Venhorst
makelaardij



Is dit uw nieuwe

THUIS?





Kerkstraat 37
7741 JW Coevorden

Welkom bij Venhorst Makelaardij

Dé NVM-makelaar van Noord-Nederland!
In deze brochure vertellen wij u alles over uw potentiële droomwoning. We schetsen een zo compleet mogelijk plaatje inclusief foto's en plattegronden, informatie over de buurt en de stad en allerlei andere, belangrijke zaken.
Kan dit wel eens uw nieuwe thuis zijn?

Lees dan vooral verder en plan z.s.m. een bezichtiging in!



Kenmerken

Vraagprijs :	€ 330.000 k.k.
Soort woning :	Eengezinswoning
Type woning :	Hoekwoning
Aantal kamers :	9
Slaapkamer(s) :	3
Inhoud woning :	587 m³
Perceel oppervlakte :	128 m²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie :	163 m²
Bouwjaar :	1980
Ligging :	In centrum
Energielabel :	C





Vraagprijs
€ 330.000 k.k.





Omschrijving
Kerkstraat 37



Aan de rand van het centrum van Coevorden staat deze hoekwoning met garage uit 1980. Wat bij binnenkomst opvalt, is de split-level indeling. Vanuit het ene woonvertrek loopt u via een korte trap naar het volgende niveau. De hoogteverschillen geven de vertrekken elk een eigen plek in huis, terwijl ze met elkaar verbonden blijven. De woning biedt volop mogelijkheden om deze naar eigen smaak te moderniseren en in te richten. De bestaande indeling vormt hierbij een fijne basis om uw eigen woonwensen te realiseren.

De woning telt drie slaapkamers en op zolder is er ruimte om een vierde slaapkamer te realiseren. Ook het souterrain biedt mogelijkheden. Denkt u bijvoorbeeld aan een praktijk aan huis, dan kunt u bij de gemeente navragen of het gewenste gebruik is toegestaan.
De woning beschikt over een sfeervolle binnenplaats met praktisch schuurtje. Gelegen op het zuidoosten, waar u heerlijk kunt genieten van de ochtend- en middagzon.

Met de winkels, supermarkten en het treinstation op loopafstand heeft u de dagelijkse voorzieningen dichtbij.

Kom kijken en ervaar zelf hoe de verschillende woonniveaus deze woning haar eigen karakter geven.

INDELING:
Souterrain met wasruimte en multifunctionele ruimte.

Begane grond: woonkamer met parketvloer en houtkachel. Tussenhal met deur naar de tuin.

Eerste verdieping: hal/entree met toilet. Eetkamer en keuken voorzien van apparatuur: inductiekookplaat, oven, magnetron en vaatwasser.

Tweede verdieping: overloop. Slaapkamer met wastafel en balkon.

Derde verdieping: 2 slaapkamers waarvan 1 met balkon. Badkamer voorzien van ligbad met douche, bidet, toilet en wastafel met meubel.

Vierde verdieping: zolder, mogelijkheid om een vierde slaapkamer te realiseren. Cv-ruimte.

Extra informatie:
- energielabel C;
- verwarmings middels radiatoren en open haard;
- centrum Coevorden;
- tuin op het zuidoosten gelegen.



Locatie
Kerkstraat 37



UW MAKELAAR





Herman Venhorst

0524-525252

info@venhorstmakelaardij.nl

+31 524 525 252

Welkom!

Aan de rand van het centrum van Coevorden staat deze hoekwoning met garage uit 1980. Wat bij binnenkomst opvalt, is de split-level indeling. Vanuit het ene woonvertrek loopt u via een korte trap naar het volgende niveau.










