



Is dit uw nieuwe
THUIS?



Windmolen 14
7751 HE Dalen

Welkom bij Venhorst Makelaardij

Dé NVM-makelaar van Noord-Nederland!
In deze brochure vertellen wij u alles over uw potentiële droomwoning. We schetsen een zo compleet mogelijk plaatje inclusief foto's en plattegronden, informatie over de buurt en de stad en allerlei andere, belangrijke zaken. Kan dit wel eens uw nieuwe thuis zijn?

Lees dan vooral verder en plan z.s.m. een bezichtiging in!

Kenmerken

Vraagprijs :	€ 595.000 k.k.
Soort woning :	eengezinswoning
Type woning :	vrijstaande woning
Aantal kamers :	7
Slaapkamer(s) :	5
Inhoud woning :	1040 m ³
Perceel oppervlakte :	800 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie :	297 m ²
Bouwjaar :	1995
Ligging :	aan rustige weg, in woonwijk
Energie label :	A





Vraagprijs
€ 595.000 k.k.



Omschrijving

Windmolen 14

Gelegen in de wijk "Molenakkers" in Dalen, een leuke kindvriendelijke en groene woonwijk bieden wij te koop aan deze ruime vrijstaande woning, met dubbele vrijstaande garage en maar liefst 5 slaapkamers. De woning is gebouwd in 1995, staat op een kavel van 800m² eigen grond, heeft 16 zonnepanelen, is volledig geïsoleerd en heeft daardoor een energielabel A. De verzorgd aangelegde achtertuin is op het zuiden gesitueerd en is voorzien van een royaal terras waar u heerlijk beschut kunt zitten. Gelegen in de wijk "Molenakkers" in Dalen, een leuke kindvriendelijke en groene woonwijk bieden wij te koop aan deze ruime vrijstaande woning, met dubbele vrijstaande garage en maar liefst 5 slaapkamers. De woning is gebouwd in 1995, staat op een kavel van 800m² eigen grond, heeft 16 zonnepanelen, is volledig geïsoleerd en heeft daardoor een energielabel A. De verzorgd aangelegde achtertuin is op het zuiden gesitueerd en is voorzien van een royaal terras waar u heerlijk beschut kunt zitten. Wilt u liever genieten van het avond zonnetje? Dan bevindt zich aan de zijkant van de woning nog een heerlijk terras die te bereiken is middels de openslaande deuren vanuit de woonkamer.

De ligging is mooi; fijne rustige woonstraat, de basisschool en het gezellige centrum van Dalen op 3 minuten fietsen, treinstation en sportvoorziningen op ca 5-10 minuten fietsen

Kortom: een speels gebouwde, degelijke en goed onderhouden woning in een gezellige woonstraat met goede burens en veel rust en ruimte.

INDELING:

Onderverdieping: betegelde kelderkast voorzien van planken

Begane grond:

Entree/hal, meterkast, toilet en garderobe. Kantoor/slaapkamer en badkamer. Woonkeuken voorzien van diverse inbouwapparatuur o.a.: koelkast, combioven, vaatwasser, inductiekookplaat met afzuigkap. Zeer ruime en lichte woonkamer voorzien van een esenhouten visgraatparketvloer, gashaard, serre en openslaande tuindeuren. Bijkeuken met wasmachineaansluiting en cv-ketel.

Eerste verdieping:

Overloop. Apart toilet met fontein. Vier ruime slaapkamers, waarvan twee met diepe walk-in-closet waarbij de mogelijkheid bestaat nog een extra slaapkamer/hobbyruimte/kantoor te creëren.

In de overige slaapkamers is ruimte genoeg om daar een extra walk-in-closet te creëren. Badkamer met ligbad, dubbele wastafel en douche. Via vaste trap naar...

Tweede verdieping:

Overloop. Zolderberging met de mogelijkheid tot het creëren van een extra slaapkamer. Zolder is netjes afgetimmerd met inbouw/opbergruimte.

Vrijstaande dubbele garage (ook ideaal voor een praktijk of hobbyruimte) met een ruime zolder/recreatieruimte.

Overige informatie:

- Woning is volledig geïsoleerd;
- Energielabel A;
- Trappen zijn ontworpen en gebouwd door een ambachtelijke trappenbouwer
- Verwarmen geschiedt middels radiatoren en een gashaard;
- 16 zonnepanelen;
- Slapen en baden op de begane grond;
- Waterput/bron in de achtertuin.
- Een mooie ruime woning geschikt voor eventuele verschillende woonvormen.

Locatie

Windmolen 14



UW MAKELAAR



Nicolien Venhorst

0524-525252

info@venhorstmakelaardij.nl

+31 524 525 252

Woonkamer

Zeer ruim en lichte woonkamer voorzien van een essenhouten visgraatparketvloer, gashaard, serre en openslaande tuindeuren.





“ Wat een ruimte!

”



“ Keuken voorzien van diverse apparatuur. ”



Slaapkamers

Maar liefst 5 slaapkamers, waarvan één op de begane grond.





“ Badkamer met ligbad, douche, toilet en dubbele wastafel.



“ Verzorgd aangelegde
tuin voorzien van een
overkapping.



