



Is dit uw nieuwe
THUIS?



Bonte Kraai 3
7827 JA Emmen

Welkom bij Venhorst Makelaardij

Dé NVM-makelaar van Noord-Nederland!
In deze brochure vertellen wij u alles over uw potentiële droomwoning. We schetsen een zo compleet mogelijk plaatje inclusief foto's en plattegronden, informatie over de buurt en de stad en allerlei andere, belangrijke zaken. Kan dit wel eens uw nieuwe thuis zijn?

Lees dan vooral verder en plan z.s.m. een bezichtiging in!

Kenmerken

Vraagprijs :	€ 300.000 k.k.
Soort woning :	eengezinswoning
Type woning :	tussenwoning
Aantal kamers :	5
Slaapkamer(s) :	4
Inhoud woning :	426 m ³
Perceel oppervlakte :	166 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie :	109 m ²
Bouwjaar :	1988
Ligging :	aan rustige weg, in woonwijk
Energie label :	C





Vraagprijs
€ 300.000 k.k.



Omschrijving

Bonte Kraai 3

In de geliefde en kindvriendelijke woonwijk Rietlanden in Emmen staat deze nette tussenwoning aan de Bonte Kraai 3, gelegen op een perceel van 166 m². De woning, gebouwd in 1988, is in nette staat, waardoor je hier direct comfortabel kunt wonen.

De woning beschikt over een verzorgde keuken en een moderne badkamer. Met vier ruime slaapkamers op de verdiepingen is er volop ruimte voor een gezin, een thuiswerkplek of hobbyruimte.

De achtertuin ligt gunstig op het zuiden en biedt een fijne plek om van de zon te genieten. Daarnaast is de ligging zeer aantrekkelijk: op korte loopafstand bevindt zich de Rietplas, een heerlijke plek voor ontspanning, wandelen en recreatie. Ook voorzieningen zoals scholen, winkels en openbaar vervoer zijn in de nabije omgeving aanwezig.

INDELING

Begane grond: Entree met toilet en trap naar de eerste verdieping. Woonkamer. Open keuken voorzien van inbouwapparatuur. Bijkeuken met wasmachineaansluiting.

Eerste verdieping: Overloop. Drie ruime slaapkamers. Badkamer voorzien van inloopdouche, toilet en wastafel.

Tweede verdieping: Overloop. Bergruimte. Vierde slaapkamer.

Extra informatie:

- voormalige huurwoning;
- projectnotaris Veen en veste Coevorden;
- energielabel C;
- zelfbewoningsplicht;
- voldoende parkeergelegenheid;
- tuin op het zuiden.

Disclaimer:

Venhorst Makelaardij BV streeft er naar de informatie zo actueel en nauwkeurig mogelijk te houden. Hoewel de informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid ten aanzien van enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. De opgegeven oppervlakten en/of maten zijn indicatief. De NVM-voorwaarden zijn van toepassing.

