



Is dit uw nieuwe
THUIS?



Brinkkampen 6
7751 ZG Dalen

Welkom bij Venhorst Makelaardij

Dé NVM-makelaar van Noord-Nederland!
In deze brochure vertellen wij u alles over uw potentiële droomwoning. We schetsen een zo compleet mogelijk plaatje inclusief foto's en plattegronden, informatie over de buurt en de stad en allerlei andere, belangrijke zaken. Kan dit wel eens uw nieuwe thuis zijn?

Lees dan vooral verder en plan z.s.m. een bezichtiging in!

Kenmerken

Vraagprijs :	€ 549.000 k.k.
Soort woning :	eengezinswoning
Type woning :	vrijstaande woning
Aantal kamers :	6
Slaapkamer(s) :	4
Inhoud woning :	757 m ³
Perceel oppervlakte :	598 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie :	198 m ²
Bouwjaar :	1973
Ligging :	aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht





Vraagprijs
€ 549.000 k.k.



Omschrijving

Brinkkampen 6

Op een prachtige plek gelegen, met vrij uitzicht en staand op een ruime kavel van 598 m², deze royale vrijstaande woning met vrijstaande garage/schuur. Het huis is oorspronkelijk gebouwd in 1973 en is altijd met zorg bewoond door de eerste eigenaar, die het uitstekend hebben onderhouden. De serre/tuinkamer, met uitzicht op de tuin en straat, zorgt het hele jaar door voor een plezierige atmosfeer. Dankzij een slaap- en badkamer op de begane grond is de woning tevens levensloopbestendig. (Of eventueel ruimte voor een kantoor of praktijkruimte aan huis). Op de eerste verdieping zijn drie grote slaapkamers, en op de tweede verdieping bestaat de mogelijkheid om nog extra slaapkamers te creëren, waardoor er in deze woning geen gebrek is aan ruimte. De ruime vrijstaande garage/schuur heeft een grote zolder met en is ideaal voor bijv. extra opbergruimte en klusruimte. De tuin ligt rondom de woning en heeft meerdere terrassen.

De ligging is erg prettig: in een gezellige, rustige woonstraat, het centrum met restaurants en winkels, het station, de basisschool en sportvoorzieningen allen binnen vijf fietsminuten.

Kortom: een ideale woning voor zowel gezinnen als senioren.

INDELING:

Onderverdieping:
Provisiekelder

Begane grond:

Hal/entree met vide en plavuizenvloer, toilet en meterkast. Woonkamer voorzien van een eiken vloer, gashaard en een serre/tuinkamer met uitzicht op de tuin en straat. Woonkeuken met inbouwkeuken voorzien van apparatuur: koelkast, vaatwasser, oven en 4 pits gastoestel. Tussenhal met bergruimte en geiser. Slaapkamer met vaste kasten en badkamer met ligbad, wastafel, douche en toilet. Bijkeuken met vaste kasten en een wasmachineaansluiting.

Eerste verdieping:

Drie slaapkamers met balkon en dakterras, waarvan twee met een vaste kast en één met een wastafel. Badkamer met douche, wastafel en toilet. Extra ruimte met mogelijkheid voor kantoor en daarnaast een berging met cv-ketel en trap naar...

Tweede verdieping:

Ruime geïsoleerde zolder met mogelijkheid om nog extra slaapkamers te creëren.

Extra informatie:

- verwarmen geschiedt middels radiatoren en een gashaard;
- de woning heeft vloer-, dak-, spouw- en glisolatie;
- cv-ketel is van 2023;
- de dakpannen zijn gecoat;
- royale woning op een heerlijke plek.

