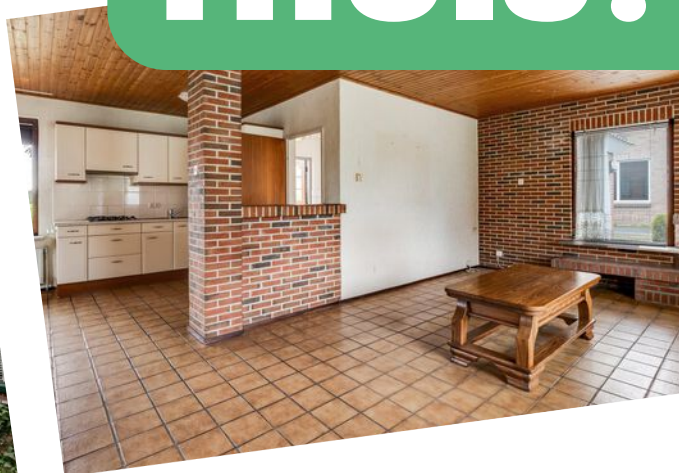




Is dit uw nieuwe
THUIS?



Eserstraat 10
7849 PH De Kiel

Welkom bij Venhorst Makelaardij

Dé NVM-makelaar van Noord-Nederland!
In deze brochure vertellen wij u alles over uw potentiële droomwoning. We schetsen een zo compleet mogelijk plaatje inclusief foto's en plattegronden, informatie over de buurt en de stad en allerlei andere, belangrijke zaken. Kan dit wel eens uw nieuwe thuis zijn?

Lees dan vooral verder en plan z.s.m. een bezichtiging in!

Kenmerken

Vraagprijs :	€ 329.000 k.k.
Soort woning :	eengezinswoning
Type woning :	vrijstaande woning
Aantal kamers :	4
Slaapkamer(s) :	3
Inhoud woning :	643 m ³
Perceel oppervlakte :	695 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie :	112 m ²
Bouwjaar :	1980
Ligging :	aan rustige weg, in bosrijke omgeving, landelijk gelegen
Energie label :	C





Vraagprijs
€ 329.000 k.k.



Omschrijving

Eserstraat 10

Gelegen aan de rand van het dorp, op een ruim perceel van 695m² eigen grond, staat deze vrijstaande woning met aangebouwde stenen garage. De woning is gebouwd in 1980 en dient deels gemoderniseerd te worden.

Het geheel biedt vele mogelijkheden; geheel onderkelderd (stahoogte) ideaal voor bijvoorbeeld recreatieruimte/berging, beschikt over drie slaapkamers boven en heeft een ruime vrijstaande stenen berging. De tuin is gelegen op het zuidoosten, biedt veel privacy en heeft een prachtig landelijk vergezicht.

De Kiel is een klein dorpje gelegen op korte afstand van bossen, een recreatieplas, heidevelden en prachtige wandel- en mountainbike routes. Het naastgelegen dorp Schoonoord ligt op 5 autominuten afstand en is voorzien van dagelijkse voorzieningen zoals een supermarkt, bakker, winkels en sport.

INDELING:

Onderverdieping:

Kelder met verschillende ruimtes

Begane grond:

Hal/entree met toilet. Woonkamer met plavuizenvloer, houtkachel en elektrische rolluiken. Open keuken voorzien van een 4-pits gastoestel, afzuigkap en koelkast. Bijkeuken met cv-ketel. Garage voorzien van een elektrische deur.

Eerste verdieping:

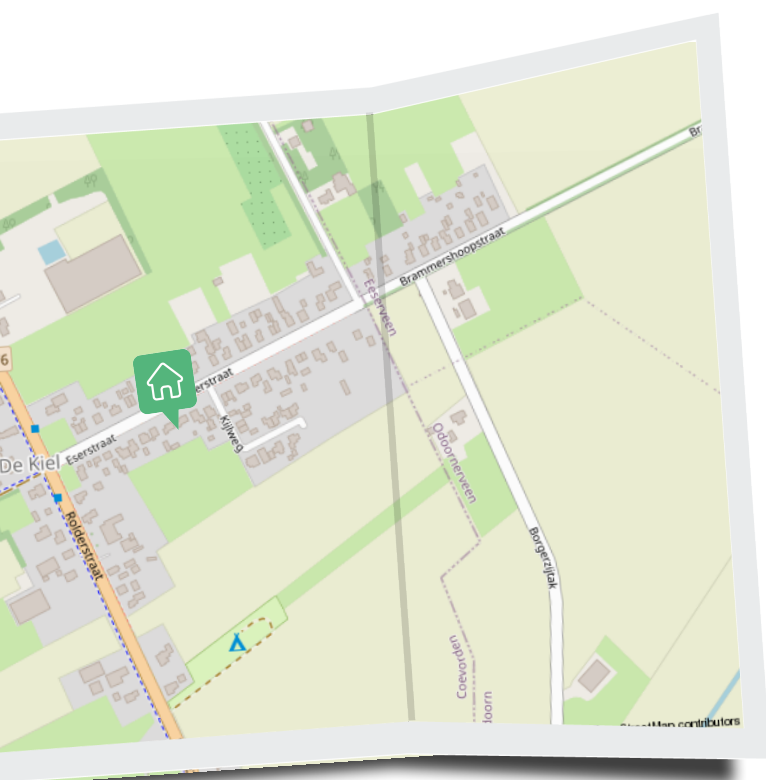
Overloop. Badkamer met douche, wastafel en toilet. Drie slaapkamers.

