



Is dit uw nieuwe
THUIS?



Betsy Trompetterstraat 17
7741 RZ Coevorden

Welkom bij Venhorst Makelaardij

Dé NVM-makelaar van Noord-Nederland!
In deze brochure vertellen wij u alles over uw potentiële droomwoning. We schetsen een zo compleet mogelijk plaatje inclusief foto's en plattegronden, informatie over de buurt en de stad en allerlei andere, belangrijke zaken. Kan dit wel eens uw nieuwe thuis zijn?

Lees dan vooral verder en plan z.s.m. een bezichtiging in!

Kenmerken

<i>Vraagprijs :</i>	€ 297.500 k.k.
<i>Soort woning :</i>	eengezinswoning
<i>Type woning :</i>	tussenwoning
<i>Aantal kamers :</i>	5
<i>Slaapkamer(s) :</i>	4
<i>Inhoud woning :</i>	462 m ³
<i>Perceel oppervlakte :</i>	176 m ²
<i>Gebruiksoppervlakte woonfunctie :</i>	135 m ²
<i>Bouwjaar :</i>	1983
<i>Ligging :</i>	aan park, in woonwijk, vrij uitzicht
<i>Energie label :</i>	C





Vraagprijs
€ 297.500 k.k.



Omschrijving

Betsy Trompetterstraat 17

Aan de Betsy Trompetterstraat in Coevorden staat deze ruime en goed onderhouden tussenwoning, gelegen aan de rand van de populaire wijk Ballast met vrij uitzicht over groen en direct grenzend aan het park. De woning is oorspronkelijk gebouwd in 1983, staat op een perceel van 176 m² eigen grond en heeft een woonoppervlakte van 135 m². Met vier slaapkamers en twee badkamers biedt deze woning volop ruimte voor een gezin of voor wie extra leef- en werkruimte zoekt.

Ballast staat bekend om zijn kindvriendelijke karakter, ruime opzet en goede voorzieningen. De woning is gelegen in een rustige en verkeersluwe straat met veel groen en speelruimte in de omgeving. Scholen, een supermarkt en sportvoorzieningen bevinden zich op fietsafstand.

Coevorden is een karaktervolle stad met een historisch centrum en een gevarieerd aanbod aan winkels, horeca en voorzieningen. Ook beschikt de stad over een treinstation en goede ontsluitingen richting Emmen, Hoogeveen en Duitsland, wat Coevorden tot een aantrekkelijke woonplaats maakt.

De woning beschikt over een zonnige tuin op het zuiden, voorzien van een houten schuurtje en een achterom. Parkeren is mogelijk in de openbare parkeergelegenheid nabij de woning.

INDELING:

Begane grond: Hal/entree met toilet. Ruime woonkamer met trapkast. Eetgedeelte met zonwering en veel lichtinval. Halfopen keuken voorzien van inductiekookplaat, vaatwasser, oven, koelkast en spoelbak. Aangrenzend de bijkeuken met wasmachineaansluiting.

Eerste verdieping: Overloop met toilet. Drie slaapkamers, waarvan één slaapkamer beschikt over een badkamer met ligbad, douche en wastafelmeubel.

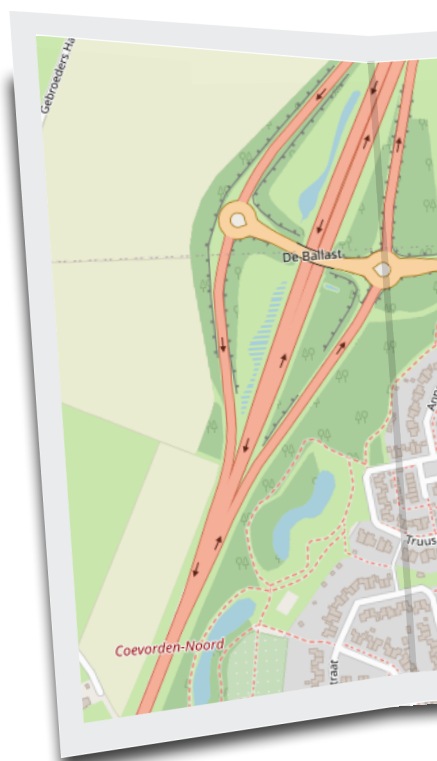
Tweede verdieping: Via vaste trap te bereiken overloop. Badkamer met douche en wastafel. Vierde slaapkamer voorzien van dakraam. CV-ketel.

