



Is dit uw nieuwe
THUIS?



Bonte Kraai 21
7827 JA Emmen

Welkom bij Venhorst Makelaardij

Dé NVM-makelaar van Noord-Nederland!
In deze brochure vertellen wij u alles over uw potentiële droomwoning. We schetsen een zo compleet mogelijk plaatje inclusief foto's en plattegronden, informatie over de buurt en de stad en allerlei andere, belangrijke zaken. Kan dit wel eens uw nieuwe thuis zijn?

Lees dan vooral verder en plan z.s.m. een bezichtiging in!

Kenmerken

<i>Vraagprijs :</i>	€ 340.000 k.k.
<i>Soort woning :</i>	eengezinswoning
<i>Type woning :</i>	2-onder-1-kapwoning
<i>Aantal kamers :</i>	5
<i>Slaapkamer(s) :</i>	4
<i>Inhoud woning :</i>	496 m ³
<i>Perceel oppervlakte :</i>	257 m ²
<i>Gebruiksoppervlakte woonfunctie :</i>	139 m ²
<i>Bouwjaar :</i>	1988
<i>Ligging :</i>	aan rustige weg, in woonwijk
<i>Energie label :</i>	C





Vraagprijs
€ 340.000 k.k.



Omschrijving

Bonte Kraai 21

Aan de rustige Bonte Kraai in Emmen staat deze ruime twee-onder-een-kapwoning uit 1988 met aangebouwde garage. De woning beschikt over circa 139 m² woonoppervlakte, vier slaapkamers, twee badkamers en staat op een perceel van 257 m². Met energielabel C is er bovendien een prima basis voor comfortabel wonen en eventuele verdere verduurzaming.

De woning is op onderdelen toe aan een modernere jasje, maar de uitgangsbasis is uitstekend. De ruimte, praktische indeling, een nette keuken/badkamer en het perceel bieden volop mogelijkheden om de woning naar eigen smaak en woonwensen te moderniseren.

De ligging is prettig en rustig, met de Rietplas op korte afstand. Dit geliefde recreatiegebied biedt volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen en te genieten van het water en de groene omgeving. Tegelijkertijd zijn de voorzieningen van Emmen, zoals winkels, scholen, sportfaciliteiten en uitvalswegen, goed bereikbaar.

Een ruime gezinswoning op een rustige locatie, met volop potentie om er een eigentijds en comfortabel thuis van te maken.

INDELING

Begane grond: Entree met toilet en trap naar de eerste verdieping. Ruime woonkamer met provisiekast en open keuken voorzien van inbouwapparatuur. Bijkeuken met wasmachineaansluiting, wastafel en bergruimte. Aangebouwde garage.

Eerste verdieping: Overloop. Drie ruime slaapkamers. Badkamer voorzien van toilet, ligbad en dubbele wastafel.

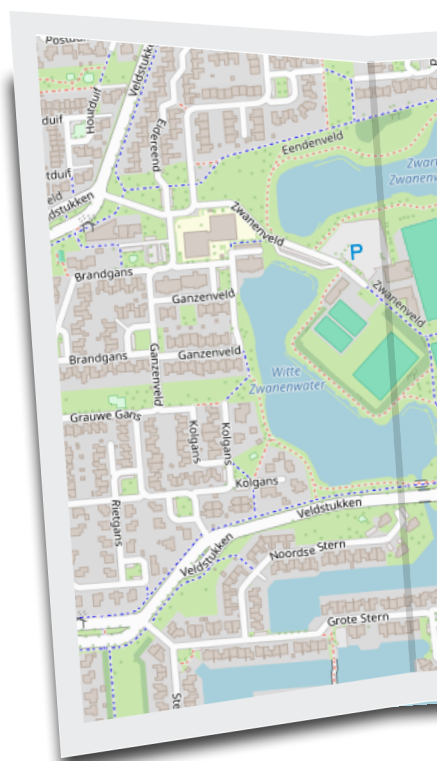
Tweede verdieping: Overloop. Vierde slaapkamer. Badkamer voorzien van inloopdouche en wastafel. Berging.

Extra informatie:

- voormalige huurwoning;
- zelfbewoningsplicht;
- energielabel C;
- projectnotaris Veen en Veste Coevorden.

