



Is dit uw nieuwe
THUIS?



Aelderholt 1 87
7854 TZ Aalden

Welkom bij Venhorst Makelaardij

Dé NVM-makelaar van Noord-Nederland!
In deze brochure vertellen wij u alles over uw potentiële droomwoning. We schetsen een zo compleet mogelijk plaatje inclusief foto's en plattegronden, informatie over de buurt en de stad en allerlei andere, belangrijke zaken. Kan dit wel eens uw nieuwe thuis zijn?

Lees dan vooral verder en plan z.s.m. een bezichtiging in!

Kenmerken

Vraagprijs :	€ 119.000
Soort woning :	eengezinswoning
Type woning :	vrijstaande woning
Aantal kamers :	3
Slaapkamer(s) :	2
Inhoud woning :	212 m ³
Perceel oppervlakte :	0 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie :	57 m ²
Bouwjaar :	1991
Ligging :	aan bosrand, aan rustige weg, beschutte ligging
Energie label :	D





Vraagprijs
€ 119.000 k.k. k.k.



Omschrijving

Aelderholt 1 87

Te koop: vier persoons recreatiewoning op 't Aelderholt te Aalden.

Op het gezellige en vooral groene recreatiepark 'Landal Aelderholt' te Aalden (Drenthe) treft u deze gemoderniseerde vrijstaande 4-persoons recreatiewoning. Het huisje ligt aan een rustige weg en op loopafstand van de faciliteiten die Landal Aelderholt te bieden heeft. Zo is er onder andere een supermarkt, restaurant, overdekt zwembad, een indoorspeelparadijs, fietsverhuur, tennisbanen, bowlingbaan, een beauty salon, een dierenweide en een visvijver. Daarnaast zijn er voor kinderen diverse speelplaatsen op het park. Golfbaan 'de Gelpenberg' ligt naast het park en is op loopafstand van de woning.

Indeling:

Begane grond:

Hal/toilet. Badkamer met ligbad, douche en wastafelmeubel. Twee slaapkamers. Sauna. Sfeervolle woonkamer met openhaard en uitzicht op groen. Open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur o.a.: een koelkast, magnetron, gaskookplaat met afzuigkap, koffiezetapparaat, waterkoker en keukengerei.

Als woning eigenaar ontvangt u via Landal GreenParks een vast rendement op deze woning, dit houdt in dat u zorgeloos kunt investeren zonder zorgen over de woning. Landal GreenParks verzorgt de verhuur van de woning en staat garant voor het onderhoud van de woning. De huurgarantie loopt tot en met december 2031!

Extra informatie:

- In 2023 was er een netto rendement van € 1106,71 per kwartaal;
- Koopprijs is incl. complete inventaris;
- Keuken is in 2023 vernieuwd;
- In de recreatiewoning zijn geen huisdieren toegestaan;
- Recreatiewoning met verhuurverplichting;
- Beperkt eigen gebruik mogelijk.

Locatie

Aelderholt 1 87



UW MAKELAAR



Steven Venhorst

☎ 0524-525252

✉ info@venhorstmakelaardij.nl

📞 +31 524 525 252

4 persoons huisje

Als woning eigenaar ontvangt u via Landal GreenParks een vast rendement op deze woning. Landal GreenParks verzorgt de verhuur van de woning en staat garant voor het onderhoud van de woning. De huurgarantie loopt tot en met december 2031!





“ Nieuwe keuken.

”



“ Badkamer met ligbad,
douche en wastafel. ”





Dit huisje heeft een sauna om heerlijk in te ontspannen.

