



Is dit uw nieuwe
THUIS?



Moatenweg 3
49846 Hoogstede

Welkom bij Venhorst Makelaardij

Dé NVM-makelaar van Noord-Nederland!
In deze brochure vertellen wij u alles over uw potentiële droomwoning. We schetsen een zo compleet mogelijk plaatje inclusief foto's en plattegronden, informatie over de buurt en de stad en allerlei andere, belangrijke zaken. Kan dit wel eens uw nieuwe thuis zijn?

Lees dan vooral verder en plan z.s.m. een bezichtiging in!

Kenmerken

Vraagprijs :	€ 450.000 k.k.
Soort woning :	woonboerderij
Type woning :	vrijstaande woning
Aantal kamers :	8
Slaapkamer(s) :	4
Inhoud woning :	1500 m ³
Perceel oppervlakte :	7008 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie :	300 m ²
Bouwjaar :	1801
Ligging :	aan bosrand, aan rustige weg, vrij uitzicht, open ligging, in bosrijke omgeving, landelijk gelegen





Vraagprijs
€ 450.000 k.k.



Omschrijving

Moatenweg 3

Te koop Moatenweg 3 Hoogstede (Dld Grensstreek Nederland Duitsland bij Coevorden)

Tussen de bossen en uitgestrekte landerijen ligt in het schilderachtige Vechtedal deze ruime woonboerderij met bijgebouwen.

De (woon) boerderij is oorspronkelijk gebouwd rond 1800, constant verbouwd, is gelegen op een kavel van circa 7007 m², omringd door groen en heeft 2 schuren/kapschuur. Momenteel is de achterste deel van de woonboerderij in gebruik als groepsaccommodatie maar leent zich ook voor diverse andere doeleinden, zoals: dubbele bewoning, groepsbijeenkomsten, een praktijk aan huis, vergadercentrum, groepsbijeenkomsten, retraites, zorgboerderij etc.

Ook het houden van kleinvee of paarden behoort tot de mogelijkheden. Kortom, de mogelijkheden voor deze woonboerderij zijn eindeloos.

De ligging is heerlijk, middenin groen, uitkijkend over landerijen en bos en omringd door uitgebreide fietsroutes en prachtige wandelmogelijkheden vindt u hier natuur, rust, ruimte en vermaak.

De boerderij ligt net over de grens bij Coevorden (15 km) en Hardenberg (30 km) en een paar honderd meter vanaf de rivier De Vechte in het buitengebied van de plaats Hoogstede.

Indeling:

Begane grond; Hal/entree, dichte woonkeuken.

Woonkamer met schouw en pellet kachel. Badkamer.

Twee slaapkamers.

Eerste verdieping: Overloop. Twee slaapkamers en een 2e badkamer.

Verdieping: Meerdere slaapkamers en badkamer.

Achterhuis: (nu in gebruik als groepsaccommodatie)
Serre, bar, eetzaal, keuken, 8 slaapkamers, 1 slaapzaal (2 slaapkamers met eigen badkamer), gehandicapte badkamer, 2x losse badkamers, 1x apart toilet.
Van deze ruimte is eenvoudig een woonruimte te maken.

Woonoppervlakte is circa 300m²

Externe bergruimte is circa 500m²

Inhoud is circa 1500m³

De verkoopkosten zijn zowel voor rekening van de koper als verkoper; ieder 2%.

Locatie

Moatenweg 3





UW MAKELAAR



Herman Venhorst

📞 0524-525252

✉ info@venhorstmakelaardij.nl

📞 +31 524 525 252



Prachtig gelegen tussen de bossen en uitgestrekte landerijen.

Deze ruime woonboerderij met bijgebouwen leent zich voor diverse doeleinden.





“ Veel ruimte in en om
het huis

”





In deze woonboerderij zitten meerdere keukens, badkamers en slaapkamers.







“ Buitenterras



“ Hier vindt u rust en ruimte...