2.80 m
9.85 m
6.05 m



















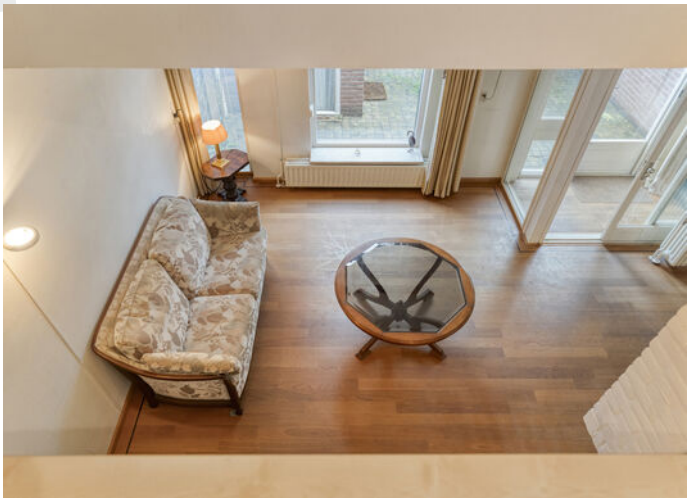


Keuken

Eetkamer en keuken voorzien van apparatuur: inductiekookplaat, oven, magnetron en vaatwasser.