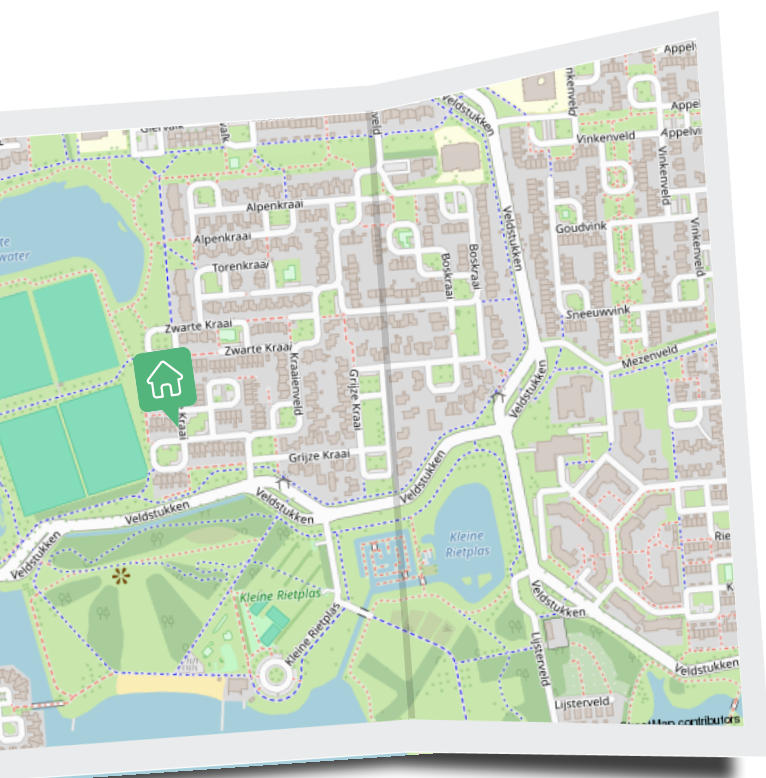
Locatie

Bonte Kraai 21





UW MAKELAAR



Nicolien Venhorst

📞 0524-525252

✉️ info@venhorstmakelaardij.nl

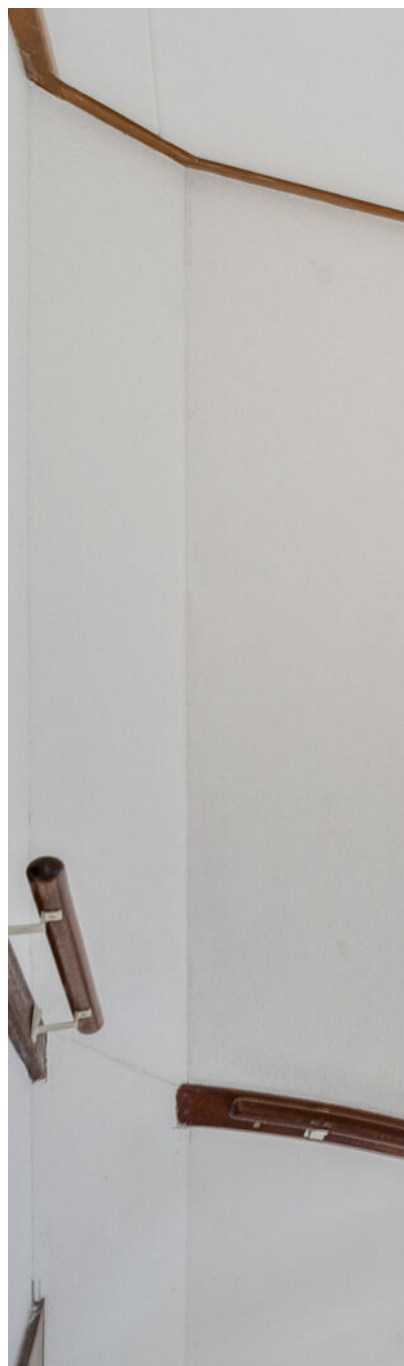
📞 +31 524 525 252

Welkom!

Aan de rustige Bonte Kraai in Emmen staat deze ruime twee-onder-een-kapwoning uit 1988 met aangebouwde garage.









