



*Is dit uw nieuwe*  
**THUIS?**



**Bentheimerstraat 9**  
7741 JH Coevorden

# Welkom bij Venhorst Makelaardij

Dé NVM-makelaar van Noord-Nederland!  
In deze brochure vertellen wij u alles over uw potentiële droomwoning. We schetsen een zo compleet mogelijk plaatje inclusief foto's en plattegronden, informatie over de buurt en de stad en allerlei andere, belangrijke zaken. Kan dit wel eens uw nieuwe thuis zijn?

*Lees dan vooral verder en plan z.s.m. een bezichtiging in!*

## Kenmerken

|                                          |                    |
|------------------------------------------|--------------------|
| <i>Vraagprijs :</i>                      | € 365.000 k.k.     |
| <i>Soort woning :</i>                    | bovenwoning        |
| <i>Type woning :</i>                     | appartement        |
| <i>Aantal kamers :</i>                   | 4                  |
| <i>Slaapkamer(s) :</i>                   | 3                  |
| <i>Inhoud woning :</i>                   | 450 m <sup>3</sup> |
| <i>Perceel oppervlakte :</i>             | 0 m <sup>2</sup>   |
| <i>Gebruiksoppervlakte woonfunctie :</i> | 150 m <sup>2</sup> |
| <i>Bouwjaar :</i>                        | 1991-2000          |
| <i>Ligging :</i>                         | in centrum         |
| <i>Energielabel :</i>                    | D                  |





Vraagprijs  
€ 365.000 k.k.



# Omschrijving

## Bentheimerstraat 9

Boven een winkelpand gelegen vindt u deze nette en ruime bovenwoning, midden in het centrum (winkelstraat) van Coevorden. De woning beschikt over maar liefst 150 m<sup>2</sup> woonoppervlakte, voorzien van alle gemakken en vier slaapkamers. Alle voorzieningen bevinden zich op loopafstand.

Naast een ruim balkon aan de voorzijde (winkelstraat) beschikt de woning over een groot dakterras aan de achterzijde op het zuidoosten, waar u in alle privacy kunt genieten van de zon. Ook is er een berging aanwezig, ideaal voor het stallen van fietsen.

### INDELING:

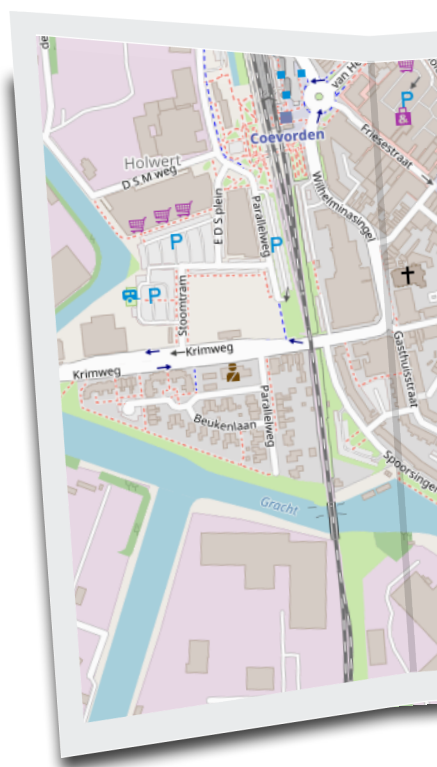
Opgang met entree/hal en toilet. Living met laminaatvloer, schuifpui en open-haard. Dichte woonkeuken met inbouwkeuken en apparatuur o.a. vaatwasser, koelkast, kookplaat en combi-oven. Drie slaapkamers met wastafels en kasten. Badkamer met douchecabine, ligbad en meubel. Bijkeuken met de diverse aansluitingen. Groot dakterras plm 70 m<sup>2</sup>.

### Extra informatie:

- energielabel D;
- cv-ketel uit 2022.