Extra informatie:

- tuin op het zuiden met houten schuurtje en achterom;
- parkeren op openbaar terrein;
- energielabel C;
- dak-, muur-, vloer- en glasisolatie;
- Intergas CV-ketel uit 2023.

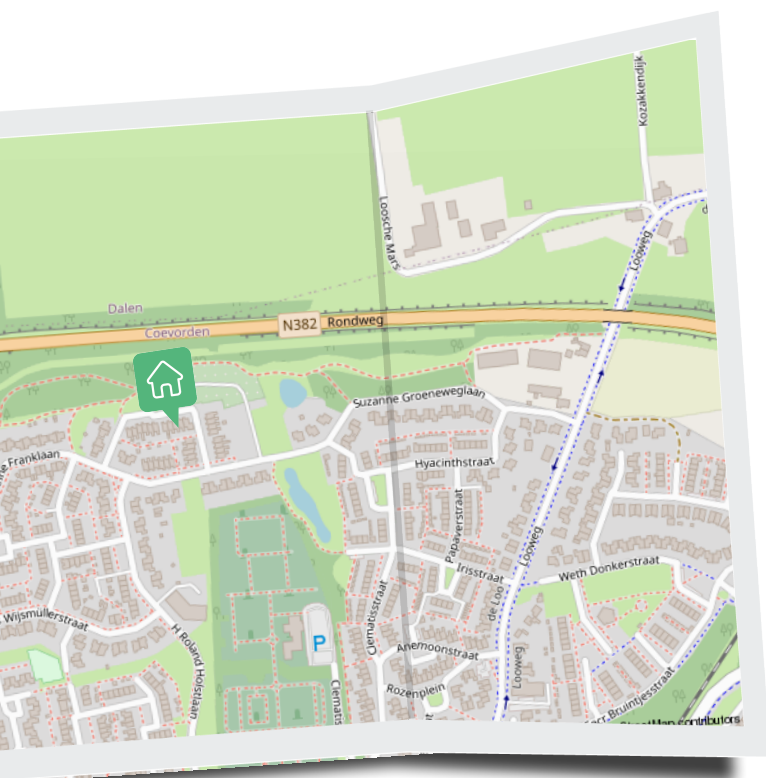
Locatie

Betsy Trompetterstraat 17





UW MAKELAAR



Nicolien Venhorst

📞 0524-525252

✉️ info@venhorstmakelaardij.nl

📞 +31 524 525 252

Welkom!

In deze ruime tussenwoning. Met vier slaapkamers en twee badkamers biedt deze woning ruimte voor een gezin.

Woonwijk Ballast staat bekend om zijn kindvriendelijke karakter, ruime opzet en goede voorzieningen.

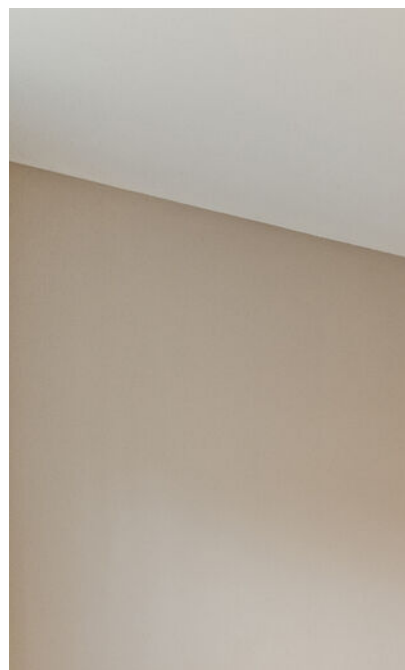




“

Laminaat in de
woonkamer.

