



Is dit uw nieuwe
THUIS?



Hoofdweg 133
7782 PT De Krim

Welkom bij Venhorst Makelaardij

Dé NVM-makelaar van Noord-Nederland!
In deze brochure vertellen wij u alles over uw potentiële droomwoning. We schetsen een zo compleet mogelijk plaatje inclusief foto's en plattegronden, informatie over de buurt en de stad en allerlei andere, belangrijke zaken. Kan dit wel eens uw nieuwe thuis zijn?

Lees dan vooral verder en plan z.s.m. een bezichtiging in!

Kenmerken

Vraagprijs :	€ 259.000 k.k.
Soort woning :	eengezinswoning
Type woning :	vrijstaande woning
Aantal kamers :	6
Slaapkamer(s) :	3
Inhoud woning :	356 m ³
Perceel oppervlakte :	870 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie :	91 m ²
Bouwjaar :	1958
Ligging :	aan drukke weg, vrij uitzicht, open ligging, aan vaarwater





Vraagprijs
€ 259.000 k.k.



Omschrijving

Hoofdweg 133

Op een mooie locatie gelegen in De Krim staat deze vrijstaande met garage in de verkoop. Deze woning heeft de perfecte combinatie tussen landelijk wonen en alle voorzieningen en faciliteiten om de hoek. Aan de achterzijde kijkt men over de prachtige landerijen van Overijssel en de Grote Scheere.

Deze woning is gebouwd in 1958 en staat op een kavel van 870 m². De woning is altijd ontzettend netjes en goed onderhouden, maar een moderniseringsronde is wel van toepassing. Zo beschikt de woning niet over een centrale verwarming, dat betekent dat u in deze tijd van verduurzamen niets hoeft te slopen u kunt zelf een keuze maken in het verwarmen van de woning. Momenteel zijn er gevelkachels aanwezig en een geiser.

Indeling:

Begane grond:

Hal/entree, meter. Dichte keuken. Doorzon woonkamer. Achterhal met toilet. Ruime bijkeuken met wasmachine aansluiting

1e verdieping: Drie slaapkamers met vaste kasten en een slaapkamer heeft toegang tot het platte dak. Badkamer: wastafel en douche.

2e verdieping: bereikbaar via vlizo.

Garage en houtenberging.

Een ruime diepe tuin gelegen op het zuiden met prachtig wijds uitzicht.

Extra informatie:

- Isolatie: glasisolatie;
- Energielabel: G

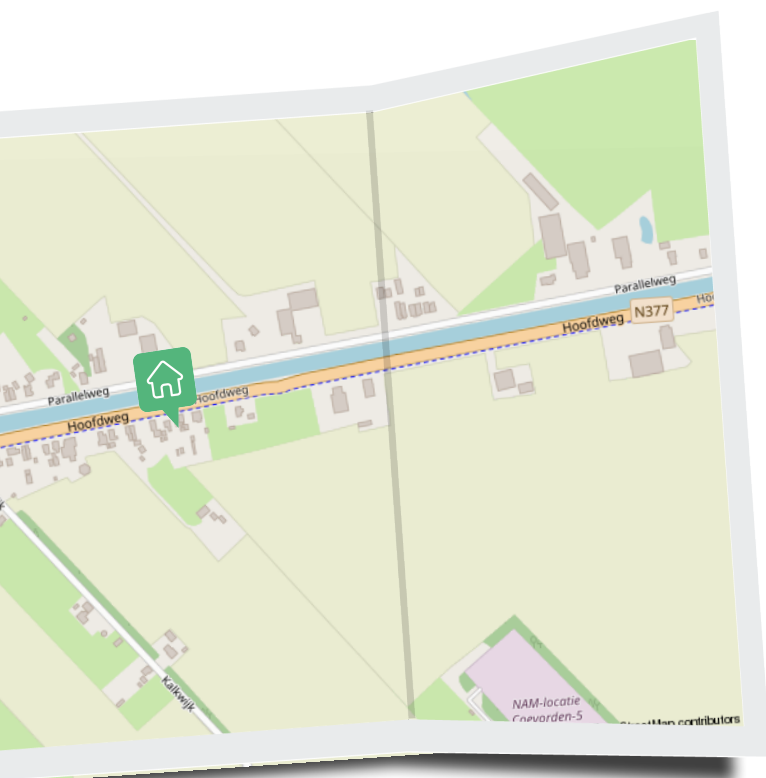
Locatie

Hoofdweg 133





UW MAKELAAR



Nicolien Venhorst

📞 0524-525252

✉️ info@venhorstmakelaardij.nl

📞 +31 524 525 252

Begane grond

Dichte keuken en doorzon woonkamer. Achterhal met toilet en een ruime bijkeuken.







Eerste verdieping

Drie slaapkamers met vaste kasten en één slaapkamer heeft toegang tot het platte dak.

Badkamer: wastafel en douche.

