



Om in aanmerking te komen voor een huurwoning dient u aan een aantal voorwaarden te voldoen en de invullijst aan ons te retourneren (volledig inclusief alle gevraagd formulieren)

Deze zijn:

Inkomensnorm

U dient een vast inkomen te hebben, middels aantoonbare loonstroken en arbeidscontract. Dit is ter beoordeling van Venhorst Makelaardij, de verhuurder en afhankelijk van het type en de huurprijs. Een eventueel tweede inkomen wordt hierbij voor de helft meegerekend. Eventuele betalingsverplichtingen (zoals alimentatie, persoonlijke leningen e.d.) worden op het inkomen in mindering gebracht.

Extra inkomen uit overwerk kan eventueel meegerekend worden indien dit een structureel onderdeel uitmaakt van het jaarinkomen.

Werkgeversverklaring + loonstroken

Op het inschrijfformulier wordt om een originele werkgeversverklaring gevraagd. Deze verklaring voorzien van firmastempel dient van recente datum te zijn en te worden ondertekend door de werkgever. Naast de werkgeversverklaring dient u drie recente salarisstroken bij te voegen (bij weekbetaling de laatste tien loonstroken). Indien u geen werkgever heeft (zoals bijvoorbeeld pensioengerechtigden), dient u een recente jaaropgave van uw inkomen te overleggen.

Zelfstandigen dienen een volledige, door een accountant of administratiekantoor opgemaakte balans (uitgebreide winst- en verliesrekening) van de afgelopen twee jaar te overleggen. Tevens is een bankgarantie of extra waarborgsom vereist.

Indien ook het eigen vermogen meegerekend dient te worden, dient hier ook een opgave van te worden meegezonden.

Verhuurdersverklaring

Indien u eerder een woning heeft gehuurd, ontvangen wij ook een verhuurderverklaring.

Bankafschrift

U dient een kopie bankafschrift aan te leveren van een bankrekening dat correspondeert met het bankrekeningnummer waarop uw salaris of uitkering van de laatste maand is gestort. Hierop moet de naam van de rekeninghouder, het rekeningnummer en de storting van het salaris duidelijk zichtbaar zijn.

Huurperiode

De eventueel te sluiten huurovereenkomst geldt voor minimaal 12 maanden en wordt stilzwijgend verlengd met één maand. De opzegtermijn bedraagt één volle kalendermaand.

Administratiekosten

Uw verzoek tot inschrijving is kosteloos en wordt geheel vrijblijvend in behandeling genomen.

Wij screenen daarnaast alle geïnteresseerden op BKR registraties, schulden en andere betalingsachterstanden.

Wij begrijpen dat wij veel informatie van u vragen, maar gezien het aantal fraudegevallen zijn wij genoodzaakt deze procedure te hanteren.

Indien u interesse heeft, kunt u de invulijst op de volgende pagina invullen en aan ons retourneren incl. alle gevraagde formulieren. Incomplete aanvragen worden niet in behandeling genomen

Wij zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,



Markt 9, 7741 JM Coevorden Tel. (0524) 52 52 52
Fax (0524) 52 55 26 info@venhorstmakelaardij.nl

Invullijst huurwoning

Indien u interesse heeft om een huurwoning voor minimaal 1 of 2 jaar te huren, kunt u deze lijst invullen en terugsturen. De verhuurder behoudt zich het recht voor deze gegevens te verifiëren.

Uw aanvraag wordt pas in behandeling genomen indien alles aangeleverd wordt.

Naam ;
Adres ;
PC / Plaats ;
Telefoon ;
Email ;
Werkgever ;
Telefoon ;
Functie ;
Contractvorm ; contract voor onbep tijd / contract voor bep tijd / anders, namelijk
;

Salarisindicatie

Door hoeveel personen zal de woning in gebruik genomen worden?

Wat is uw reden voor het huren van deze woning?

Heeft u huisdieren? Ja / Nee Zo ja, welke en hoeveel?.....

Heeft u in het verleden betalingsachterstanden gehad? Ja / Nee

Eisen verhuurder:

- U dient een vast inkomen te hebben, middels aantoonbare loonstroken en arbeidscontract. Of voldoende eigen vermogen.
- U heeft geen BKR registraties (wordt gecheckt)
- Meesturen: kopie loonstroken laatste drie maanden, kopie legitimatiebewijs, verklaring omtrent goed gedrag, kopie bankafschrift, kopie bankpas.

Uiteraard gaan wij zorgvuldig om met uw gegevens in verband met uw privacy.

Plaats ;.....

Datum ;.....

Handtekening ;.....