”





Begane grond

Ruime woonkamer met trapkast. Eetgedeelte met zonwering en veel lichtinval. Halfopen keuken voorzien van inductiekookplaat, vaatwasser, oven, koelkast en spoelbak. Aangrenzend de bijkeuken met wasmachineaansluiting.



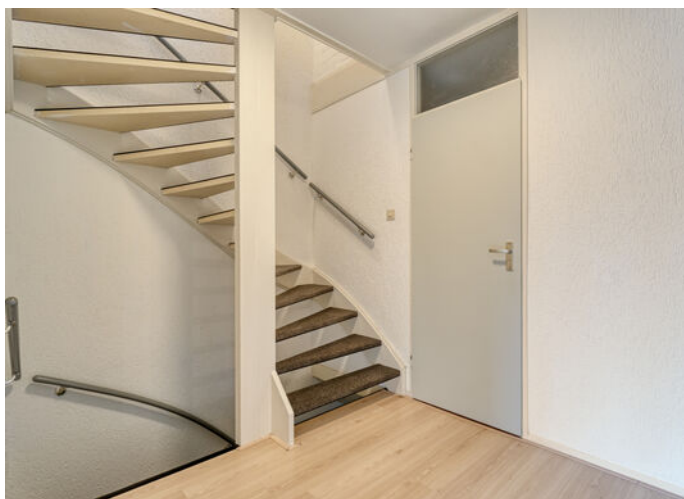




“ Drie slaapkamers op de eerste verdieping.



“Badkamer met ligbad, douche en wastafelmeubel.



“Vierde slaapkamer op de tweede verdieping.



“ Én nog een badkamer op de tweede verdieping.



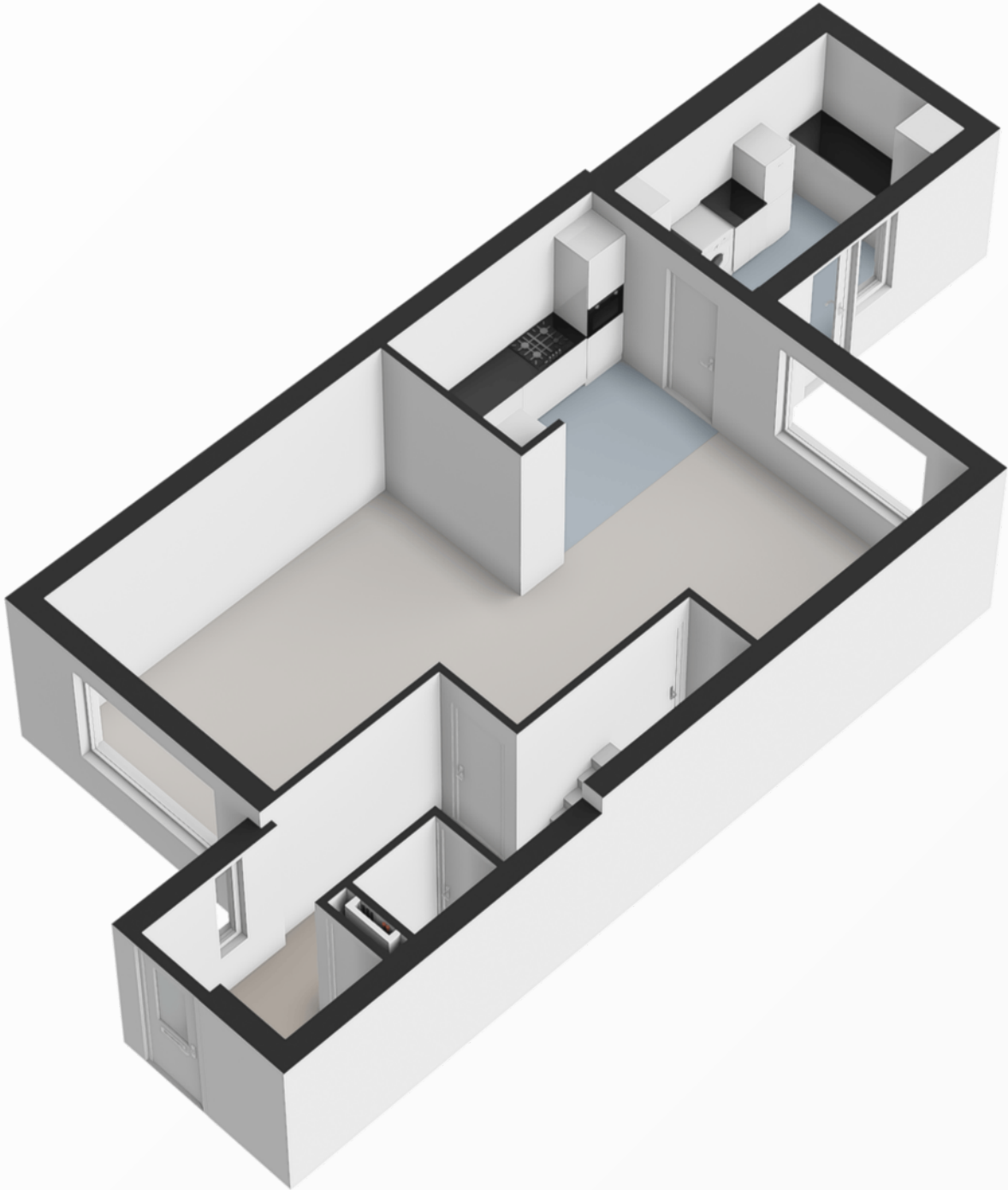
“Tuin met houten schuur en achterom.