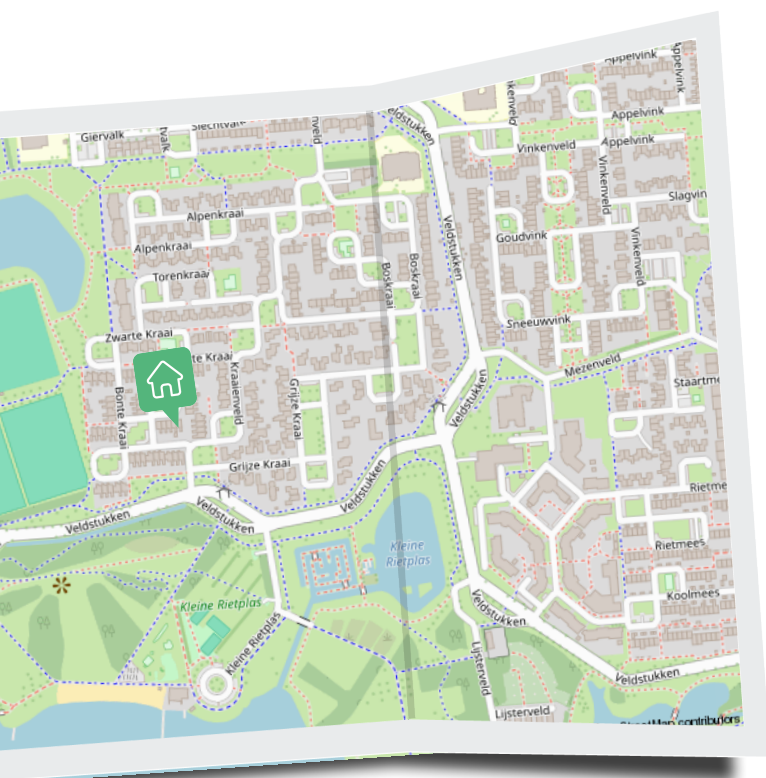
Locatie

Bonte Kraai 3





UW MAKELAAR



Nicolien Venhorst

0524-525252

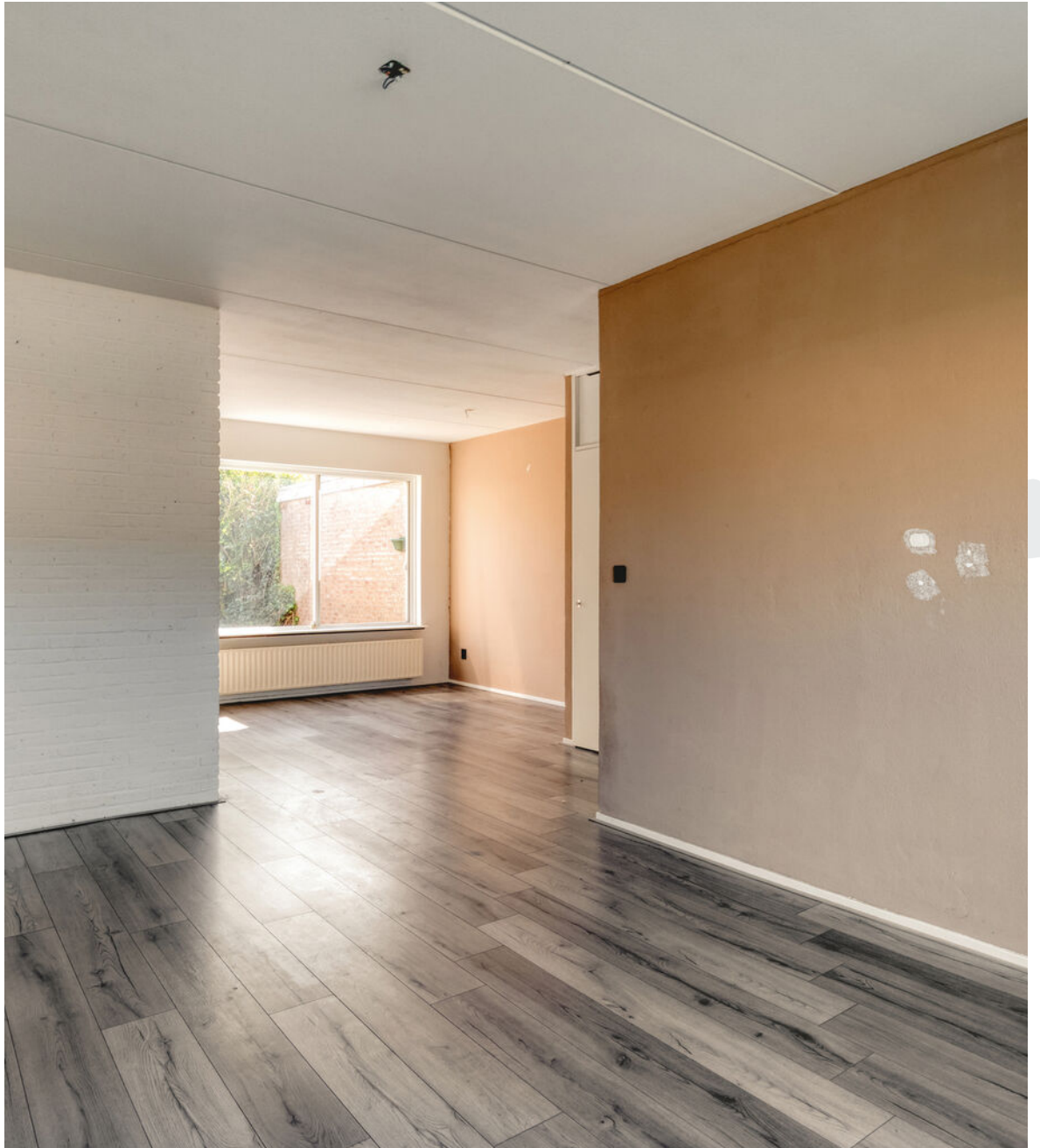
info@venhorstmakelaardij.nl

+31 524 525 252

Welkom!

In de geliefde en kindvriendelijke woonwijk Rietlanden in Emmen staat deze nette tussenwoning aan de Bonte Kraai 3, gelegen op een perceel van 