



Is dit uw nieuwe
THUIS?



Dalerveensestraat 10
7751 ZT Dalen

Welkom bij Venhorst Makelaardij

Dé NVM-makelaar van Noord-Nederland!
In deze brochure vertellen wij u alles over uw potentiële droomwoning. We schetsen een zo compleet mogelijk plaatje inclusief foto's en plattegronden, informatie over de buurt en de stad en allerlei andere, belangrijke zaken. Kan dit wel eens uw nieuwe thuis zijn?

Lees dan vooral verder en plan z.s.m. een bezichtiging in!

Kenmerken

Vraagprijs :	€ 264.500,- k.k.
Soort woning :	eengezinswoning
Type woning :	2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers :	4
Slaapkamer(s) :	3
Inhoud woning :	362 m ³
Perceel oppervlakte :	241 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie :	93 m ²
Bouwjaar :	1973
Ligging :	aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, beschutte ligging





Vraagprijs
€ 264.500 k.k.



Omschrijving

Dalerveensestraat 10

Aan de rand van de woonwijk met vrij uitzicht over groen en op loopafstand van het centrum gelegen, deze helft van een 2-onder-1 kapwoning met vrijstaande stenen garage. De woning is gebouwd in 1973 en staat op 241 m² eigen grond. In de loop der jaren is de woning netjes onderhouden en gemoderniseerd. In 2016 zijn de eetkamer en keuken gerealiseerd. De zonnige tuin is gelegen op het oosten, heeft een overkapping en biedt veel privacy.

Dankzij de centrale ligging in het dorp zijn de basisschool, het NS-station, en het centrum met zijn voorzieningen zoals o.a. een supermarkt, bakker, bloemist, drogist en fysiotherapeut allemaal op korte afstand te vinden, terwijl de sportvelden op nog geen vijf minuten fietsen zijn.

INDELING:

Begane grond:

Hal/ entree met meterkast en toilet. L-vormige woonkamer voorzien van een laminaatvloer. Eetkamer met suite deuren. Half open keuken met inbouwkeuken (2016) voorzien van vaatwasser, koelkast, vriezer, oven, magnetron en kookplaat.

Eerste verdieping:

Overloop met inloopkast en cv-ketel. Drie slaapkamers, waarvan één met dakkapel en vaste kast. Badkamer met douche, toilet en wastafel.

Tweede verdieping:

Vliering

Extra informatie:

- verwarming geschiedt middels radiatoren
- keuken is van 2016
- cv ketel (2011) wordt geleased en deze loopt in 2023 af
- gelegen aan een "ventweggetje" met een groenstrook als uitzicht

