



Dobbe 15, 7766 BN Nieuw-Schoonebeek

Vraagprijs € 485.000,- k.k.

Omschrijving

Dobbe 15, 7766 BN Nieuw-Schoonebeek

Op een prachtig plekje aan de rand van Nieuw-Schoonebeek, met gemeentelijk groen direct aan je achtertuin en op loopafstand van het dorpsbos met aansluiting op het fraaie natuurgebied Bargerveen met zijn iconische schaapskooi, staat deze vrijstaande woning met aangebouwde garage. De woning is gebouwd in 1993, is volledig geïsoleerd en energiezuinig gebouwd (energielabel A) en staat op 621 m² eigen grond. De goed omsloten achtertuin biedt volop privacy en beschikt over een groot terras en een vrijstaand houten schuurtje voor opslag. De woning beschikt over liefst 176 m² woonoppervlakte, heeft een ruime kelder met een sauna en doucheruimte en een aangebouwde garage die is geïsoleerd.

Het plekje is zoals gezegd prachtig, met de mooie Drentse natuur in je directe omgeving, maar ook binnen vijftien autominuten van de steden Schoonebeek, Klazienaveen en Emlichheim met al hun voorzieningen. Bovendien vind je de lokale basisschool en sportvoorzieningen op vijf fietsminuten. Direct bij de woning vind je bovendien de ijsbaan, sledeheuvel en de mini-schaatsbaan, en de lokale paardrijvereniging ligt op 400 meter lopen.

Een ruime woning op een toplocatie waar je heerlijk kunt leven.

INDELING

Onderverdieping: Voorraadkelder. Sauna met doucheruimte.

Begane grond: Hal/entree met toilet. Ruime woonkamer. Woonkeuken met inbouwkeuken, voorzien van apparatuur (o.a. gaskookplaat, vaatwasser, koelkast). Bijkeuken met de cv-ketel (2018). Tweede bijkeuken met de wasmachineaansluiting. Aangebouwde, geïsoleerde garage.

1e verdieping: Overloop met vide. Badkamer met whirlpool, douche, toilet, dubbele wastafel en vloerverwarming. Vier slaapkamers. Via vlizotrap naar...

2e verdieping: Grote zolderruimte met zithoek. Vliering boven garage (eigen opgang).

Extra informatie

- de woning is goed en volledig geïsoleerd
- verwarming geschiedt middels radiatoren en deels vloerverwarming

Vraagprijs € 485.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 485.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 929 m ³
Perceel oppervlakte	: 621 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 176 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1993
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Aangebouwd steen
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Volledig geïsoleerd

