



*Is dit uw nieuwe*  
**THUIS?**



**Pastoor Slosserstraat 35**  
7741 PE Coevorden



# Welkom bij Venhorst Makelaardij

Dé NVM-makelaar van Noord-Nederland!  
In deze brochure vertellen wij u alles over uw potentiële droomwoning. We schetsen een zo compleet mogelijk plaatje inclusief foto's en plattegronden, informatie over de buurt en de stad en allerlei andere, belangrijke zaken. Kan dit wel eens uw nieuwe thuis zijn?

*Lees dan vooral verder en plan z.s.m. een bezichtiging in!*

## Kenmerken

<b>Vraagprijs :</b>	€ 225.000 k.k.
<b>Soort woning :</b>	eengezinswoning
<b>Type woning :</b>	tussenwoning
<b>Aantal kamers :</b>	5
<b>Slaapkamer(s) :</b>	4
<b>Inhoud woning :</b>	342 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte :</b>	317 m <sup>2</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie :</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar :</b>	1966
<b>Ligging :</b>	aan rustige weg, in woonwijk
<b>Energielabel :</b>	D







Vraagprijs  
€ 225.000 k.k.



# Omschrijving

## Pastoor Slosserstraat 35

Aan een rustige weg in het dorpje Steenwijksmoer gelegen, staat deze tussenwoning op een kavel van 248m<sup>2</sup> eigen grond. De woning is gebouwd in 1966 en is doorlopend gemoderniseerd, zo is er in 2017 een nieuwe keuken geplaatst. De woning beschikt over vier slaapkamers, een vrijstaande berging en 8 zonnepanelen.

De diepe achtertuin is op het zuidoosten gelegen en kijkt uit over de landerijen richting Coevorden. De tuin beschikt over meerdere terrassen en biedt veel privacy. Steenwijksmoer is een landelijk gelegen dorp, school, dorps huis en sportvoorzieningen zijn op korte afstand te vinden en binnen vijf autominuten bent u in de stad Coevorden.

### INDELING

Begane grond:

Hal/entree met toilet en de trapkast met de wasmachineaansluiting. Woonkamer met laminaatvloer. Dichte keuken met inbouwkeuken (2017), voorzien van apparatuur (o.a. inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, oven).

Eerste verdieping:

Overloop. 1e slaapkamer met vaste kast. Daarnaast nog drie slaapkamers. Badkamer met douche en wastafel. Via vlizotrap naar...

Tweede verdieping:

Vliering met de cv-ketel (2023).

Extra informatie

- De woning beschikt over dak- en glasisolatie;
- Verwarming geschiedt middels radiatoren;
- Cv-ketel is van 2023;
- Er zijn 8 zonnepanelen aanwezig

Locatie

Pastoor Slosserstraat 35





UW MAKELAAR



Nicolien Venhorst

📞 0524-525252

✉ info@venhorstmakelaardij.nl

📞 +31 524 525 252



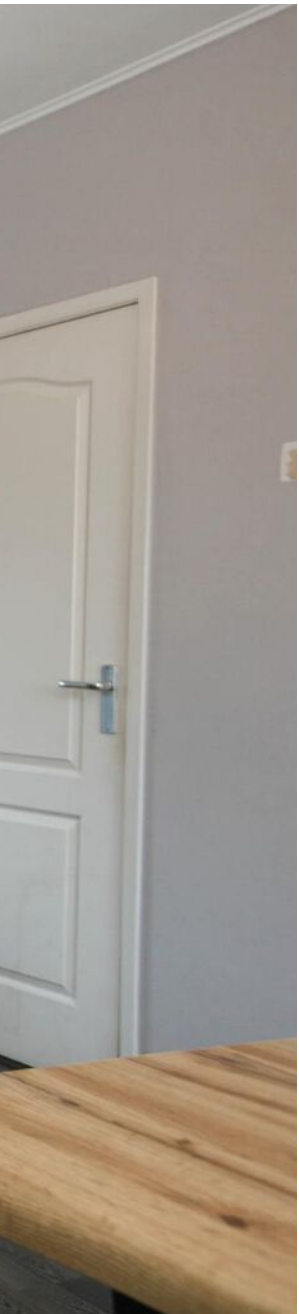
## Begane grond

Woonkamer met laminaatvloer.