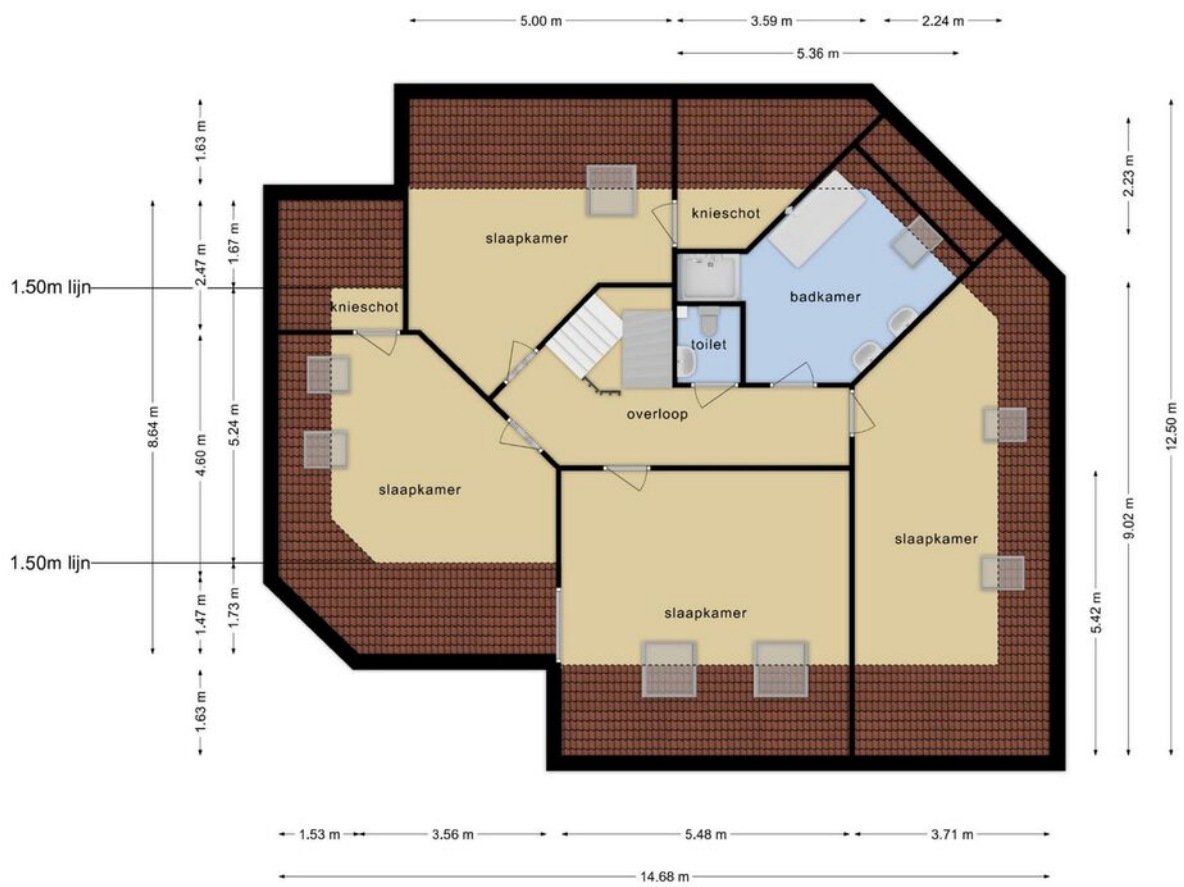




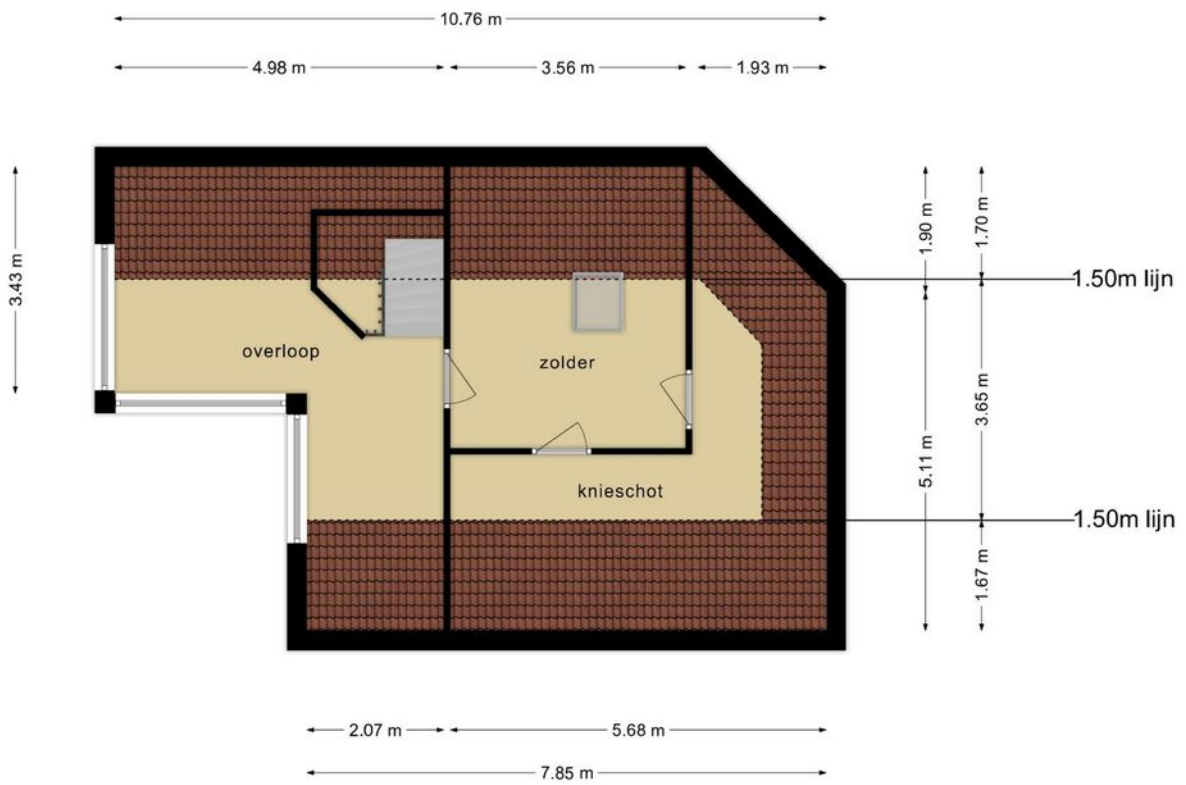
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Plattegrond