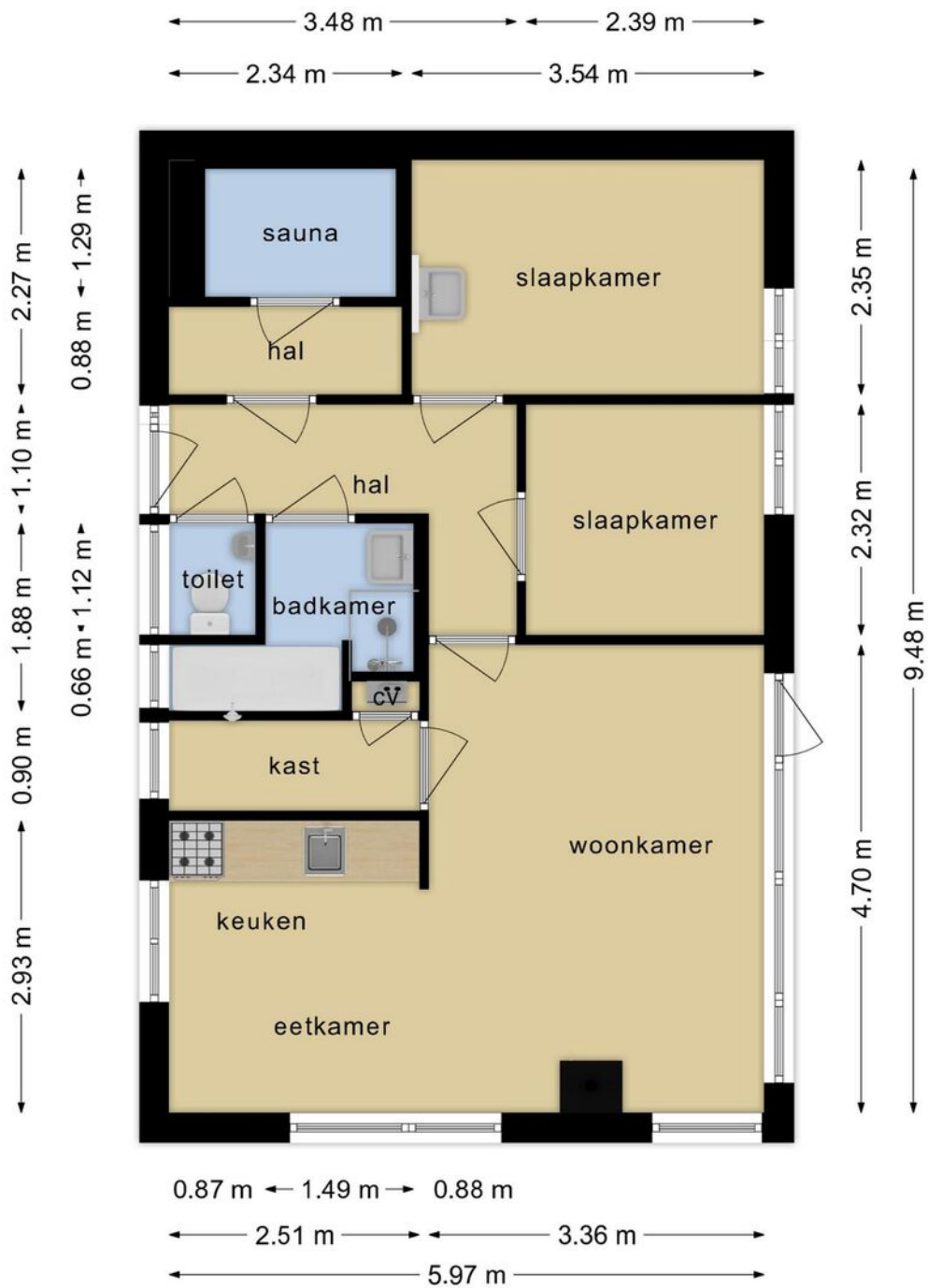
Verder heeft het huisje 2 slaapkamers en een sfeervolle woonkamer met openhaard.





“ In dit huisje zijn
huisdieren niet
toegestaan.





Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Plattegrond

PLATTEGROND & FACILITEITEN

Parkplan & Einrichtungen - Map & facilities

Bungalow - Ferienhaus

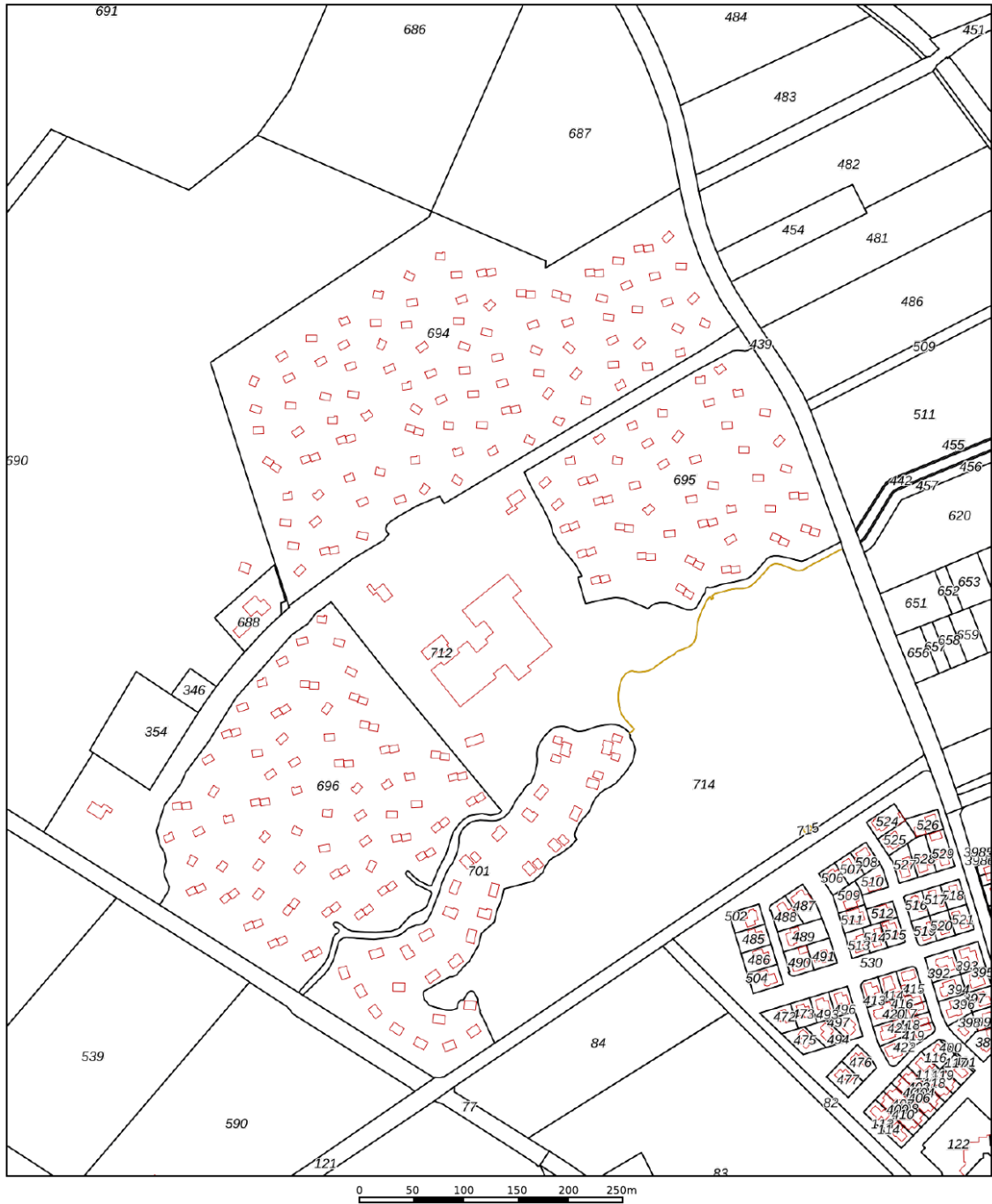
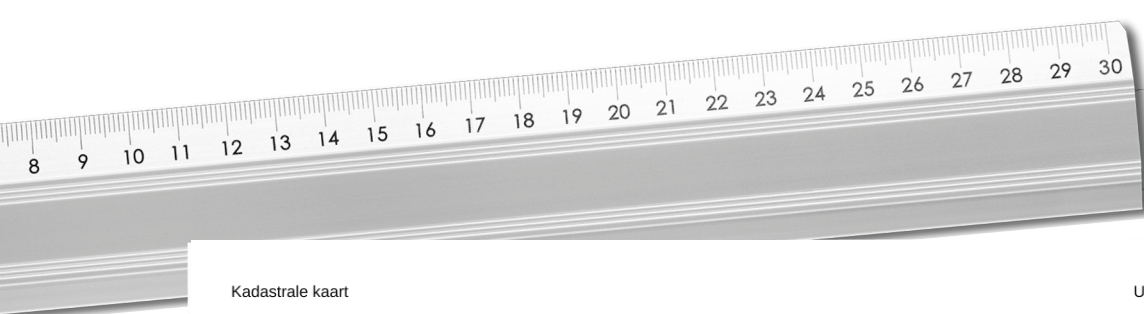
2C	4B	4C	4CE	4CN	4CK	4EL
4ELW	6B	6C	6CD	6CE	6CK	6EL
6ELK	8C	8ECO	8EL	8ELK	10EL	10EL1
10EL2	10ELK	12EL	12EL1	16EL	24EL	