Locatie

Dalerveensestraat 10





UW MAKELAAR



Herman Venhorst

☎ 0524-525252

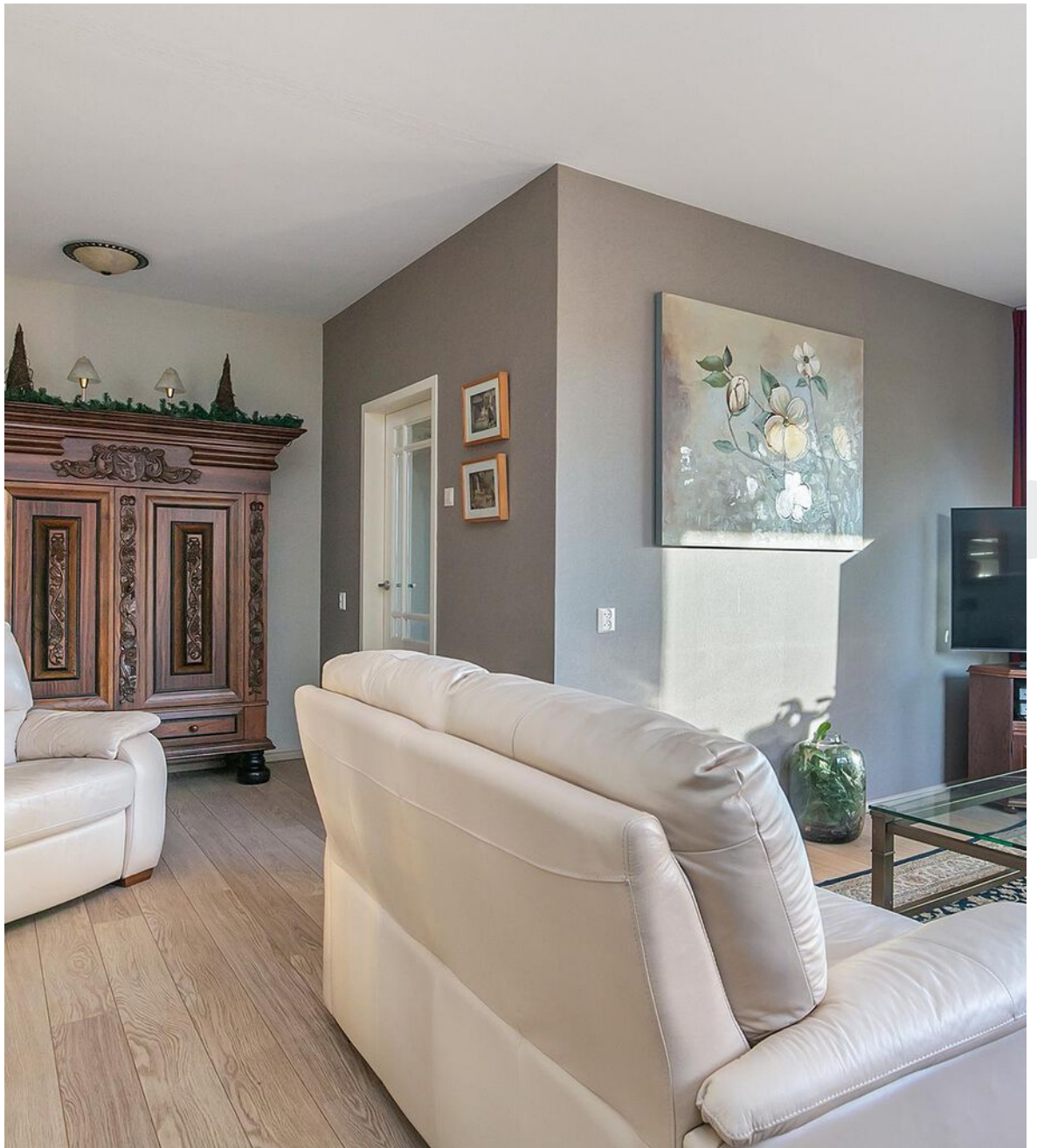
✉ info@venhorstmakelaardij.nl

☎ +31 524 525 252

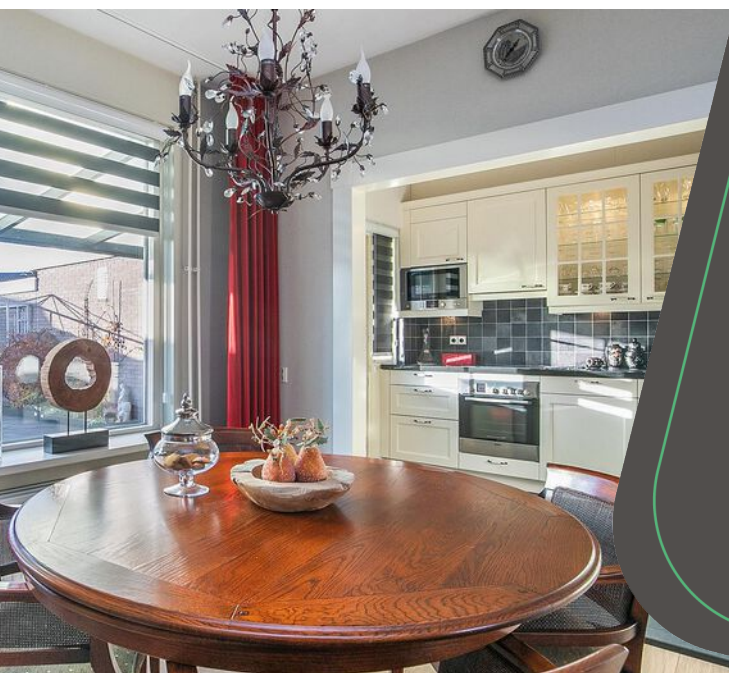
Woonkamer

L-vormige woonkamer voorzien van een laminaatvloer.