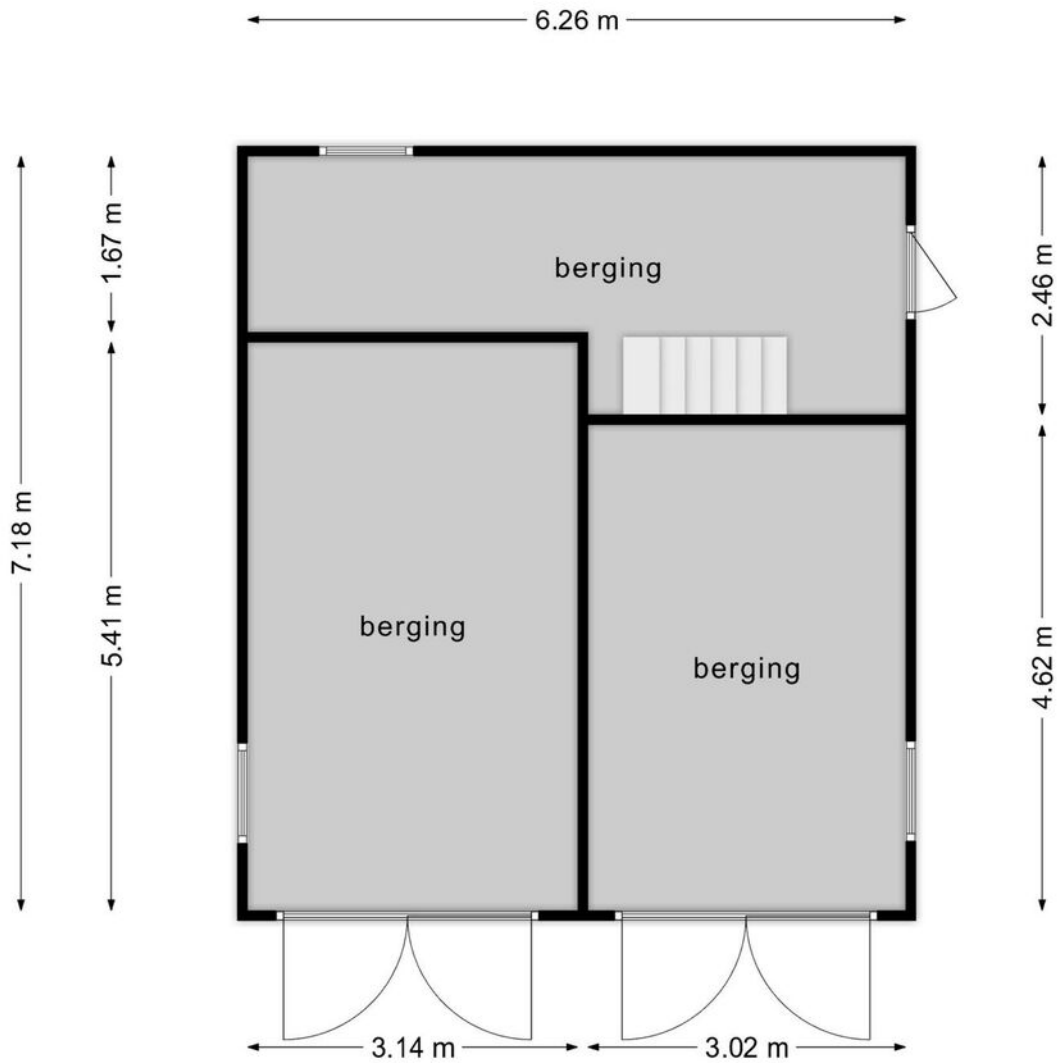
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



