



*Is dit uw nieuwe*  
**THUIS?**



**Burg Feithsingel 8**  
7742 BP Coevorden

# Welkom bij Venhorst Makelaardij

Dé NVM-makelaar van Noord-Nederland!  
In deze brochure vertellen wij u alles over uw potentiële droomwoning. We schetsen een zo compleet mogelijk plaatje inclusief foto's en plattegronden, informatie over de buurt en de stad en allerlei andere, belangrijke zaken. Kan dit wel eens uw nieuwe thuis zijn?

*Lees dan vooral verder en plan z.s.m. een bezichtiging in!*

## Kenmerken

<b>Vraagprijs :</b>	€ 295.000 k.k.
<b>Soort woning :</b>	eengezinswoning
<b>Type woning :</b>	halfvrijstaande woning
<b>Aantal kamers :</b>	4
<b>Slaapkamer(s) :</b>	2
<b>Inhoud woning :</b>	527 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte :</b>	186 m <sup>2</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie :</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar :</b>	1962
<b>Ligging :</b>	aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht





Vraagprijs  
€ 295.000 k.k.



# Omschrijving

## Burg Feithsingel 8

Aan de invalsweg, maar toch rustig (ventweggetje) en op fraaie locatie gelegen geschakelde 2-onder-1-kapwoning met garage en berging. De woning staat op een kavel van 186m<sup>2</sup>, heeft 2 slaapkamers met de mogelijkheid om een derde slaapkamer op de tweede verdieping te realiseren. De woning is gebouwd in 1962 en is in 2007 voorzien van een serre, nieuwe badkamer en keuken. De tuin ligt op het zuidwesten, heeft een overkapping, een achterom en is onderhoudsvriendelijk.

De ligging is perfect; op korte afstand van het stadspark, nabij het centrum en de binnenstad en alle voorzieningen. Een typisch jaren '60 woning met historie en vele mogelijkheden.

### INDELING:

Onderverdieping:  
Kelderkast

### Begane grond:

Hal/entree met toilet. Woonkamer, rolluiken en airconditioning.

Serre met vloerverwarming en dak screens.

Dichte keuken met vaste kast. Inbouwkeuken voorzien van elektrische kookplaat, vaatwasser, koelkast, combimagnetron en videofoon. Garage met cv-ketel (2010), meterkast en wasmachineaansluiting. Berging.

### Eerste verdieping:

Overloop met vaste kastenwand. Eerste slaapkamer (voorzijde) voorzien van laminaat en een vaste kast.

Tweede slaapkamer aan de achterzijde met balkon en rolluiken.

Badkamer met wastafelmeubel, ligbad, douche en toilet. Via vaste trap naar...

### Tweede verdieping:

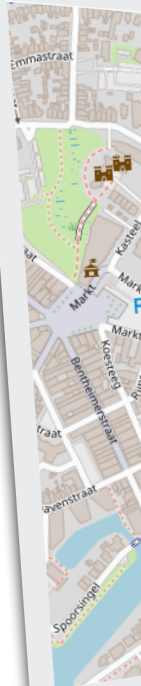
Overloop en bergzolder. Mogelijkheid om een 3e slaapkamer te creëren.

### Extra informatie:

- wordt verwarmd middels radiatoren, gedeeltelijk vloerverwarming in de serre, en airconditioning;
- de woning heeft dak- en glasisolatie;
- cv-ketel 2010;
- nu twee slaapkamers maar met de mogelijkheid om een extra slaapkamer in de garage of op de tweede verdieping te realiseren.

Locatie

Burg Feithsingel 8





UW MAKELAAR



Nicolien Venhorst

📞 0524-525252

✉️ [info@venhorstmakelaardij.nl](mailto:info@venhorstmakelaardij.nl)

📞 +31 524 525 252

## Begane grond

Hal/entree met toilet. Woonkamer, rolluiken en airconditioning.

Serre met vloerverwarming en dak screens.

Dichte keuken met vaste kast en inbouwkeuken .







“ Keuken met diverse  
inbouwapparatuur. ”





## Eerste verdieping

Overloop met vaste kastenwand.

