



**Kerkenweg 18, 7765 BP Weiteveen**  
Vraagprijs € 850.000,- k.k.

## Omschrijving

**Kerkenweg 18, 7765 BP Weiteveen**

Hallo bezoeker,

Leuk dat je even naar m'n woning kijkt. Een unieke plek, waar er in Nederland niet zoveel van zijn....

Een oase van rust, waar je heerlijk kunt wonen tussen de vele, fluitende vogeltjes én de reeën kunt spotten vanuit de keuken...

Een ideale plek voor het houden van paarden, kleinvee, enzovoort... Genieten van je eigen verse eitjes, groentetuin, of fruitboompjes. Of lekker je hart op kunt halen tussen de bloemenpracht in de altijd groen blijvende tuin, die geheel robotmaaierproof is. Kortom, genieten pur sang....

Op zoek naar meer reuring? Wat dacht u van de vele recreatiemogelijkheden in natuurgebied Bargerveen? Dichtbij zwemvoorzieningen. Vele wandel- en fietspaden. Een ruiterspad in aanleg, of de golfbaan op korte afstand, zijn nog maar een paar opsommingen van de vele mogelijkheden..

Er even uit? Met de auto of de bushalte in de straat, ben je zo in het bruisende centrum van Emmen. Lekker overdekt winkelen, gezellige restaurantjes en caféetjes. Voor elk wat wils...

Een feestje? Er zal niet snel iemand last van u hebben... De ideale plek voor de levensgenieter.

Ik zeg altijd maar zo: "Drukte kun je altijd opzoeken, maar echte rust vind je niet overal!"

Misschien is mijn levensloopbestendige woning wel iets voor u? Slapen en douchen op de begane grond. Kinderen of kleinkinderen elk een eigen slaapkamer boven... Logées? Geen probleem. Thuiswerken? Alles kan gerealiseerd worden... Hobbyruimte nodig? Wat dacht u van de schuur van ruim 80 m<sup>2</sup>. Zegt u het maar...

Geïnteresseerd? Bel even voor een bezichtiging naar Venhorst Makelaardij 0524 - 52 52 52

### INDELING:

Begane grond: Ruime entree/hal met vide en toilet. Slaapkamer met en- suite de badkamer voorzien van een doucheruimte, toilet en wastafel.

Living met vloerverwarming, houtkachel en schuifpui. Grote woonkeuken met inbouwkeuken v.v. uitgebreide apparatuur waaronder een Boretti fornuis. Vanuit de keuken, heerlijk vrij uitzicht. Bijkeuken/achterhal met kastenwand en de diverse aansluitingen. Garage met elektr paneeldeur.

1e Verdieping: Overloop met toilet. Vier slaapkamers. Tweede badkamer met ligbad, douche en badmeubel.

2e Verdieping: Via vlizotrap te bereiken zolderberging.

De vrijstaande, gerestaureerde schuur (plm 80 m<sup>2</sup>) is ideaal voor hobby, praktijk of atelier.

De woning is volledig geïsoleerd en verwarming geschiedt d.m.v vloerverwarming, radiatoren en een houtkachel. De uitstekende isolatie en zonnepanelen zorgen voor een laag energieverbruik.

Een pracht object met een schitterende tuin in een 2100 hectare groot natuurgebied.

Het buitengebied van Emmen krijgt glasvezel. Kerkenweg 18 wordt medio 2021 aangesloten op het glasvezelnetwerk (800 Mbit internet en premium tv). Het schoorsteenkanaal is op 30 september 2020 geveegd.

Disclaimer: de informatie over deze woning is met zorg samengesteld. Toch is het mogelijk dat er iets niet correct is opgenomen. Daarom kunt u hieraan geen rechten ontlenen.