Extra informatie:

- woning is voorzien van glasisolatie;
- energielabel: C;
- de woning wordt verwarmd middels radiatoren en een houtkachel;
- geheel onderkelderd;
- cv-ketel 2002.

Locatie

Eserstraat 10



Steven Venhorst

📞 0524-525252

✉️ info@venhorstmakelaardij.nl

📞 +31 524 525 252

Woning is geheel onderkelderd op stahoogte en is ideaal om als recreatieruimte of berging te gebruiken.





“ Woonkamer met
houtkachel en
elektrische rolluiken.

”

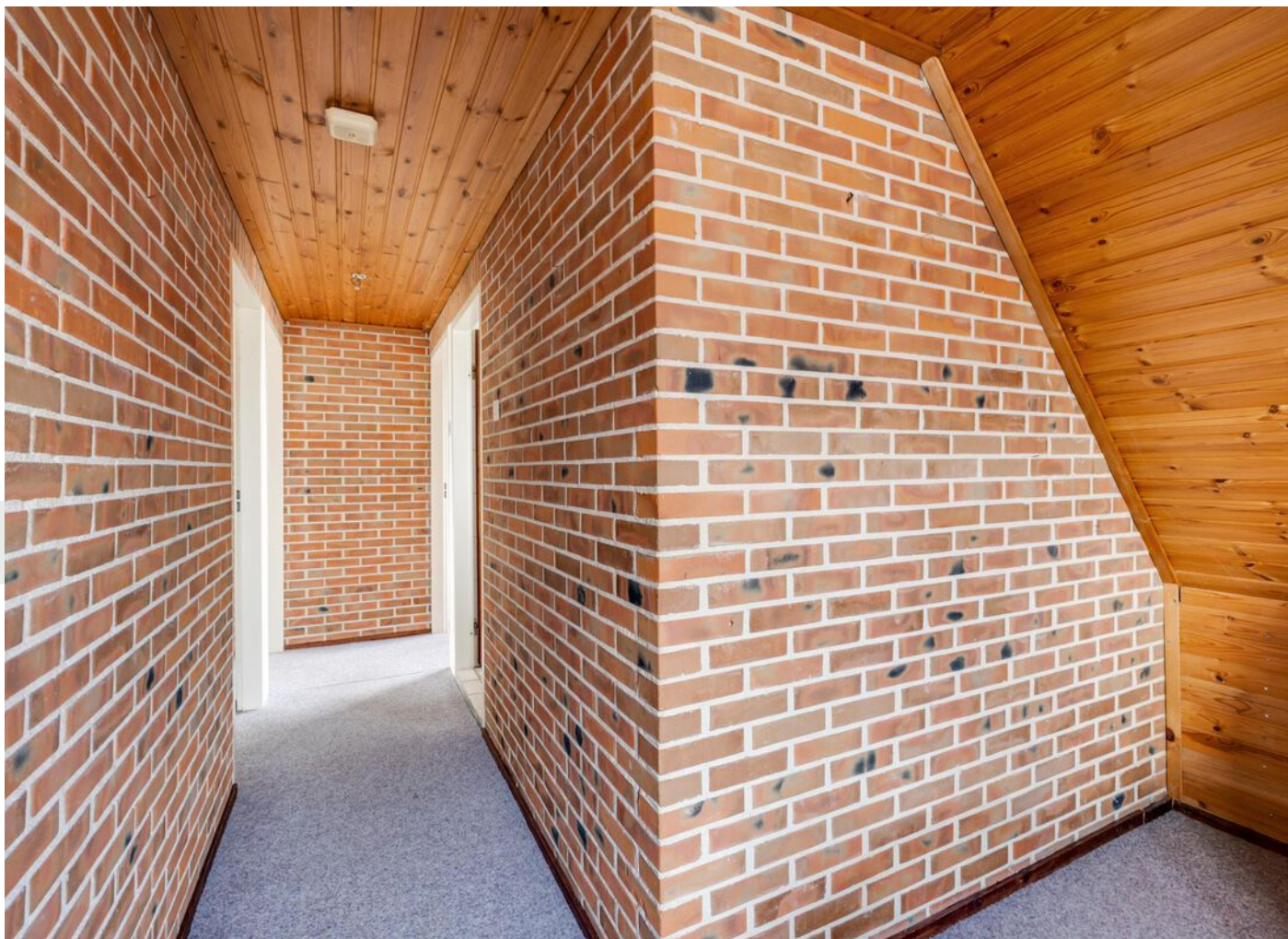


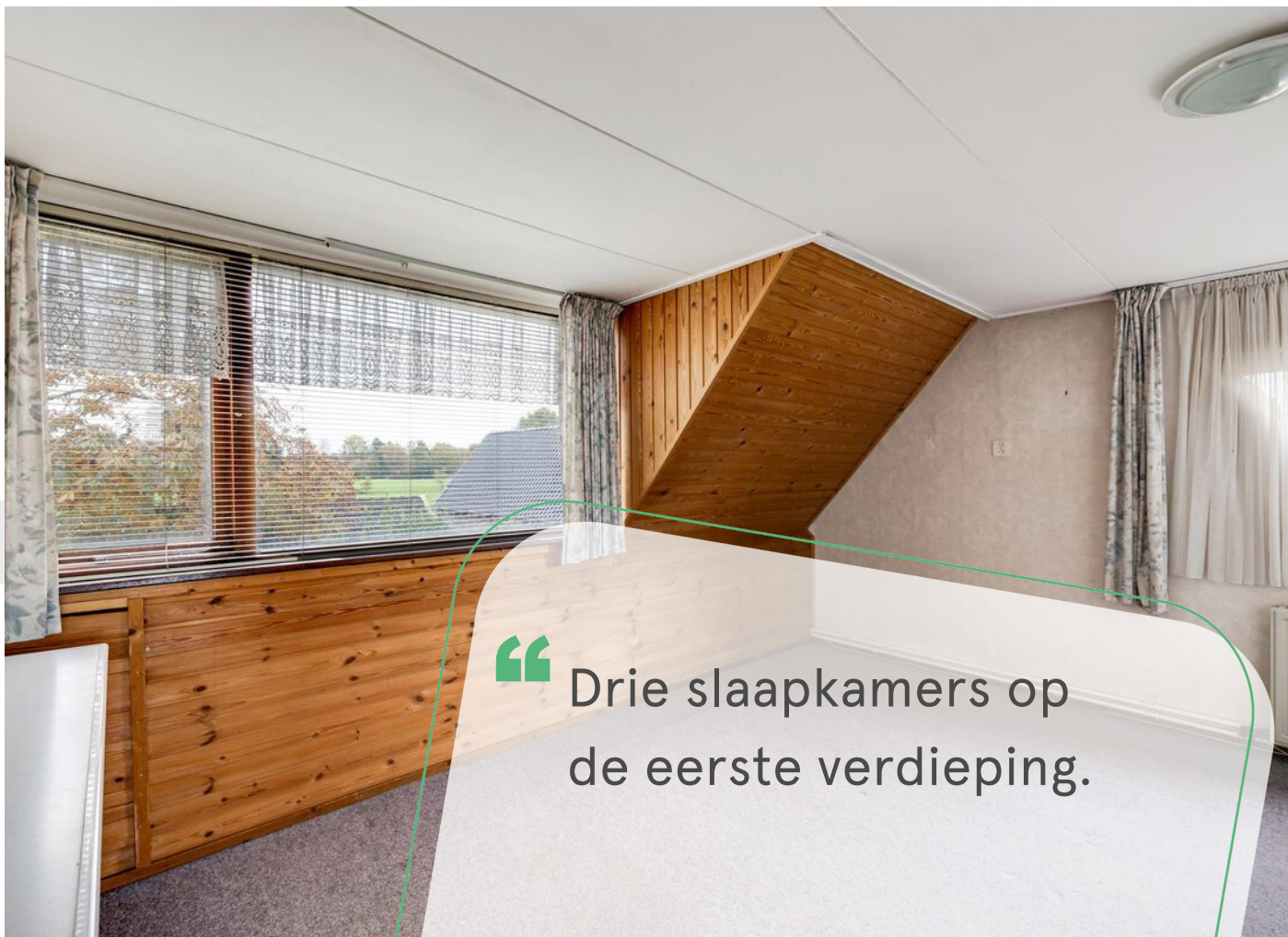


Keuken

Open keuken voorzien van een
plavuizenvloer, 4-pits gastoestel,
afzuigkap en koelkast.







“ Drie slaapkamers op de eerste verdieping.