- A = Receptie - Reception - Reception
- B1 = Bollo Club
- B2 = Bollohuis - Bollo Haus - Bollo House
- C = Bowlingbaan - Bowlingbahn - Bowling alley
- D = Atelier
- E = Beachvolleybalveld - Beachvolleyballplatz - Beachvolleyball field
- F = Beautysalon, nagelstudio en kapsalon
Beauty-Zentrum, Nagelstudio und Friseur
Beauty salon, nail studio and hair dresser
- G = De Brasserie (Restaurant)
- H = De Snackbar - Imbiss - Snackbar
- I = Serviceruimte - Dienstleistungsraum
Maintenance room
- J = Zwembad - Hallenschwimmbad
Swimming pool
- K = Squash
- L = Skyflyer
- M = Wasserette - Waschsalon - Launderette
- N = Dog Wash - Hundedusche - Dog shower
- O = Sports Arena
- 0 = Tennisbanen (buiten) - Tennisplätze (außen)
Tennis courts (outdoor)
- R = Sportveld - Sportplatz - Sport place
- S = Speelplaats - Spielplatz - Playground
- S1 = Speeltuin en airtrampoline
Spielplatz und Air-Trampoline
Playground and airtrampoline
- S2 = Buitenspeelplaats - Buitenspeelplaats - Outdoor stage
Outdoor playground
- T = Indoorspeelplaats - Indoor Spielplatz
Indoor playground
- U = Adventure Golf
- V = ParkShop
- W = Bikes & More: fietsverhuur
Fahrradvermietung - Bike rental
- X = Hondentoilet - Hundetoilette - Dogs place
- Y = De Tent - Zelt - Tent
- Z = Parkeerplaats - Parkplatz - Parking place
- ZA = Oplaadpunten elektrische auto's -
Ladestationen für Elektroautos
Charging points electric cars
- Slagboom - Schranke - Barrier
- E.H.B.O.-kit - Erste Hilfe - First aid-kit
- AED - Defibrillator - AED
- Nooduitgang - Noexitgang - Emergency exit
- Wandelpad - Fußweg - Footpath
- ★ Milieustraat - Entsorgungsstelle
Environmental court
- COPD-bungalow - Ferienhäuser für Personen
mit Atemwegserkrankungen - CNSLD friendly

Wijzigingen voorbehouden
Aanpakken voorbehouden
Subject to changes / 12.06.2023

→ Eenrichtingsverkeer
Einbahnverkehr - One-way traffic



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 4800	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Zweeloo	
—	Huisnummer	Sectie M	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 694	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 november 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Kadastrale kaart



A large white sheet of paper with horizontal green dotted lines, serving as a writing area on a clipboard.


Notities

INTERESSE

in deze mooie woning?

 **Markt 9**

7741 JM Coevorden

 **0524-525252**

 **info@venhorstmakelaardij.nl**