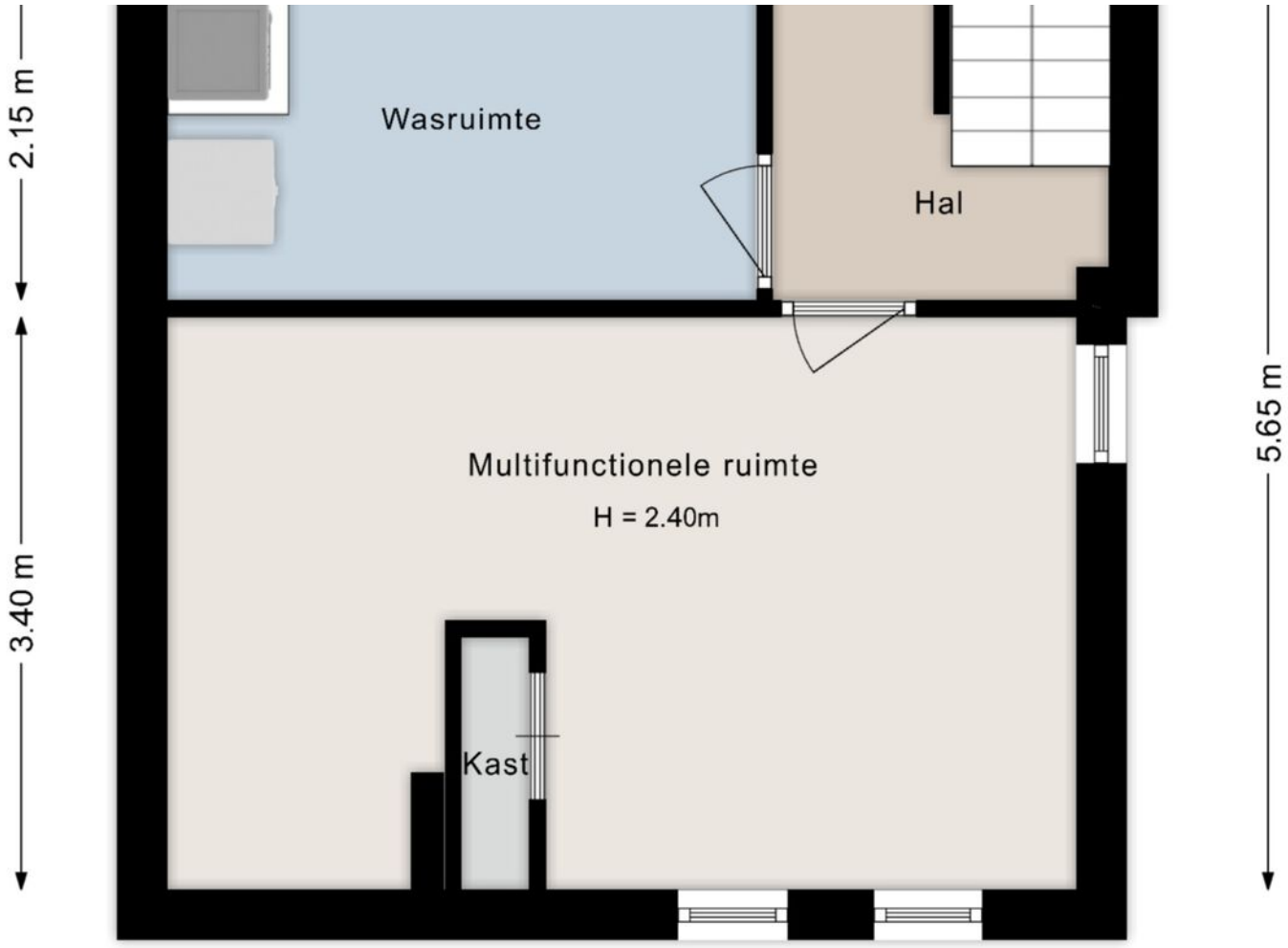











2.15 m
3.40 m
Wasruimte
Hal
Multifunctionele ruimte
H = 2.40m
Kast
5.65 m
















H = 3.60m
Overloop
Badkamer
H = 2.38m
Overloop
H = 2.39m
Slaapkamer
Slaapkamer
2
2.12 m
3.40 m
1.96 m
1.00 m
1.00 m
0.85 m
3.60 m
9.75 m





























