



Is dit uw nieuwe
THUIS?



Burg van der Lelysingel 5
7741 EX Coevorden

Welkom bij Venhorst Makelaardij

Dé NVM-makelaar van Noord-Nederland!
In deze brochure vertellen wij u alles over uw potentiële droomwoning. We schetsen een zo compleet mogelijk plaatje inclusief foto's en plattegronden, informatie over de buurt en de stad en allerlei andere, belangrijke zaken. Kan dit wel eens uw nieuwe thuis zijn?

Lees dan vooral verder en plan z.s.m. een bezichtiging in!

Kenmerken

<i>Vraagprijs :</i>	€ 369.000 k.k.
<i>Soort woning :</i>	Eengezinswoning
<i>Type woning :</i>	Twee onder een kapwoning
<i>Aantal kamers :</i>	5
<i>Slaapkamer(s) :</i>	4
<i>Inhoud woning :</i>	426 m ³
<i>Perceel oppervlakte :</i>	364 m ²
<i>Gebruiksoppervlakte woonfunctie :</i>	122 m ²
<i>Bouwjaar :</i>	1920
<i>Ligging :</i>	Aan park, in centrum
<i>Energie label :</i>	D





Vraagprijs
€ 369.000 k.k.



Omschrijving

Burg van der Lelysingel 5

Aan de statige Van Heutszsingel staat deze karakteristieke twee-onder-een-kapwoning uit 1920, op een perceel van 364 m² eigen grond. De woning is toe aan een opknapbeurt en biedt de mogelijkheid om op een mooie plek geheel naar eigen smaak te wonen.

De woning beschikt over vier slaapkamers, waarvan één op de begane grond. Ook de badkamer bevindt zich op de begane grond, waardoor slapen en baden op hetzelfde woonniveau mogelijk zijn.

De achtertuin grenst direct aan het Van Heutszpark en vormt daarmee een fijne groene plek midden in de stad. Hier woont u aan het stadspark, terwijl het centrum op loopafstand ligt. Scholen, winkels en overige voorzieningen bevinden zich eveneens op korte afstand.

Een woning met karakter en mogelijkheden, op een prachtige plek voor wie er graag een eigen thuis van maakt.

INDELING:

Kelder.

Begane grond: hal/entree met toilet. Slaapkamer met airconditioning en badkamer met douche, wastafel en toilet.

Woonkamer met schouw en openslaande deuren naar het terras. Keuken met schouw en apparatuur.

Bijkeuken met wasmachineaansluiting.

Eerste verdieping: overloop. 3 Slaapkamers waarvan één met een douche en wastafel. Via vlizotrap naar...

Zolder.

Extra informatie:

- verwarmen geschiedt middels radiatoren;
- woning heeft gedeeltelijk glasisolatie;
- cv-ketel Remeha;
- prachtige ligging aan het van Heutszpark.

Locatie

Burg van der Lelysingel 5





UW MAKELAAR



Nicolien Venhorst

📞 0524-525252

✉️ info@venhorstmakelaardij.nl

📞 +31 524 525 252



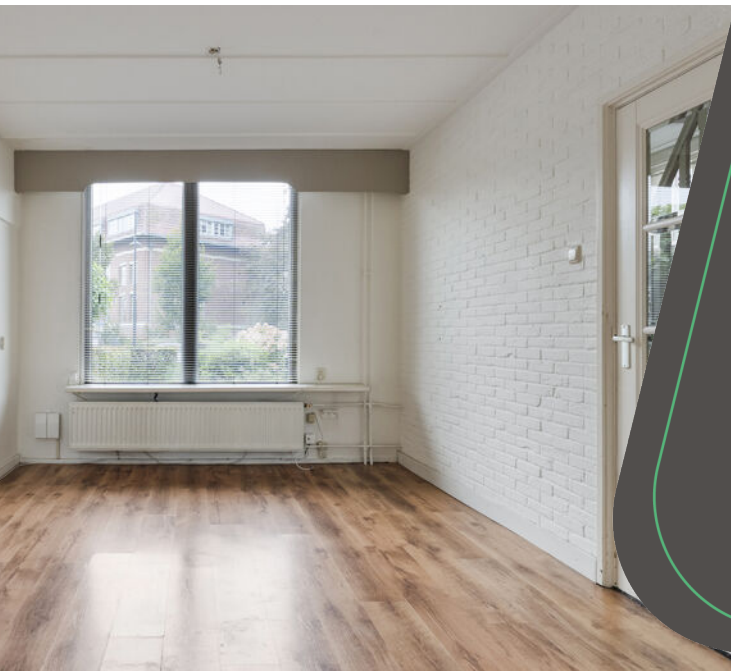
Welkom!

Aan de statige Van Heutszsingel staat deze karakteristieke twee-onder-een-kapwoning uit 1920, op een perceel van 364 m² eigen grond.









Begane grond

Hal/entree met toilet. Slaapkamer met airconditioning en badkamer met douche, wastafel en toilet. Woonkamer met schouw en openslaande deuren naar het terras. Keuken met schouw en apparatuur. Bijkeuken met wasmachineaansluiting.









