



Is dit uw nieuwe
THUIS?



Stationsplein 7
7741 GZ Coevorden

Welkom bij Venhorst Makelaardij

Dé NVM-makelaar van Noord-Nederland!
In deze brochure vertellen wij u alles over uw potentiële droomwoning. We schetsen een zo compleet mogelijk plaatje inclusief foto's en plattegronden, informatie over de buurt en de stad en allerlei andere, belangrijke zaken. Kan dit wel eens uw nieuwe thuis zijn?

Lees dan vooral verder en plan z.s.m. een bezichtiging in!

Kenmerken

Vraagprijs :	€ 439.000 k.k.
Soort woning :	benedenwoning
Type woning :	appartement
Aantal kamers :	3
Slaapkamer(s) :	2
Inhoud woning :	416 m ³
Perceel oppervlakte :	0 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie :	113 m ²
Bouwjaar :	1989
Ligging :	in centrum, vrij uitzicht, beschutte ligging
Energie label :	C





Vraagprijs
€ 439.000 k.k.



Omschrijving

Stationsplein 7

Een schitterend verbouwd appartement op de begane grond mét eigen garage!

In het centrum van Coevorden op een super plekje staat te koop dit extra ruime appartement (liefst 110 m² woonoppervlakte) met eigen garagebox! Dit appartement is onderdeel van het appartementencomplex 'Rabenhaupt', dat is gelegen tegenover het NS- en busstation, gebouwd is in 1989 en altijd goed is onderhouden. De plek is ook perfect omdat je op loopafstand woont van het centrum met al zijn horeca en voorzieningen én de supermarkt. Bovendien heb je de beschikking over je eigen terras (net nieuw aangelegd met hekwerk en borders) aan de voorzijde van het appartement.

Het appartement is in 2021/22 op zeer hoog niveau geheel verbouwd en vernieuwd. Je hoeft hier dus feitelijk niets te doen voor je het appartement kunt betrekken.

Indeling

Centrale hal met videophone. Entree/hal met toilet (2022) en meterkast. Zeer royale L-vormige woonkamer met erker en deur naar het terras. geheel openkeuken (2022) met een moderne inbouwkeuken met kookeiland v.v. apparatuur (o.a. koelkast, vaatwasser, cooker, combimagnetron, kookplaat, vriezer). Wasruimte met de cv-ketel. Badkamer (2022) met inloopdouche, wastafelmeubel met dubbele wastafel en toilet. Twee slaapkamers waarvan één met kleedkamer. Garagebox (4.82 x 3.31 meter). Gezamenlijke fietsenberging.

Extra informatie:

- het gehele appartement is v.v. een PVC vloer en vloerverwarming
- het appartement is volledig geïsoleerd
- cv-ketel betreft een HR-combi uit 2019
- onderhoudsvriendelijk terras
- kosten VvE €195,- inclusief water