Plattegrond



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

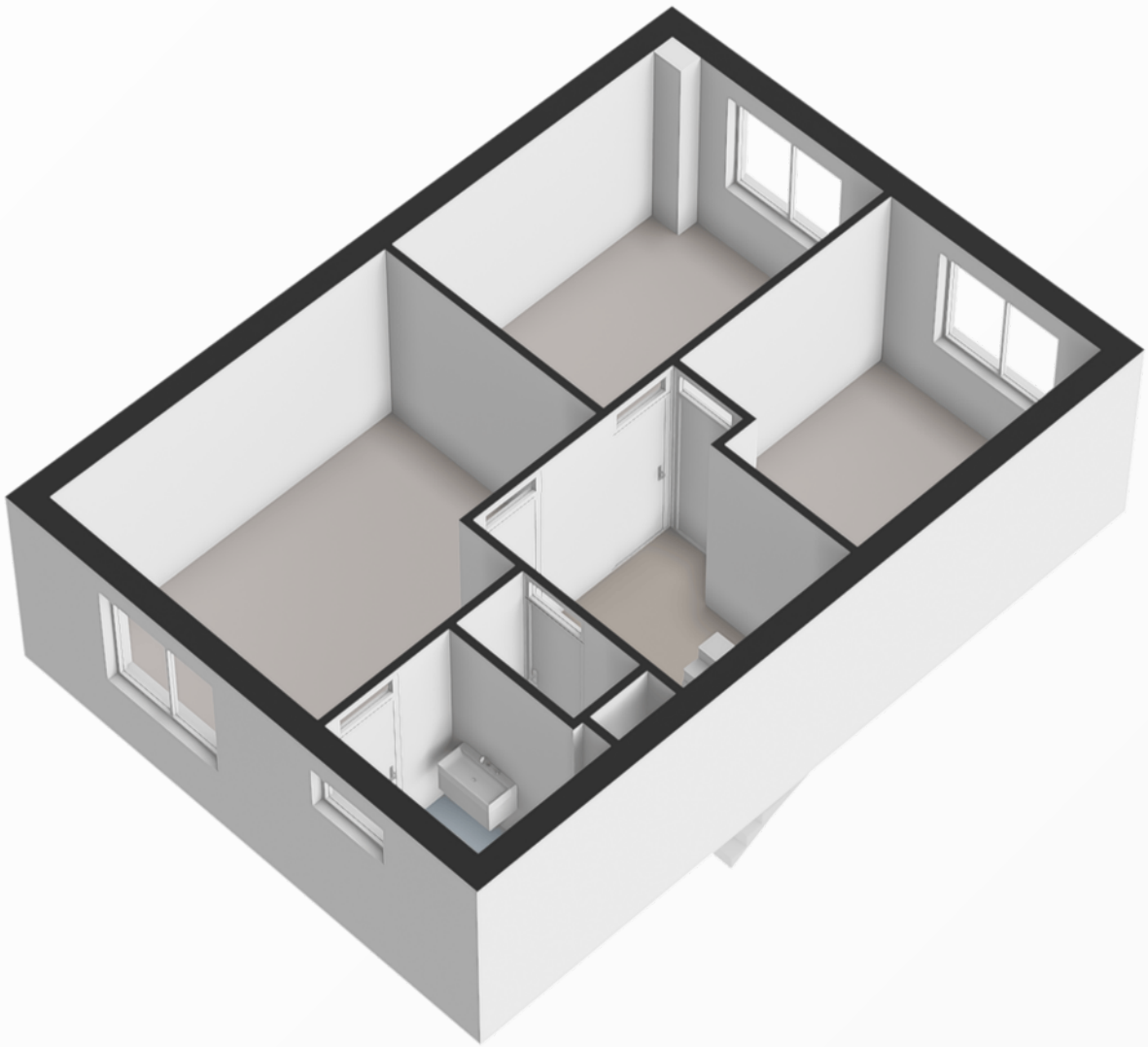


Plattegrond

Plattegrond

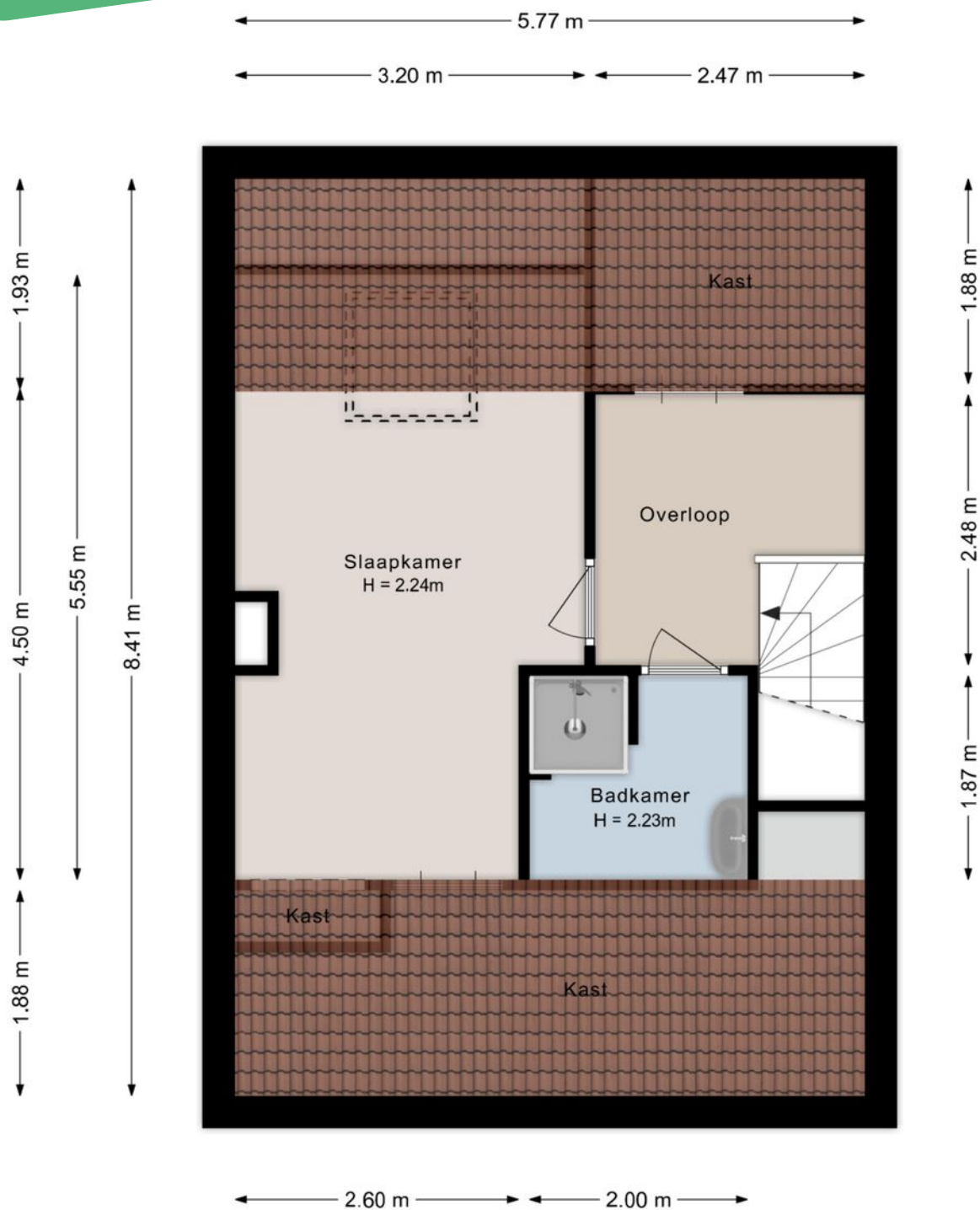


