



Is dit uw nieuwe
THUIS?



 **Transformator 14**
7741 DJ Coevorden

Welkom bij Venhorst Makelaardij

Dé NVM-makelaar van Noord-Nederland!
In deze brochure vertellen wij u alles over uw potentiële droomwoning. We schetsen een zo compleet mogelijk plaatje inclusief foto's en plattegronden, informatie over de buurt en de stad en allerlei andere, belangrijke zaken. Kan dit wel eens uw nieuwe thuis zijn?

Lees dan vooral verder en plan z.s.m. een bezichtiging in!

Kenmerken

<i>Vraagprijs :</i>	€ 415.000 k.k.
<i>Soort woning :</i>	eengezinswoning
<i>Type woning :</i>	vrijstaande woning
<i>Aantal kamers :</i>	5
<i>Slaapkamer(s) :</i>	4
<i>Inhoud woning :</i>	593 m ³
<i>Perceel oppervlakte :</i>	411 m ²
<i>Gebruiksoppervlakte woonfunctie :</i>	145 m ²
<i>Bouwjaar :</i>	1999
<i>Ligging :</i>	aan rustige weg, in woonwijk
<i>Energie label :</i>	B





Vraagprijs
€ 415.000 k.k.



Omschrijving

Transformator 14

In de populaire woonwijk 'Vonkkwadrant' hebben wij deze ruime, vrijstaande woning met garage en carport te koop. De woning is gebouwd in 1999, staat op 411m² eigen grond en is volledig geïsoleerd. De achtertuin is gelegen op het zuid/oosten, heeft een overkapping en een prieel en biedt optimale privacy.

De ligging is erg fijn, in een rustige woonstraat op korte afstand van het centrum met al zijn voorzieningen, het treinstation, scholen en verschillende sportvoorzieningen.

INDELING

Begane grond:

Hal/ entree, meterkast en toilet. Tuingerichte woonkamer voorzien van een noten houten vloer en een haard met schouw. Via de tuindeuren loop je het overdekte terras op.

Halfopen keuken, uitgebouwd met erker.

Inbouwkeuken voorzien van vaatwasser, gaskookplaat, afzuigkap en oven.

Eerste verdieping:

Overloop, drie slaapkamers waarvan één met balkon.

Badkamer met dubbele wastafel, ligbad en douche.

Via vaste trap naar....

Tweede verdieping:

Slaapkamer/ recreatieruimte. Inloopkast met cv-ketel en wasmachineaansluiting.

Extra informatie:

- de woning is volledig geïsoleerd;
- energielabel B;
- overdekt terras circa 7m bij 4m;
- tuin is goed omsloten en biedt veel privacy.

Disclaimer: de informatie over deze woning is met zorg samengesteld. Wij aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid ten aanzien van enige onvolledigheid, onjuistheid of de gevolgen hiervan. De opgegeven oppervlakten en/of maten zijn indicatief.

Locatie

Transformator 14





UW MAKELAAR



Herman Venhorst

0524-525252

info@venhorstmakelaardij.nl

+31 524 525 252

Woonkamer

Tuingerichte woonkamer voorzien van een houten vloer, een haard met schouw en via de tuindeuren loop je het overdekte terras op.









Badkamer

Met dubbele wastafel, ligbad en douche.





