welke?	
7 l	
Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	Nee
Zo ja, waar bevindt deze zich?	
Blijft deze achter?	
7 m	
Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?	

Vragenlijst

Vraag

Antwoord

Zo nee, toelichting:

Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?

Hoe oud is dit systeem ongeveer?

7 n

Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?

Nee

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?

Zo nee, toelichting:

Hoe oud is dit systeem ongeveer?

7 o

Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?

Nee

Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?

Sanitair, riolering en keuken

8 a

Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?

Nee

Zo ja, welke?

8 b

Hoe oud is de badkamer ongeveer?

Weet ik niet

8 c

Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?

Ja

Zo nee, welke niet?

8 d

Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?

Ja

8 e

Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?

Nee

Zo ja, welke?

8 f

Is er een andere voorziening, zoals een septic-tank, beerput of dergelijk aanwezig?

Nee

Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden?

Vragenlijst

Vraag

Antwoord

8 g

Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?

Weet ik niet

8 h

Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?

Weet ik niy

Functioneert alle inbouwapparatuur?

Ja

Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet?

8 i

Heeft u een kokend water kraan?

Nee

Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer?

Diversen

9 a

Wat is het bouwjaar van de woning?

1967

9 b

Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig?

Niet bekend

Zo ja, welke en waar?

9 c

Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?

Nee

9 d

Is er sprake van loden leidingen in de woning?

Niet bekend

Zo ja, waar?

9 e

Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?

Niet bekend

9 f

Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?

Niet bekend

9 g

Heeft u elders lekkages gehad?

Nee

9 h

Is de grond verontreinigd?

Nee

Zo ja, is er een onderzoeksrapport?

Vragenlijst

Vraag

Antwoord

Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?

9 i

Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? Nee

Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd?

Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd?

Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? Nee

9 j

Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning? Nee

Zo ja, waar?

9 k

Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? Niet bekend

Zo ja, waar? De schuur

Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? Ja

Zo ja, wanneer? Weet ik niet, voor 2020

Zo ja, door welk bedrijf? Weet ik niet

9 l

Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? Niet bekend

Zo ja, waar?

9 m

Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? Nee

Zo ja, welke ver-/bijbouwingen?

Zo ja, in welk jaartal?

Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

9 n

Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? Nee

Zo ja, welke?

9 o

Is er sprake van glasvezel internet? Ja

9 p

Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? Ja

Vragenlijst

Vraag

Antwoord

Zo ja, welke label?

C

Vaste lasten

10 a

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?

300

Belastingjaar?

2026

10 b

Wat is de WOZ-waarde?

207000

Peiljaar?

2025

10 c

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?

250

Belastingjaar?

2025

10 d

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?

430

Belastingjaar?

2025

10 e

Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas:

118

Elektra:

0

Water:

0

Stadsverwarming:

0

Anders:

Nvt

Te weten:

0

Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m³):

1300

Elektriciteit hoog (kWh):

600

Elektriciteit laag (kWh):

600

Elektriciteit totaal (kWh):

1200

Water (m³):

Weet ik niet

Stadsverwarming (GJ):

Nvt

Anders:

Nvt

Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal:

1

10 f

Vragenlijst

Vraag

Antwoord

Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?

Nee

Zo ja, welke?

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper?

Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom:

Duur:

10 g

Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?

0

Heeft u alle canons betaald?

NVT

Is de canon afgekocht?

NVT

Zo ja, tot wanneer?

10 h

Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

Nee

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?

Nee

Zo ja, hoe hoog en waarvoor?

10 i

Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?

Nee

Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar?

Garanties

11 a

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?

Nee

Zo ja, welke?

Nadere Informatie

12 a

Overige zaken

Nvt



Notities

INTERESSE

in deze mooie woning?



Markt 9

7741 JM Coevorden



0524-525252



info@venhorstmakelaardij.nl