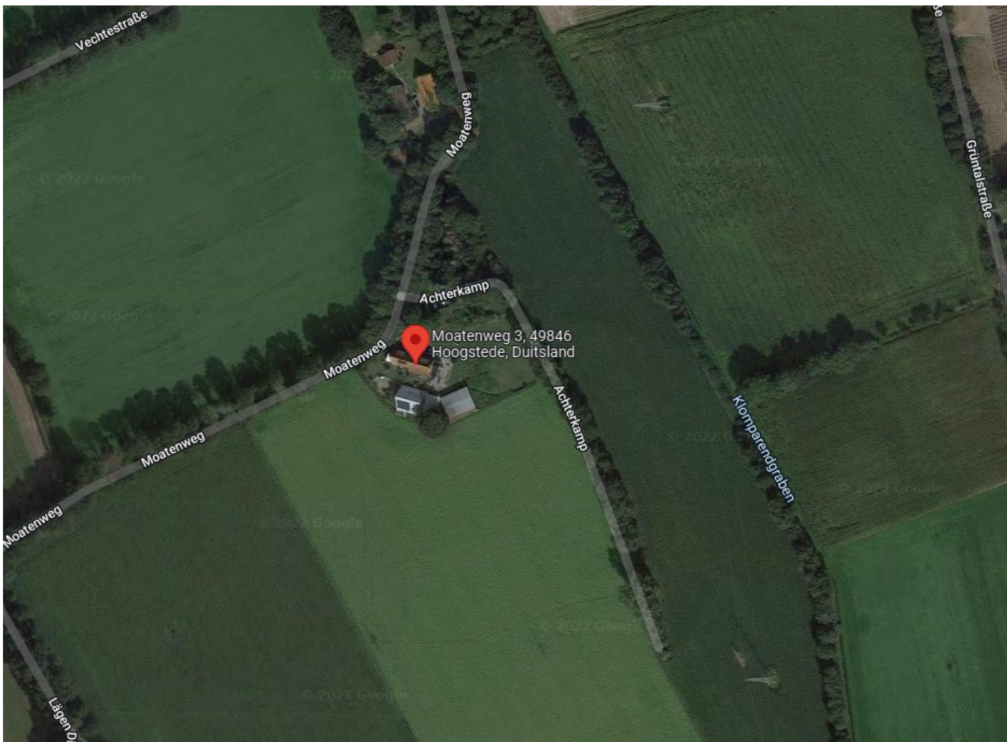












Plattegrond



Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen

Gemeinde: Hoogstede
Gemarkung: Kalle
Flur: 25 Flurstück: 94/2

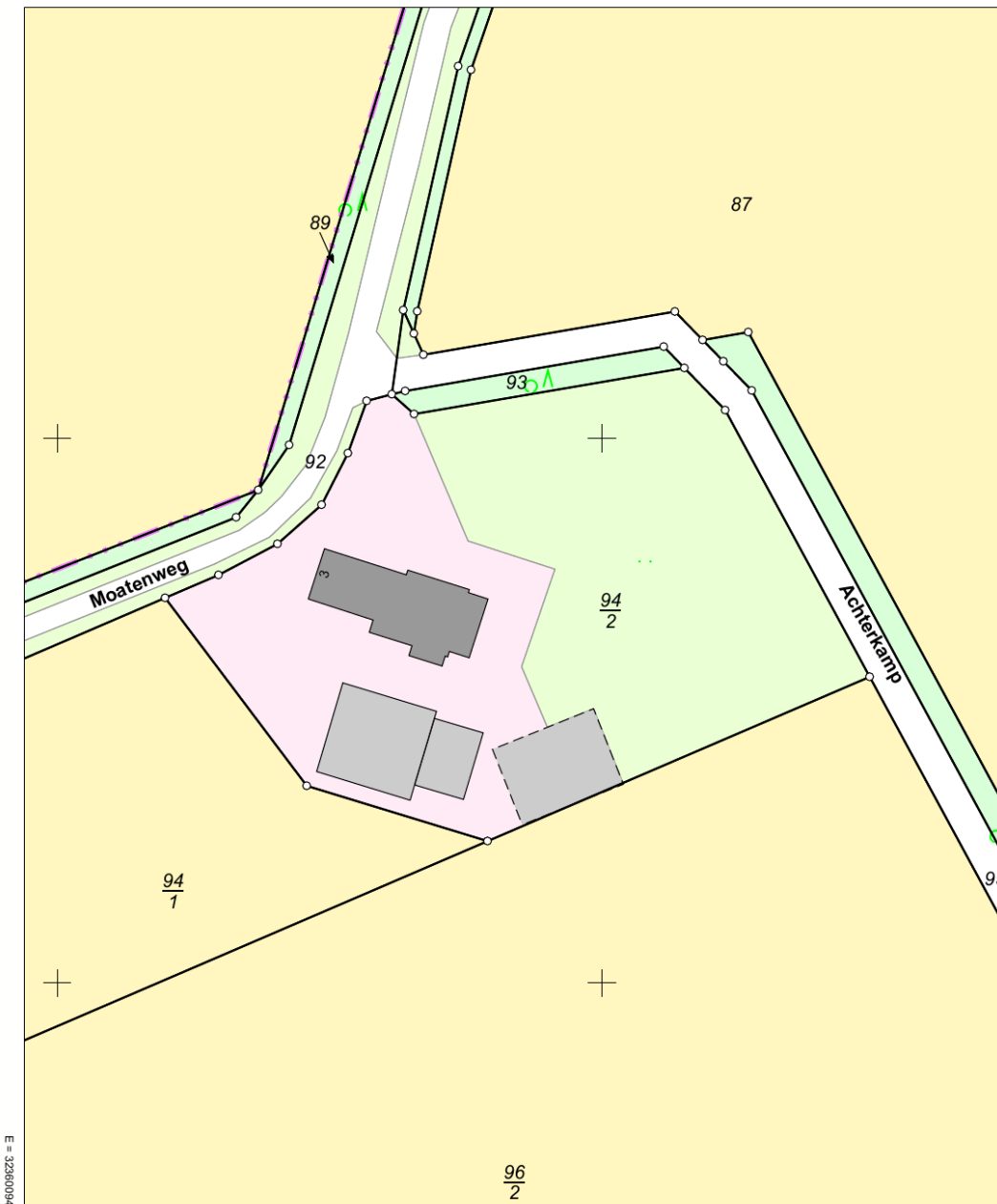
Liegenschaftskarte 1:1000

Standardpräsentation

Erstellt am 13.05.2022
Aktualität der Daten 07.05.2022

N = 5826079

E = 32360274



E = 32360094

N = 5825859

Maßstab 1:1000



Meter

Verantwortlich für den Inhalt:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
Regionaldirektion Osnabrück-Meppen - Katasteramt Nordhorn -
Schilfstraße 6
48529 Nordhorn

Bereitgestellt durch:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
- Katasteramt Nordhorn -
Schilfstraße 6
48529 Nordhorn

Zeichen: A_532_2022

Bei einer Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten; ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über einen zusätzlich mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.