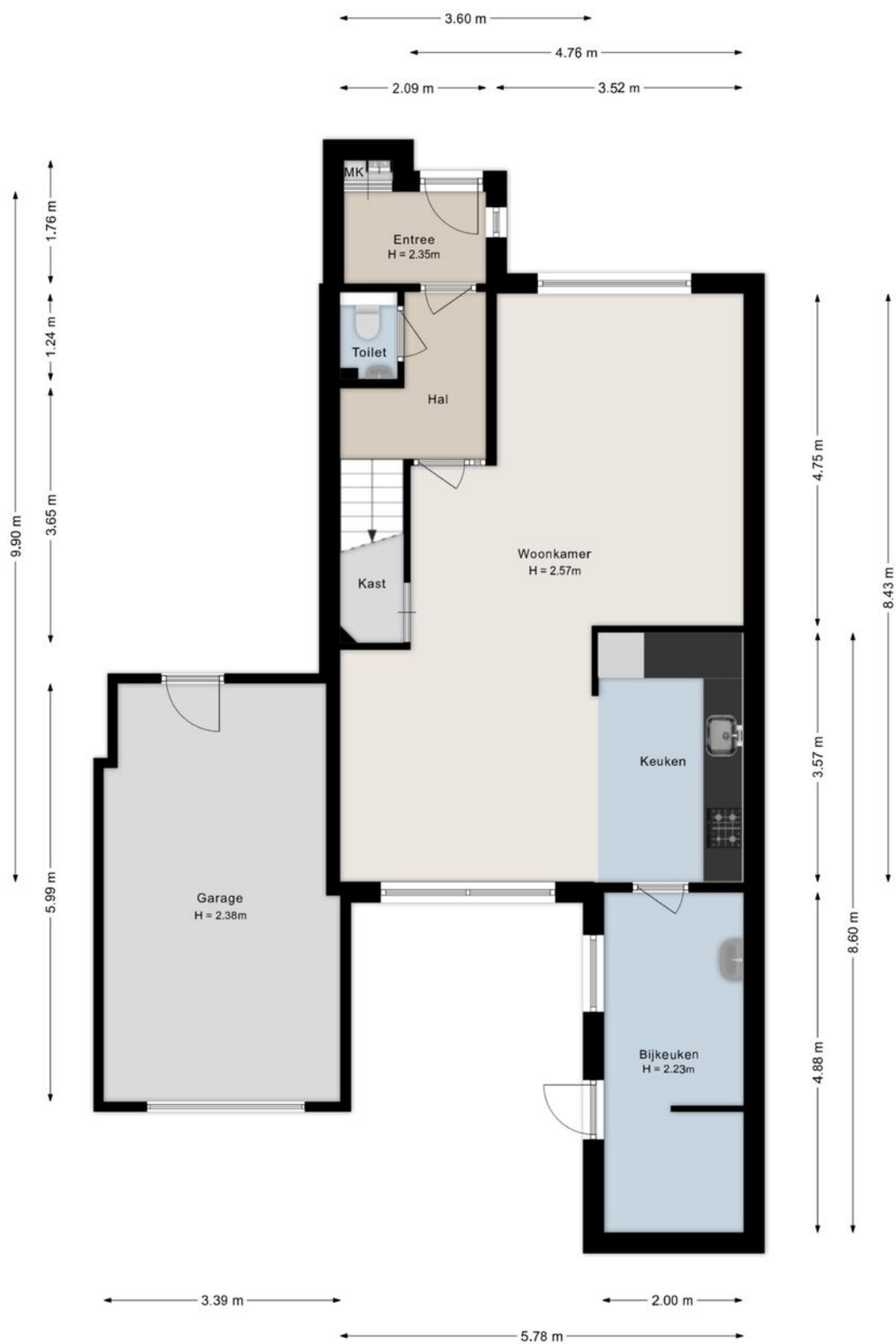
Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over 3 ruime slaapkamers en een badkamer met dubbele wastafel, ligbad en toilet.