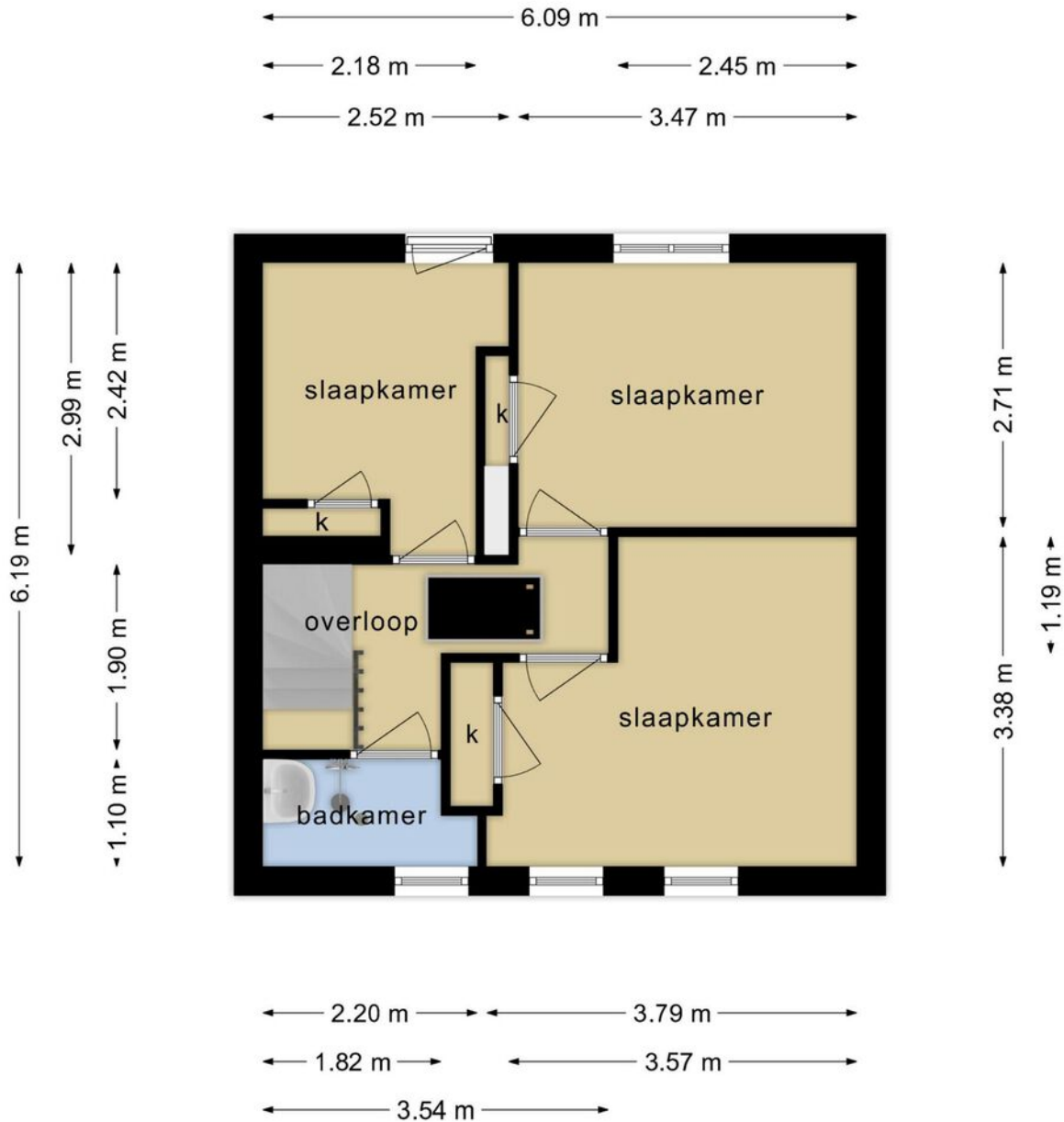




“ Prachtig wijds
uitzicht!!!



Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

← 2.06 m →

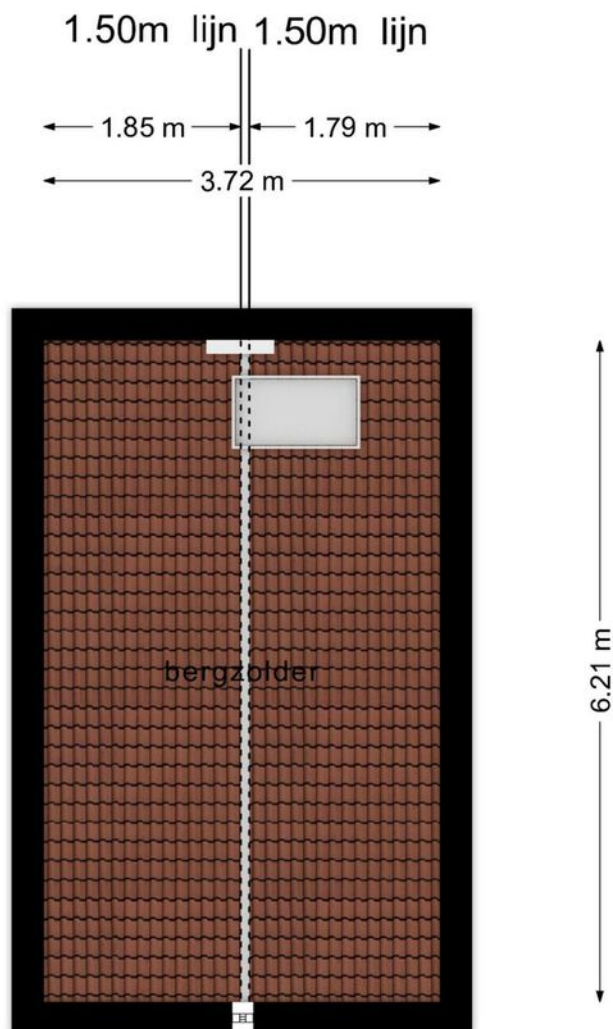


↑ 3.09 m ↓

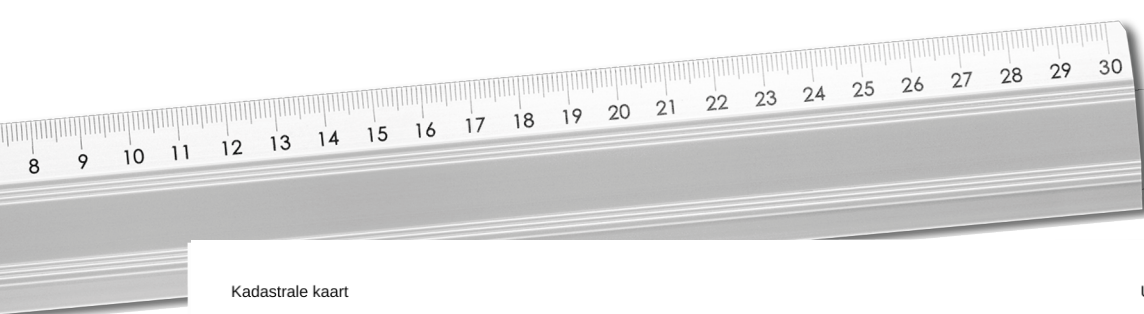
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond


Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



0 5 10 15 20 25m

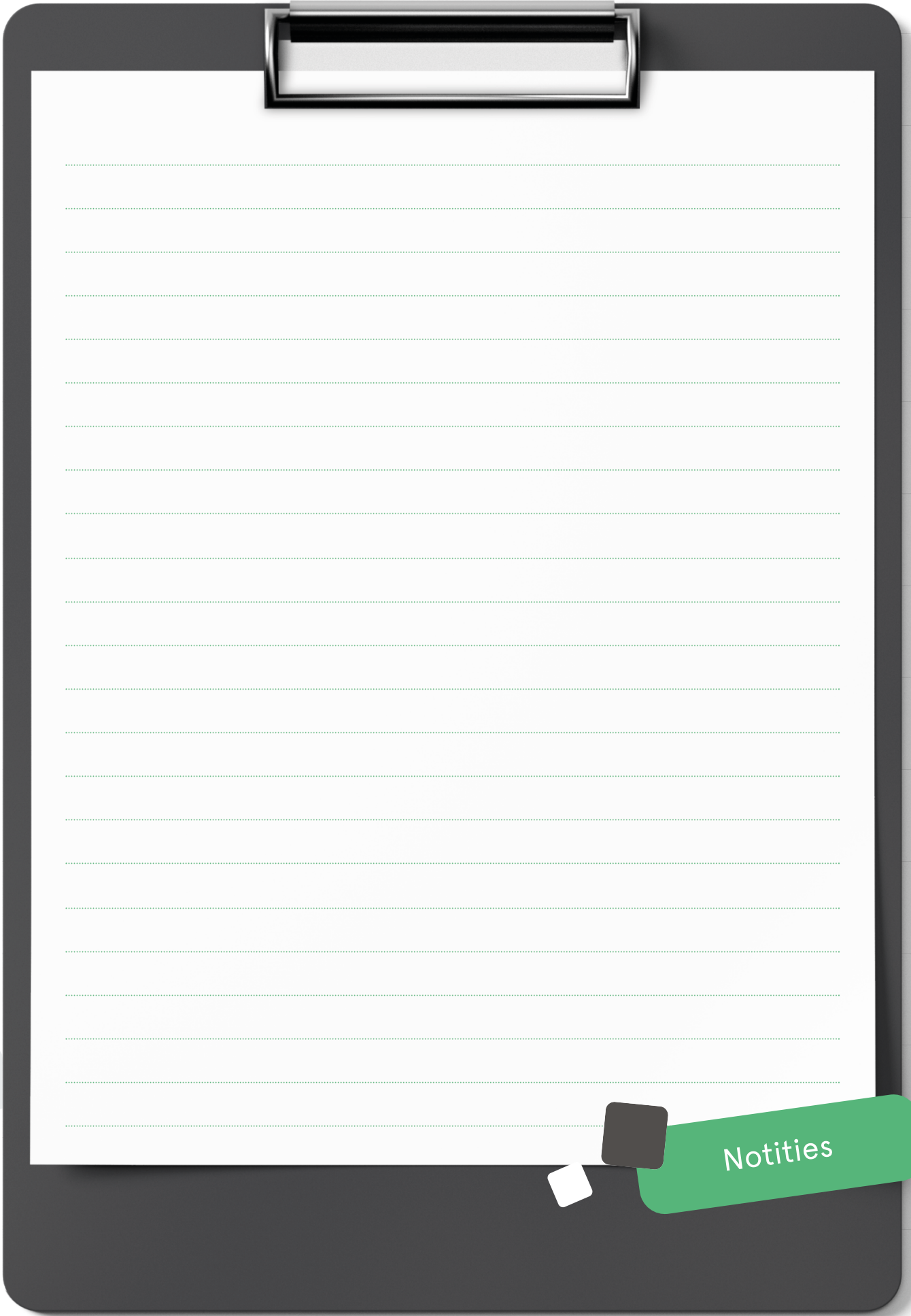
12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Gramsbergen	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie K	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 97	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 november 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Kadastrale kaart




Notities

INTERESSE

in deze mooie woning?

 **Markt 9**

7741 JM Coevorden

 **0524-525252**

 **info@venhorstmakelaardij.nl**