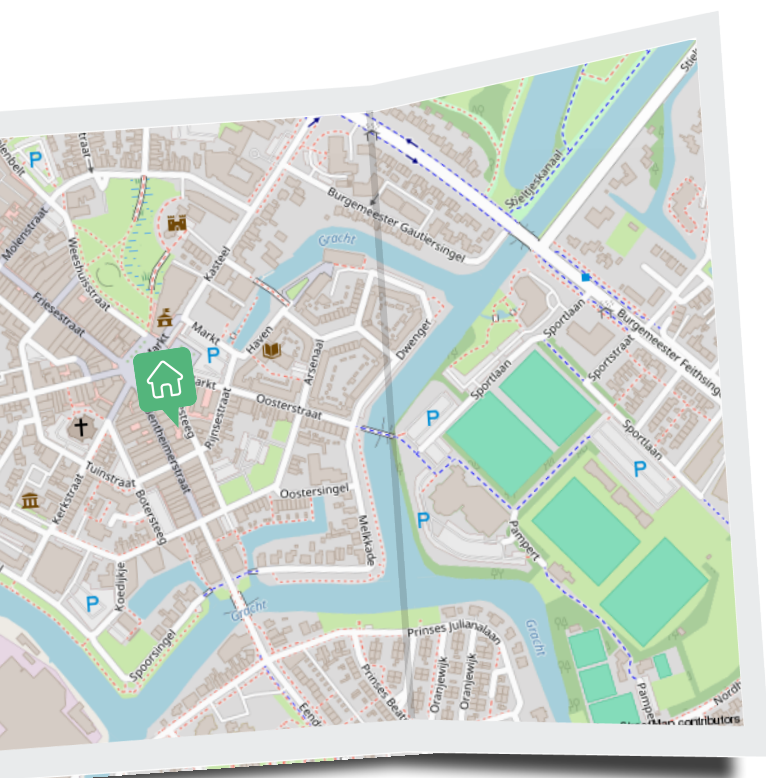
### Locatie

Bentheimerstraat 9





**UW MAKELAAR**



**Steven