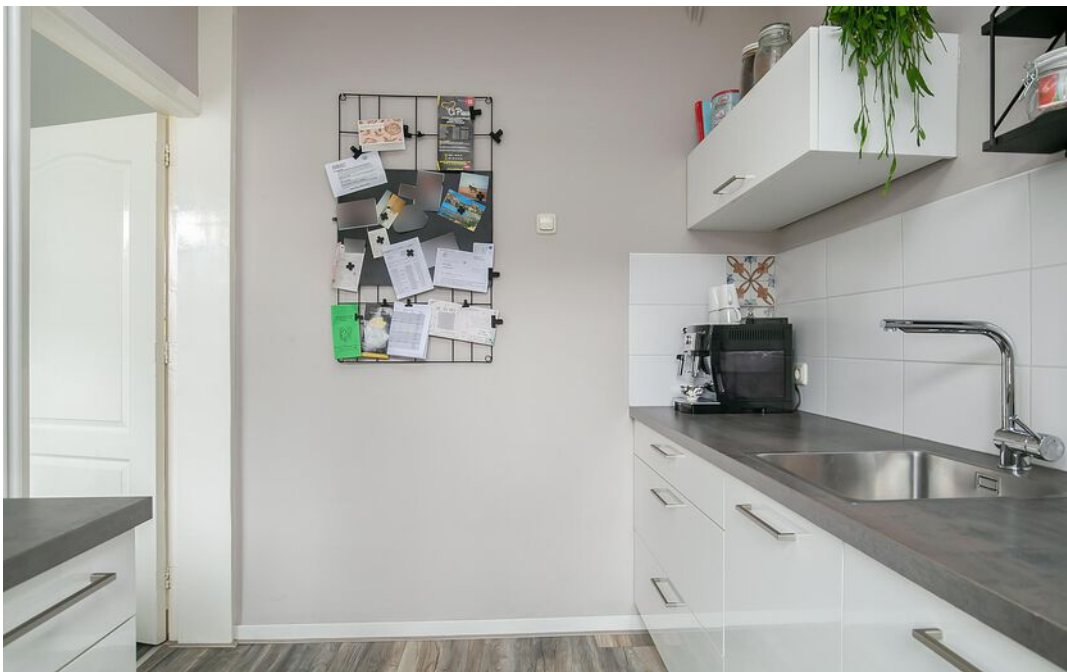
Dichte keuken met inbouwkeuken (2017), voorzien van apparatuur (o.a. inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, oven).















## Eerste verdieping

1e slaapkamer met vaste kast.  
Daarnaast nog drie slaapkamers.

Badkamer met douche en wastafel.











“Tuin met meerdere terrassen.