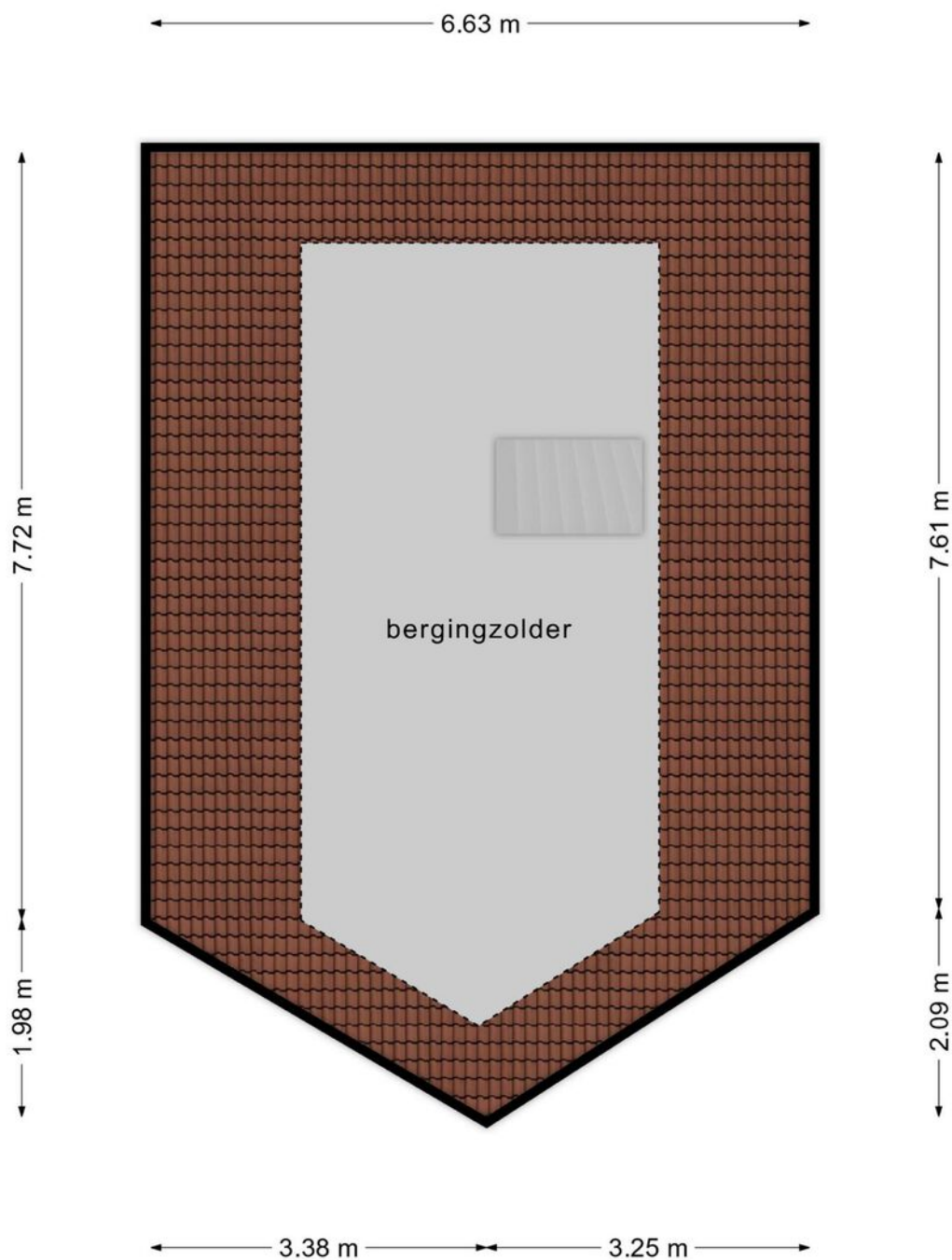
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Plattegrond