Locatie

Brinkkampen 6





UW MAKELAAR



Steven Venhorst

📞 0524-525252

✉️ info@venhorstmakelaardij.nl

📞 +31 524 525 252

Begane grond

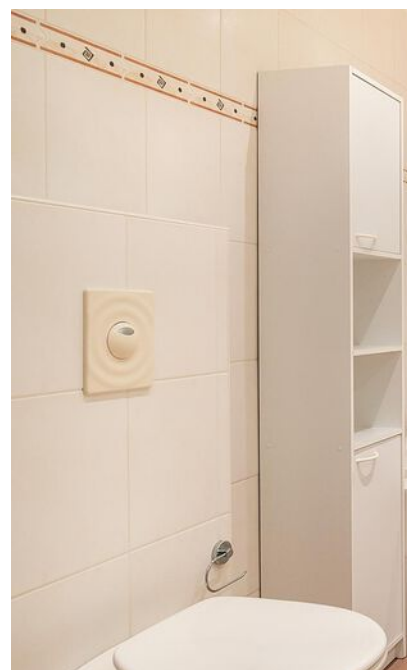
Hal/entree met vide en een
plavuizenvloer, toilet en meterkast

Woonkamer voorzien van een eiken
vloer, gashaard en een serre met
uitzicht op de tuin.

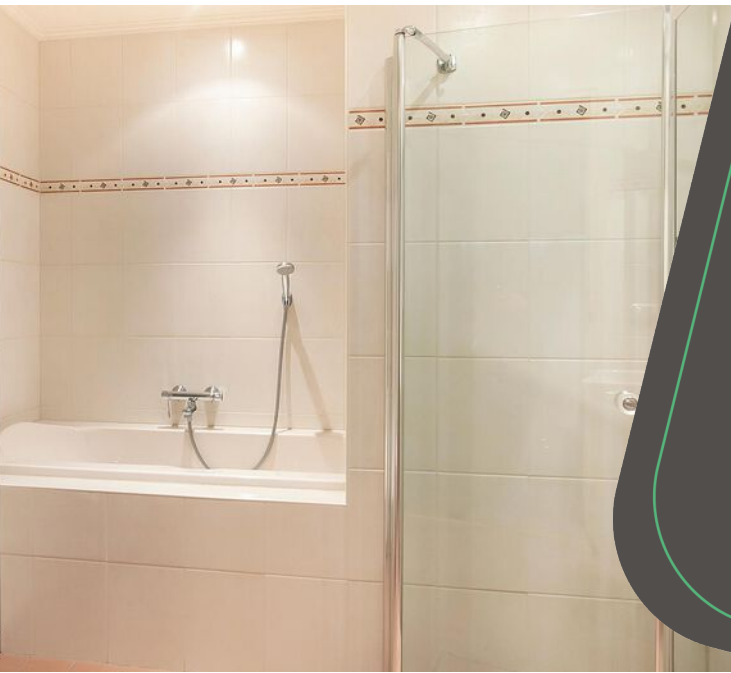
Woonkeuken met inbouwkeuken
voorzien van apparatuur







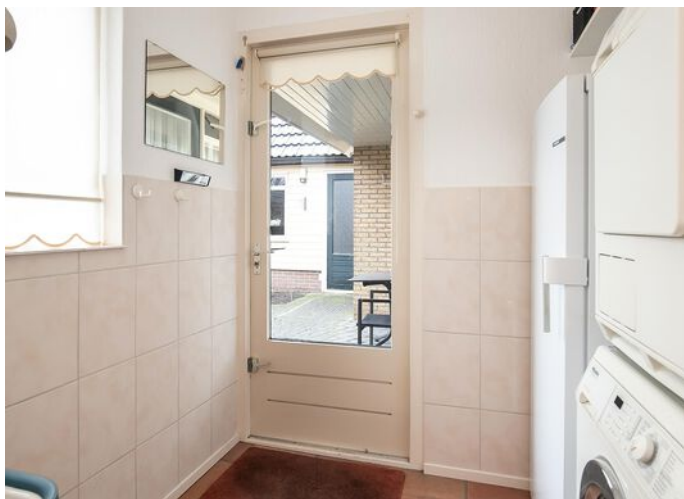
“ Slapen- en baden op de begane grond. ”



Slapen- en baden op de begane grond.

Ook kan er van deze ruimte een kantoor of praktijkruimte gemaakt worden.





“ Drie ruime slaapkamers op de eerste verdieping.