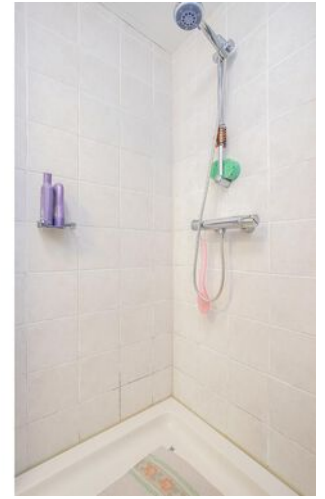
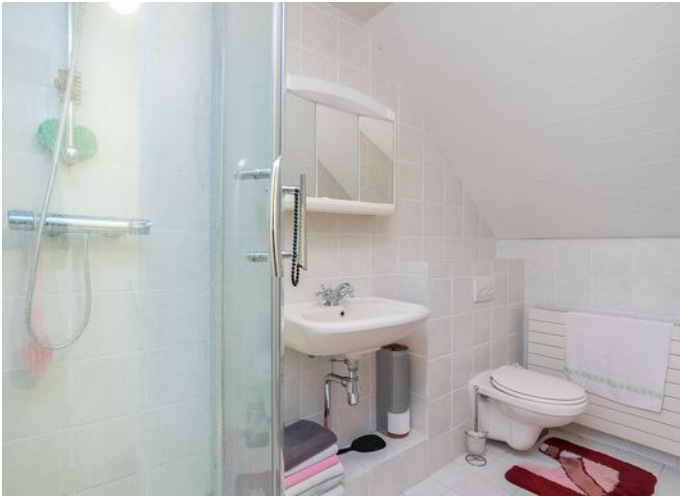




Eetkamer met suite deuren.
Half open keuken voorzien van een
vaatwasser, koelkast, vriezer, oven,
magnetron en kookplaat.