166 m². De woning, gebouwd in 1988, is in nette staat, waardoor je hier direct comfortabel kunt wonen.



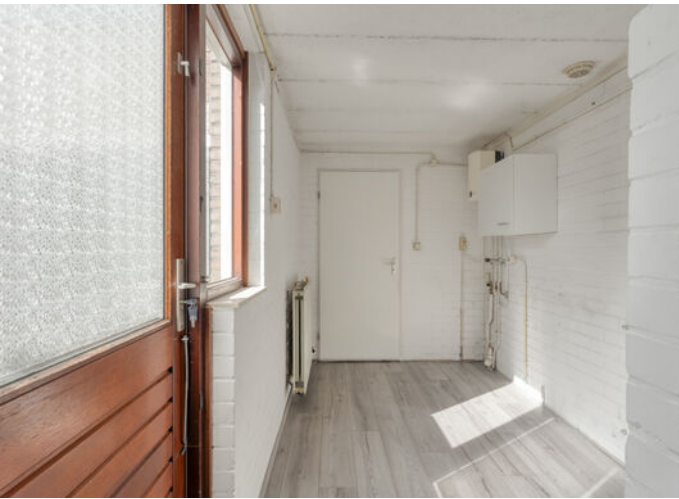




Comfortabel

De woning beschikt over een verzorgde keuken en een moderne badkamer. Met vier ruime slaapkamers op de verdiepingen is er volop ruimte voor een gezin, een thuiswerkplek of hobbyruimte.