Locatie

Dobbe 15
7766 BN NIEUW-SCHOONEBEEK





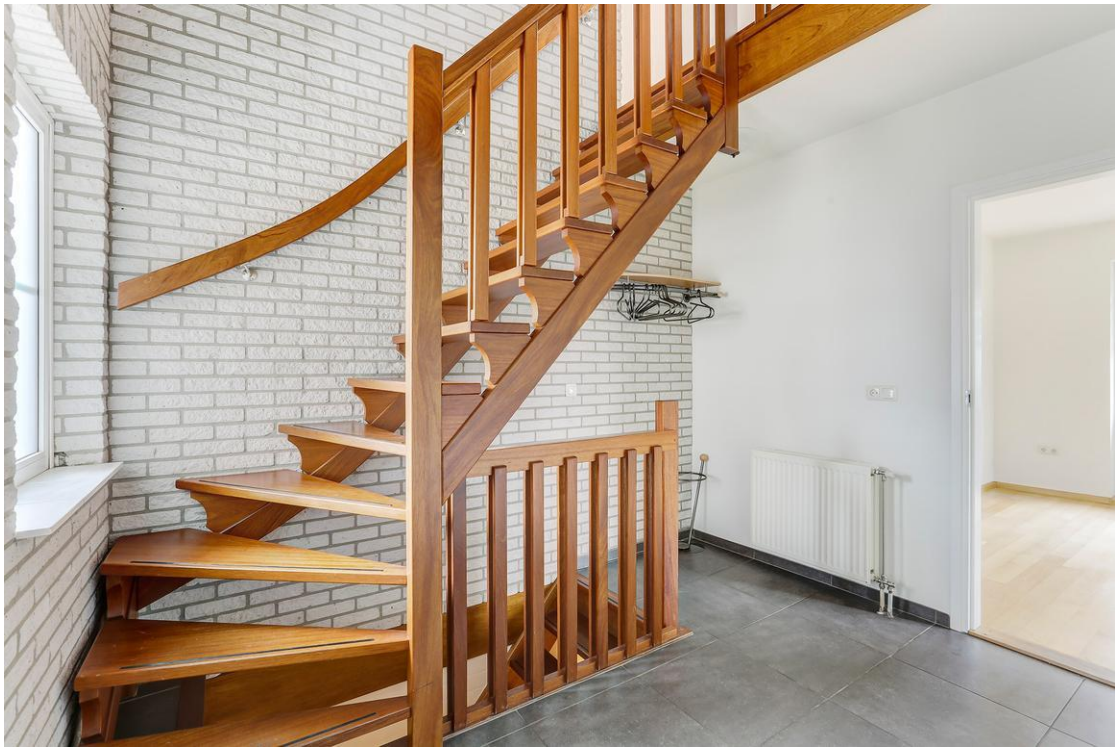














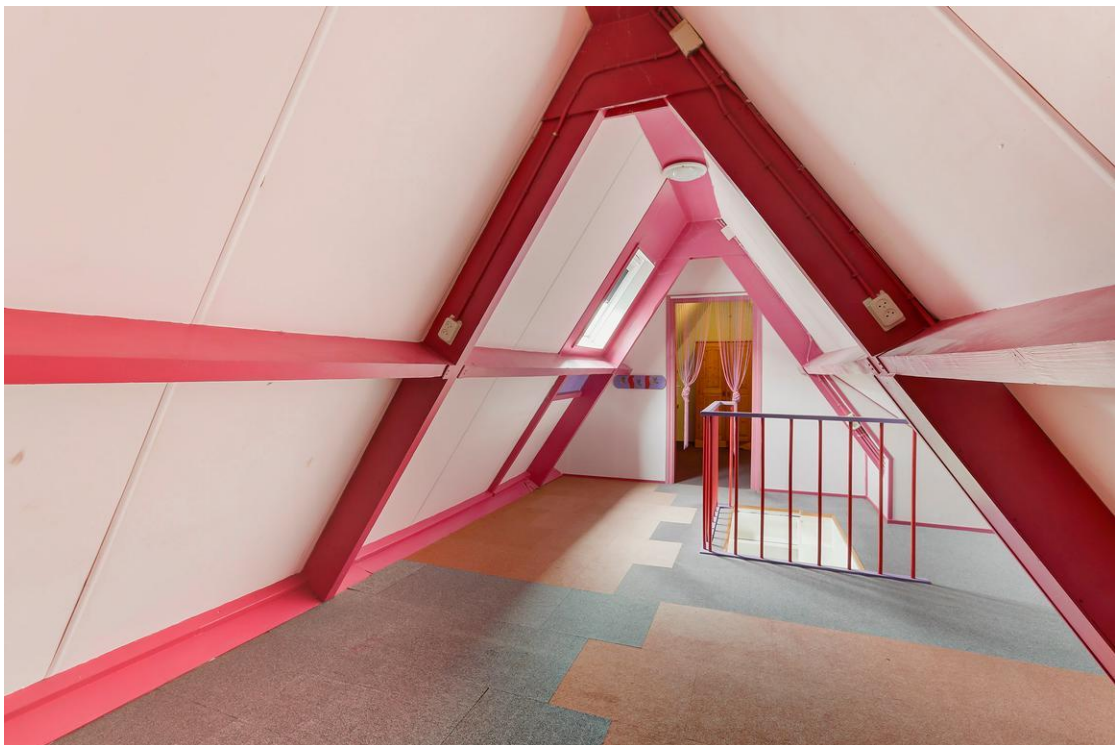
























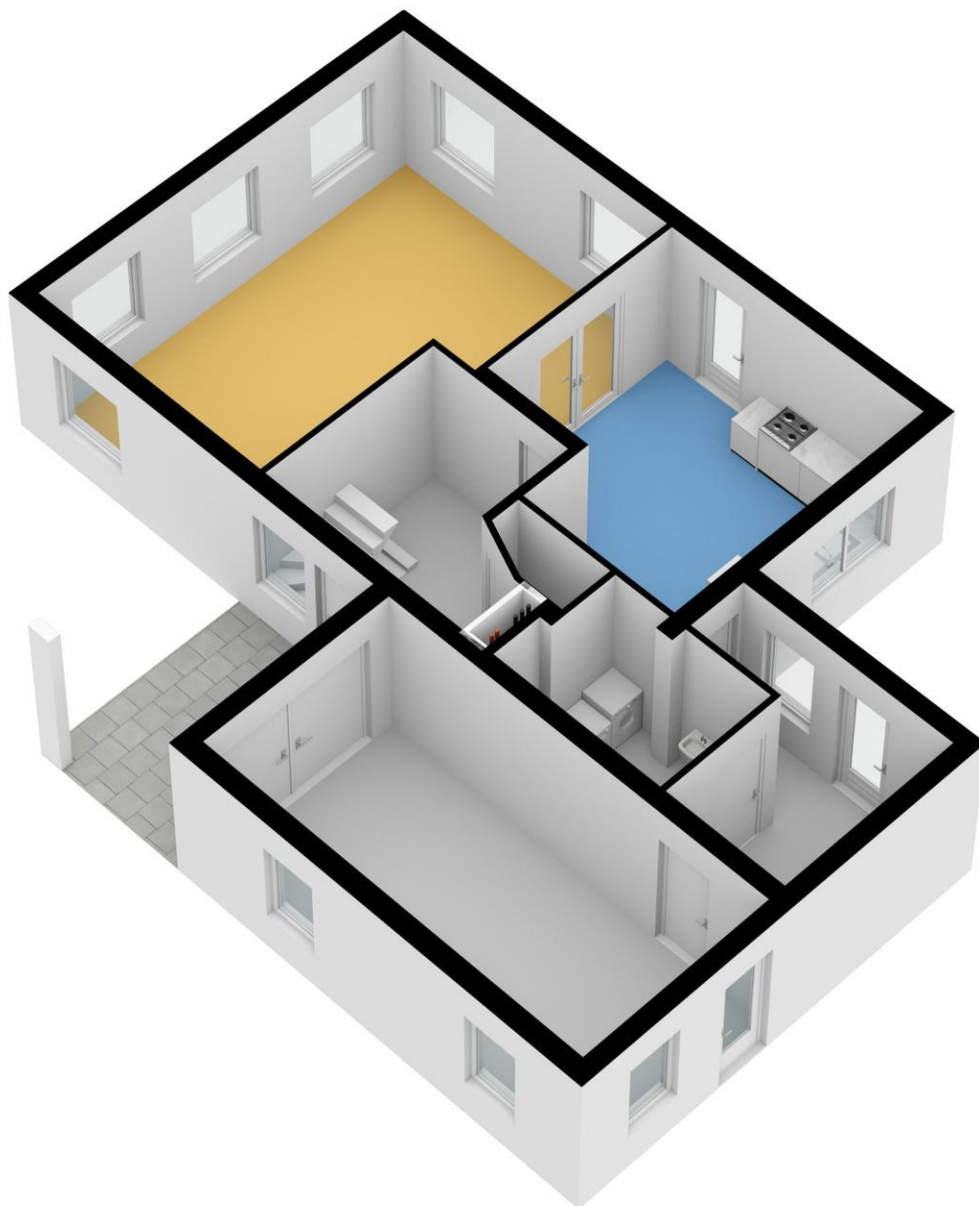


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond

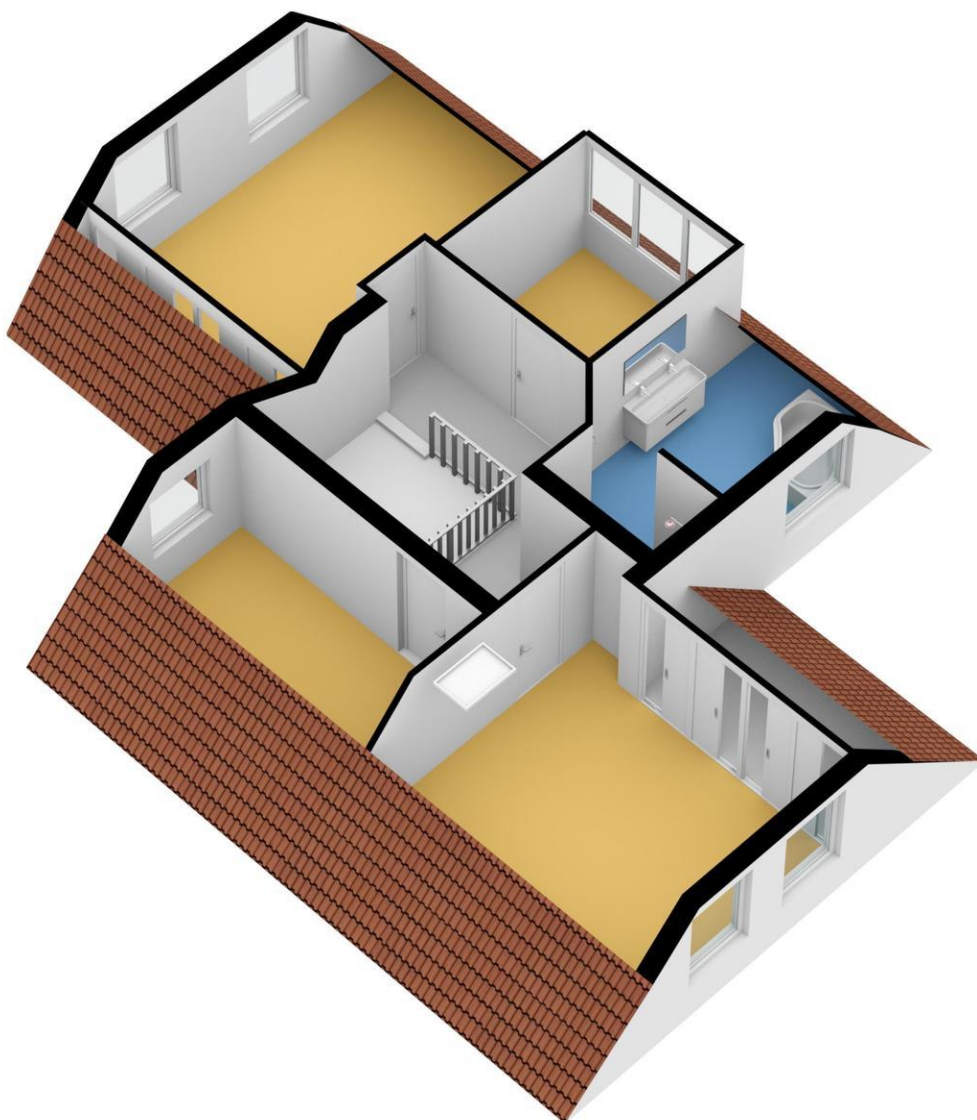


Plattegrond

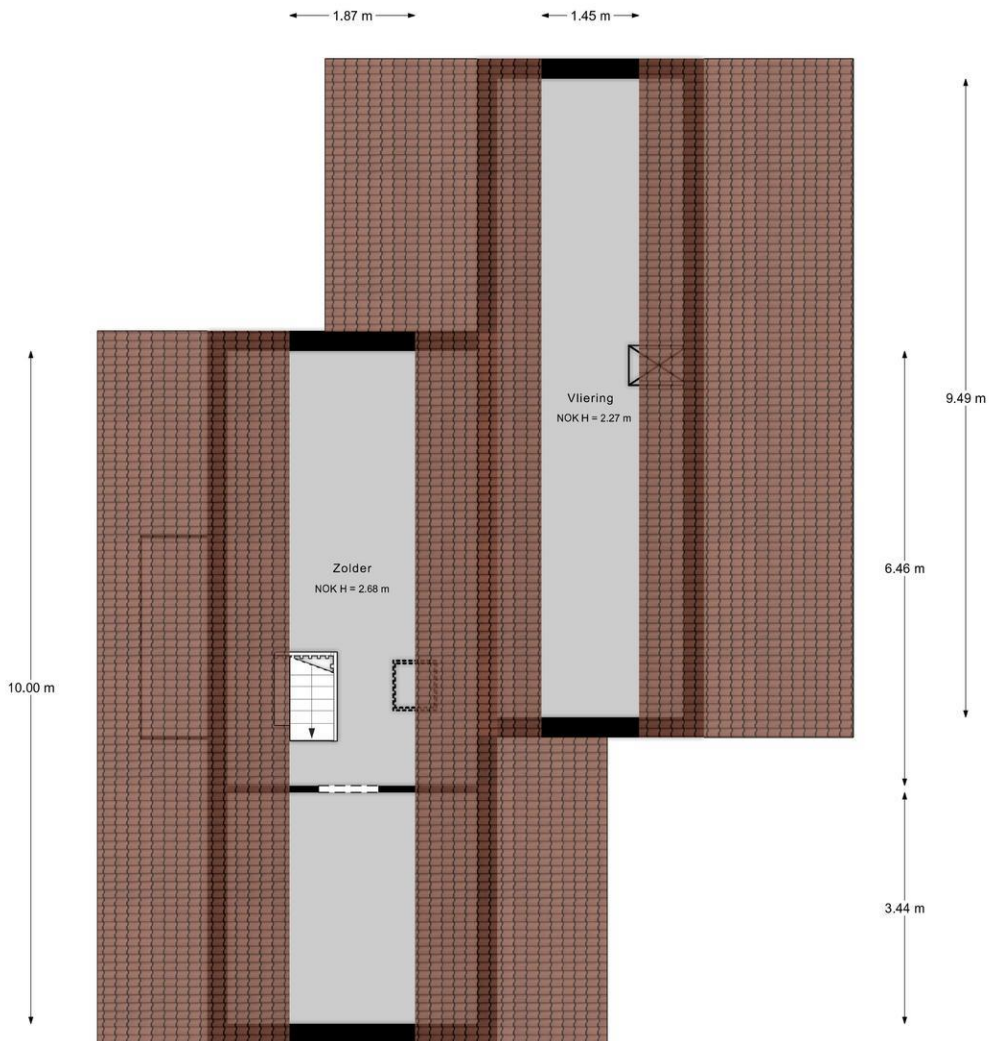


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond

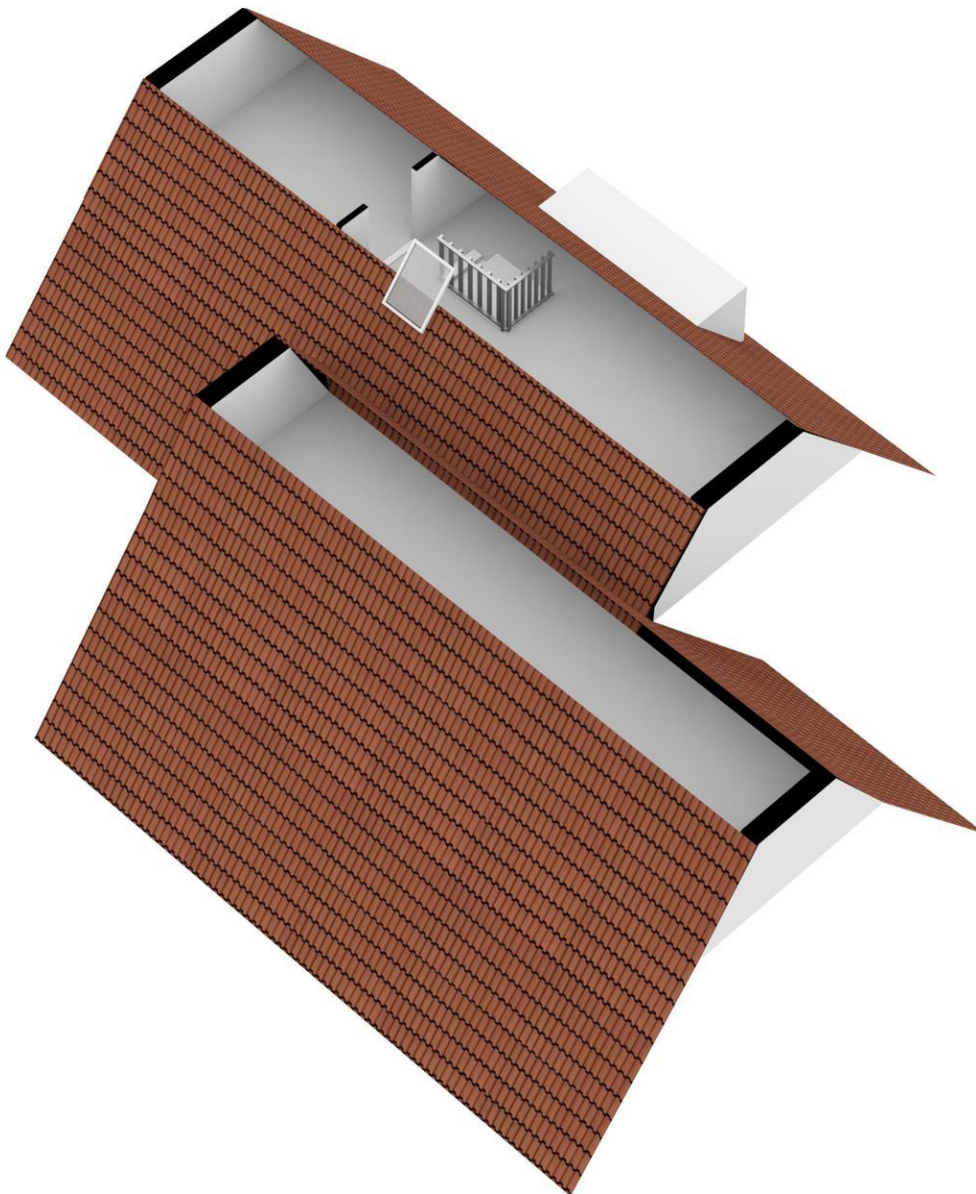


Plattegrond

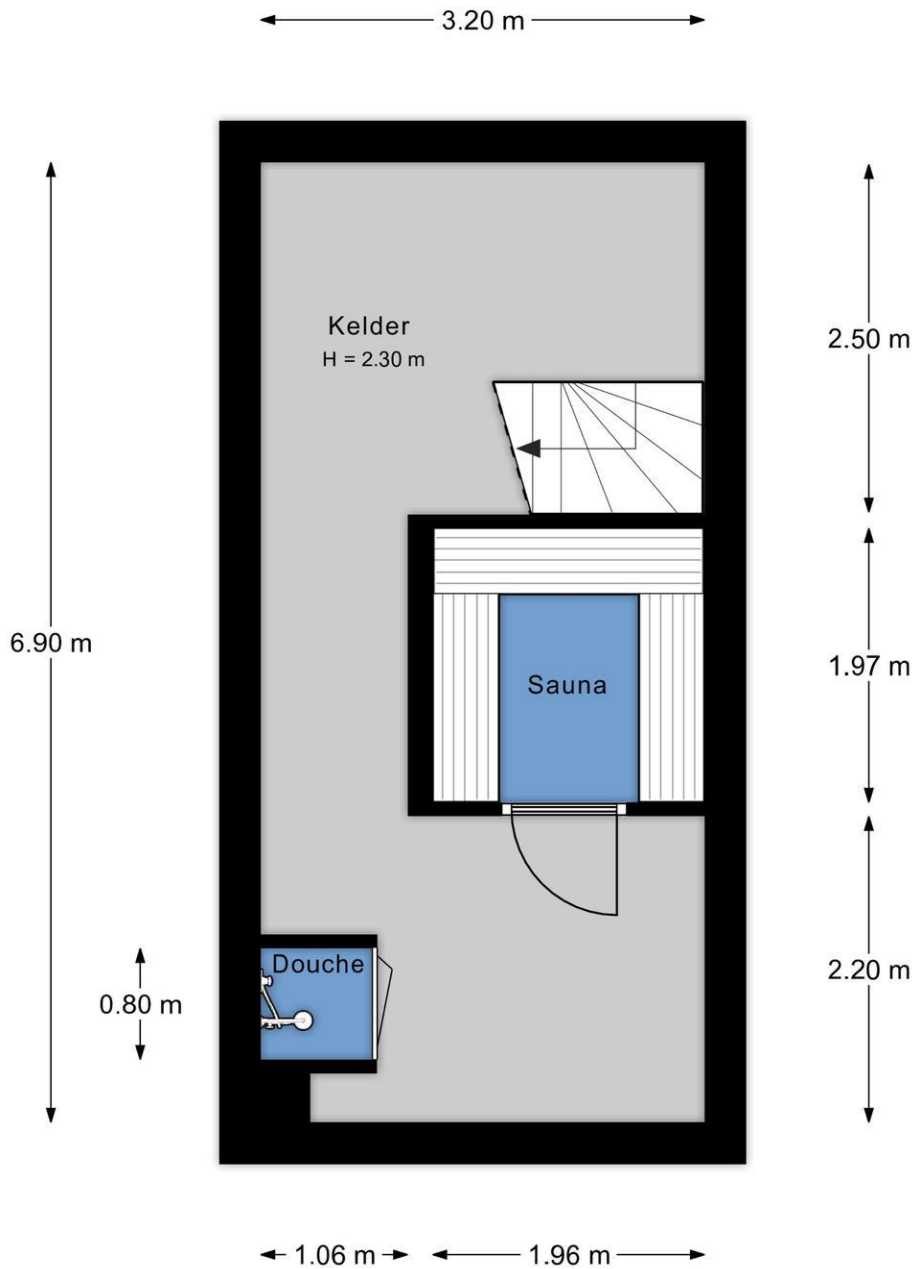