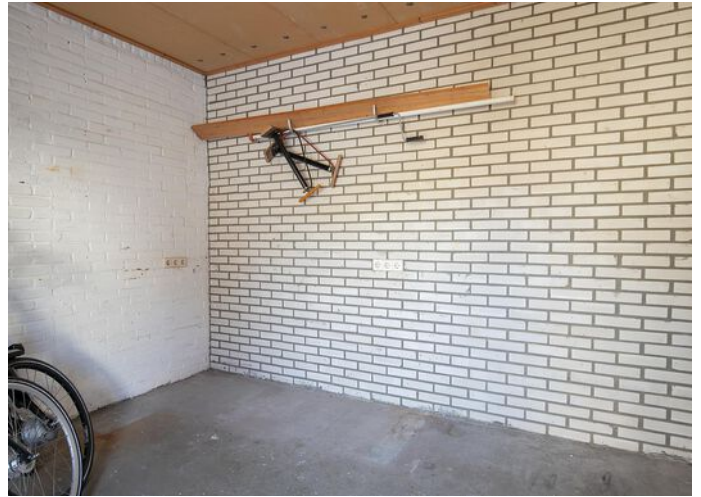
Twee slaapkamers waarvan één met balkon.

Badkamer met wastafelmeubel, ligbad, douche en toilet.





“ Genoeg ruimte op zolder om een derde kamer te realiseren.



“ Garage voor extra opslag en in de tuin een overkapping.



“Tuin met 'achterom'.