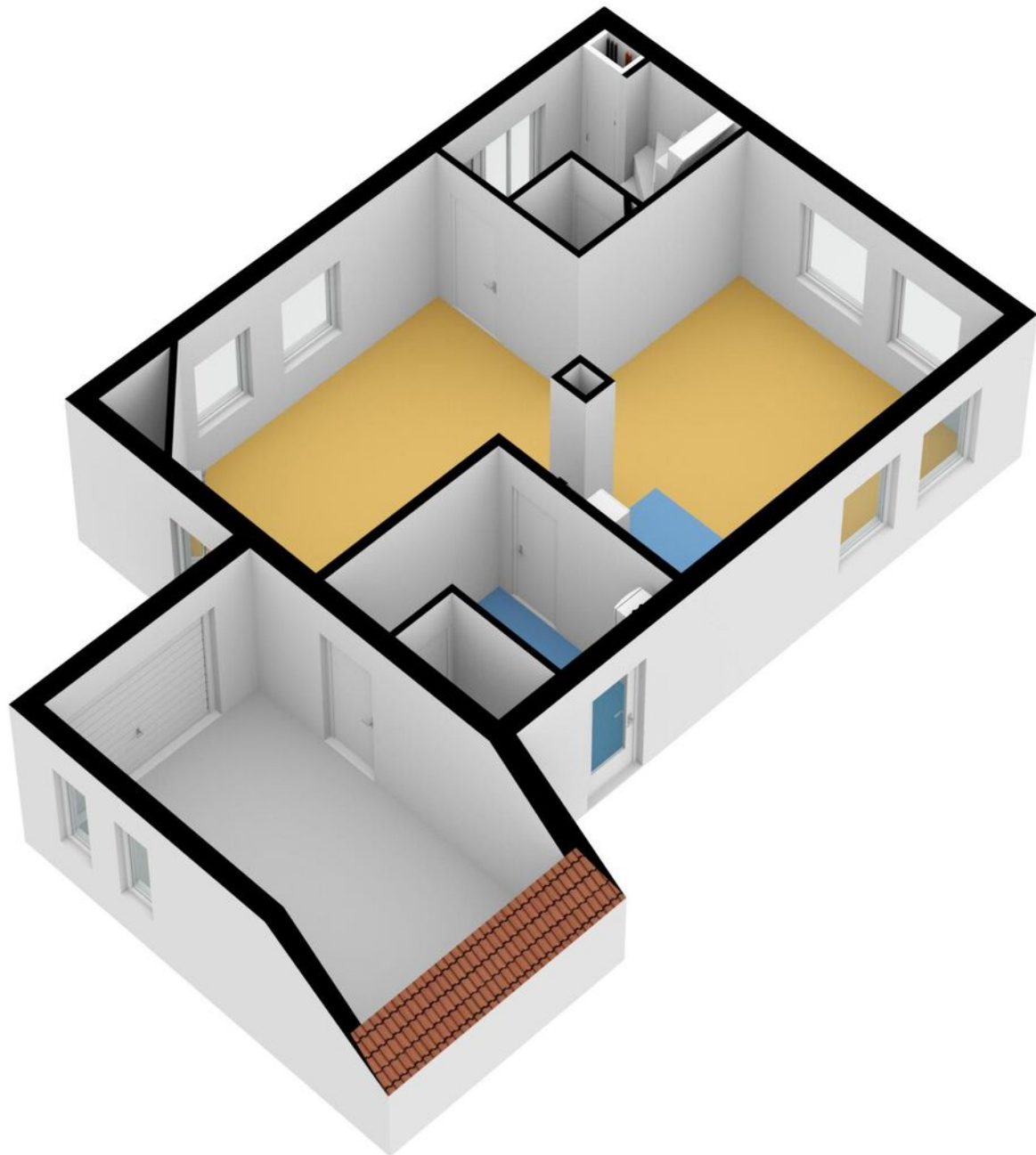
“ Vanuit de tuin een prachtig landelijk vergezicht.

