



Is dit uw nieuwe
THUIS?



Bentheimerstraat 38
7741 JL Coevorden

Welkom bij Venhorst Makelaardij

Dé NVM-makelaar van Noord-Nederland!
In deze brochure vertellen wij u alles over uw potentiële droomwoning. We schetsen een zo compleet mogelijk plaatje inclusief foto's en plattegronden, informatie over de buurt en de stad en allerlei andere, belangrijke zaken. Kan dit wel eens uw nieuwe thuis zijn?

Lees dan vooral verder en plan z.s.m. een bezichtiging in!

Kenmerken

<i>Vraagprijs :</i>	€ 195.000 k.k.
<i>Soort woning :</i>	benedenwoning
<i>Type woning :</i>	appartement
<i>Aantal kamers :</i>	2
<i>Slaapkamer(s) :</i>	1
<i>Inhoud woning :</i>	151 m ³
<i>Perceel oppervlakte :</i>	115 m ²
<i>Gebruiksoppervlakte woonfunctie :</i>	55 m ²
<i>Bouwjaar :</i>	1901, in 2025 volledig vernieuwd
<i>Ligging :</i>	in centrum
<i>Energie label :</i>	A





Vraagprijs
€ 195.000 k.k.



Omschrijving

Bentheimerstraat 38

In het gezellige centrum van Coevorden, aan de Bentheimerstraat 38, ligt dit voormalige woonwinkelpand die momenteel volledig wordt 'vernieuwbouwd' tot een modern en energiezuinig appartement op de begane grond. Hier woon je letterlijk midden in de stad, met alle voorzieningen op loopafstand. Met energielabel A en een doordachte indeling is dit een plek waar je direct tot rust komt en tegelijk alles binnen handbereik hebt. Het appartement is volledig gasloos en voorzien van airconditioning.

De woning beschikt over één slaapkamer, ideaal voor een starter, een stel of iemand die op zoek is naar een onderhoudsarme woonruimte. Het appartement wordt voorzien van nieuw sanitair en de wanden en plafonds worden behang- en sausklaar opgeleverd, een fijne basis voor wie zijn eigen stijl wil aanbrengen. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een terras, een zeldzaam extraatje midden in de stad, waar je op mooie dagen heerlijk buiten kunt zitten.

Wie liever direct zonder zorgen wil verhuizen, kan kiezen voor de extra optie: een turnkey oplevering. Voor een meerprijs van € 15.000,- wordt het appartement volledig instapklaar opgeleverd, inclusief een luxe keuken, een PVC vloer en andere praktische afwerkingen. Ideaal voor wie op zoek is naar gemak én stijl.

Coevorden is een sfeervolle stad met een rijke geschiedenis, zichtbaar in onder meer het kasteel en de oude vestingstructuren. Tegelijkertijd is het een levendige plek met een gevarieerd winkelaanbod, gezellige horeca en volop voorzieningen. Vanuit de Bentheimerstraat loop je zó naar de markt of het station.

Bentheimerstraat 38 biedt een unieke kans voor wie comfortabel, duurzaam en centraal wil wonen in een stad met karakter.

INDELING:

Begane grond: Entree appartement met hal.
Woonkamer met open keuken en airconditioning.
Schuifdeur naar slaapkamer. Separaat toilet.
Badkamer met douche en wastafel. Inpandige berging met wasmachineaansluiting.

Extra informatie:

- verwarmen en koelen middels airconditioning;
- appartement voorzien van vloer-, muur-, dak- en glisolatie;
- kunststoffen pui;
- energielabel A;
- extra optie: turnkey oplevering voor een meerprijs van € 15.000,-
- de oppervlakten en plattegrond zijn een globale indicatie;
- ligging in het centrum van Coevorden;
- servicekosten volgen na oprichting VvE.



Locatie

Bentheimerstraat 38



UW MAKELAAR

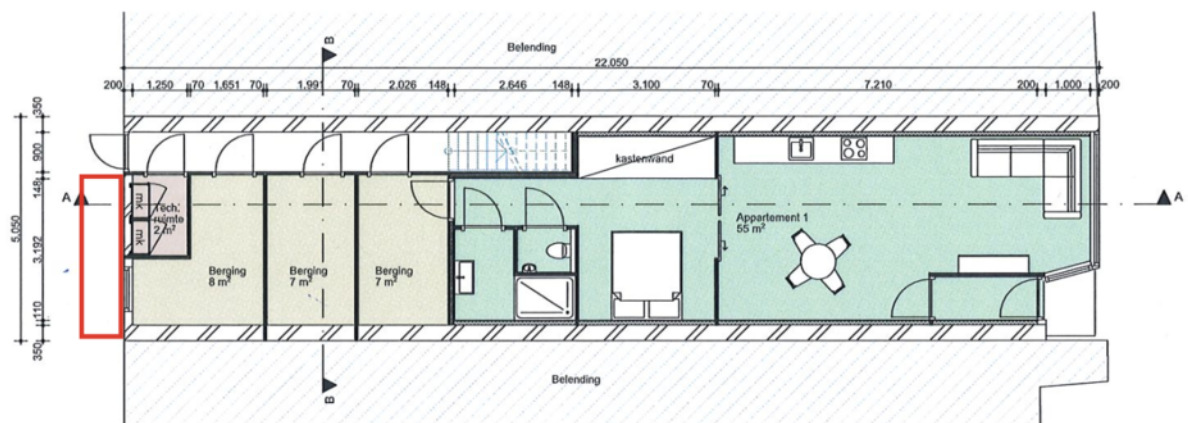


Herman Venhorst

0524-525252

info@venhorstmakelaardij.nl

+31 524 525 252



Begane grond gewijzigd

Plattegrond



12345

Deze kaart is noordgericht

345 Perceelnummer

25 Huisnummer

———— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Coevorden

Sectie D

Perceel	2678
---------	------

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





Notities

INTERESSE

in deze mooie woning?



Markt 9

7741 JM Coevorden



0524-525252



info@venhorstmakelaardij.nl