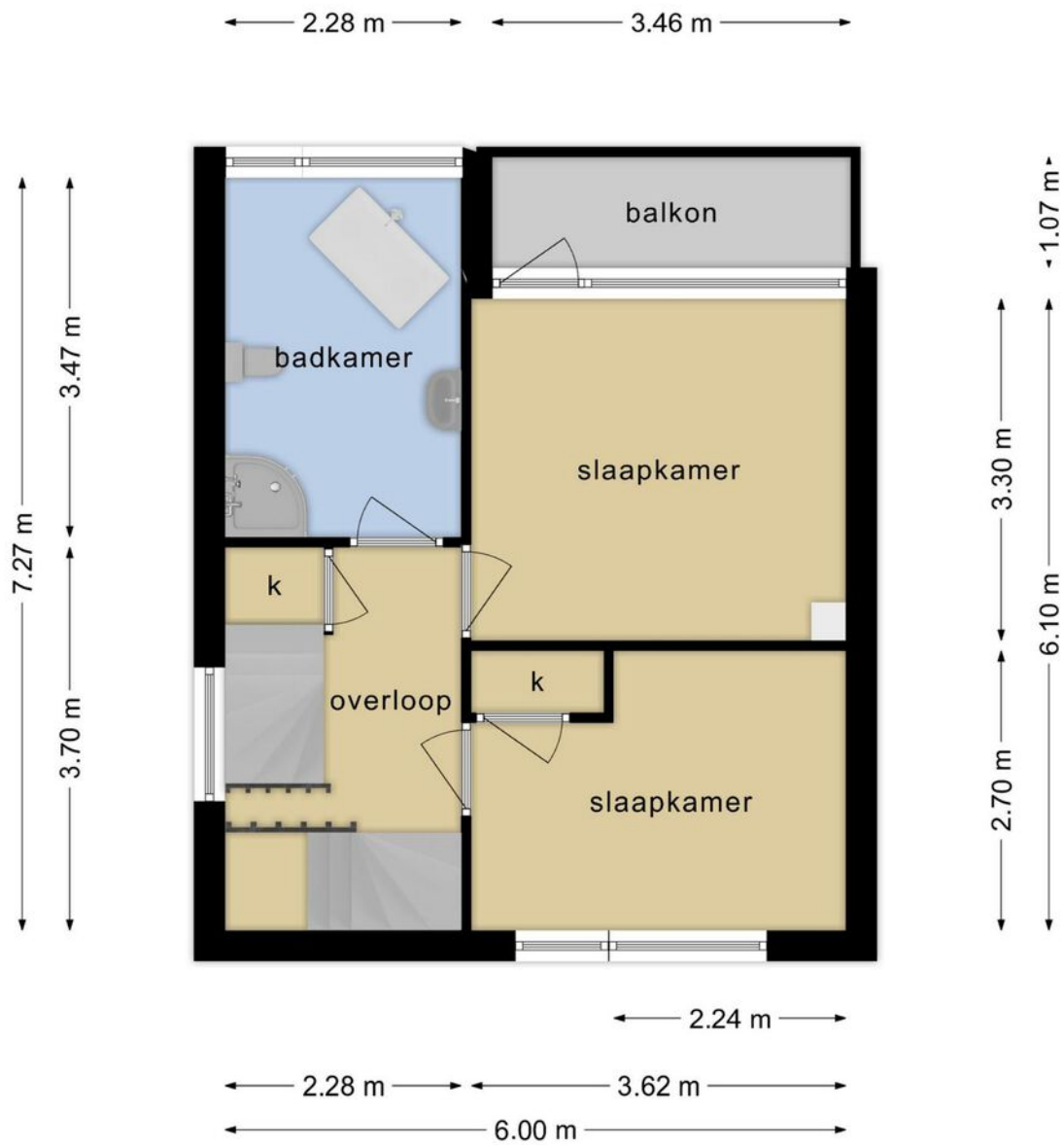




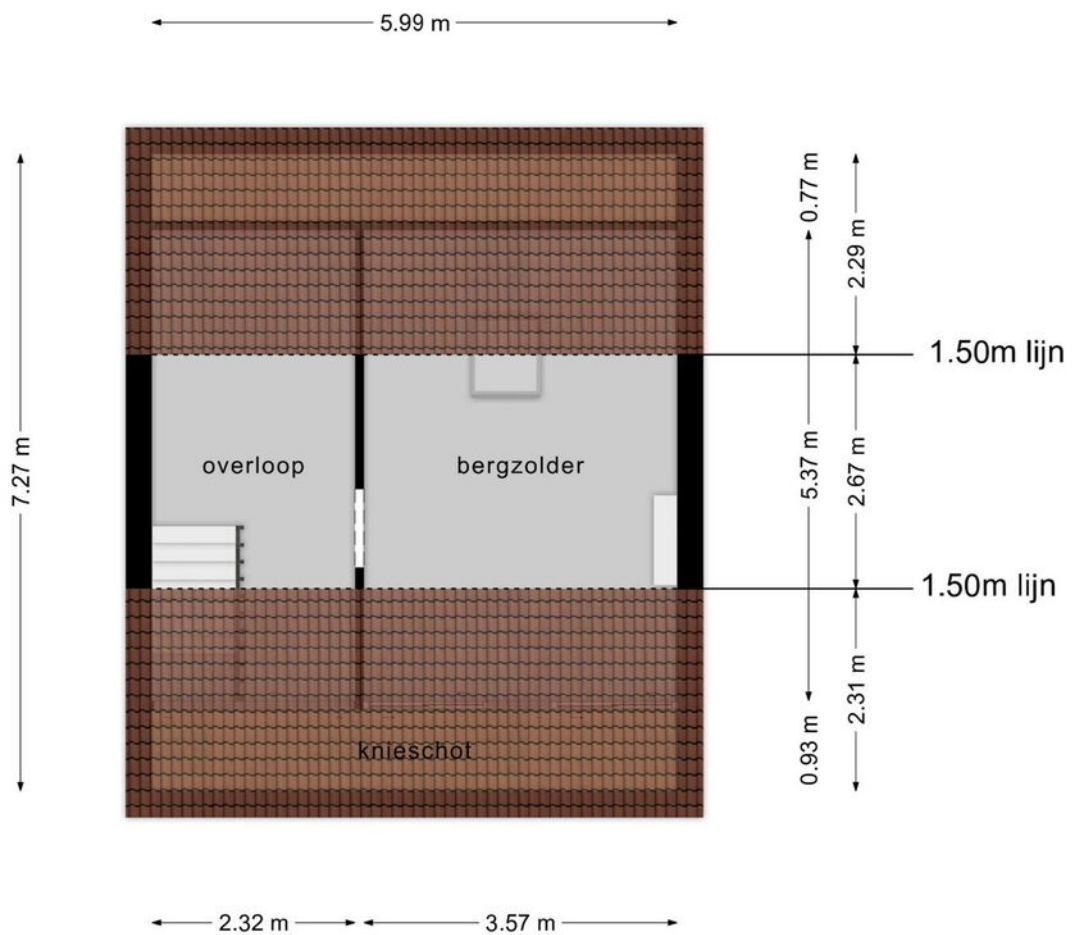
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

# Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

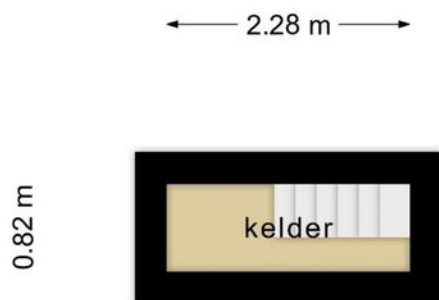


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

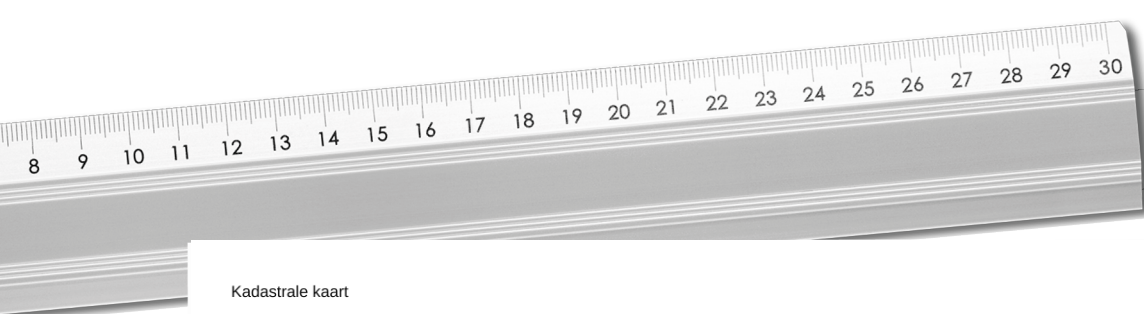
Plattegrond



# Plattegrond

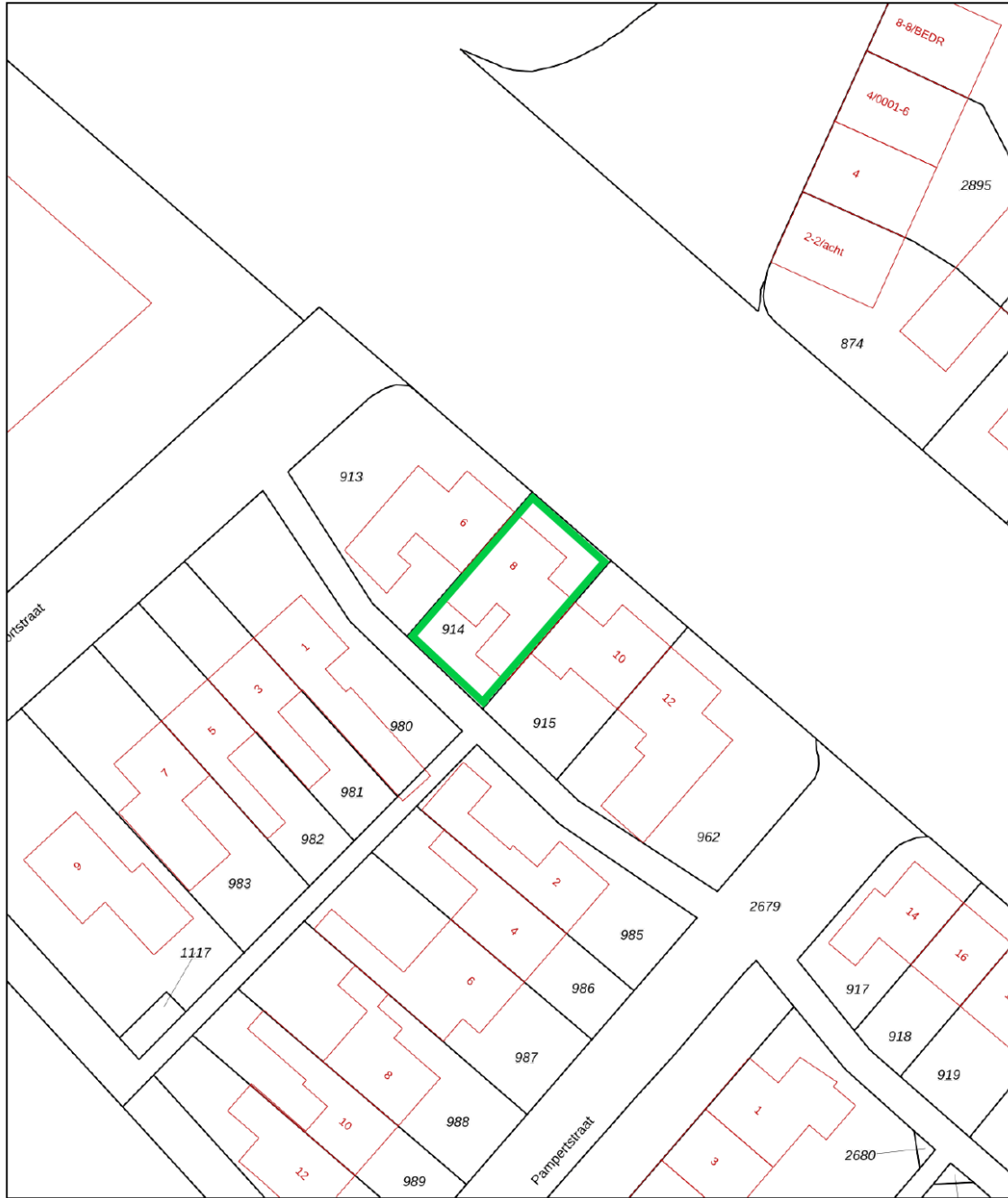



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Kadastrale kaart

Uw referentie: b. feithsngl 8



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Coevorden</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 914</p>	
--	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 januari 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart

# Lijst van zaken

Blijft achter   Gaat mee   Ter overname

## Woning - Interieur

### Verlichting, te weten

- |  |   |
|--|---|
| - inbouwspots/dimmers                  | X |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | X |

### (Losse)kasten, legplanken, te weten

- |                 |   |
|-----------------|---|
| - In slaapkamer | X |
|-----------------|---|

### Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- |                |   |
|----------------|---|
| - gordijnrails | X |
| - gordijnen    | X |
| - vitrages     | X |
| - lamellen     | X |

### Vloerdecoratie, te weten

- |                  |   |
|------------------|---|
| - vloerbedekking | X |
| - laminaat       | X |
| - plavuizen      | X |

## Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X
------------------------------	---

### Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- |                             |   |
|-----------------------------|---|
| - kookplaat                 | X |
| - afzuigkap                 | X |
| - combi-oven/combimagnetron | X |
| - koelkast                  | X |
| - vaatwasser                | X |