Venhorst**

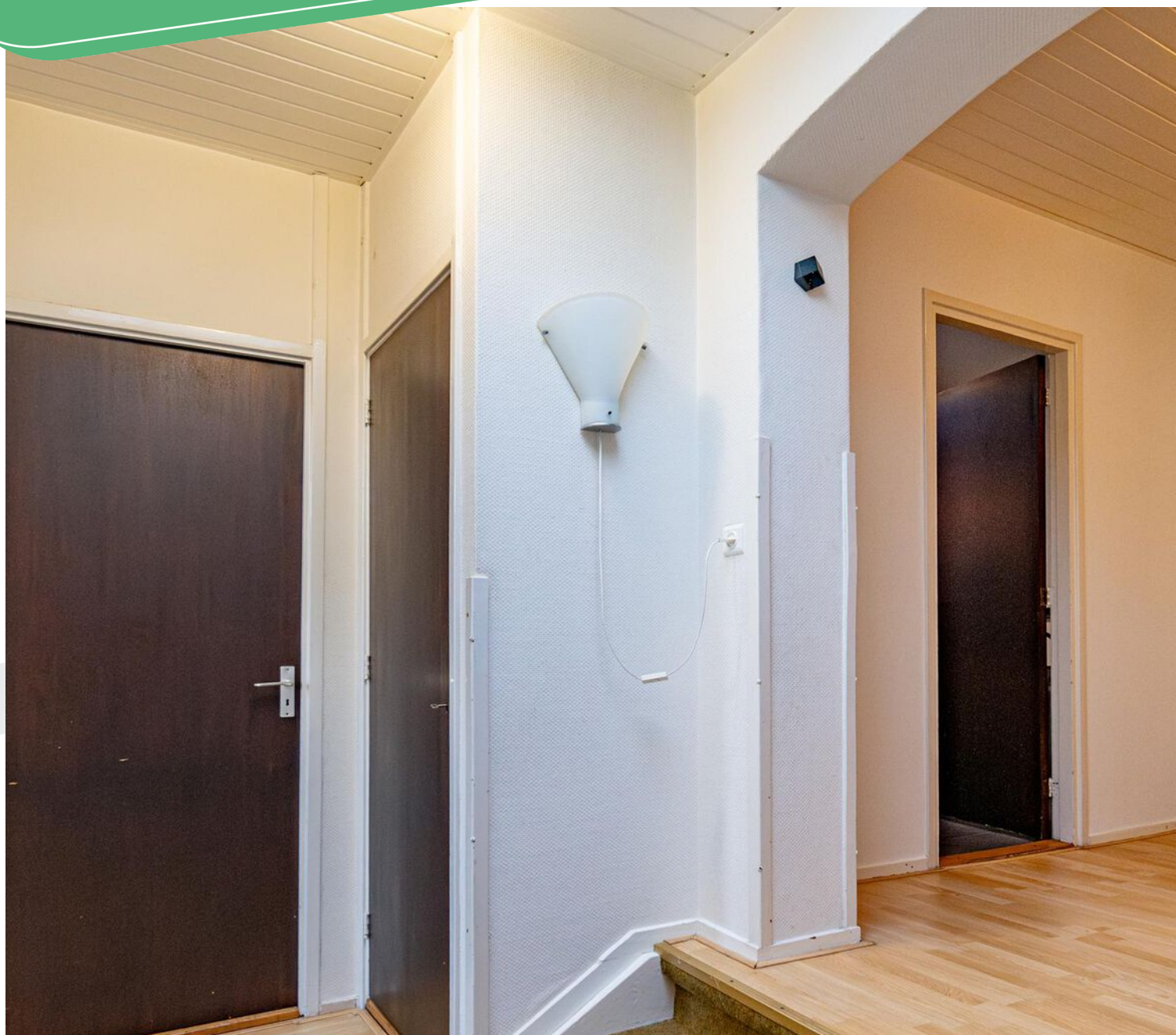
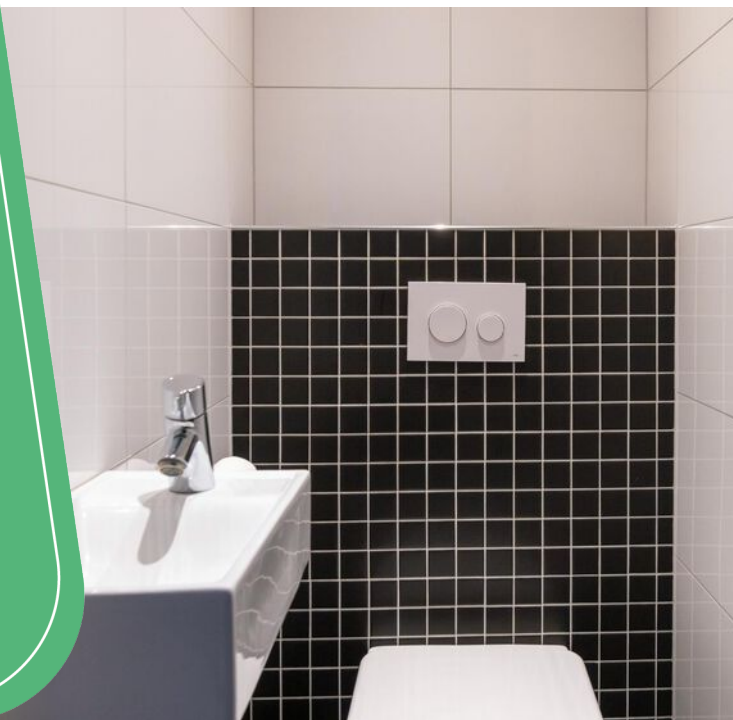
📞 0524-525252