> Vele mogelijkheden door de bijzondere indeling





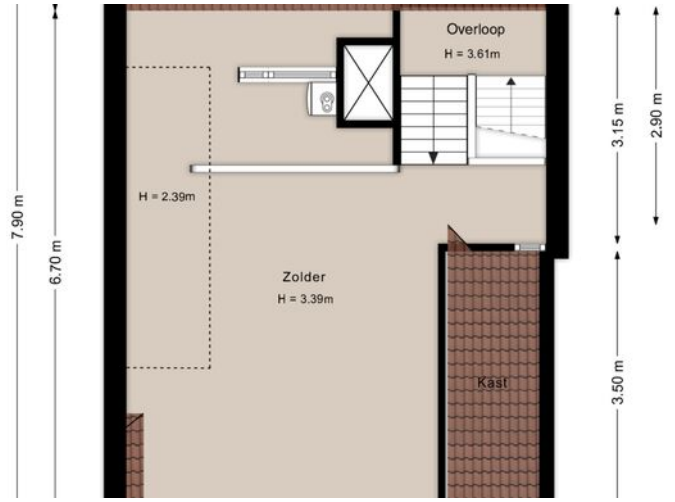




















“ 3 slaapkamers











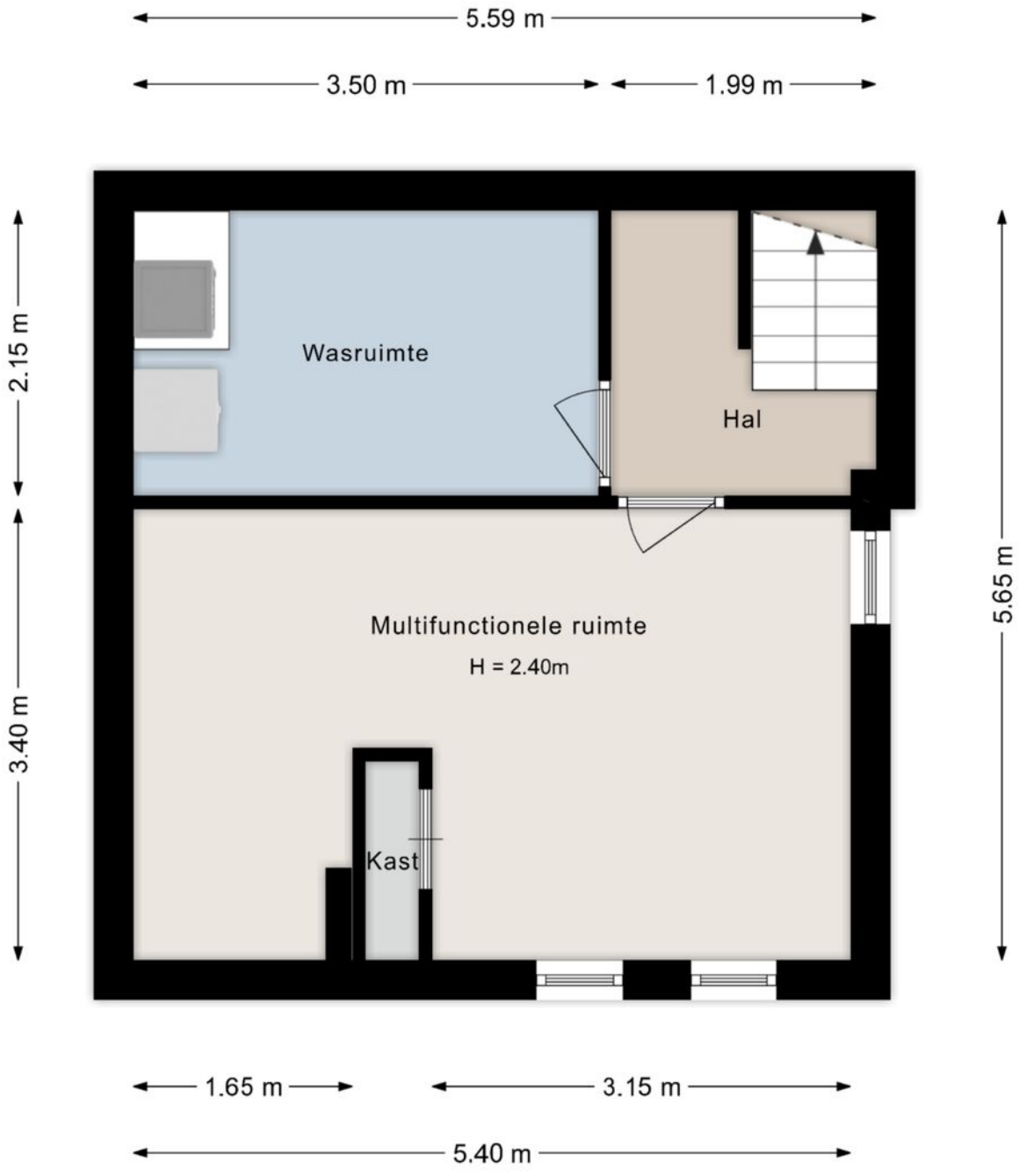