©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

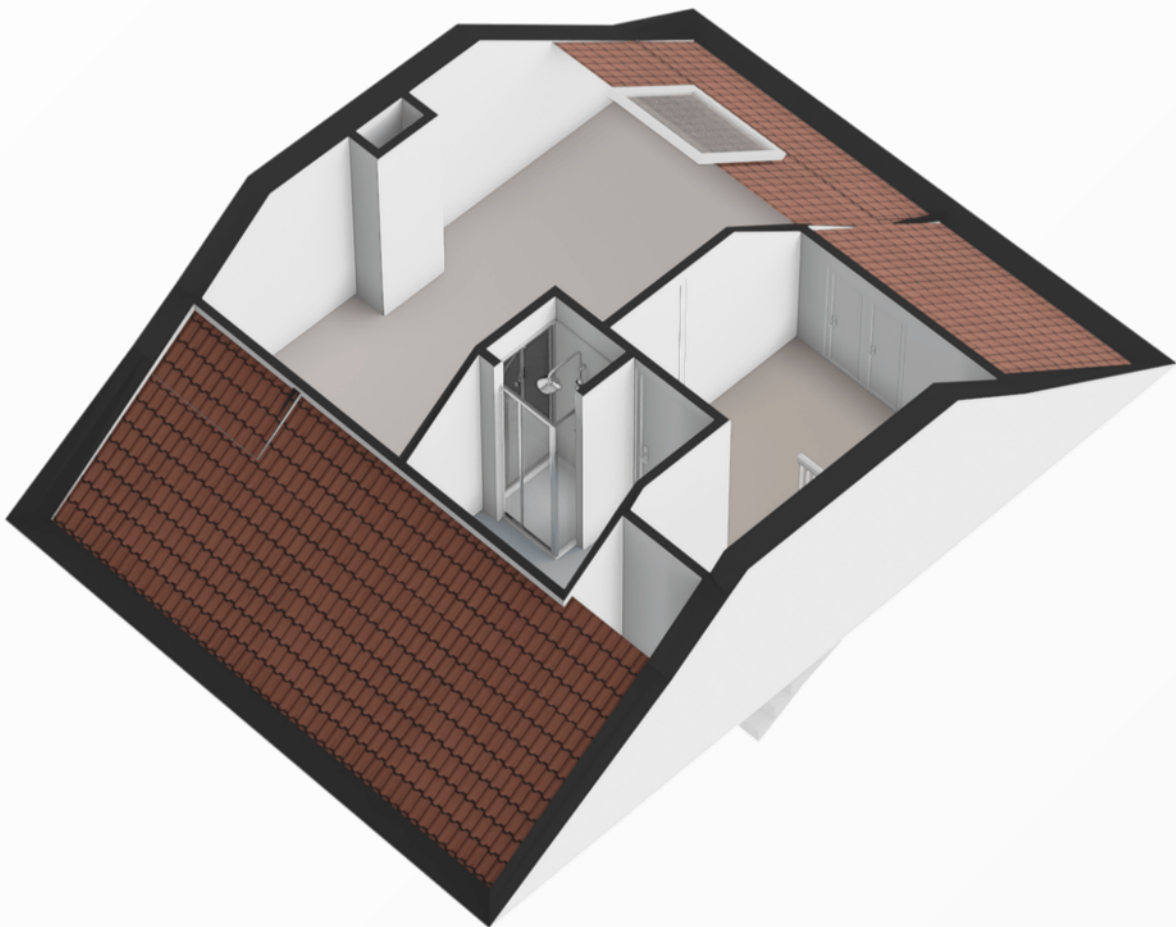


Plattegrond

Plattegrond

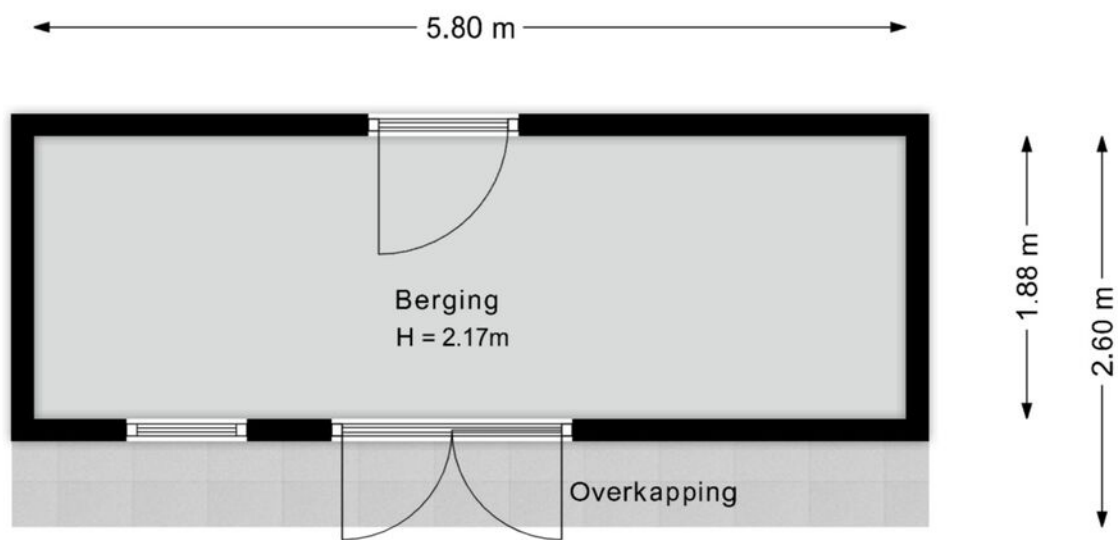


©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