Locatie

Stationsplein 7





UW MAKELAAR



Steven Venhorst

📞 0524-525252

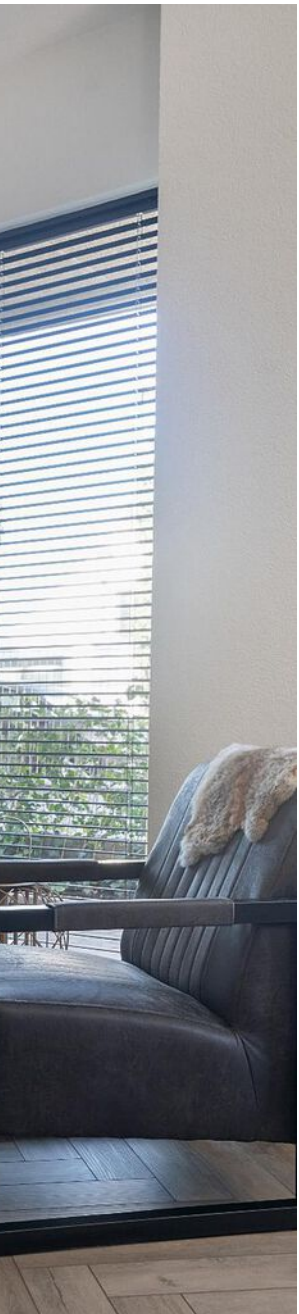
✉ info@venhorstmakelaardij.nl

📞 +31 524 525 252

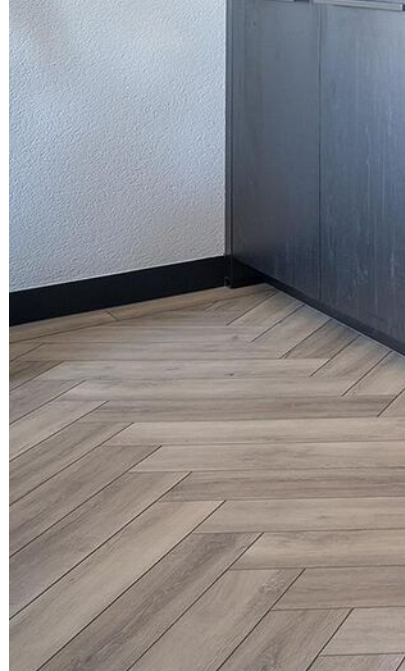
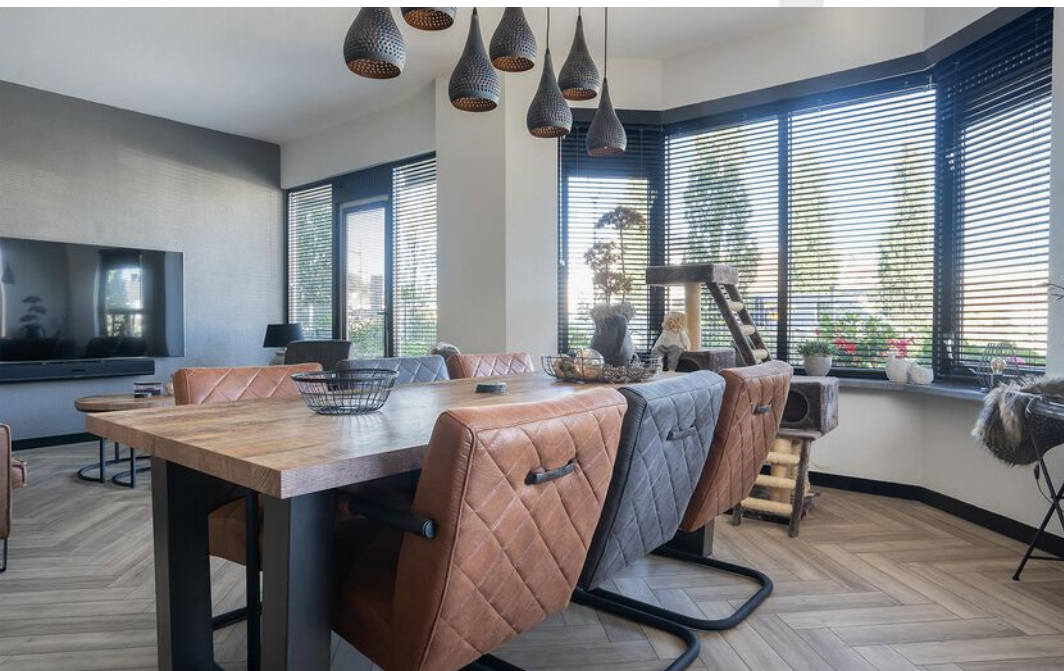
Woonkamer

Royale L vormige woonkamer met erker en deur naar het terras.



