



Is dit uw nieuwe
THUIS?



Burg Feithsingel 4 05
7742 BP Coevorden

Welkom bij Venhorst Makelaardij

Dé NVM-makelaar van Noord-Nederland!
In deze brochure vertellen wij u alles over uw potentiële droomwoning. We schetsen een zo compleet mogelijk plaatje inclusief foto's en plattegronden, informatie over de buurt en de stad en allerlei andere, belangrijke zaken. Kan dit wel eens uw nieuwe thuis zijn?

Lees dan vooral verder en plan z.s.m. een bezichtiging in!

Kenmerken

Vraagprijs :	€ 449.000 k.k.
Soort woning :	galerijflat
Type woning :	appartement
Aantal kamers :	3
Slaapkamer(s) :	2
Inhoud woning :	333 m ³
Perceel oppervlakte :	0 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie :	105 m ²
Bouwjaar :	2006
Ligging :	aan rustige weg, vrij uitzicht
Energie label :	A





Vraagprijs
€ 449.000 k.k.



Omschrijving

Burg Feithsingel 4 05

Dit royale appartement op de eerste verdieping in het representatieve complex De Zevenster biedt een perfecte combinatie van luxe, comfort en een uitstekende ligging. Het complex, waarin zich naast appartementen ook een tandartsenpraktijk bevindt, is gebouwd in 2006 en volledig geïsoleerd, wat bijdraagt aan een aangenaam woonklimaat en lage energielasten.

Met een woonoppervlakte van circa 105 m² beschikt het appartement over een ruime en lichte woonkamer met een prachtig uitzicht over de sportvelden. Het grote balkon, gelegen op het zuidwesten, biedt een vrij uitzicht waar u in alle rust kunt genieten van de omgeving. De moderne indeling omvat twee slaapkamers en maar liefst twee badkamers, wat het appartement bijzonder geschikt maakt voor comfortabel wonen, eventueel met logees of thuiswerkmogelijkheden.

Bij het appartement hoort een eigen berging en een parkeerplaats. Daarnaast is er sprake van een goed functionerende en actieve vereniging van eigenaren, wat zorgt voor een verzorgd complex en goed onderhoud.

De ligging aan de Burgemeester Feithsingel is ideaal: op wandelafstand van het centrum van Coevorden met winkels, horeca en voorzieningen, terwijl ook de uitvalswegen snel en eenvoudig bereikbaar zijn. Coevorden is een karakteristieke vestingstad met een rijke historie, een sfeervol centrum en diverse recreatiemogelijkheden in de directe omgeving. De combinatie van stad, water en groen maakt het wonen hier bijzonder aantrekkelijk voor een brede doelgroep.

Kortom, een ruim en comfortabel appartement op een uitstekende locatie waar rust, ruimte en bereikbaarheid samenkomen.

INDELING

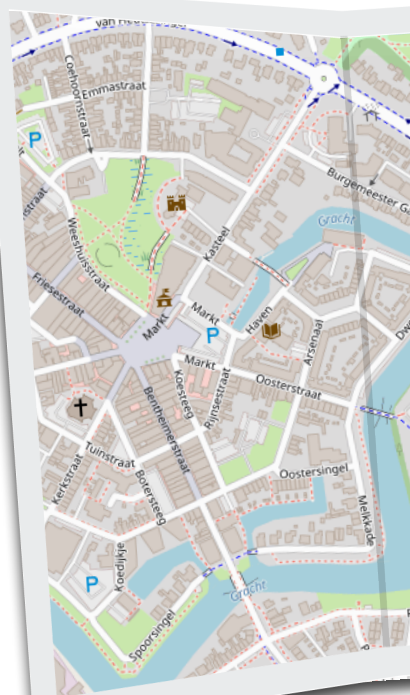
Entree met meterkast en toilet. Ruime woonkamer voorzien van laminaatvloer en deur naar het balkon. Half open keuken voorzien van inbouwapparatuur, o.a. combi-oven, vaatwasser, inductiekookplaat, koel-vriescombinatie. Badkamer voorzien van douche en wastafel. Twee slaapkamers met grote raampartijen. Tweede badkamer voorzien van ligbad, wastafelmeubel, toilet en inlopdouche. Berging met wasmachineaansluiting. Een balkon over bijna de gehele breedte van het appartement.