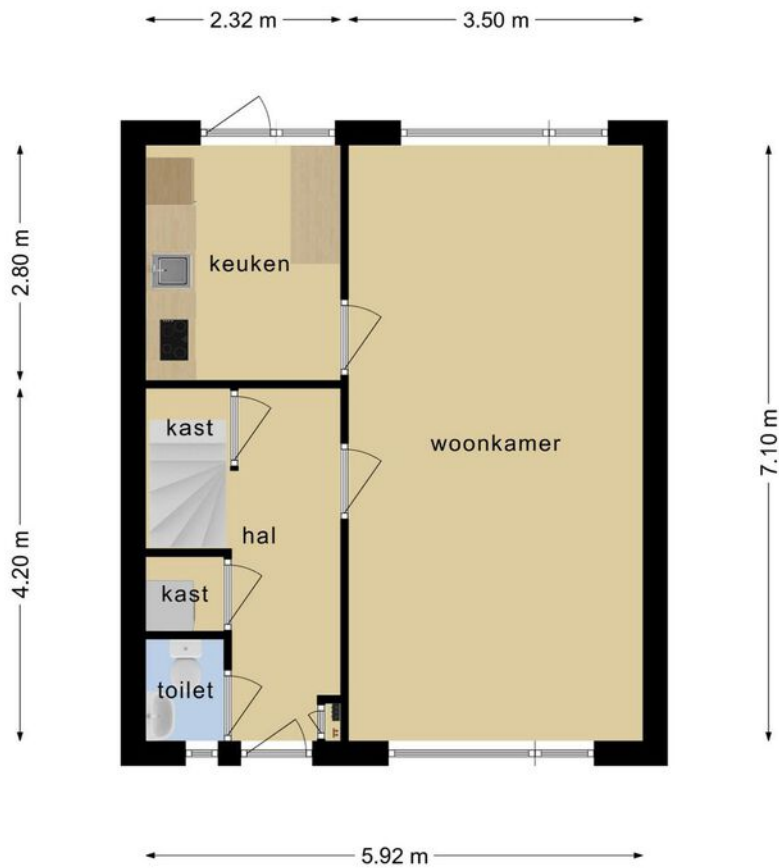












**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond

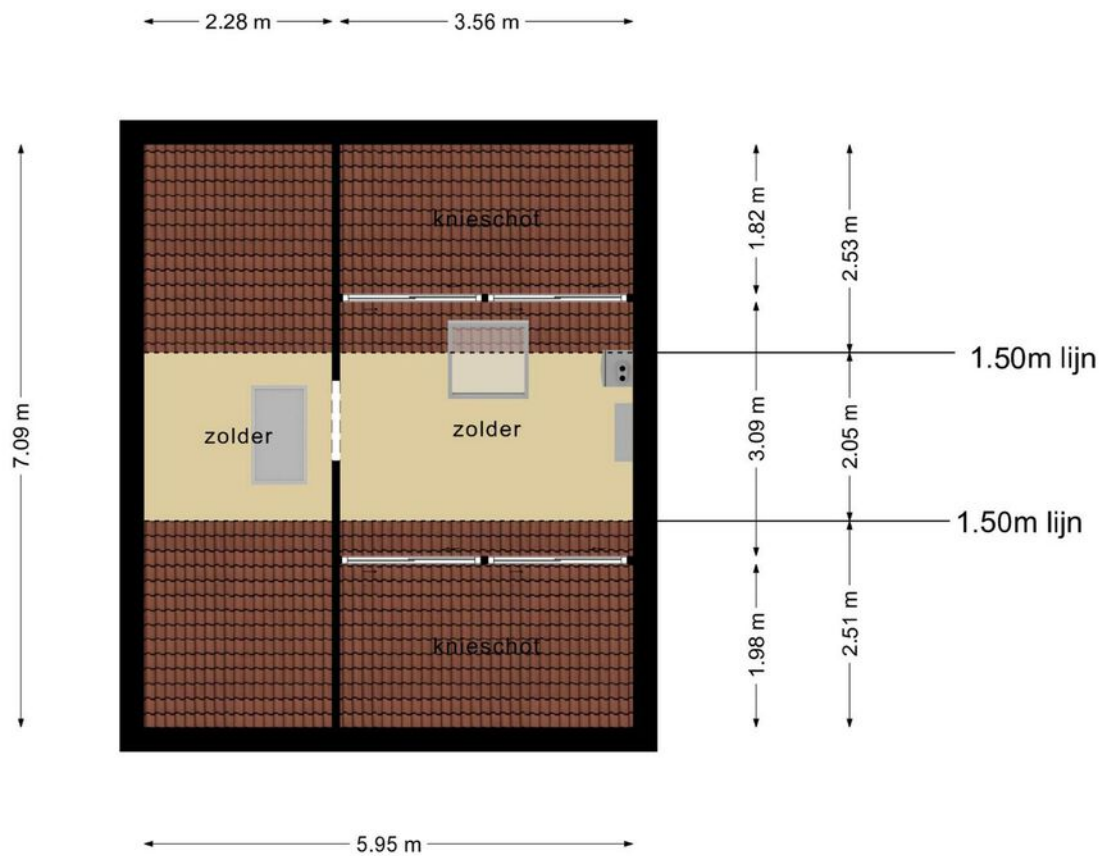


# Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



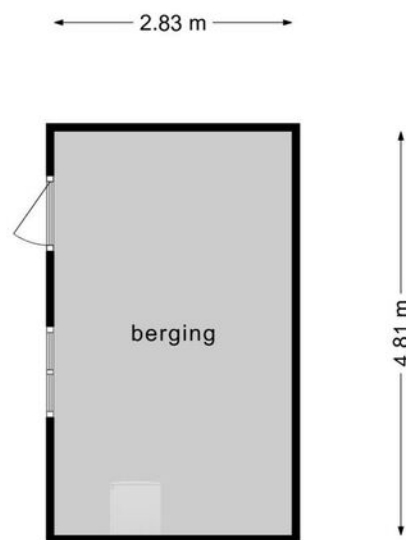


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond

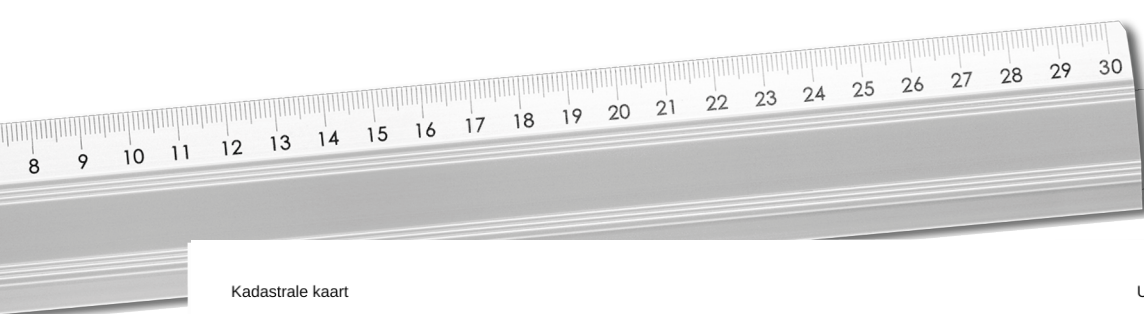


# Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

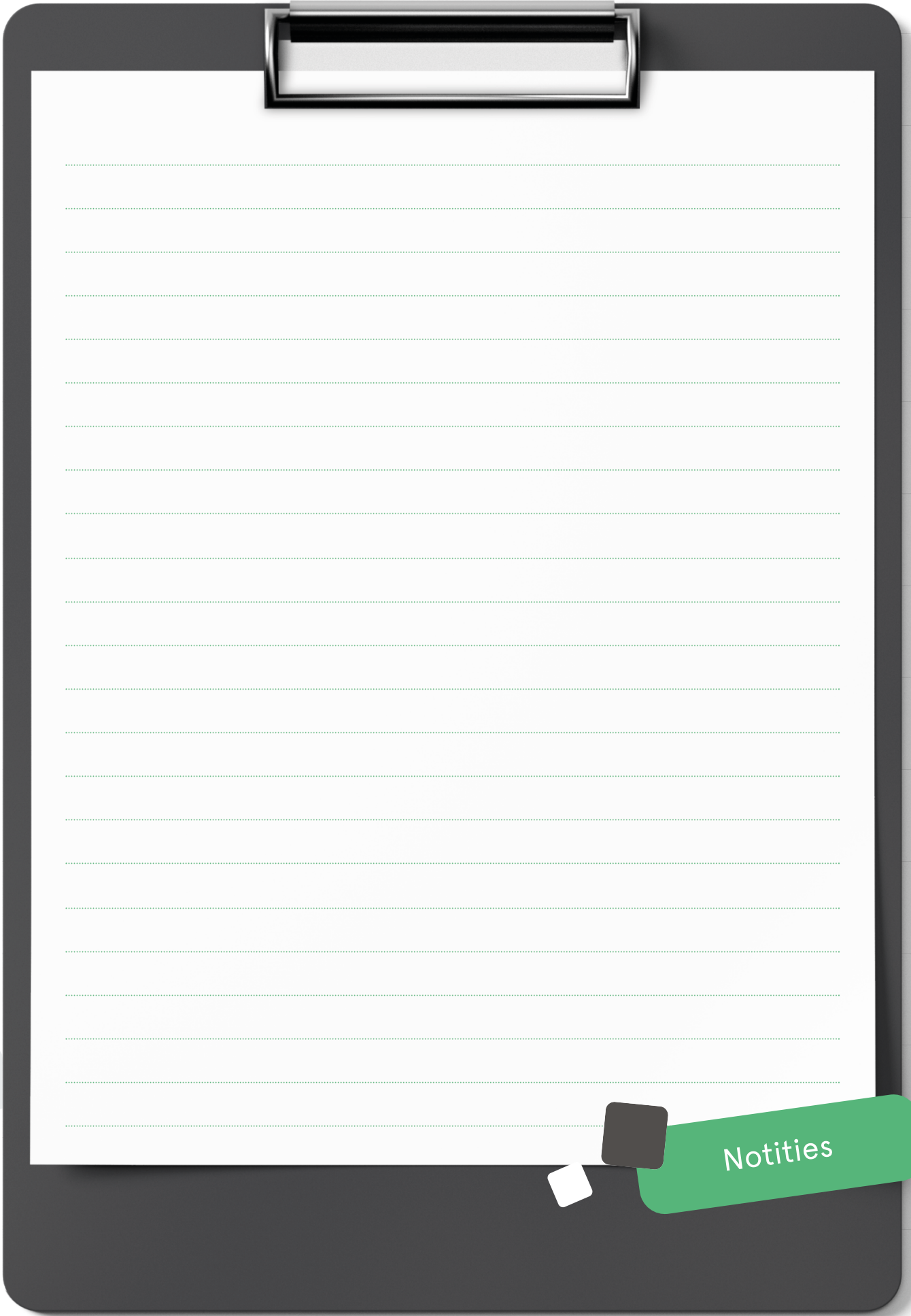




<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 januari 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Coevorden</p> <p>Sectie L</p> <p>Perceel 1588</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	--

**Kadastrale kaart**





Notities




# INTERESSE

*in deze mooie woning?*

 **Markt 9**

**7741 JM Coevorden**

 **0524-525252**

 **[info@venhorstmakelaardij.nl](mailto:info@venhorstmakelaardij.nl)**