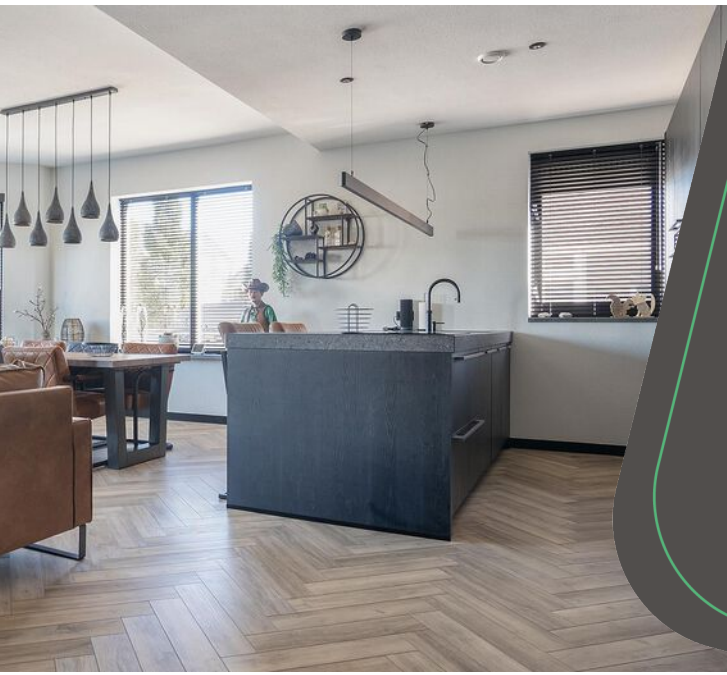


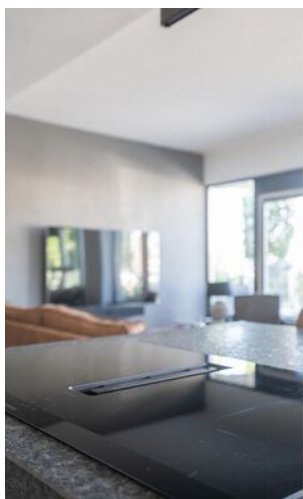
“ Wat een ruimte! ”



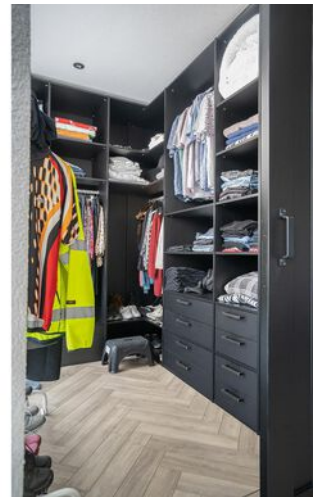
Keuken

Moderne inbouwkeuken met
kookeiland van 2022.





“ Badkamer (2022)