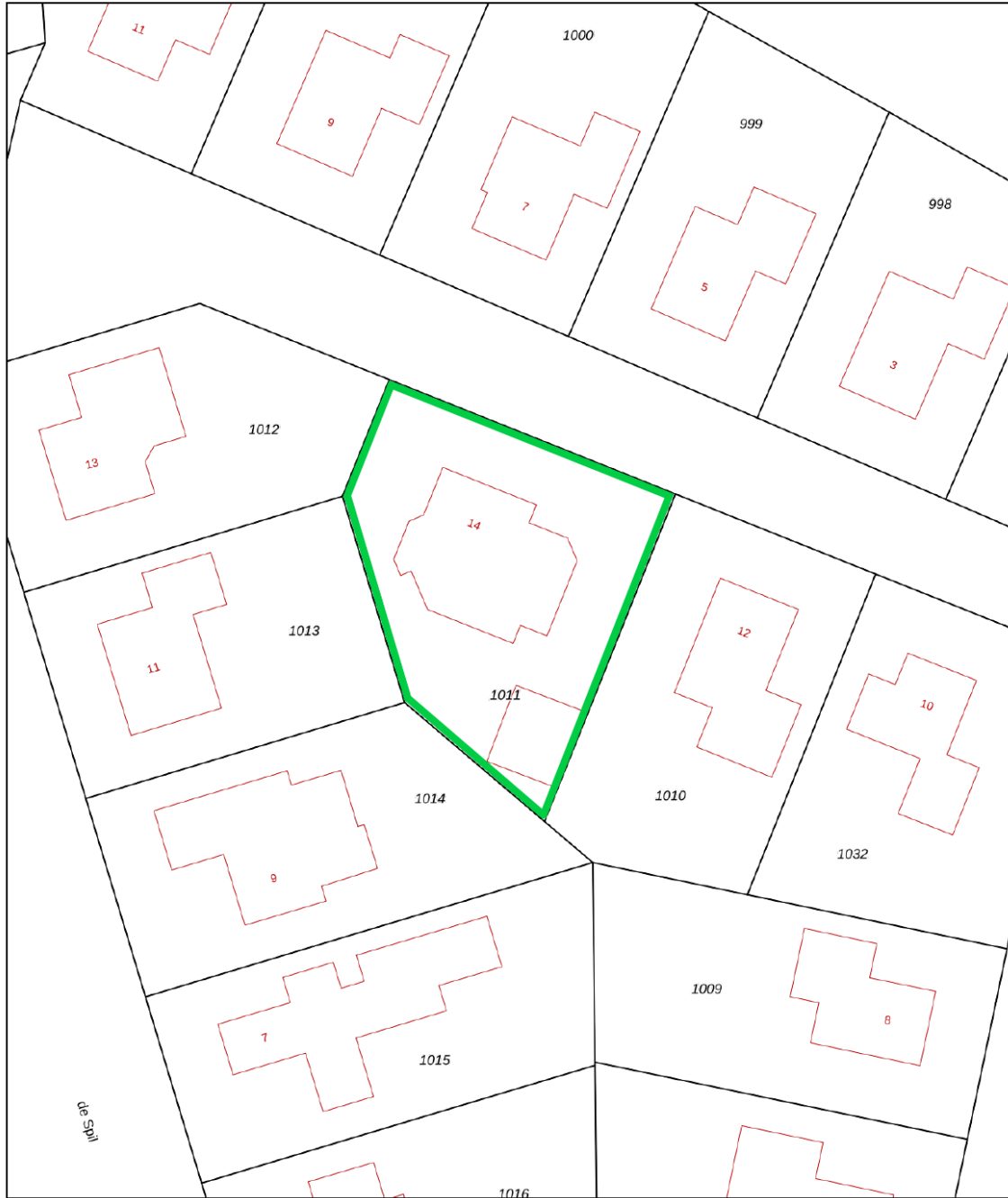
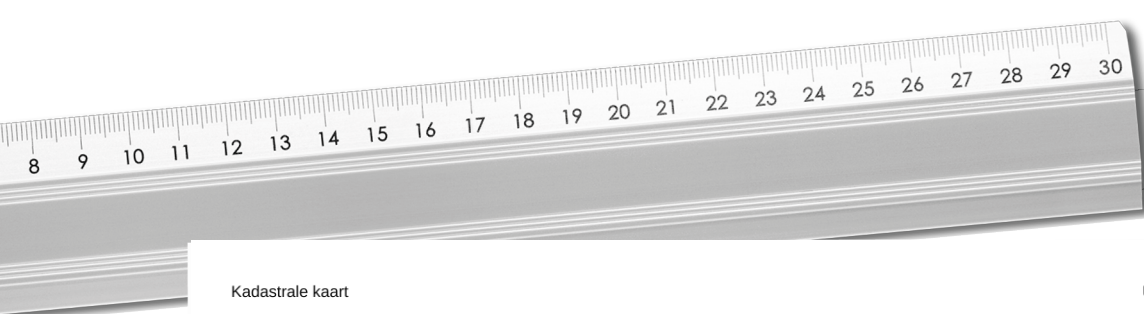



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Dalen</p> <p>Sectie M</p> <p>Perceel 1011</p>	
--	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 december 2023. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording, of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem dan zo snel mogelijk contact op met uw NVM-makelaar.

(* Een kopie van deel B wordt verstrekt aan de koper en kan, indien partijen dit wensen, als bijlage aan de koopakte gehecht worden.)

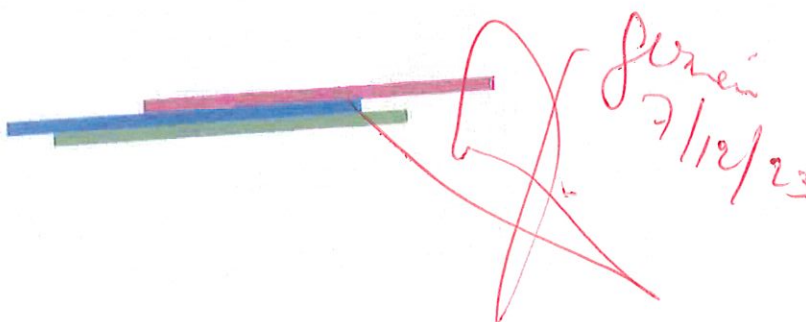
DEEL B

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen perceel Windmolen 14 te Dalen

1. Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? Ja / Nee
- b. Zijn er voor zover u bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? Ja / Nee
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)
Zo ja, welke zijn dat : _____
- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen? Ja / Nee
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? : _____
- d. Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? Ja / Nee
Zo ja, graag nader toelichten : _____
- e. Heeft u grond van derden in gebruik? Ja / Nee
Zo ja, welke? : _____
- f. Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdiensbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen etc.? Ja / Nee
(Bijvoorbeeld recht van overpad, 1e recht van koop verstrekt aan derden, lopende, geschillen afspraken met betrekking tot gebruik van grond aan of van derden, verhuur, optiebedingen, etc.)
Zo ja, welke? : _____
- g. Is de wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing? Ja / Nee
- h. Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op de woning? Ja / Nee
Zo ja, hoe lang nog? : _____
- i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht? Ja / Nee
Is er sprake van een gemeentelijk of rijksmonument? Ja / Nee
Is er sprake van een beeldbepalend object? Ja / Nee
- j. Is er sprake van ruilverkaveling? Ja / Nee
- k. Is er sprake van onteigening? Ja / Nee
- l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? Ja / Nee
Zo ja:
- is er een huurcontract? Ja / Nee
- welk gedeelte is verhuurd? : _____