“ Drie ruime slaapkamers op de eerste verdieping

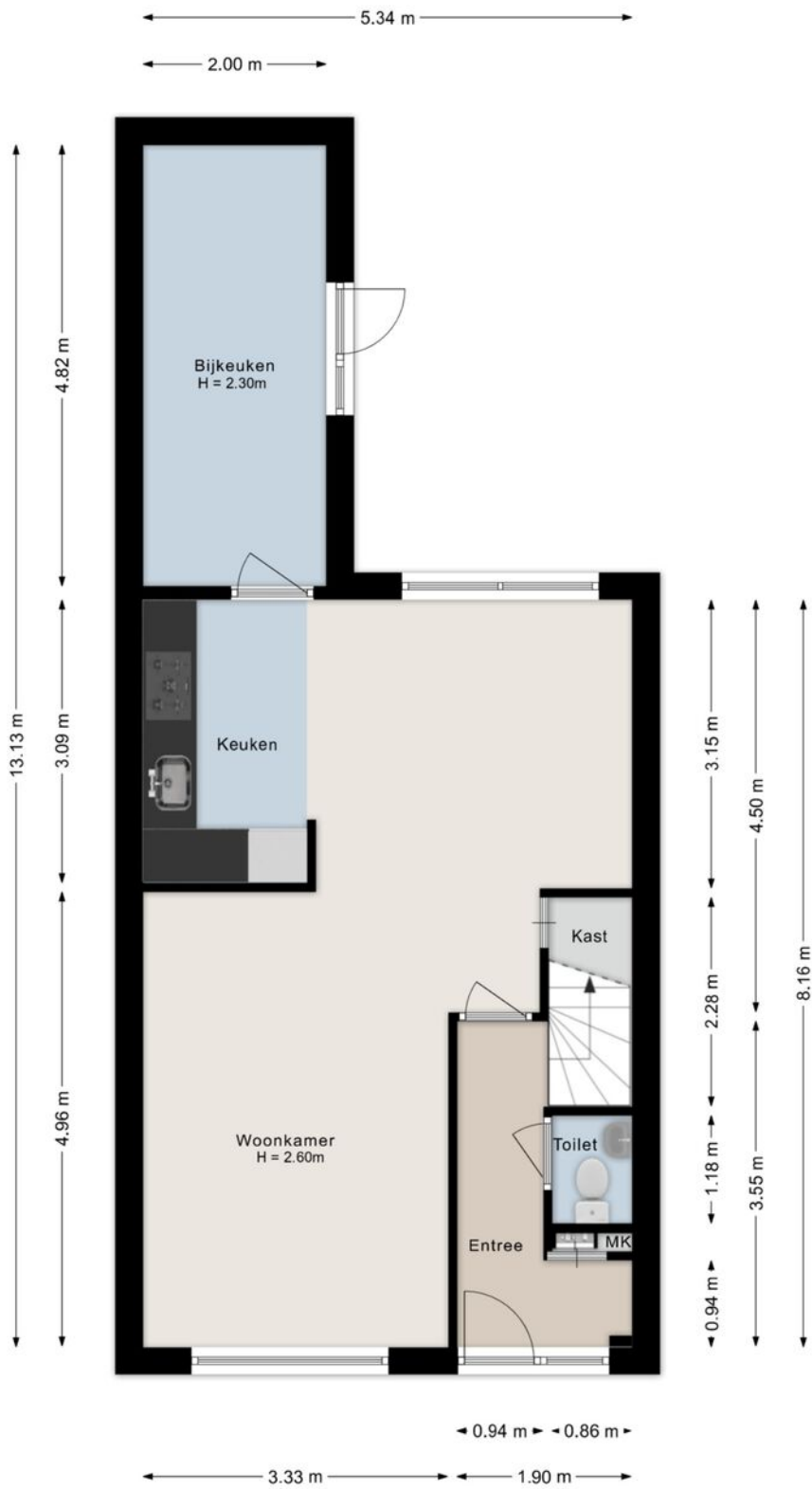