Extra informatie:

- zonnepanelen zijn collectief;
- servicekosten zijn €184,- per maand (opstalverzekering, beheerskosten en elektra verbruik algemene ruimten);
- balkon op het zuidwesten;
- Remeha cv ketel uit 2020;
- met eigen berging en parkeerplaats in de kelder.

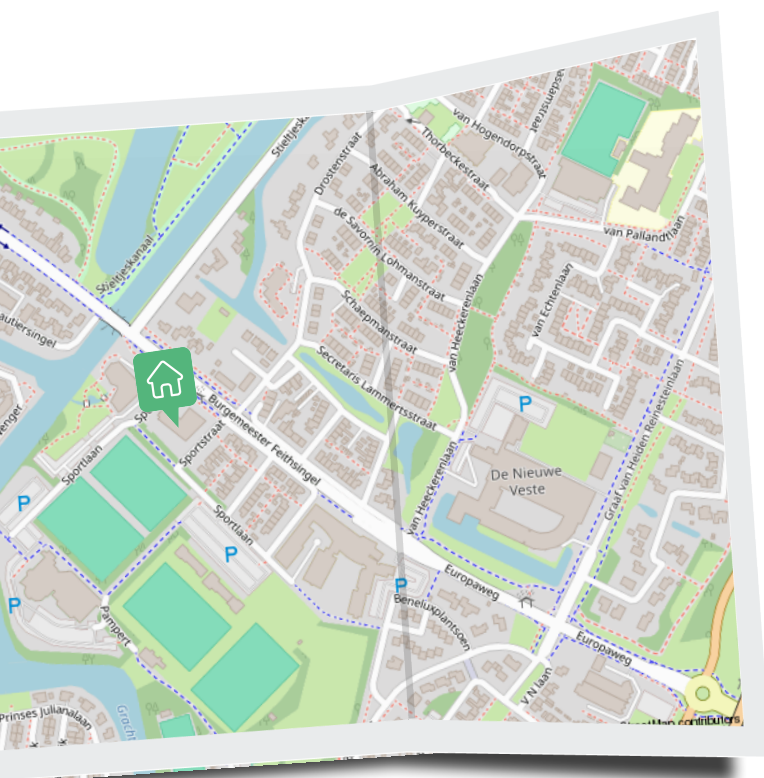
Locatie

Burg Feithsingel 4 05





UW MAKELAAR



Steven Venhorst

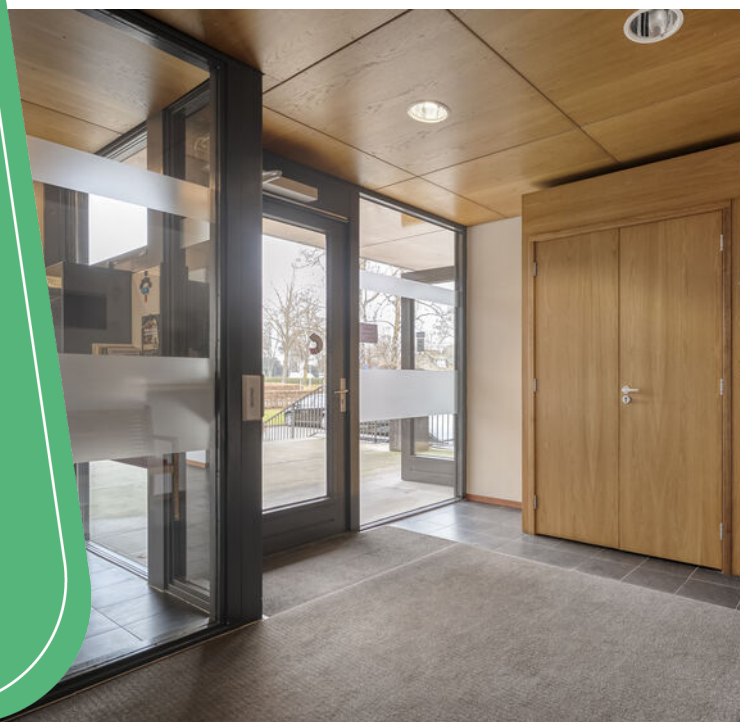
📞 0524-525252

✉️ info@venhorstmakelaardij.nl