Jansen
7/12/23

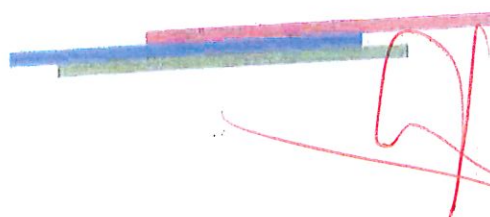
- welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik? : _____
- welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? : _____
(Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen)
- heeft de huurder een waarborgsom gestort? Ja / Nee
Zo ja, hoeveel? € _____
- heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? Ja / Nee
Zo ja, welke? : _____
- m. Is er over het pand een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? (Bijvoorbeeld onteigening/kwesties met bureu.) Ja / Nee
Zo ja, welke is/zijn dat? : _____
- n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? Ja / Nee
Zo ja, toelichting : Waarde was op 1.1.16 al te hoog
- o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? Ja / Nee
- p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? Ja / Nee
- q. Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? Ja / Nee
- r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? Ja / Nee
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woonwoning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)
- s. Hoe gebruikt u de woning nu? : Woning
(Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag.)
- t. Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? Ja / ~~Nee~~

2. Gevels

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? Ja / Nee
Zo ja, waar? : _____
- b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? Ja / Nee
Zo ja, waar? : _____
- c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? Ja / ~~Nee~~
Zo nee, zijn de gevels daarna geïsoleerd? Ja / Nee
- d. Zijn de gevels ooit gereinigd? Ja / Nee
Zo ja, volgens welke methode? : _____

3. Dak(en)

- a. Hoe oud zijn de daken? : 1985 bij bouw woning
Platte daken : _____
Overige daken : _____
- b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? Ja / Nee
Zo ja, waar? : _____
- c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? Ja / Nee
Zo ja, waar? : _____
- d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? Ja / Nee
- e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? wel aanleiding aangebracht tegen mos. Ja / ~~Nee~~
Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Ja / Nee / Gedeeltelijk
- f. Zijn de regenwaterafvoeren in orde? Ja / ~~Nee~~
Zo nee, toelichting : _____



*This is my signature
Jeroen 7/12/23*

- g. Zijn de dakgoten in orde? (Bijvoorbeeld lekkage.) Ja / ~~Nee~~
 Zo nee, toelichting : _____
- 4. Kozijnen, ramen, en deuren**
- a. Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het: 2019 2022
 laatst geschilderd? ~~Ja~~ / Nee
 Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? ~~Ja~~ / Nee
- b. Functioneren alle scharnieren en sloten? ~~Ja~~ / Nee
 Zo nee, toelichting : slot boordeur werkt met goed
kan dat worden verwangen
- c. Zijn alle sleutels aanwezig? Ja / ~~Nee~~
- d. Is er sprake van isolerende beglazing? Ja / ~~Nee~~ / Gedeeltelijk
- e. Is er bij isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? Ja / ~~Nee~~
 Zo ja, waar? is verwangen dus nu: nee : 1 Raam serre. Dat worden verwangen
- 5. Vloeren, plafonds en wanden**
- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden? ~~Ja~~ / Nee
 Zo ja, waar? : _____
- b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? ~~Ja~~ / Nee
 Zo ja, waar? : _____
- c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? ~~Ja~~ / Nee
 Zo ja, waar? : _____
- d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? ~~Ja~~ / Nee
 (Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)
 Zo ja, waar? : _____
- e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? ~~Ja~~ / Nee
 Zo ja, waar? : _____
- f. Is er sprake van vloerisolatie? Ja / Nee?
- 6. Kelder, kruipruimte en fundering**
- a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? ~~Ja~~ / Nee
 Zo ja, waar? : _____
- b. Is de kruipruimte toegankelijk? Ja / ~~Nee~~
- c. Is de kruipruimte droog? Ja / ~~Nee~~ / Meestal
- d. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? ~~Ja~~ / Nee / Soms
- e. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? ~~Ja~~ / Nee
 Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? Ja / Nee
- 7. Installaties**
- a. Is er een CV-installatie aanwezig? Ja / ~~Nee~~
 Zo ja, welk type CV-ketel is het en hoe oud is deze? : 2009 Remeha Quinta + boiler
 Wanneer is deze voor het laatst onderhouden? : 2019 2023
- b. Is meer dan 1 keer per jaar bijvullen van de CV-installatie noodzakelijk? Ja / ~~Nee~~
 Zo ja, hoe vaak? : 2 x
- c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? ~~Ja~~ / Nee

*Thuis Wg ai ginge
 Gemein 2/12/23*

- Zo ja, welke? : _____
- d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? Ja / Nee
 Zo ja, waar? : _____
- e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? Ja / Nee
 Zo ja, waar? : _____
- f. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? Ja / Nee
 Zo ja, welke? : _____
- g. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? : 2021
- h. Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? Ja / Nee
- i. Is de elektrische installatie vernieuwd? Ja / Nee
 Zo ja, wanneer? : _____
 Zo ja, welke onderdelen? : _____
- j. Zijn u gebreken bekend aan de technische installaties? Ja / Nee
 Zo ja, welke? : _____
- k. Zijn er andere installaties met gebreken? Ja / Nee
 Zo ja, welke en welke bijzonderheden? : _____

8. Sanitair en riolering

- a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? Ja / Nee
 Zo ja, welke? : _____
- b. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? Ja / Nee
 Zo nee, welke niet? : _____
- c. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? Ja / Nee
- d. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? Ja / Nee
 Zo ja, welke? : _____
- e. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? Ja / Nee