## Woning - Sanitair/sauna

### Toilet met de volgende toebehoren

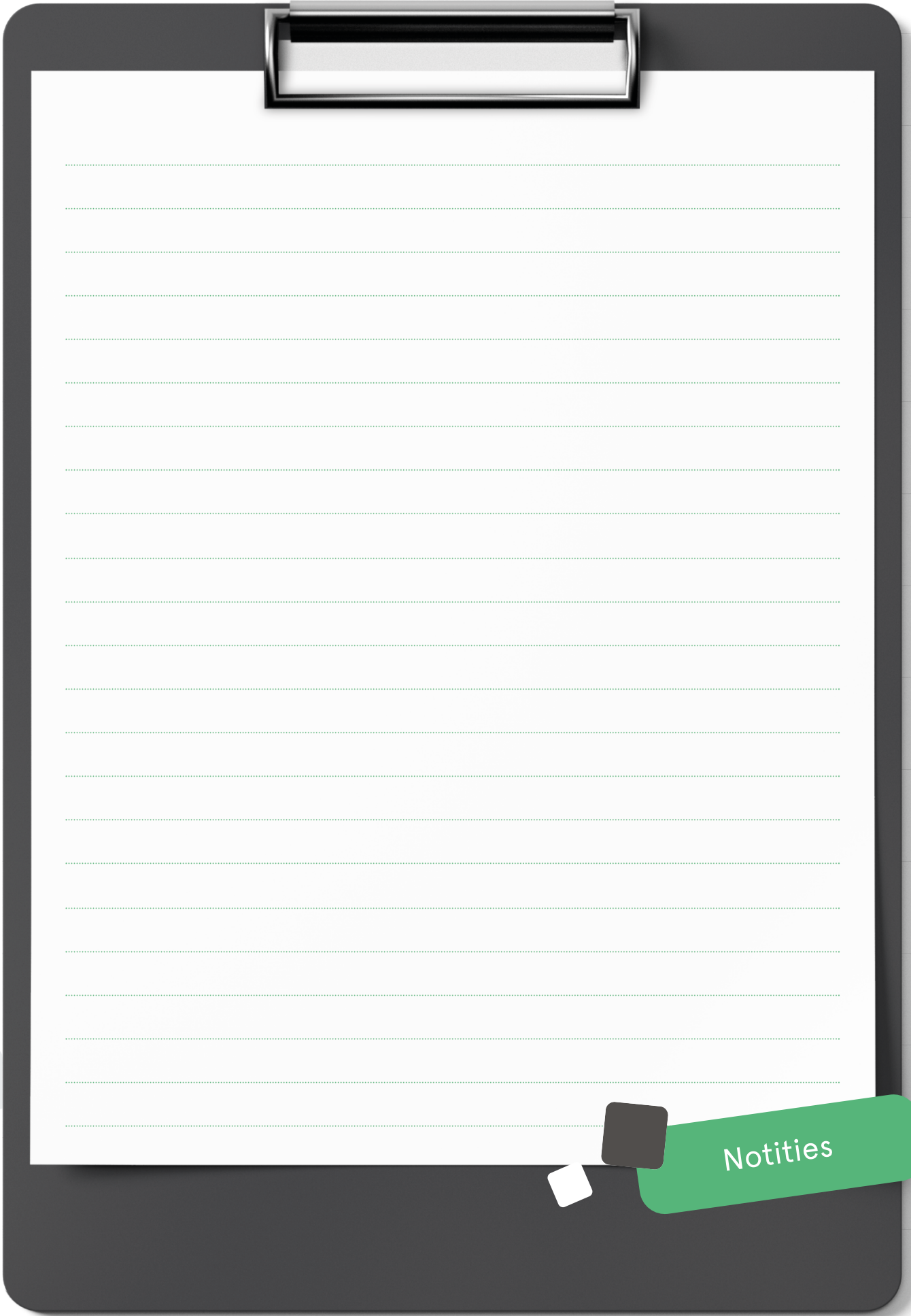
- |                         |   |
|-------------------------|---|
| - toilet                | X |
| - toiletrolhouder       | X |
| - toiletborstel(houder) | X |

### Badkamer met de volgende toebehoren

# Lijst van zaken

Blijft achter   Gaat mee   Ter overname

- ligbad	X
- douche (cabine/scherm)	X
- wastafelmeubel	X
- toilet	X
- toiletrolhouder	X
- toiletborstel(houder)	X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing	
(Voordeur)bel	X
(Klok)thermostaat	X
Airconditioning	X
Screens	X
Rolluiken	X
Tuin - Inrichting	
Tuinaanleg/bestrating	X
Beplanting	X
Tuin - Verlichting/installaties	
Buitenverlichting	X




Notities

# INTERESSE

*in deze mooie woning?*

 **Markt 9**

**7741 JM Coevorden**

 **0524-525252**

 **[info@venhorstmakelaardij.nl](mailto:info@venhorstmakelaardij.nl)**