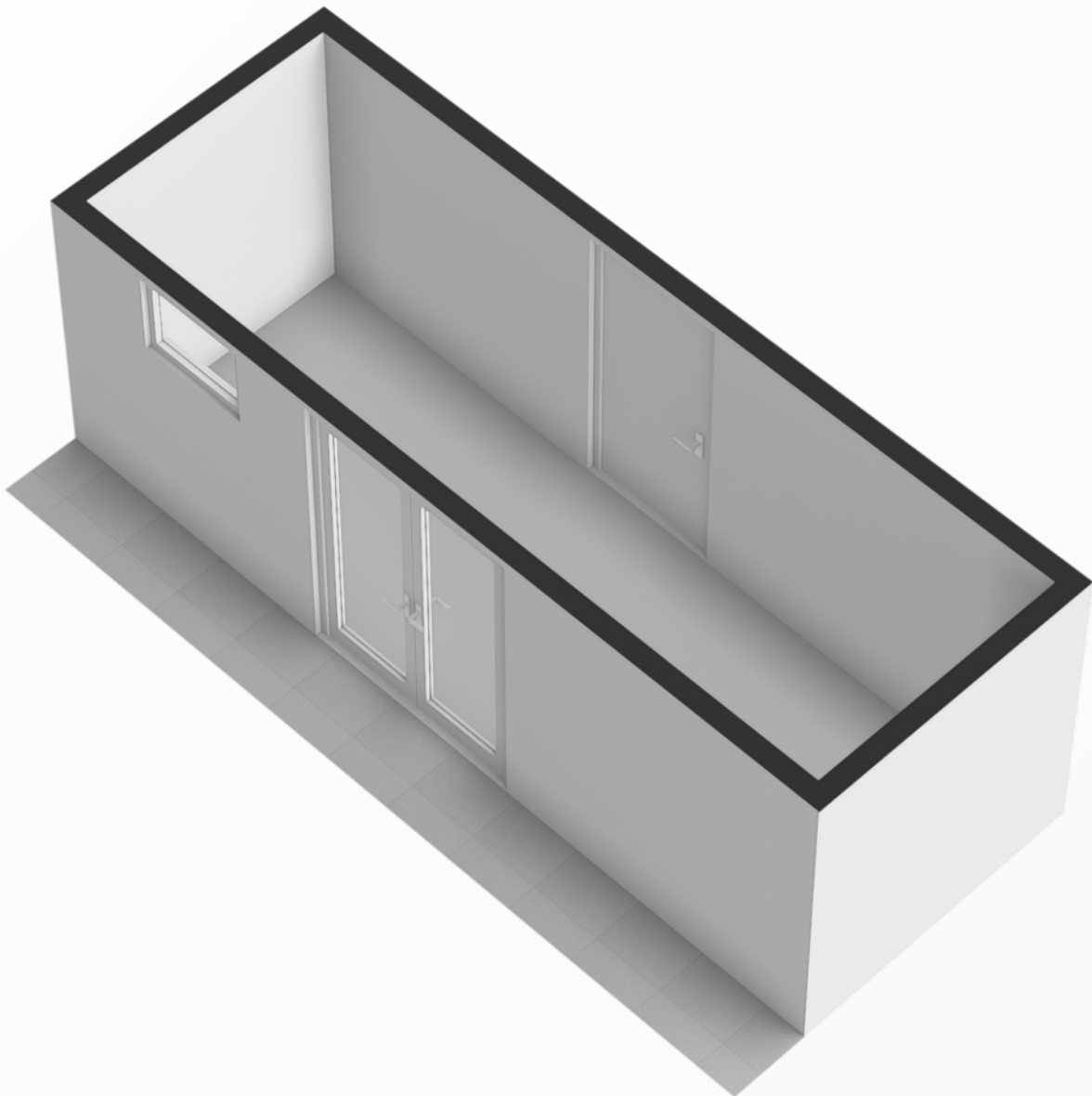


Plattegrond

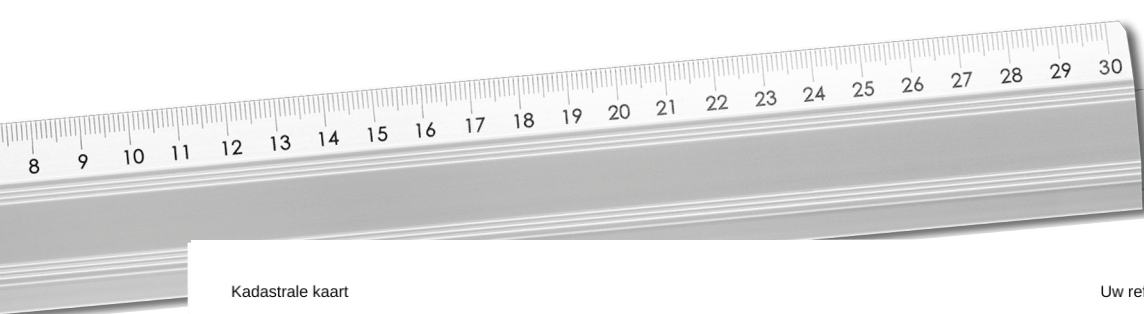
Plattegrond



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl



Plattegrond



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens		
	Voorlopige kadastrale grens	Kadastrale gemeente Coevorden	
	Administratieve kadastrale grens	Sectie M	
	Bebouwing	Perceel 1048	

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart



Notities

INTERESSE

in deze mooie woning?



Markt 9

7741 JM Coevorden



0524-525252



info@venhorstmakelaardij.nl