✉️ [info@venhorstmakelaardij.nl](mailto:info@venhorstmakelaardij.nl)

📞 +31 524 525 252

# Welkom!

Boven een winkelpand gelegen vindt u deze nette en ruime bovenwoning, midden in het centrum (winkelstraat) van Coevorden.

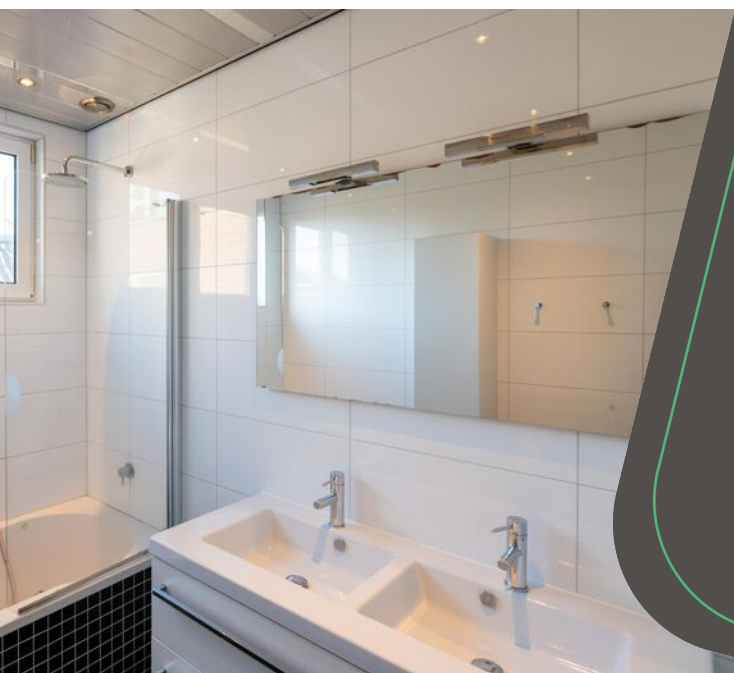






## Badkamer

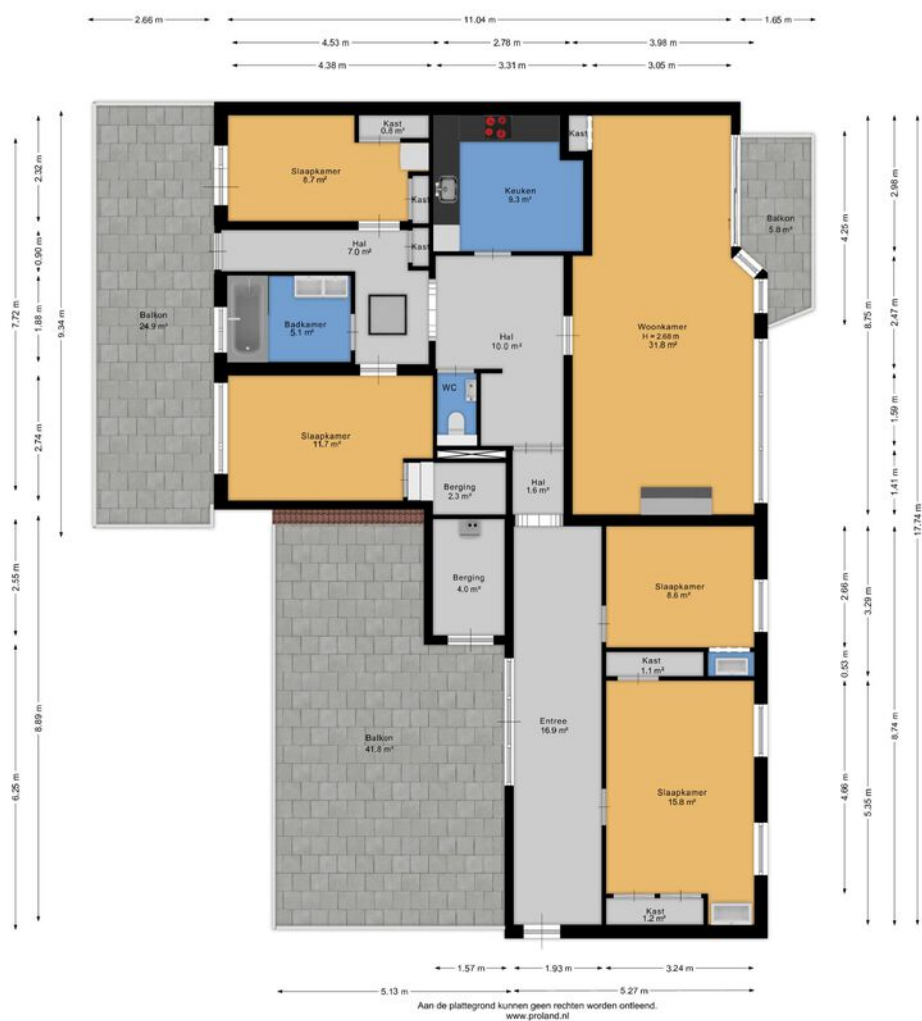
Badkamer voorzien van dubbele wastafel, design radiator en ligbad.



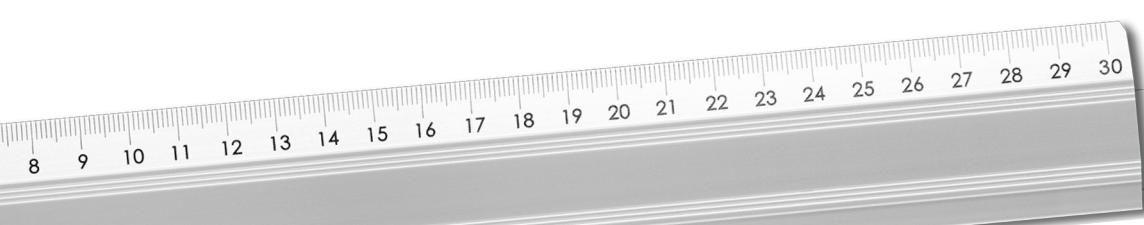


“ Vier slaapkamers  
aanwezig!





Plattegrond



Kadastrale kaart

Uw referentie: Bentheimerstraat 9



12345  
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Coevorden

Sectie D

Perceel 3385

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 januari 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale  
kaart

# Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname

## Woning - Interieur

(Gas)kachels X

### Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers X

- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers X

- losse (hang)lampen X

### Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails X

- gordijnen X

- lamellen X

- jaloezieën X

### Vloerdecoratie, te weten

- vloerbedekking X

- laminaat X

## Woning - Keuken

### Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat X

- afzuigkap X

- combi-oven/combimagnetron X

- koelkast X

- vaatwasser X

## Woning - Sanitair/sauna

### Toilet met de volgende toebehoren

- toilet X

- fontein X

### Badkamer met de volgende toebehoren

- ligbad X

- douche (cabine/scherm) X

- wastafel X

- wastafelmeubel X

# Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname

- designradiator

X

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/  
energiebesparing

(Voordeur)bel

X

Warmwatervoorziening, te weten

- CV-installatie

X

- boiler

X

Tuin - Inrichting

Tuinaanleg/bestrating

X

Beplanting

X

Tuin - Verlichting/installaties

Buitenverlichting

X



Notities

# INTERESSE

*in deze mooie woning?*



**Markt 9**

**7741 JM Coevorden**



**0524-525252**



**[info@venhorstmakelaardij.nl](mailto:info@venhorstmakelaardij.nl)**