“ Heerlijke overkapping
in de tuin



“Goed omsloten tuin
voor veel privacy



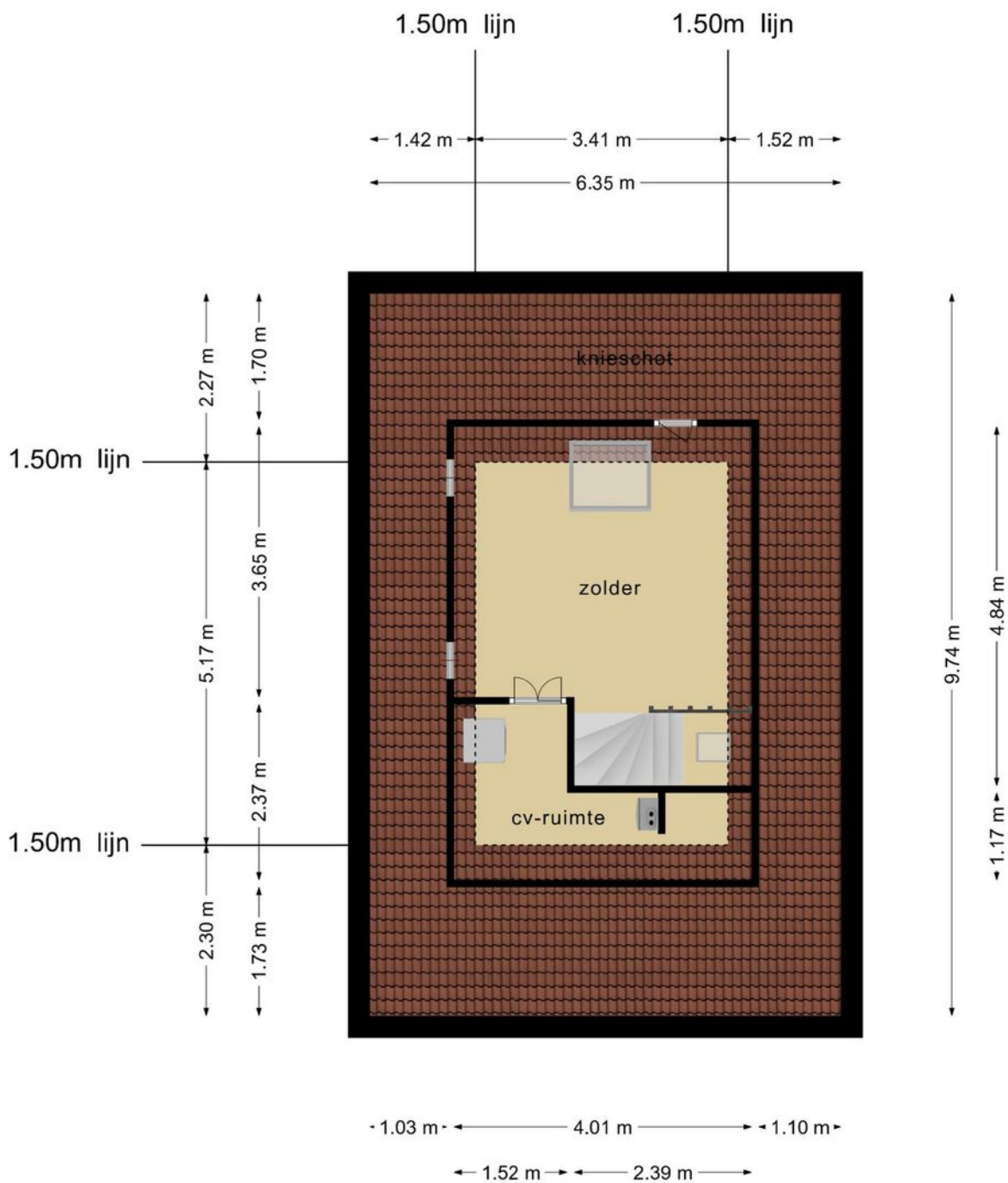
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Plattegrond



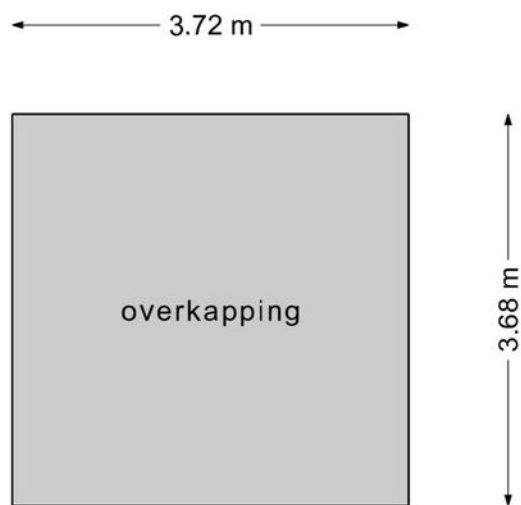
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



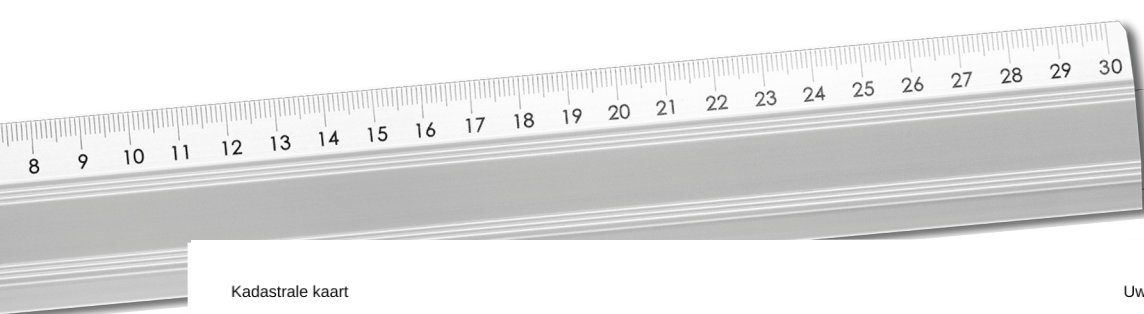
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Kadastrale kaart

Uw referentie: transformator 14



12345 Perceelnummer 25 Huisnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
— Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Coevorden	
— Voorlopige kadastrale grens	Sectie	C	
— Administratieve kadastrale grens	Perceel	2723	
— Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 december 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale
kaart



Notities

INTERESSE

in deze mooie woning?



Markt 9

7741 JM Coevorden



0524-525252



info@venhorstmakelaardij.nl