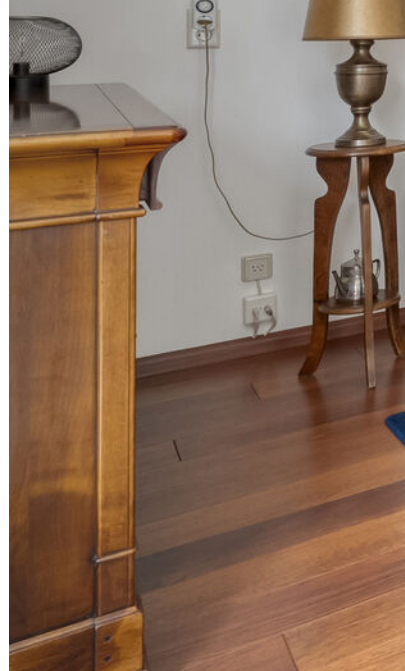
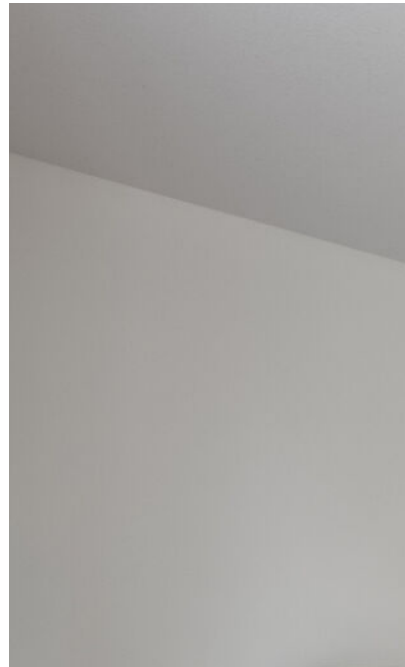
📞 +31 524 525 252

Welkom!

Dit royale appartement op de eerste verdieping in het representatieve complex De Zevenster biedt een perfecte combinatie van luxe, comfort en een uitstekende ligging.







Living

Ruime woonkamer voorzien van laminaatvloer en deur naar het balkon.





“ Half open keuken
voorzien van
inbouwapparatuur



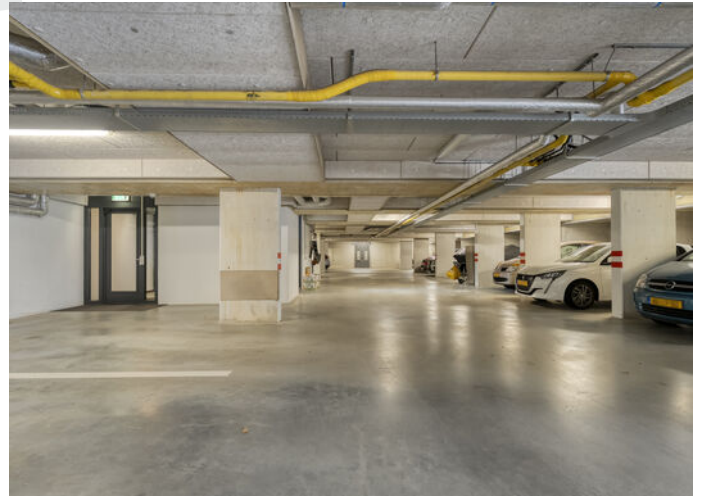
“ Ruim balkon met
prachtig uitzicht!