“ Twee slaapkamers

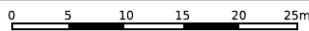
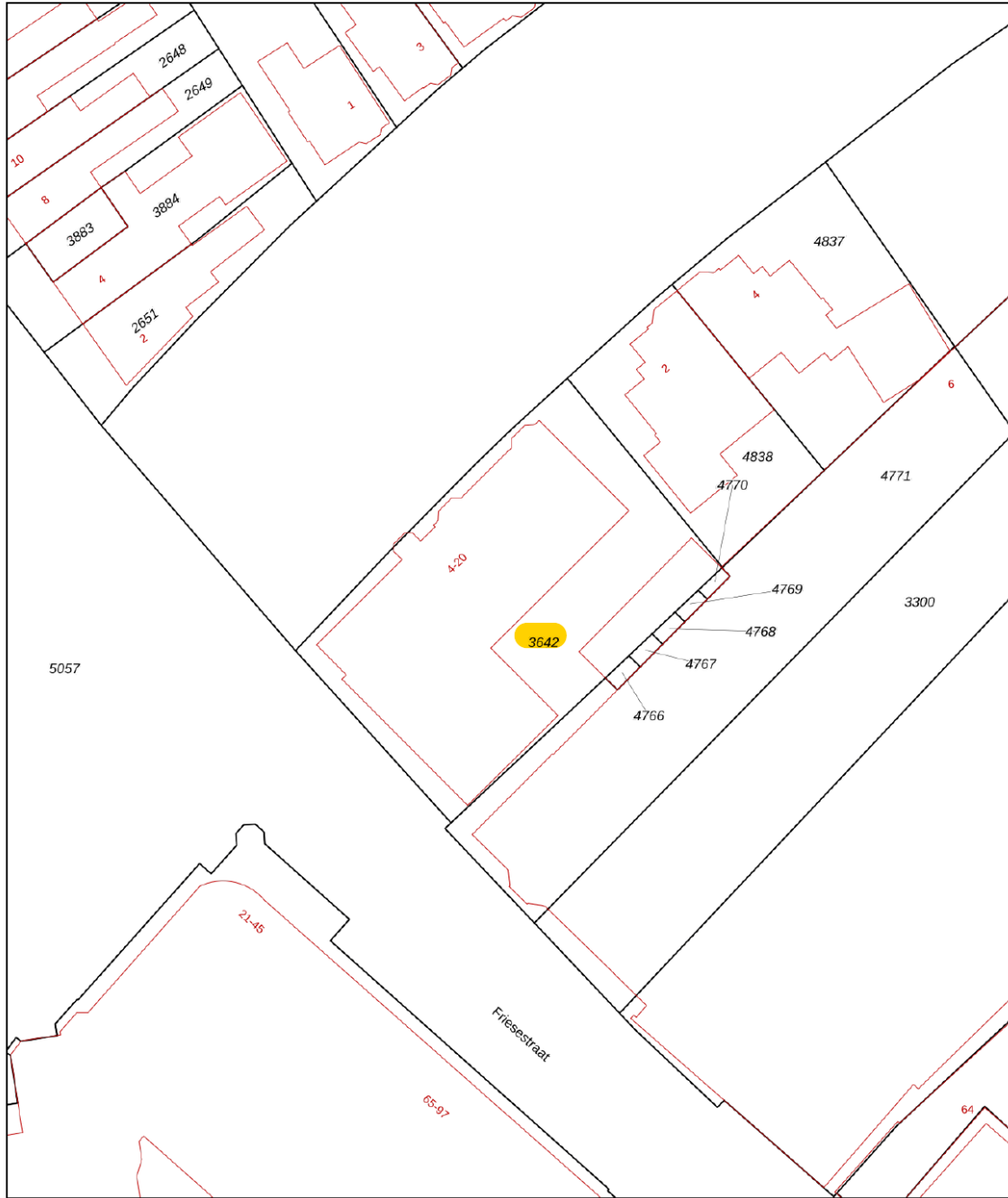
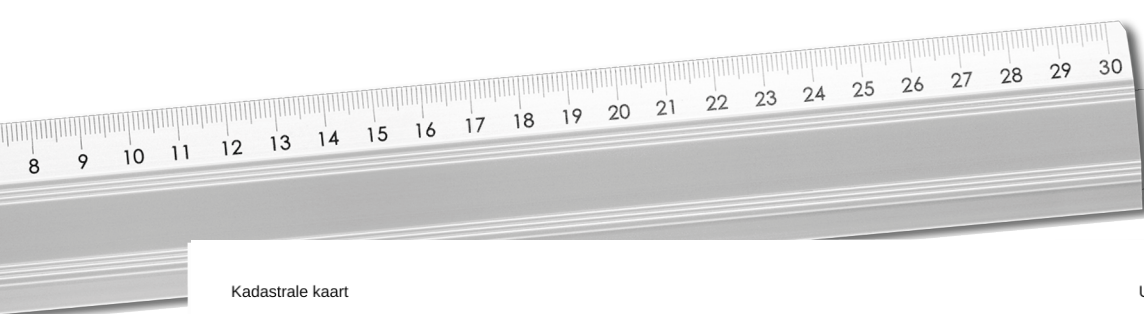






Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Coevorden	
25	Huisnummer	Sectie D	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3642	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 augustus 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart



Notities

INTERESSE

in deze mooie woning?

 **Markt 9**

7741 JM Coevorden

 **0524-525252**

 **info@venhorstmakelaardij.nl**