> Binnenplaats met praktisch schuurtje



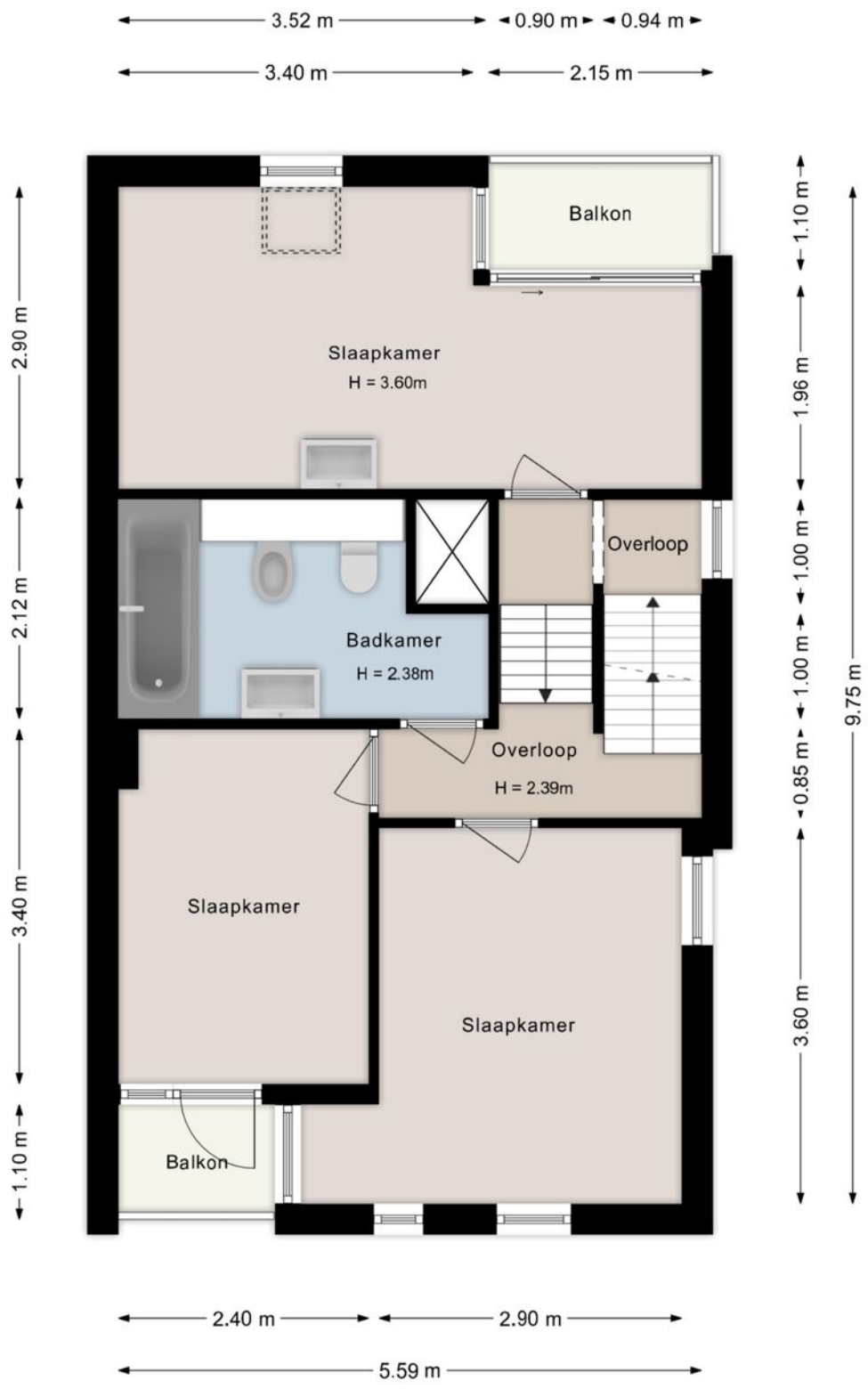
Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Homevisuals