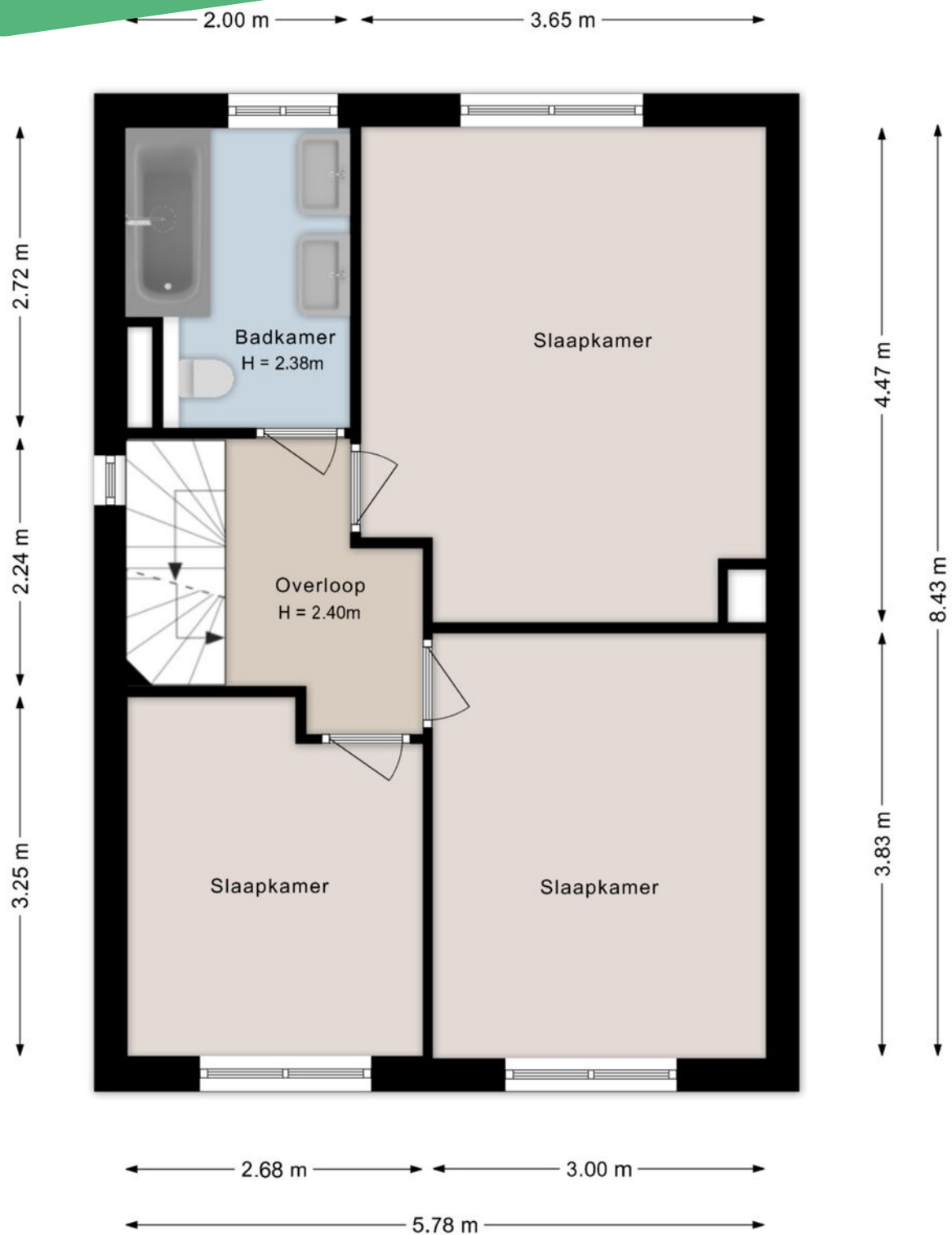




©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Plattegrond

Plattegrond

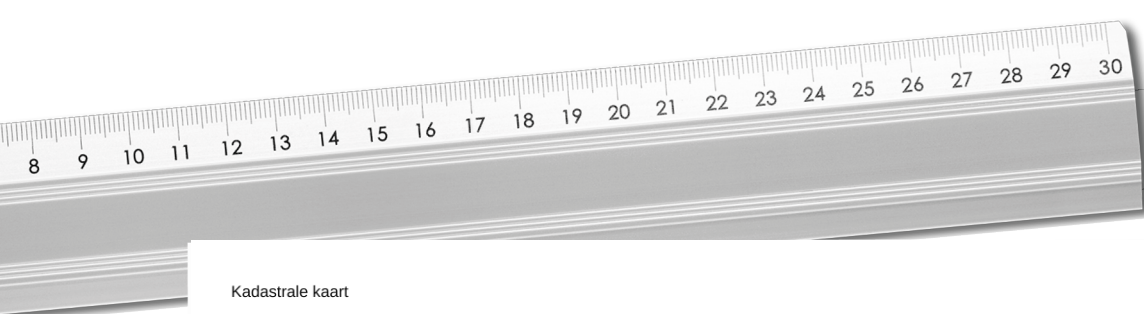


©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Plattegrond



Kadastrale kaart

Uw referentie: bonte kr 21



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Emmen
Sectie W
Perceel 9497

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Kadastrale
kaart



Notities

INTERESSE

in deze mooie woning?



Markt 9

7741 JM Coevorden



0524-525252



info@venhorstmakelaardij.nl