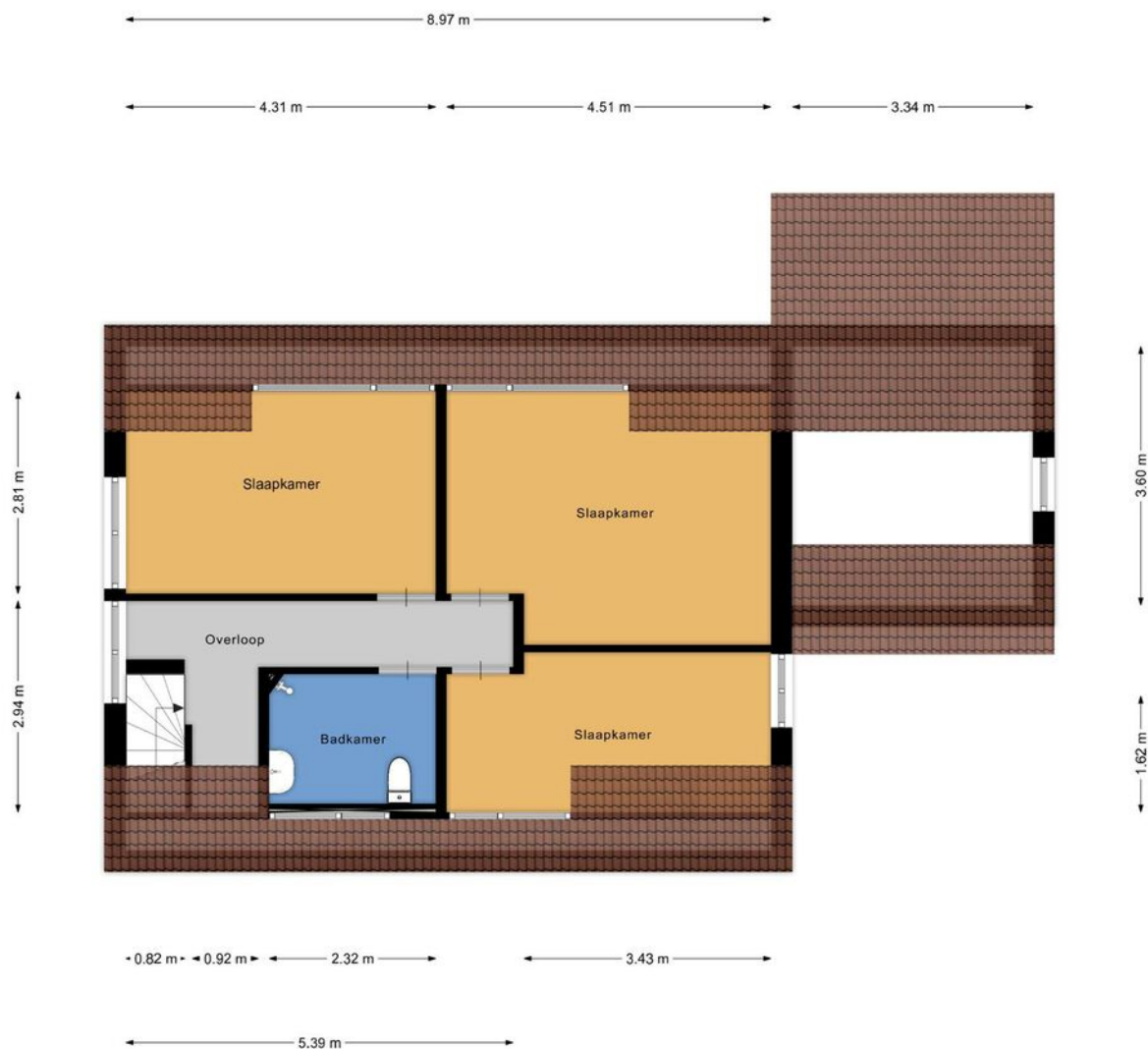


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond

Plattegrond

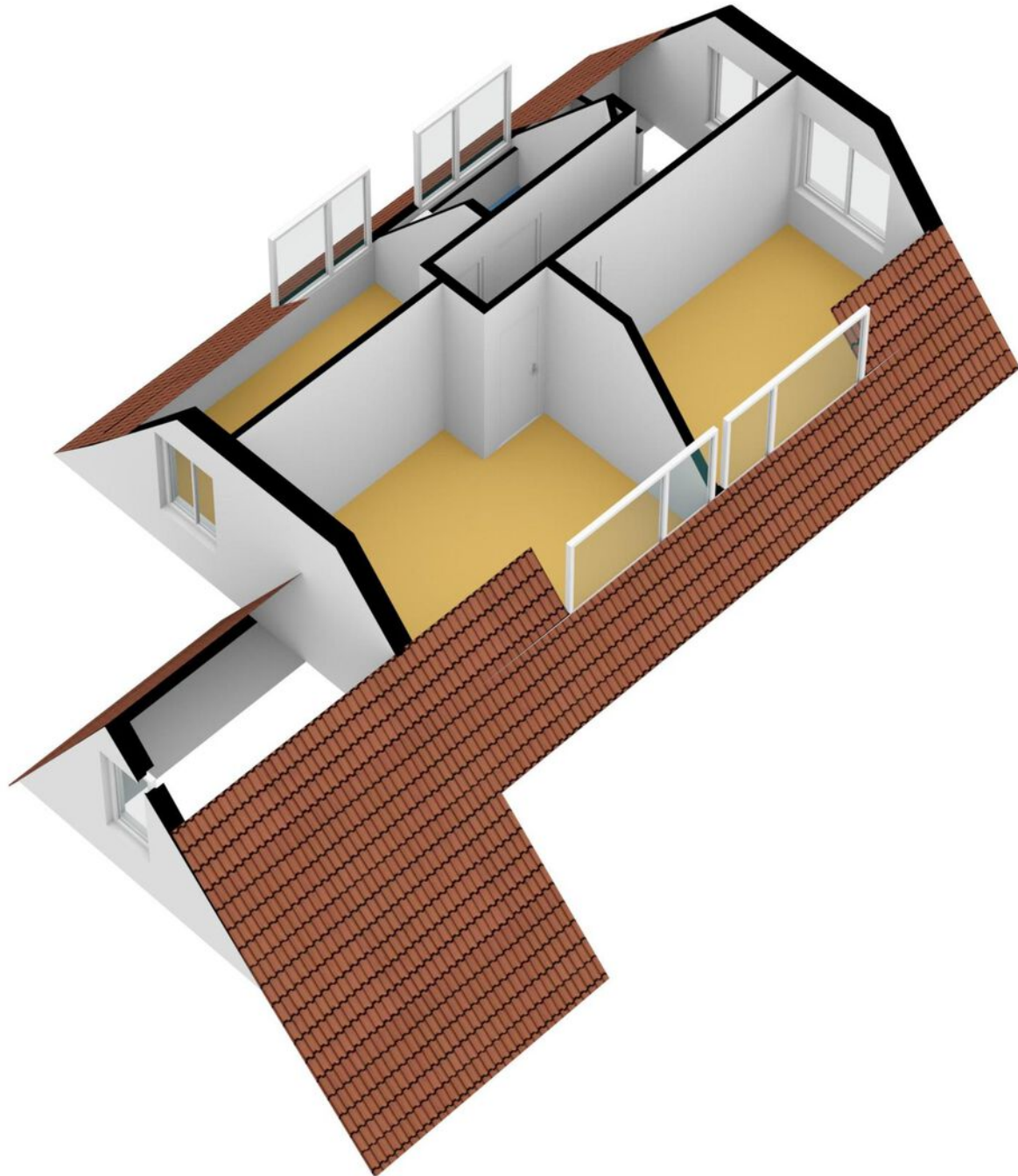


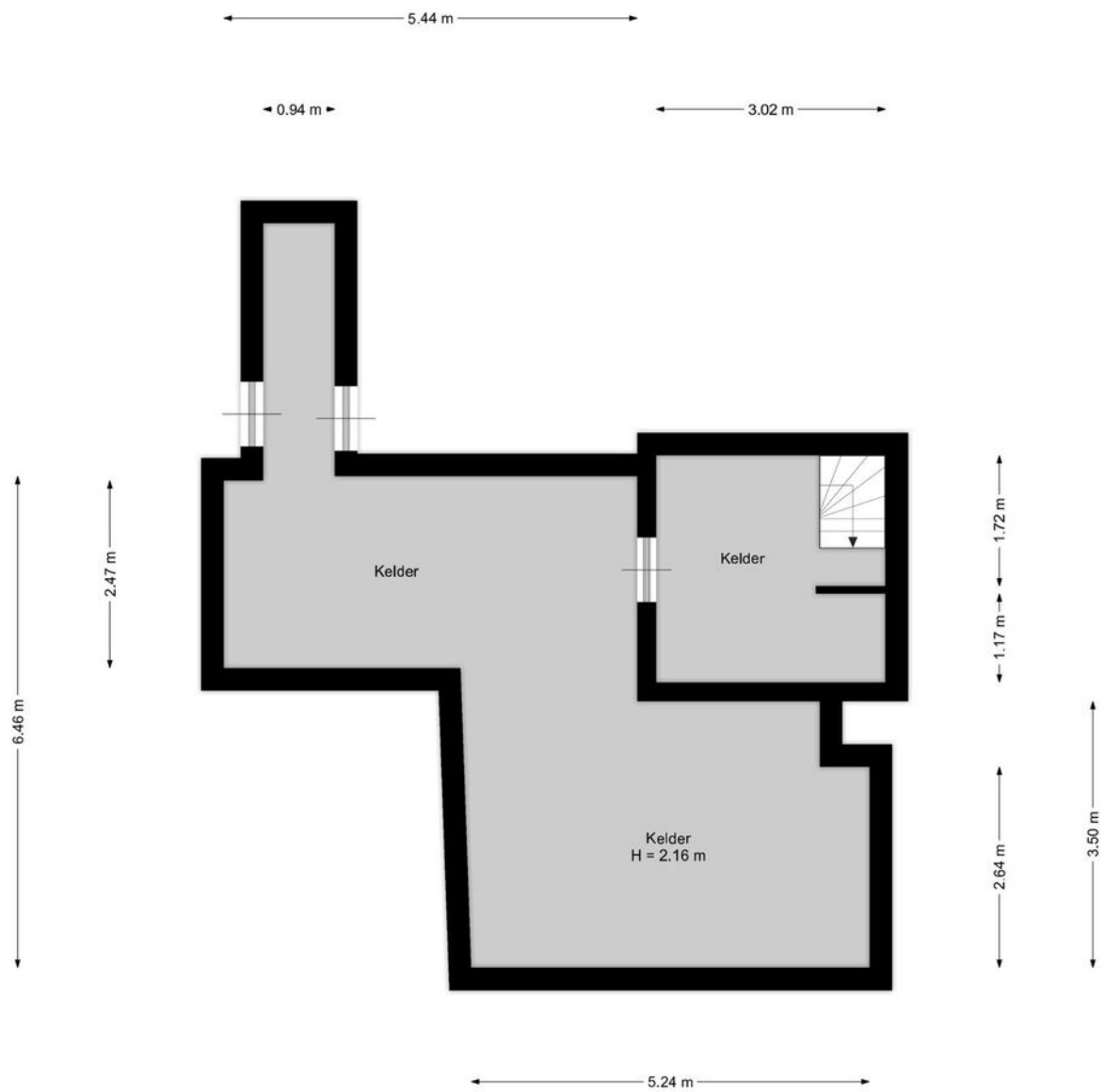


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond

Plattegrond