“ Vierde slaapkamer op de tweede verdieping



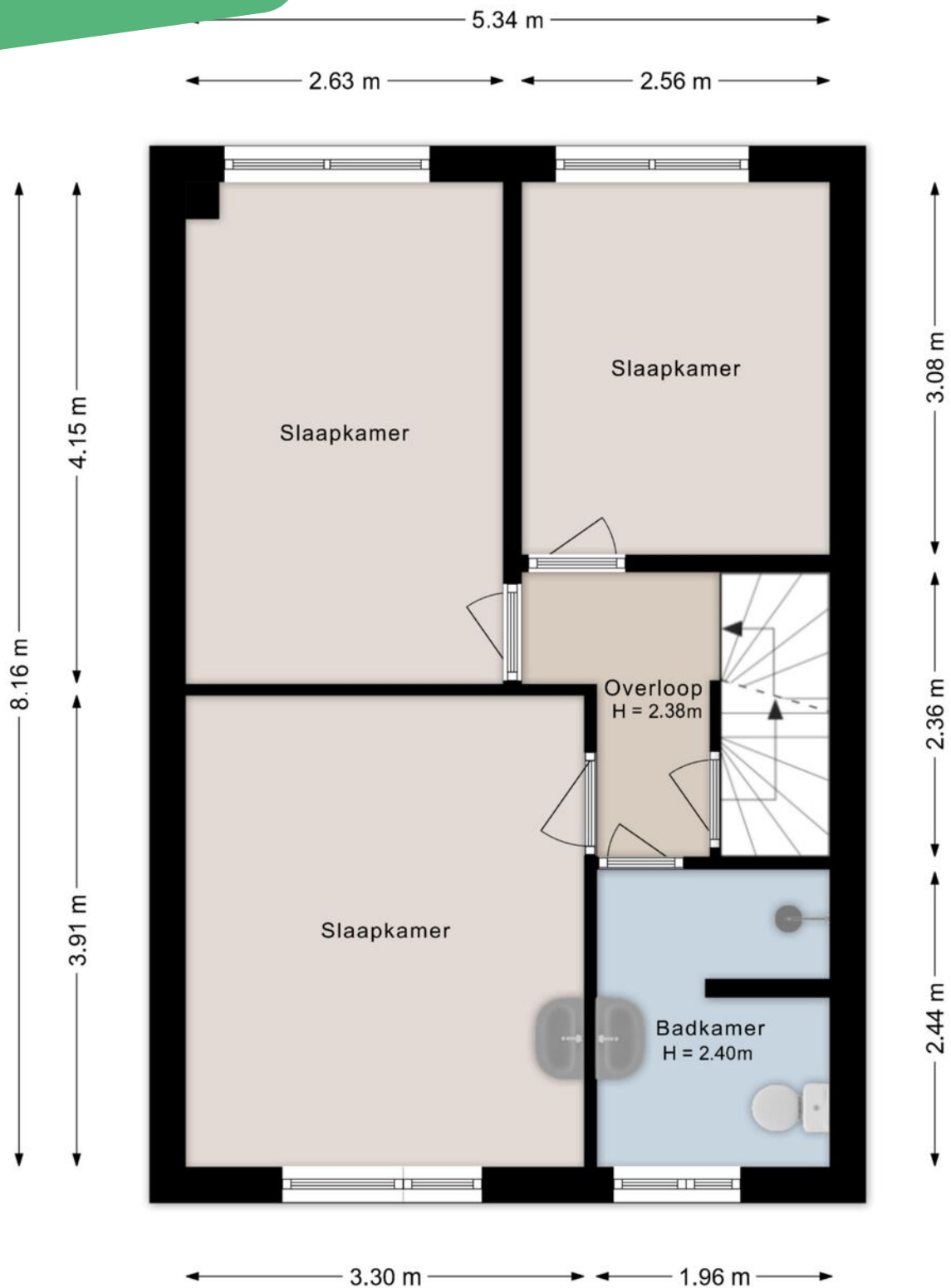