9. Diversen

- a. Wat is het bouwjaar van de woning? : 1995
- b. Zijn er asbesthoudende materialen in de woning aanwezig? Ja / Nee
 Zo ja, welke en waar? : _____
- c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? Ja / Nee
- d. Is er sprake van loden leidingen in de woning? Ja / Nee
 Zo ja, waar? : _____
- e. Is de grond voor zover bekend verontreinigd? Ja / Nee
 Zo ja, is er een onderzoeksrapport? Ja / Nee
 Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? Ja / Nee
- f. Is er voor zover bekend een olietank aanwezig? Ja / Nee
 Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? Ja / Nee
 Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? Ja / Nee
- g. Is er sprake van overlast door ongedierte in en om de woning? (Muizen, ratten, kakkerlakken etc.) Ja / Nee
- h. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? Ja / Nee
 Is deze aantasting al eens behandeld? Ja / Nee
 Zo ja, wanneer? : _____



Janin 2/12/23
[Handwritten signature]

- Zo ja, door welk bedrijf? : _____
- i. Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)? Ja / Nee
(Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaifaal of Manta. Ook andere betonelementen vb. balkons kunnen aangetast zijn.)
- j. Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? Ja / Nee
 Zo ja, welke ver-/bijbouwingen? : _____
 Zo ja, in welk jaartal? : _____
 Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? : _____
- k. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? Ja / Nee
- l. Bent u in het bezit van een energieprestatiecertificaat/energielabel? Ja / ~~Nee~~
 Zo ja, welke label? : A

10. **Vaste lasten**
- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerende zaakbelasting? € 1297 - 1300
 Belastingjaar *incl. afval en rioolheffing* : 2022 2023
- b. Wat is de WOZ-waarde? € 430.000 528.000
 Peiljaar? : 2020 2023
- c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? € 406 - 439
 Belastingjaar? : 2019
- d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht? € _____
 Belastingjaar : Die 10A
- e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: € 164 - 165
 Elektra: *Die toelichting* } € _____
 Blokverwarming: € _____
- f. Zijn er leasecontracten? (Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, CV-ketel etc.) Ja / Nee
 Zo ja, welke? : _____
 Hoe lang lopen de contracten nog? : _____
- g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? € _____
 Heeft u alle canons betaald? Ja / Nee
 Is de canon afgekocht? Ja / Nee
 Zo ja, tot wanneer? : _____
- h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? Ja / Nee
 Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? Ja / Nee
 Zo ja, hoe hoog? : _____
 Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? Ja / Nee
 Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar? € _____

11. **Garanties**
 Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper zoals dakbedekking, CV-installatie, dubbele beglazing, GIW-garantie etc? Ja / Nee
 Zo ja, welke? : _____

Nadere informatie (overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):
 We ~~kopen~~ ^{hebben} voor € 4,50 een slimme energiemeter van Eneco
 de Toon.

energiemeter is in eigendom, de gegevens van Toon kosten € 4,50
 maar als men dat niet wil kan dit zo opgezegd worden.

[Handwritten signature and date]
 Pina wijziging
 7/12/23

✓
De kan met hoorsdeler of die ^(voorzien) meter meegaat dan wel achterblijft. Gaat ie mee dan komt er een verwarmende thermostaat voor in de plaats

2023: 4500 kWh

We gebruiken per jaar gemiddeld 4000 kWh aan stroom. De zonnepanelen hebben in 2018 bijna 5000 kWh opgeleverd en in 2019 was dit 4800 kWh.

Kortom: stroom is negatief. Het gasverbruik is afhankelijk van de winter. + 2000 m³ per jaar. Het voorschot bedrag is elk jaar te hoog. Wij vinden dat niet erg want er kan ook een ook een keer een slecht jaar tussen zitten, zoals in 2023

2022: 1661 m³ gas
nihil elektriciteit

Ondertekening

Verkoper(s) verklaart/verklaren alle hem/haar bekende feiten te hebben vermeld in dit formulier. Verkoper is zich ervan bewust dat hij bij een niet juiste en/of volledige vermelding van feiten de koper de mogelijkheid heeft om op grond van het Burgerlijk Wetboek schadevergoeding te claimen. Verkoper verklaart de woning tot de notariële levering op een manier te zullen bewonen en onderhouden welke in het maatschappelijk verkeer als gebruikelijk wordt beschouwd.

Ondergetekende verklaart voorgaande vragen volledig en naar waarheid te hebben ingevuld:

Plaats

Dalen

Datum

17 april 2020

Handtekening

Handtekening partner

01/11/20

Ther wijziging

Bruin 7/12/23

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname

Woning - Interieur		
(Gas)kachels	X	
Designradiator(en)	X	
Radiatorafwerking	X	
Verlichting, te weten		
- inbouwspots/dimmers	X	
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X	
- losse (hang)lampen	X	
- Lamp wc beneden		X
- Lamp wc + badkamer boven		X
(Losse)kasten, legplanken, te weten		
- Kelder, bijkeuken, schuur	X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten		
- gordijnrails	X	
- gordijnen	X	
- overgordijnen	X	
- vitrages	X	
- rolgordijnen	X	
- lamellen		X
- jaloezieën		X
- (losse) horren/rolhorren		X
- Gordijnen 2 x	X	
- Rolgordijnen Serre, raambekleding Serre kan overgenomen worden, jaloezieën werkkamer kan worden overgenomen, keuken blijft achter.		X
Vloerdecoratie, te weten		
- vloerbedekking	X	
- parketvloer	X	
- houten vloer(delen)	X	
- laminaat	X	
- plavuizen	X	
Overig, te weten		