“ Badkamer met
douche, wastafel en
toilet.



“ Tuin met meerdere terrassen om heerlijk te zitten.









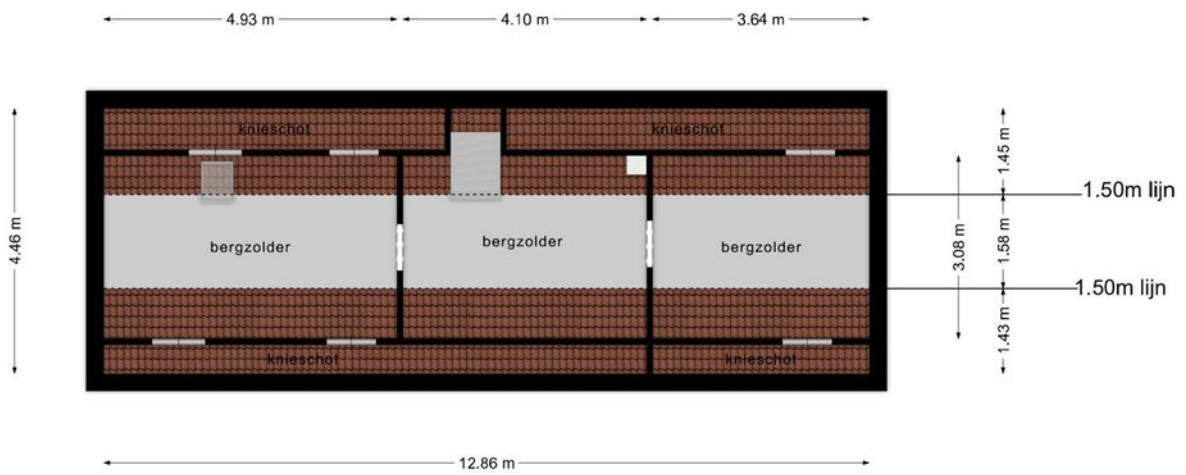
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Plattegrond



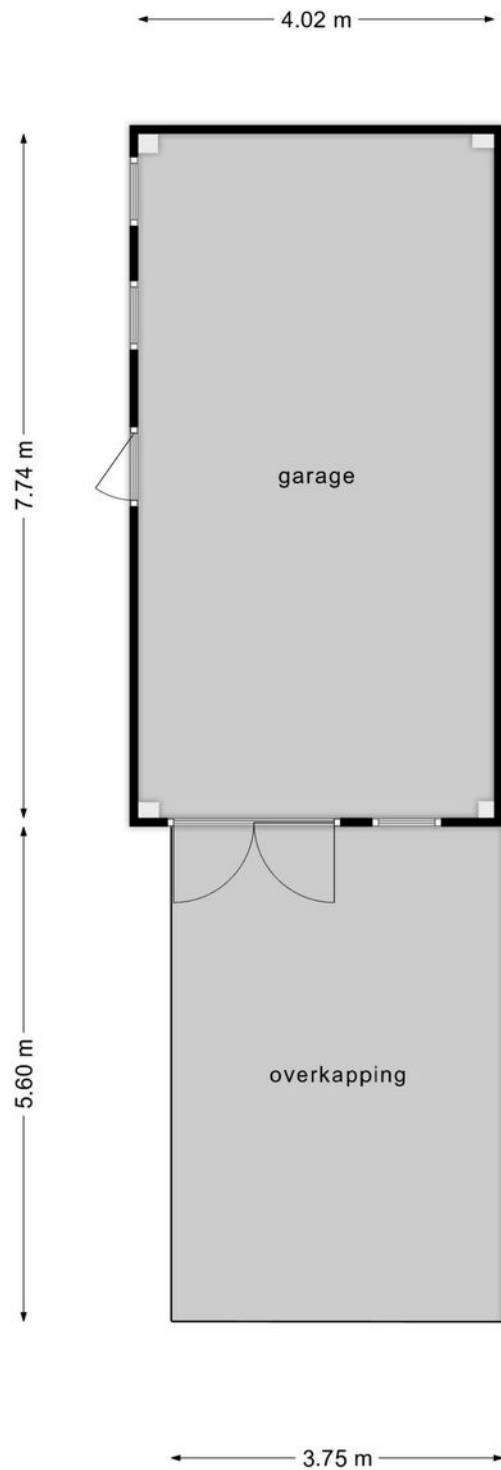
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