“ Twee slaapkamers
met grote
raampartijen

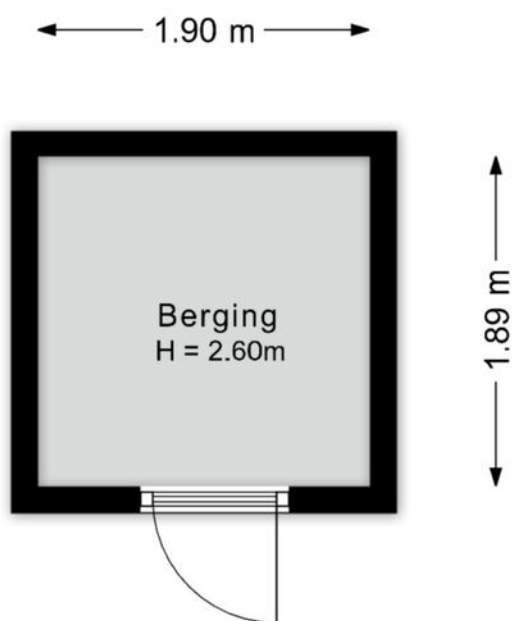




“ Met eigen berging en
parkeerplaats in de
kelder



Plattegrond

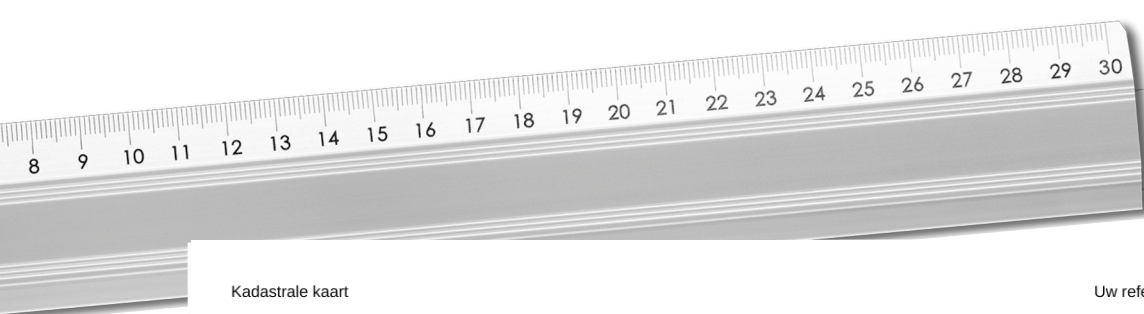


©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl



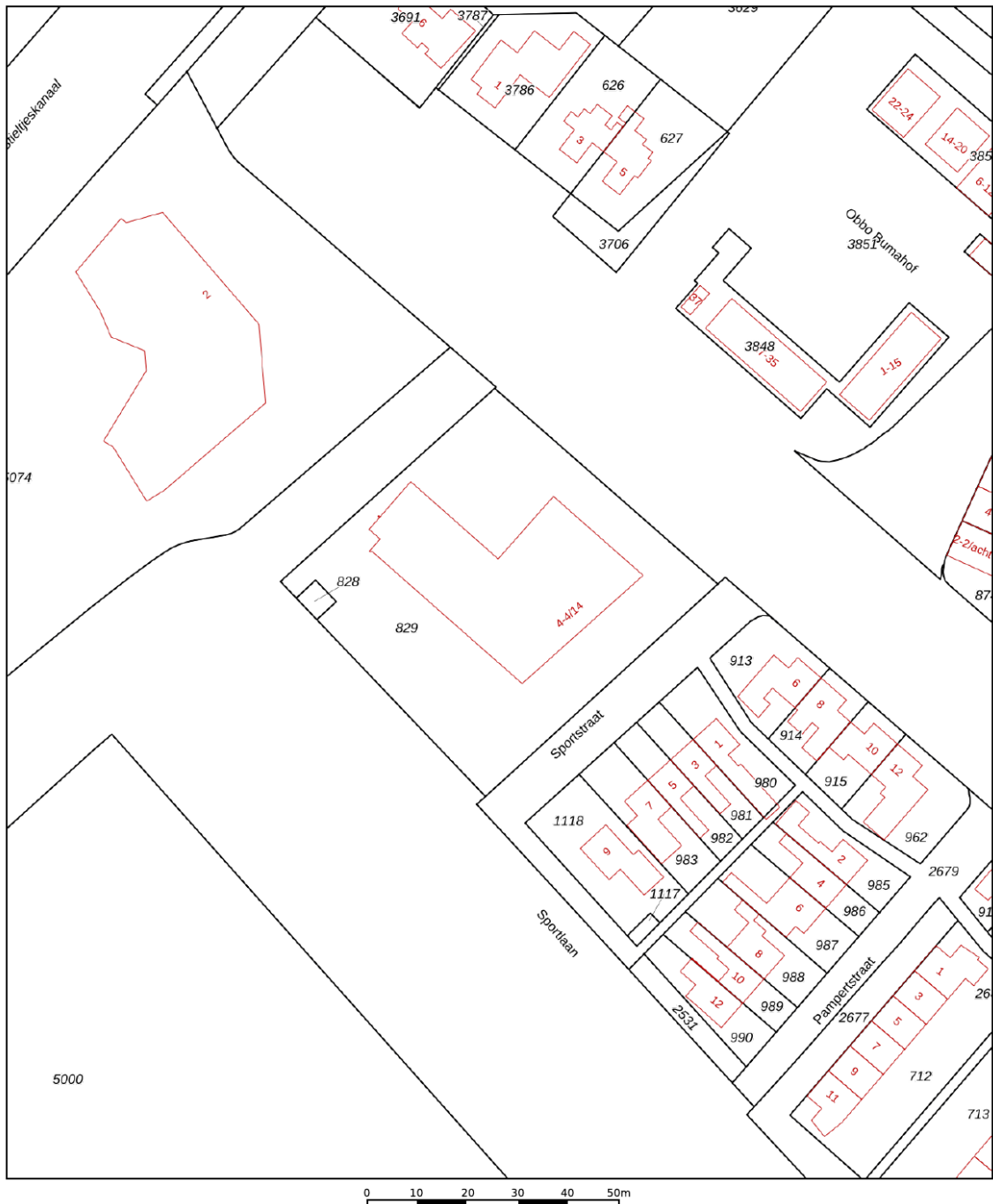
©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Plattegrond



Kadastrale kaart

Uw referentie: Burg Feithsingel 405



12345 Perceelnummer 25 Huisnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
— Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Coevorden	
— Voorlopige kadastrale grens	Sectie	G	
— Administratieve kadastrale grens	Perceel	829	
— Bebouwing			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

Kadastrale
kaart

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname

Woning - Interieur

(Voorzet) openhaard met toebehoren

X

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers

X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails

X

- gordijnen

X

- overgordijnen

X

- vitrages

X

- rolgordijnen

X

Vloerdecoratie, te weten

- vloerbedekking

X

- laminaat

X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat

X

- afzuigkap

X

- combi-oven/combimagnetron

X

- koelkast

X

- koel-vriescombinatie

X

- vaatwasser

X

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet

X

- toiletrolhouder

X

- fontein

X

Badkamer met de volgende toebehoren

- ligbad

X

- douche (cabine/scherf)

X

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname

- wastafel	X
- wastafelmeubel	X
- toilet	X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing	
Rookmelders	X
(Klok)thermostaat	X
Screens	X
Zonwering buiten	X
Warmwatervoorziening, te weten	
- CV-installatie	X



Notities

INTERESSE

in deze mooie woning?



Markt 9

7741 JM Coevorden



0524-525252



info@venhorstmakelaardij.nl