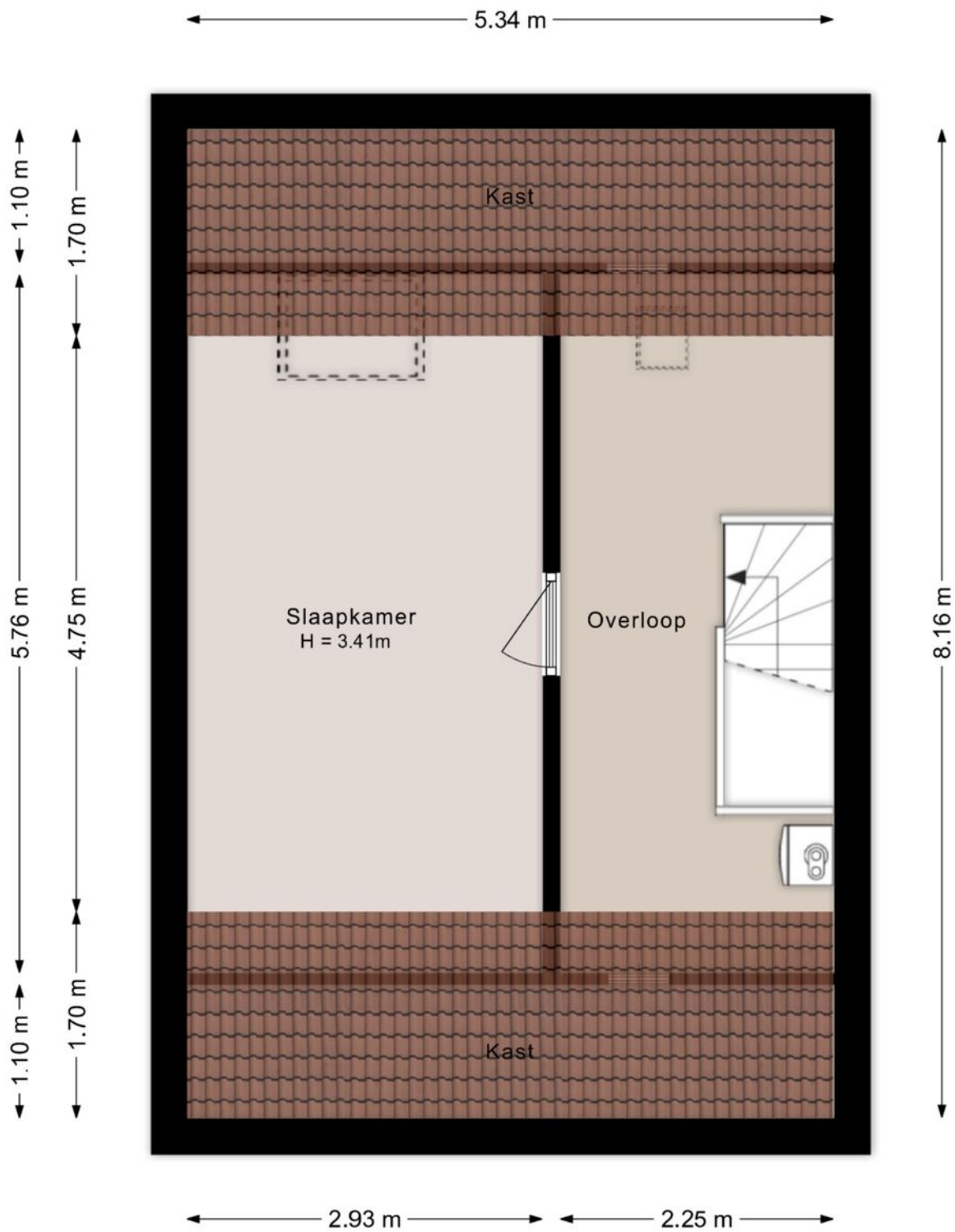
©HomeVisuals - Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Plattegrond