“ Drie slaapkamers



“Onderhouds-
vriendelijke tuin



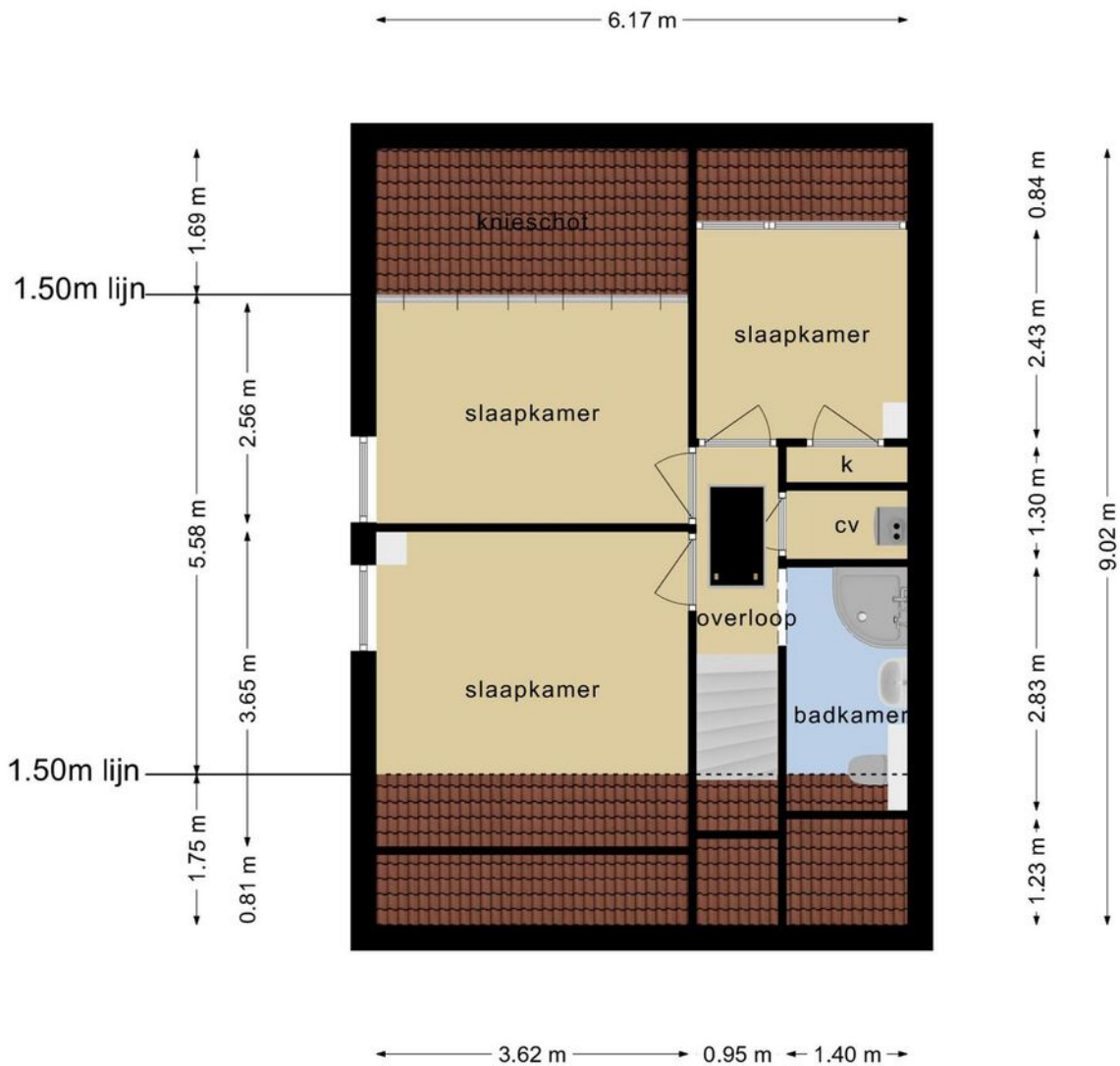
“ Gelegen aan een 'ventweggetje'.



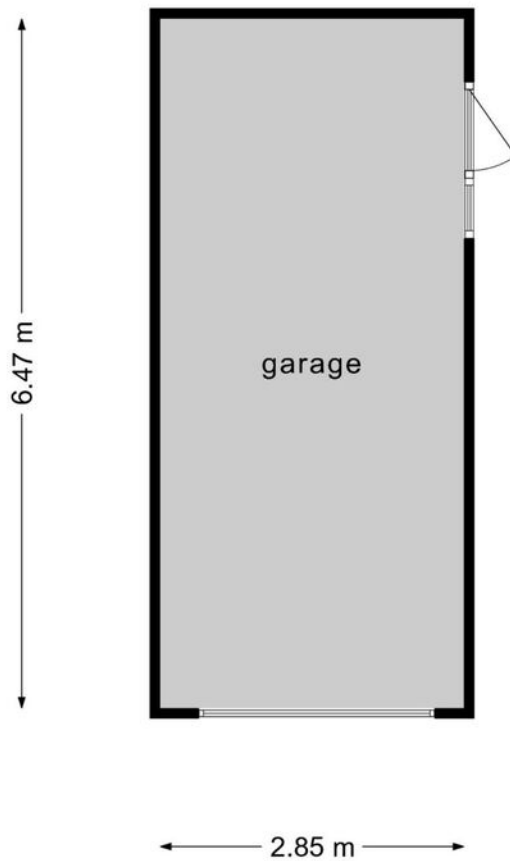
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond

Plattegrond



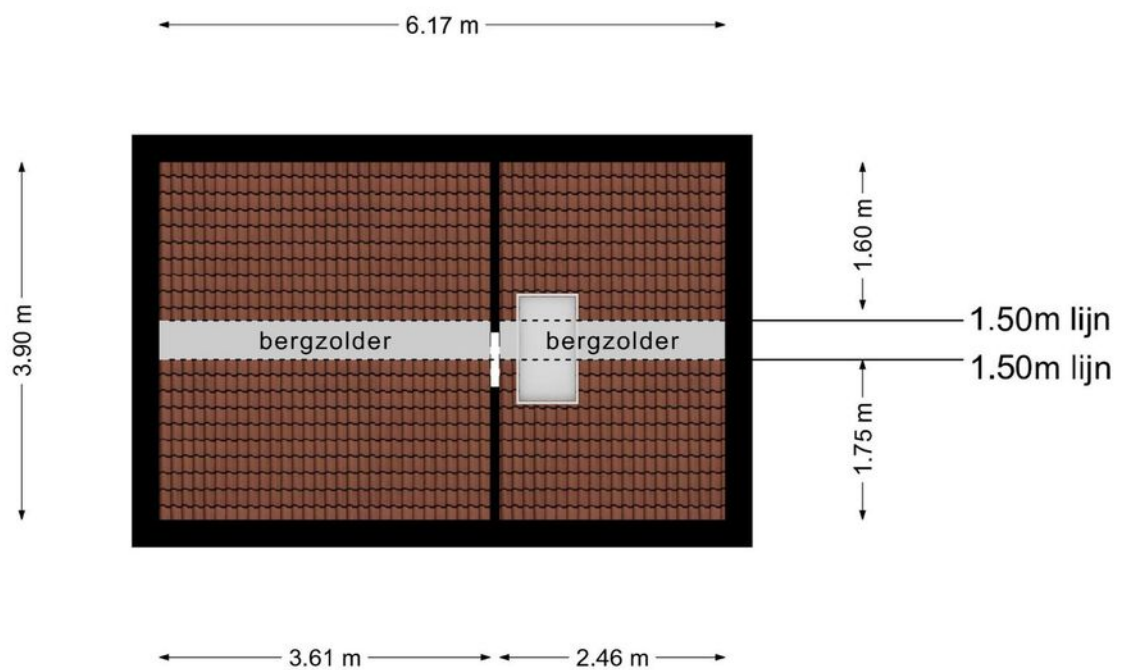
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



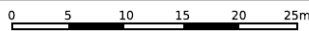
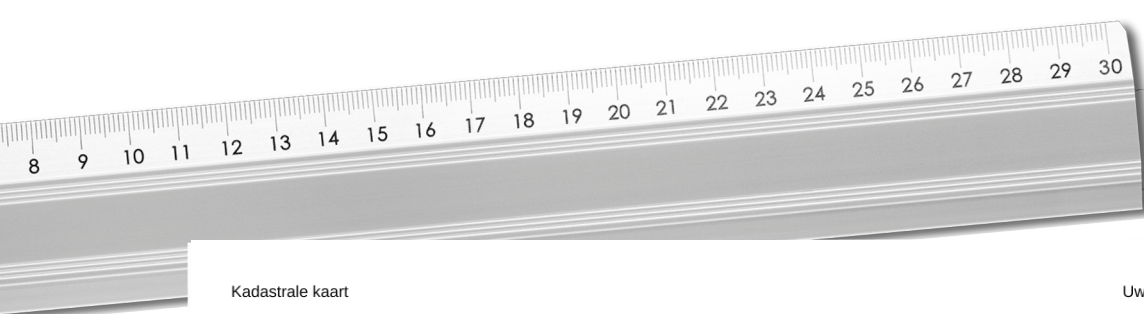
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**