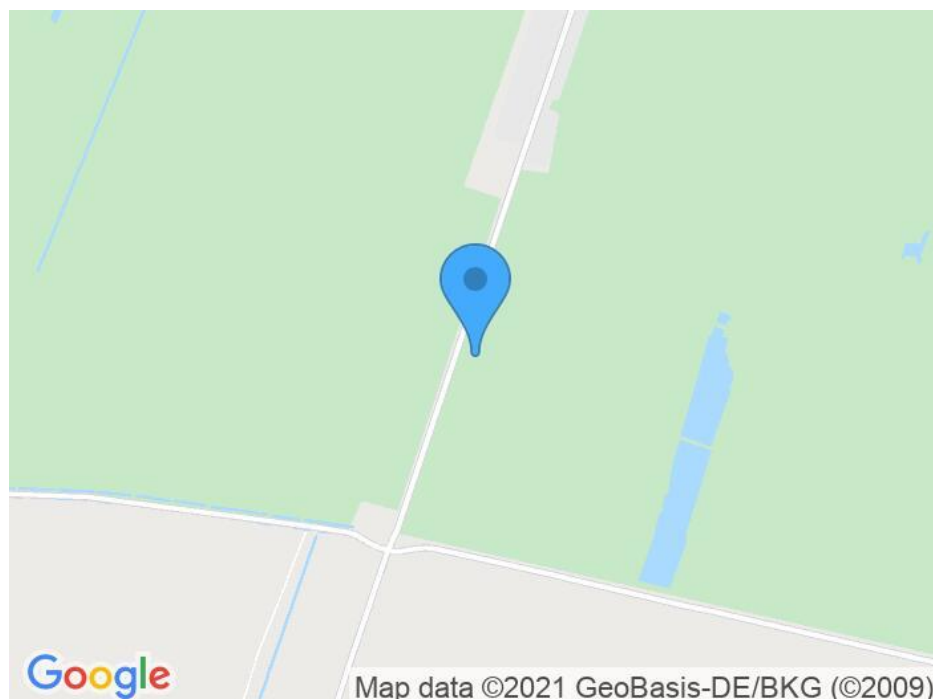
**Vraagprijs € 850.000,- k.k.**

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	: € 850.000,00
<b>Soort</b>	: Woonhuis
<b>Type woning</b>	: Vrijstaande woning
<b>Aantal kamers</b>	: 7 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	: 650 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	: 8.798 m <sup>2</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	: 200 m <sup>2</sup>
<b>Soort woning</b>	: Landhuis
<b>Bouwjaar</b>	: 2002
<b>Ligging</b>	: Aan park, vrij uitzicht, beschutte ligging, buiten bebouwde kom, in bosrijke omgeving, landelijk gelegen
<b>Tuin</b>	: Tuin rondom
<b>Hoofdtuin</b>	: Tuin rondom
<b>Garage</b>	: Inpandig, carport
<b>Energielabel</b>	: A
<b>Verwarming</b>	: C.V.-Ketel, Mogelijkheid voor open haard, Vloerverwarming geheel, Warmte terugwininstallatie, Houtkachel
<b>Isolatie</b>	: Volledig geïsoleerd