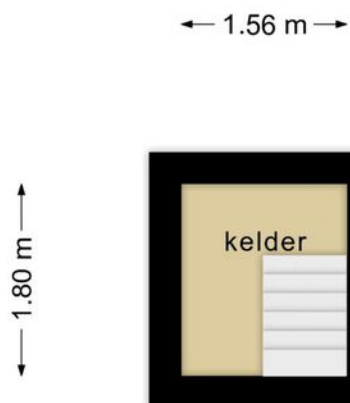
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Plattegrond

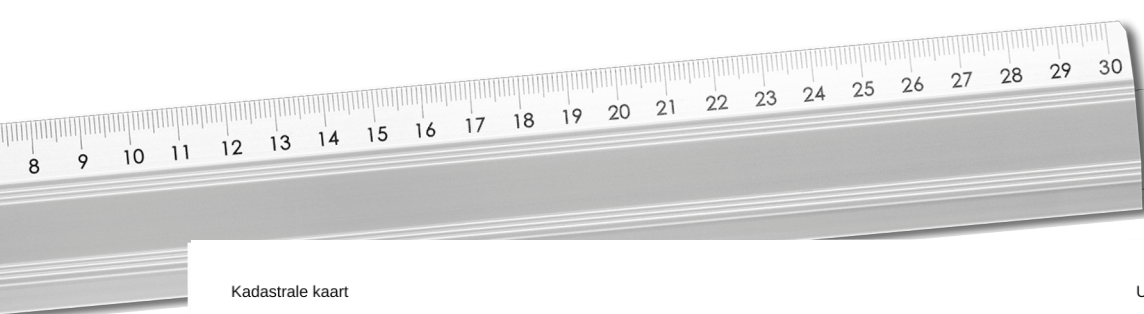


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



Kadastrale kaart

Uw referentie: brinkkampen 6



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Dalen	
	Huisnummer	Sectie M	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 308	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 november 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname

Woning - Interieur		
(Gas)kachels	X	
Verlichting, te weten		
- inbouwspots/dimmers	X	
- losse (hang)lampen		X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten		
- gordijnrails	X	
- gordijnen		X
- rolgordijnen	X	
Vloerdecoratie, te weten		
- houten vloer(delen)	X	
- laminaat	X	
- plavuizen	X	
Woning - Keuken		
Keukenblok (met bovenkasten)	X	
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten		
- kookplaat	X	
- afzuigkap	X	
- magnetron		X
- oven	X	
- koelkast	X	
- vriezer		X
- vaatwasser	X	
- koffiezetapparaat		X
Woning - Sanitair/sauna		
Toilet met de volgende toebehoren		
- toilet	X	
- toiletrolhouder	X	
- toiletborstel(houder)	X	
- fontein	X	

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname

Badkamer met de volgende toebehoren		
- ligbad	X	
- douche (cabine/scherm)	X	
- wastafel	X	
- wastafelmeubel	X	
- toiletkast	X	
- toiletrolhouder	X	
- toiletborstel(houder)	X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing		
Brievenbus	X	
(Voordeur)bel	X	
Alarminstallatie		X
Rookmelders	X	
Warmwatervoorziening, te weten		
- CV-installatie	X	
- boiler	X	
Tuin - Inrichting		
Tuinaanleg/bestrating	X	
Beplanting	X	
Tuin - Verlichting/installaties		
Buitenverlichting	X	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X	
Tuin - Bebouwing		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X	




Notities

INTERESSE

in deze mooie woning?

 **Markt 9**

7741 JM Coevorden

 **0524-525252**

 **info@venhorstmakelaardij.nl**