Lijst van zaken

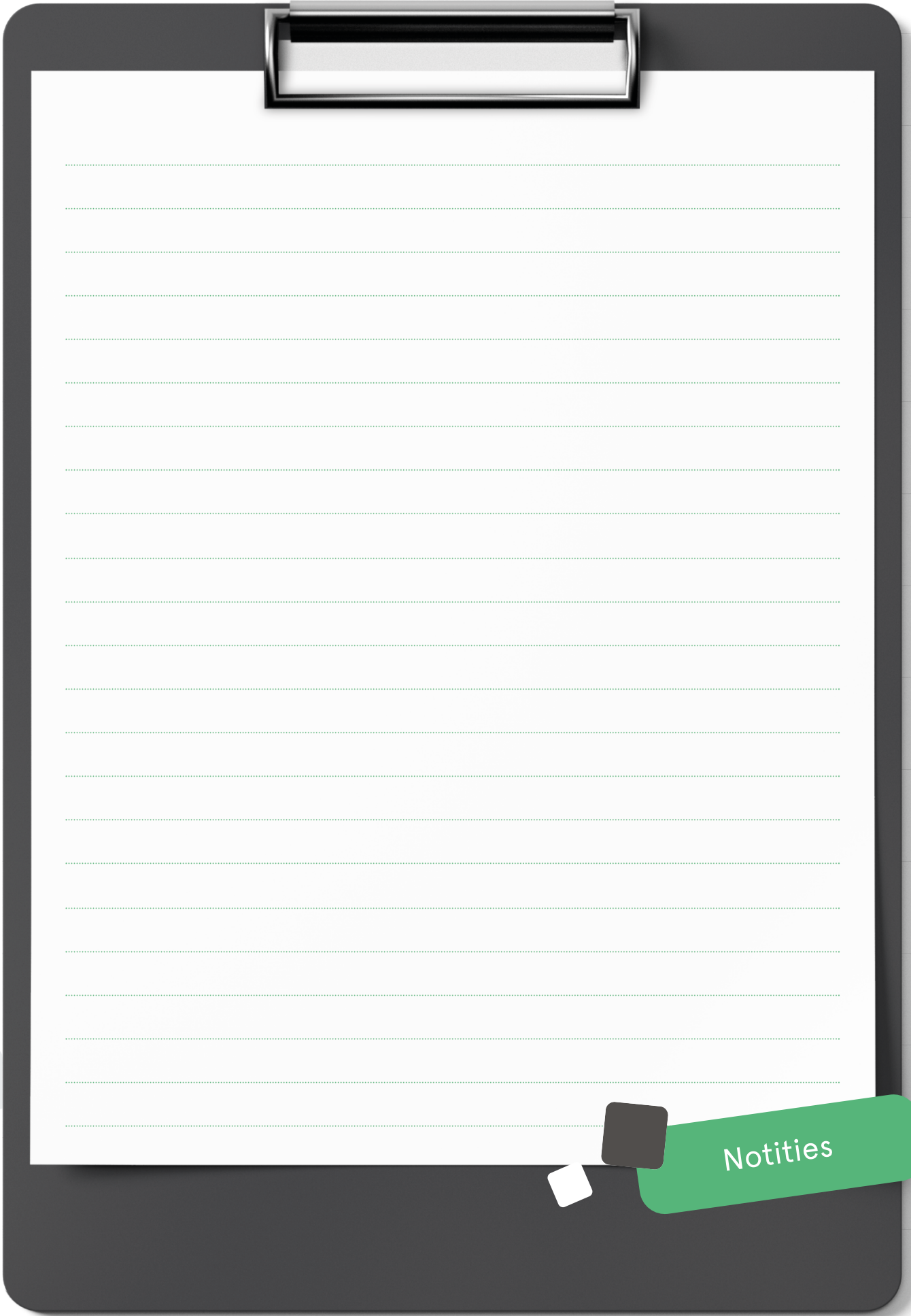
Blijft achter Gaat mee Ter overname

- spiegelwanden	X
Woning - Keuken	
Keukenblok (met bovenkasten)	X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten	
- kookplaat	X
- afzuigkap	X
- magnetron	X
- oven	X
- koelkast	X
- vaatwasser	X
- Koelkast is voorzien van vriesvak	X
- Kookplaat is inductie	X
Woning - Sanitair/sauna	
Toilet met de volgende toebehoren	
- toilet	X
- toiletrolhouder	X
- toiletborstel(houder)	X
- fontein	X
Badkamer met de volgende toebehoren	
- ligbad	X
- douche (cabine/scherm)	X
- wastafel	X
- wastafelmeubel	X
- planchet	X
- toiletkast	X
- toilet	X
- toiletrolhouder	X
- toiletborstel(houder)	X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing	
Brievenbus	X
(Voordeur)bel	X

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname

Alarminstallatie	X
Rookmelders	X
(Klok)thermostaat	X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X
Zonnepanelen	X
Warmwatervoorziening, te weten	
- CV-installatie	X
- boiler	X
- geiser	X
- (Klok)thermostaat met contract (opzegbaar)	X
Tuin - Inrichting	
Tuinaanleg/bestrating	X
Bepanting	X
waterput en pomp	X
Tuin - Bebouwing	
Overkapping	X



Notities

INTERESSE

in deze mooie woning?

 **Markt 9**

7741 JM Coevorden

 **0524-525252**

 **info@venhorstmakelaardij.nl**