Kadastrale
kaart

Lijst van zaken

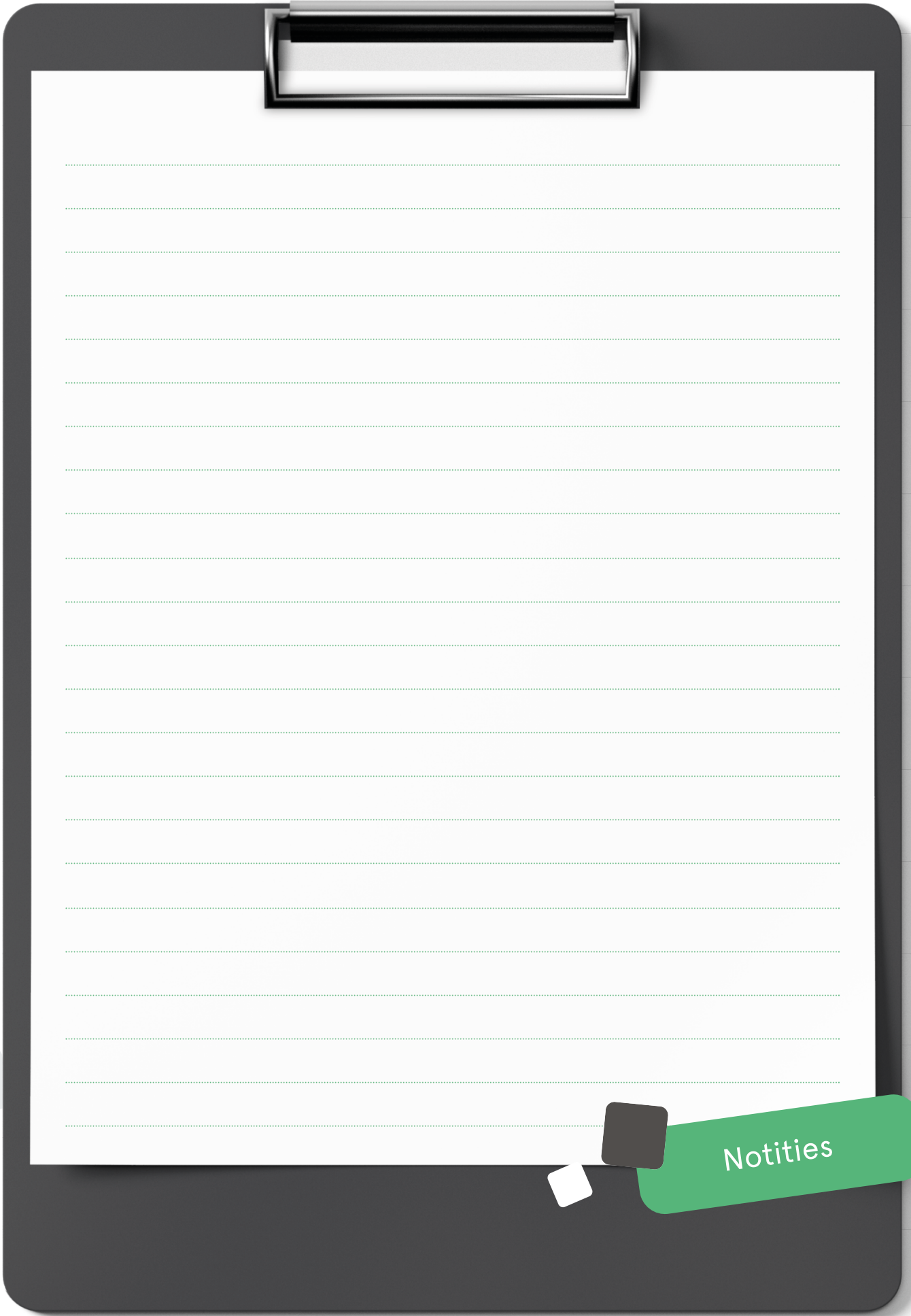
Blijft achter Gaat mee Ter overname

Woning - Interieur	
Houtkachel	X
Verlichting, te weten	
- losse (hang)lampen	X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten	
- gordijnrails	X
- gordijnen	X
- rolgordijnen	X
- lamellen	X
Vloerdecoratie, te weten	
- laminaat	X
- plavuizen	X
Woning - Keuken	
Keukenblok (met bovenkasten)	X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten	
- kookplaat	X
- (gas)fornuis	X
- afzuigkap	X
- magnetron	X
- oven	X
- koelkast	X
- vriezer	X
- vaatwasser	X
- koffiezetapparaat	X
Woning - Sanitair/sauna	
Toilet met de volgende toebehoren	
- toilet	X
- toiletrolhouder	X
- fontein	X
Badkamer met de volgende toebehoren	

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname

- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Schotel/antenne	X		
Brievenbus			X
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
(Broei)kas	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		



Notities

INTERESSE

in deze mooie woning?

 **Markt 9**

7741 JM Coevorden

 **0524-525252**

 **info@venhorstmakelaardij.nl**