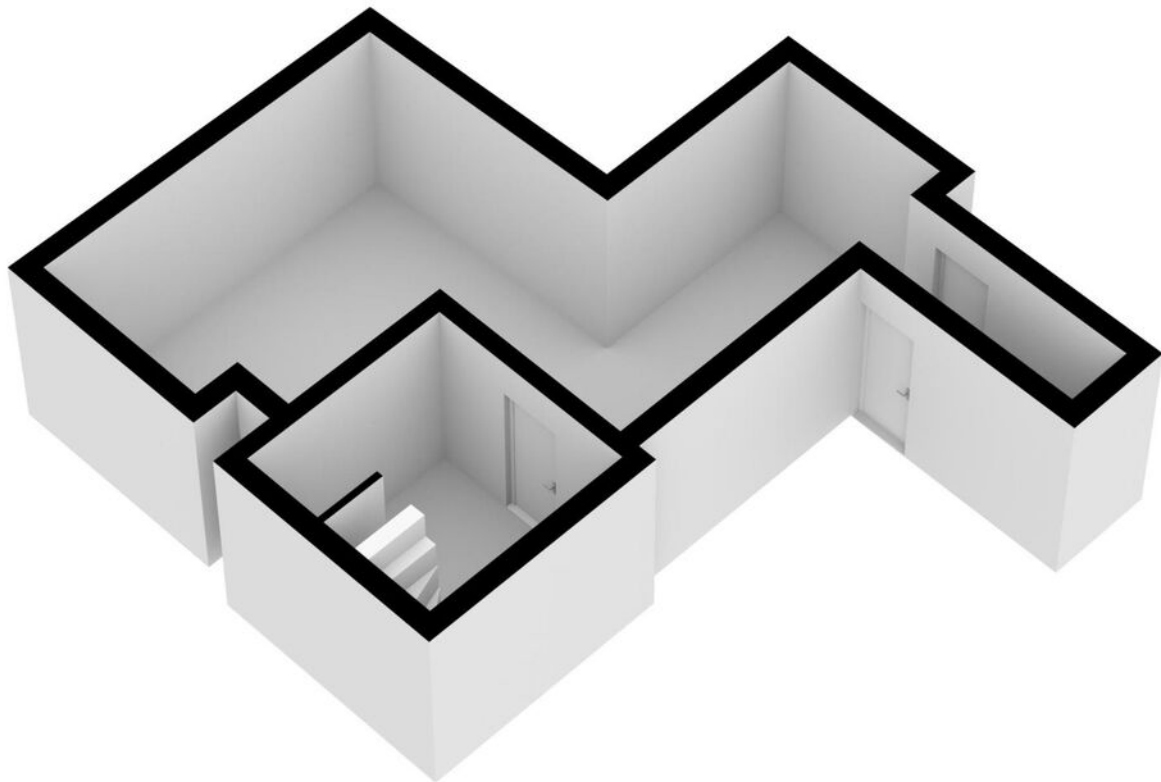


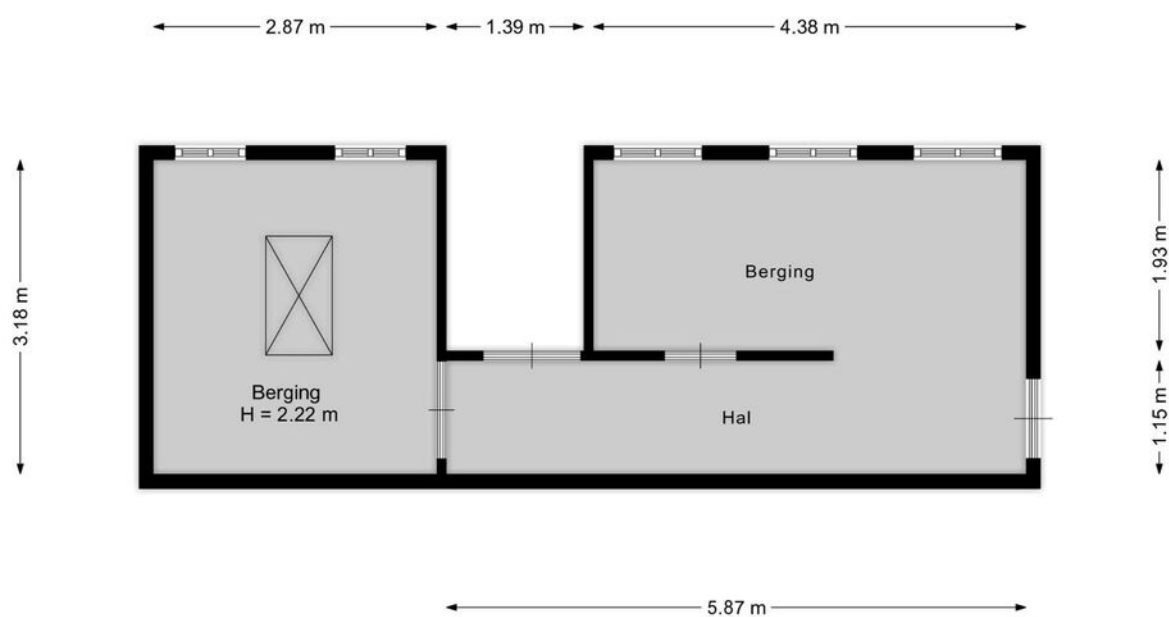


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond

Plattegrond

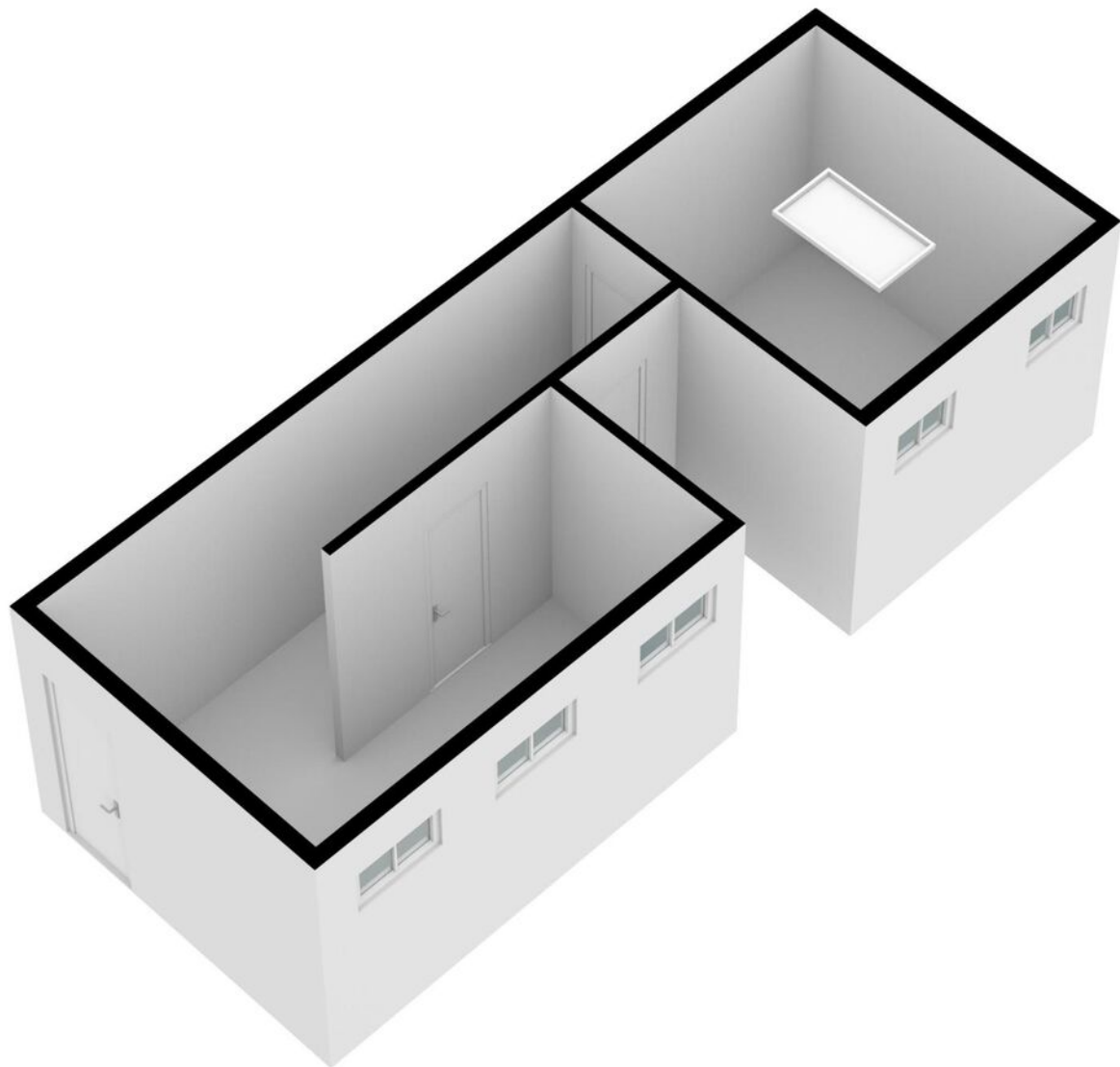


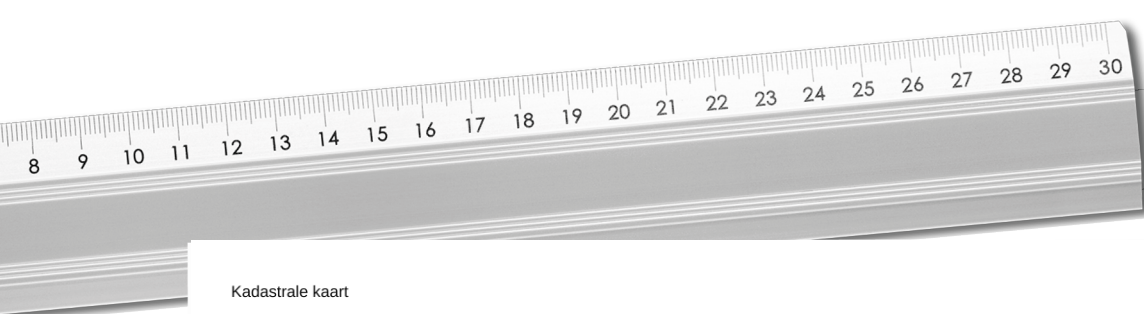


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond

Plattegrond





Kadastrale kaart

Uw referentie: eserstraat 10



0 5 10 15 20 25m

12345 Perceelnummer 25 Huisnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
— Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Sleen	Sectie A	
— Voorlopige kadastrale grens	Perceel 4683		
— Administratieve kadastrale grens			
— Bebouwing			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 oktober 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Kadastrale
kaart



Notities

INTERESSE

in deze mooie woning?



Markt 9

7741 JM Coevorden



0524-525252



info@venhorstmakelaardij.nl