Plattegrond

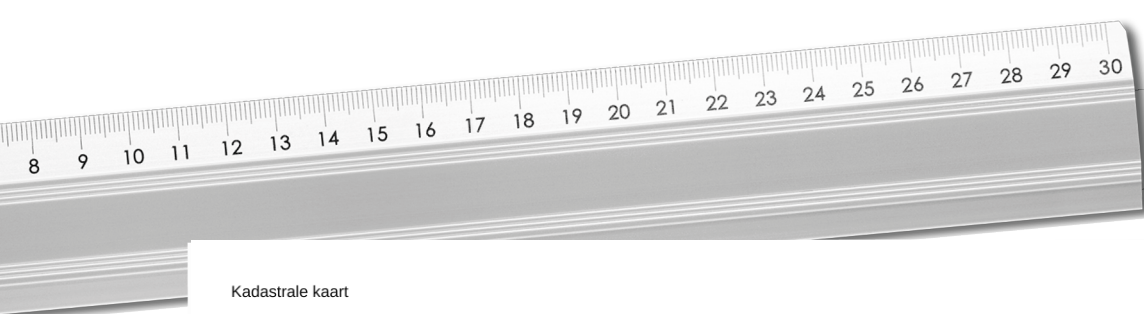


©HomeVisuals - Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl



©HomeVisuals - Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl


Plattegrond



Kadastrale kaart

Uw referentie: Bonte Kraai 3

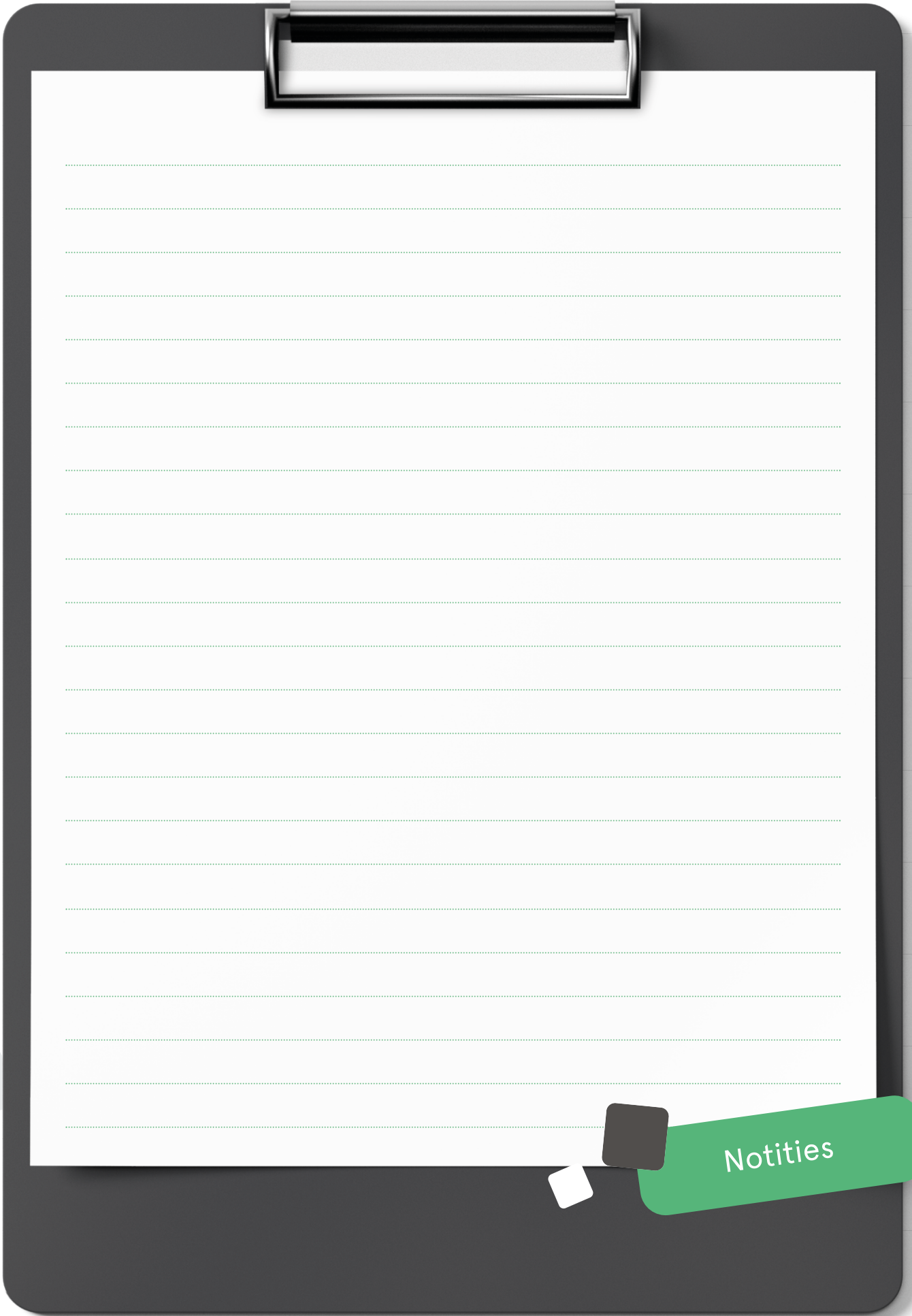


<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Emmen</p> <p>Sectie W</p> <p>Perceel 9537</p>	
--	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart




Notities

INTERESSE

in deze mooie woning?

 **Markt 9**

7741 JM Coevorden

 **0524-525252**

 **info@venhorstmakelaardij.nl**