## Locatie

Kerkenweg 18  
7765 BP WEITEVEEN



















































































# Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soe Media

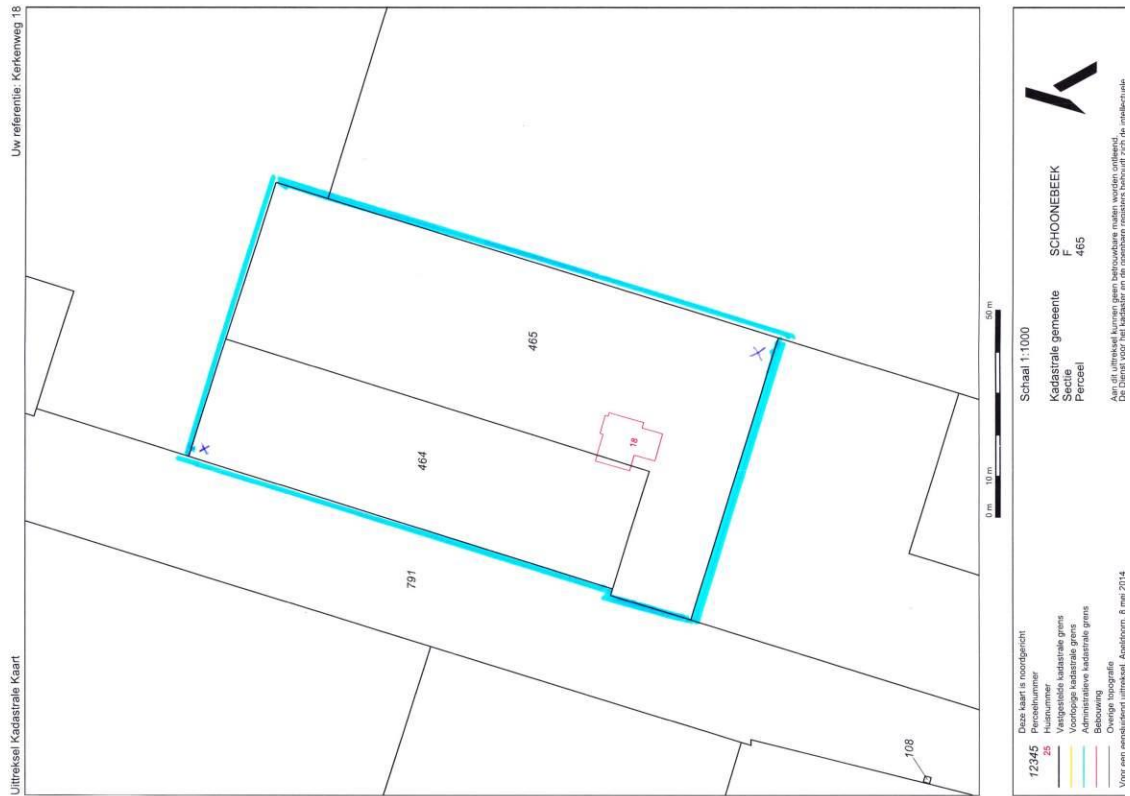


# Plattegrond



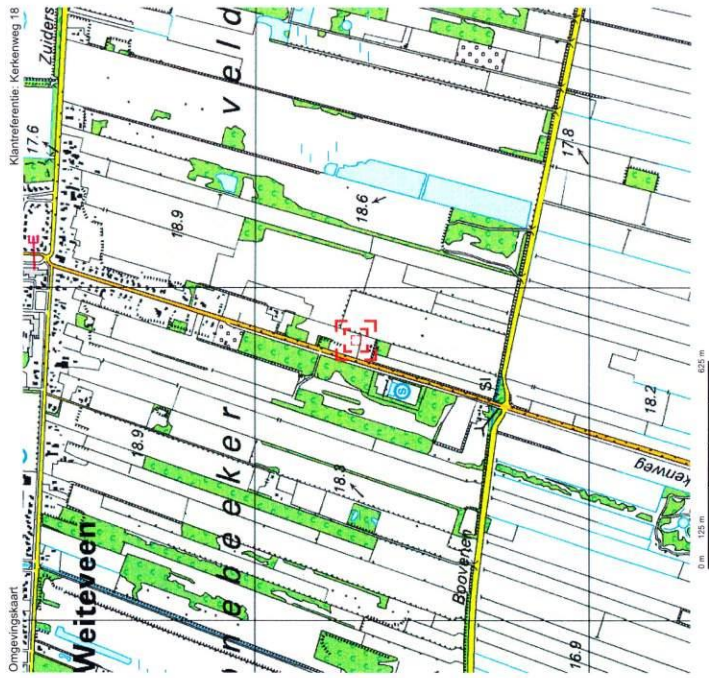
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soe Media

# Plattegrond







# Plattegrond



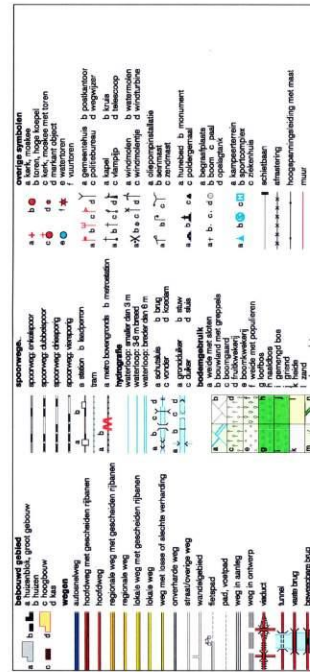
Schaal 1:12500

Deze kaart is noordgericht.

 Hier bevindt zich kadastraal object SCHOONBEEK F.465

 Kerneweg 18, 7765 BP WEITEVEEN

© De auteursrechten en databankrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



**Ons aanbod**

Ons totale woningaanbod kunt u op onze internetsite [www.venhorstmakelaardij.nl](http://www.venhorstmakelaardij.nl) vinden. Het volledige NVM-woningaanbod treft u aan op de internetsite [www.funda.nl](http://www.funda.nl). U bent uiteraard ook altijd welkom in ons kantoor te Coevorden.

Als u meer specifieke of gedetailleerde informatie of een bezichtiging wenst, dan horen wij dat graag.

**Zoeker**

Je kunt je gratis en vrijblijvend aanmelden als zoeker bij ons kantoor. Dan ben je altijd als eerste op de hoogte van ons nieuwe aanbod, nog voor deze op social media of Funda verschijnt. Inschrijven als zoeker kan via onze website [www.venhorstmakelaardij.nl](http://www.venhorstmakelaardij.nl)!

**Is dit niet de woning die u zoekt?**

Venhorst Makelaardij is u graag van dienst bij het zoeken van een woning. U kunt altijd een afspraak maken om het complete aanbod samen met een makelaar door te nemen.

**Social Media**

Venhorst Makelaardij is logischerwijs ook actief op Social Media. Volg ons via [facebook.com/venhorstmakelaardij](https://facebook.com/venhorstmakelaardij) en [instagram.com/venhorstmakelaardij](https://instagram.com/venhorstmakelaardij) en blijf op de hoogte van alle laatste ontwikkelingen!

**Disclaimer**

de informatie over deze woning is met zorg samengesteld. Toch is het mogelijk dat er iets niet correct is opgenomen. Daarom kunt u hieraan geen rechten ontlenen.