Plattegrond

Plattegrond



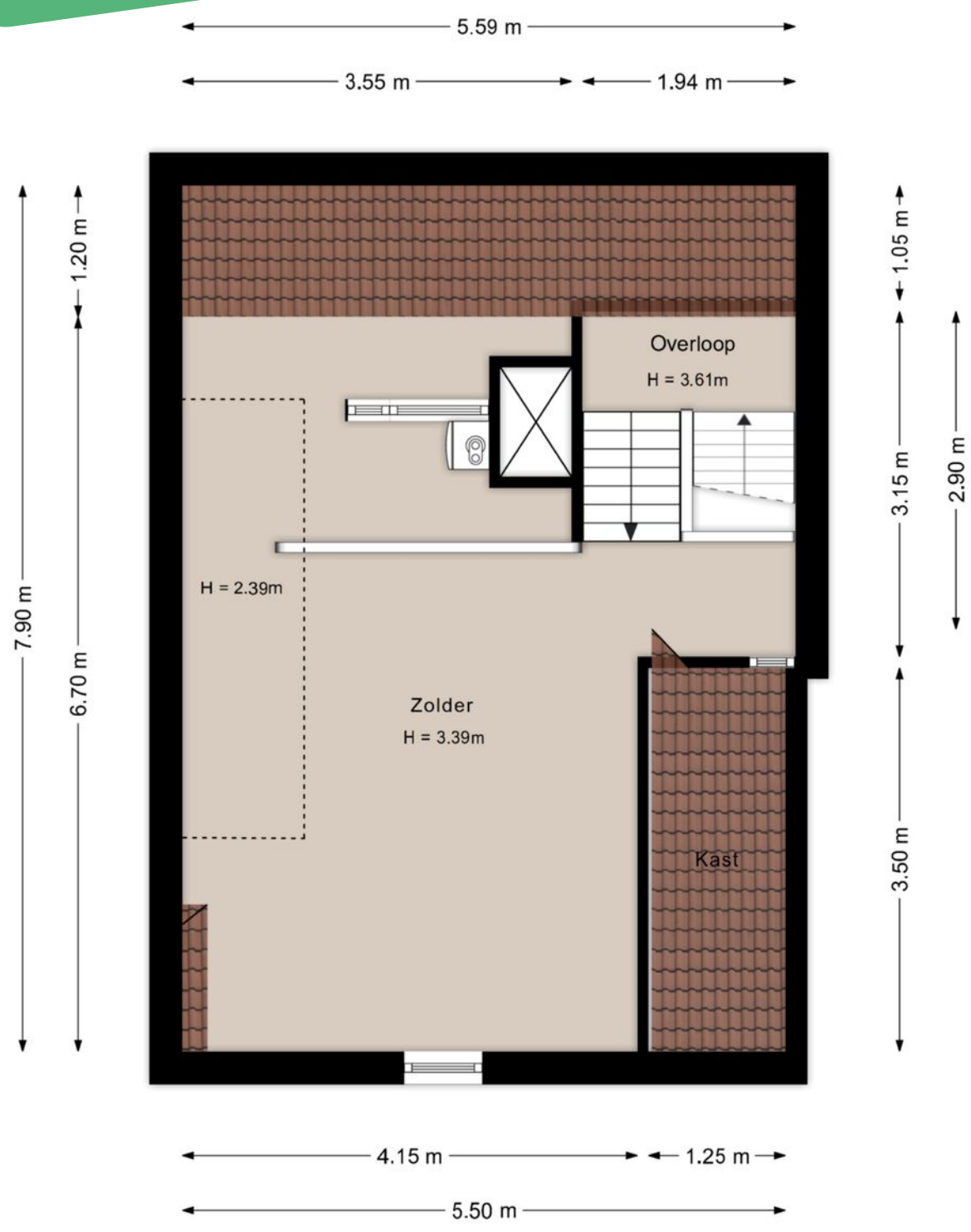
Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Homevisuals



Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Homevisuals

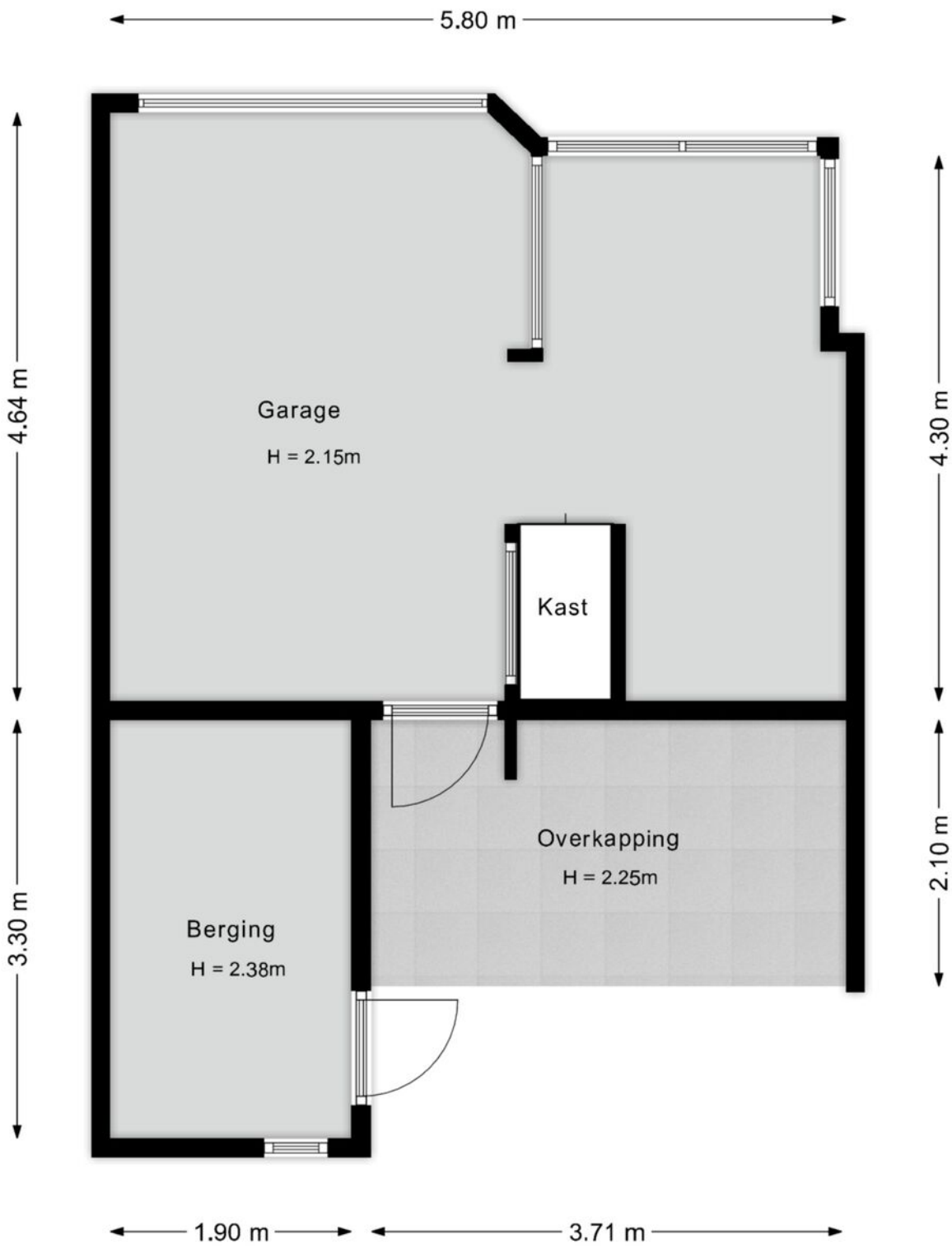
Plattegrond

Plattegrond



Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

© Homevisuals



Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Homevisuals

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Rechterenln 49



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Coevorden
Sectie	G
Perceel	2725

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Verlichting			
Inbouwspots/dimmers		x	
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		x	
Losse (hang)lampen		x	
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Gordijnrails		x	
Gordijnen		x	
Overgordijnen		x	
Vitrages		x	
Rolgordijnen		x	
Lamellen		x	
Jaloezieen		x	
(Losse) horren/rolhorren		x	
Vloerdecoratie			
Vloerbedekking		x	
Parketvloer		x	
Houten vloer(delen)		x	
Laminaat		x	
Plavuizen		x	
Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren		x	
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)		x	
Keuken (inbouw)apparatuur			
Kookplaat		x	
(Gas) fornuis		x	
Afzuigkap		x	
Magnetron		x	
Oven		x	
Combi-oven/combimagnetron		x	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Koelkast	x		
Vriezer	x		
Vaatwasser	x		
Toilet			
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)	x		
Fontein	x		
Badkamer			
Ligbad	x		
Wastafel	x		
Wastafelmeubel	x		
Planchet	x		
Toiletkast			x
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)	x		
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	x		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	x		
Rookmelders	x		
(Klok)thermostaat	x		
Rolluiken	x		
Zonwering buiten	x		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	x		
Warmwatervoorziening			
CV-installatie	x		
Boiler	x		
Tuin			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuinaanleg/bestrating	x		
Beplanting	x		
Buitenverlichting	x		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	x		
(Sier)hek	x		
Vlaggenmast(houder)	x		

Notities



Venhorst
makelaardij

INTERESSE

in deze mooie woning?

Markt 9
7741 JM Coevorden
0524-525252
info@venhorstmakelaardij.nl