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond

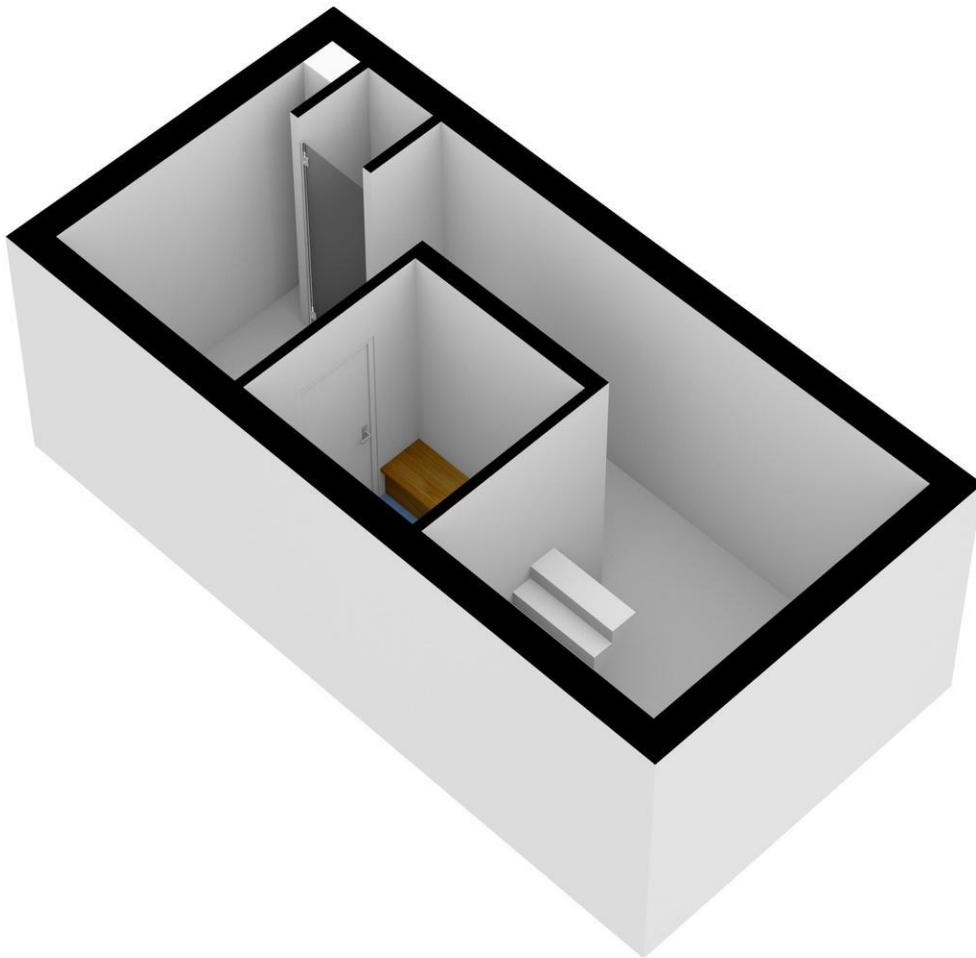


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Ons aanbod

Ons totale woningaanbod kunt u op onze internetsite www.venhorstmakelaardij.nl vinden. Het volledige NVM-woningaanbod treft u aan op de internetsite www.funda.nl. U bent uiteraard ook altijd welkom in ons kantoor te Coevorden.

Als u meer specifieke of gedetailleerde informatie of een bezichtiging wenst, dan horen wij dat graag.

Zoeker

Je kunt je gratis en vrijblijvend aanmelden als zoeker bij ons kantoor. Dan ben je altijd als eerste op de hoogte van ons nieuwe aanbod, nog voor deze op social media of Funda verschijnt. Inschrijven als zoeker kan via onze website www.venhorstmakelaardij.nl!

Is dit niet de woning die u zoekt?

Venhorst Makelaardij is u graag van dienst bij het zoeken van een woning. U kunt altijd een afspraak maken om het complete aanbod samen met een makelaar door te nemen.

Social Media

Venhorst Makelaardij is logischerwijs ook actief op Social Media. Volg ons via facebook.com/venhorstmakelaardij en instagram.com/venhorstmakelaardij en blijf op de hoogte van alle laatste ontwikkelingen!

Disclaimer

de informatie over deze woning is met zorg samengesteld. Toch is het mogelijk dat er iets niet correct is opgenomen. Daarom kunt u hieraan geen rechten ontleen.