Plattegrond

Plattegrond



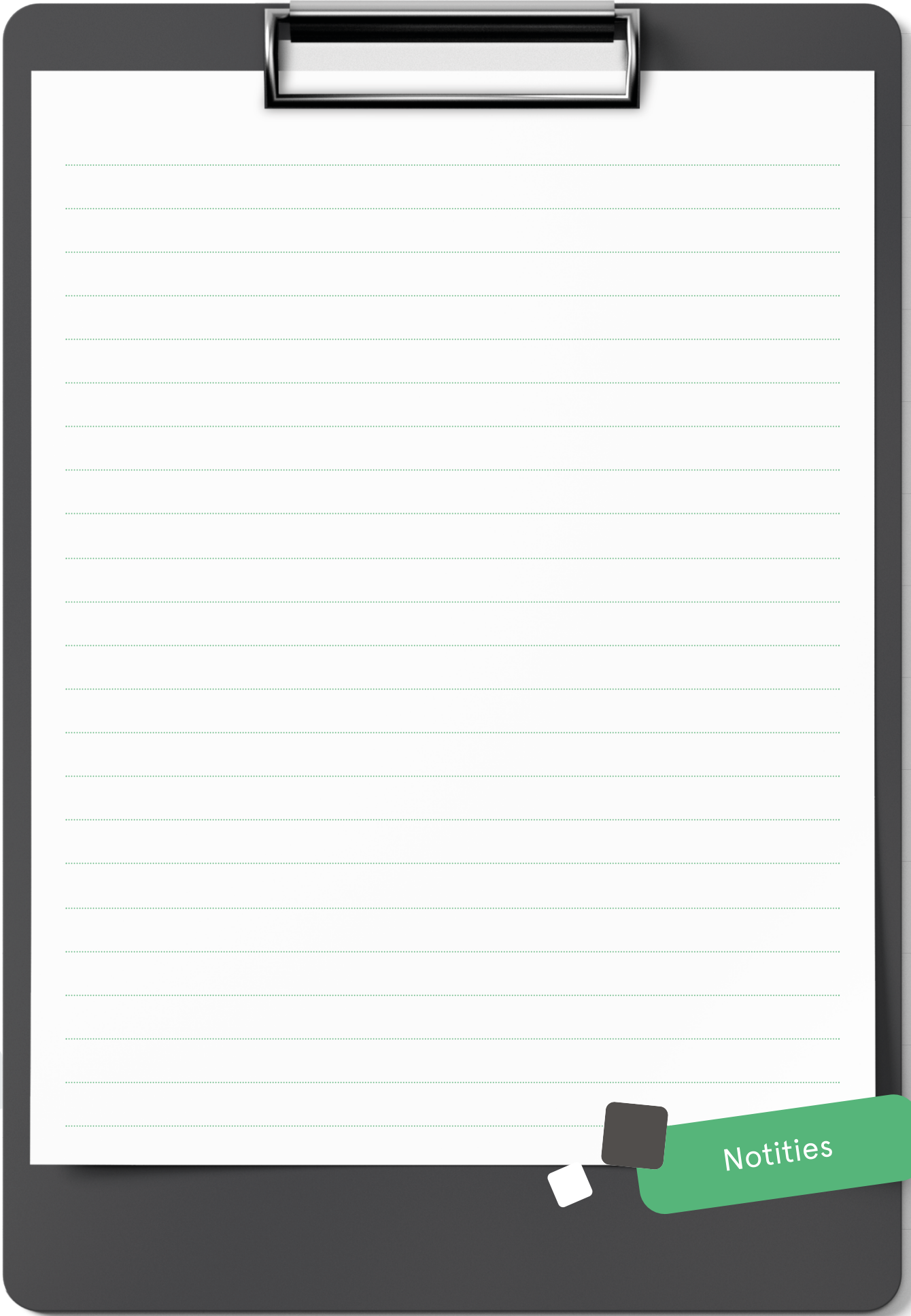
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Dalen</p> <p>Sectie M</p> <p>Perceel 279</p>	
--	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 oktober 2022. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart




Notities

INTERESSE

in deze mooie woning?

 Markt 9

7741 JM Coevorden

 0524-525252

 info@venhorstmakelaardij.nl