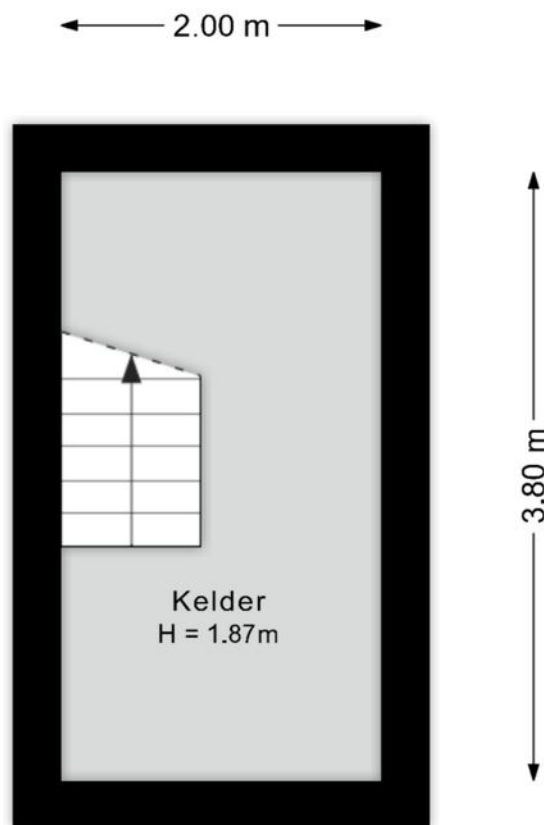
“ 3 Slaapkamers op de eerste verdieping.





“Openslaande deuren
naar het terras.

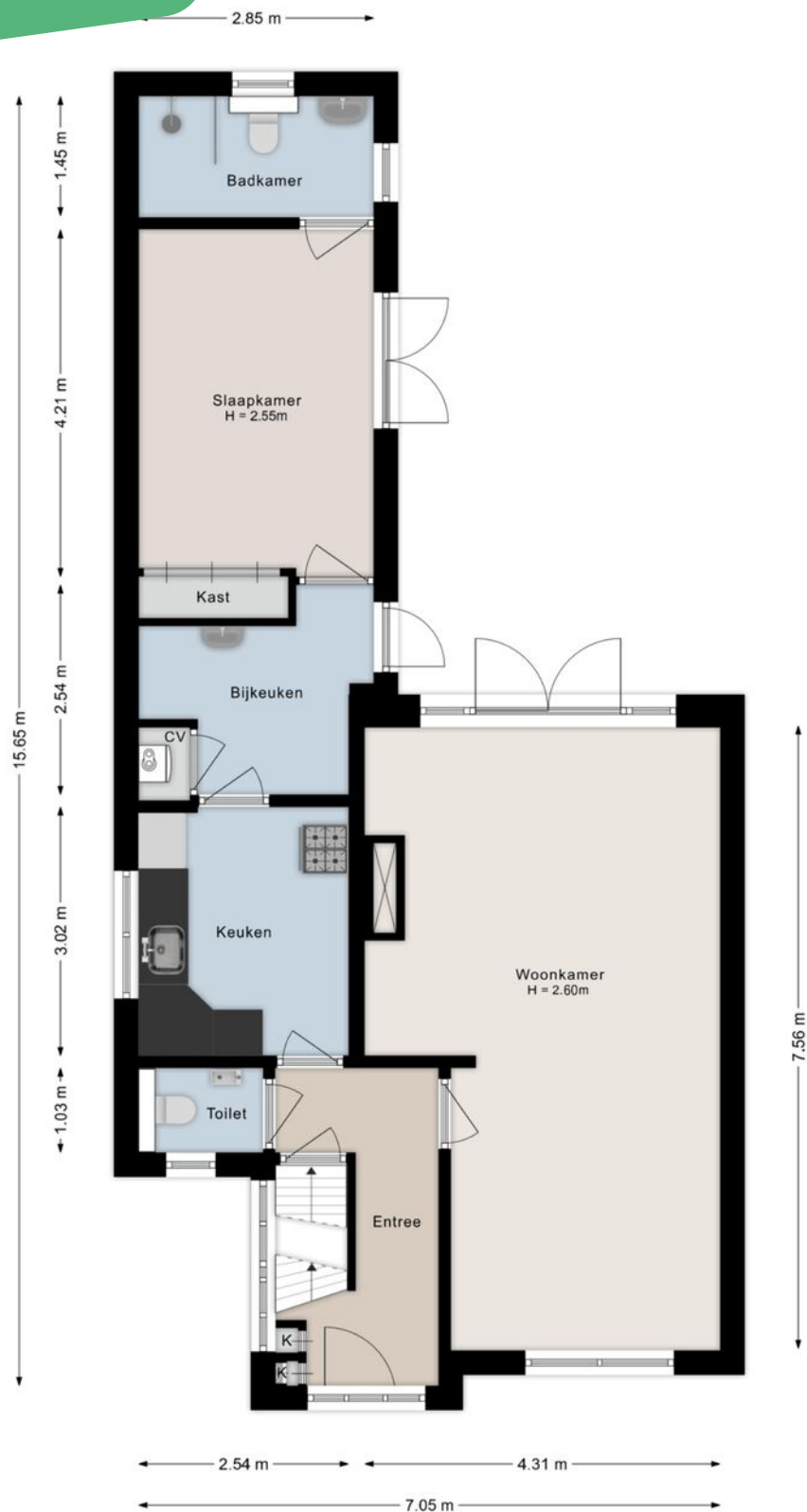




Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Homevisuals

Plattegrond

Plattegrond



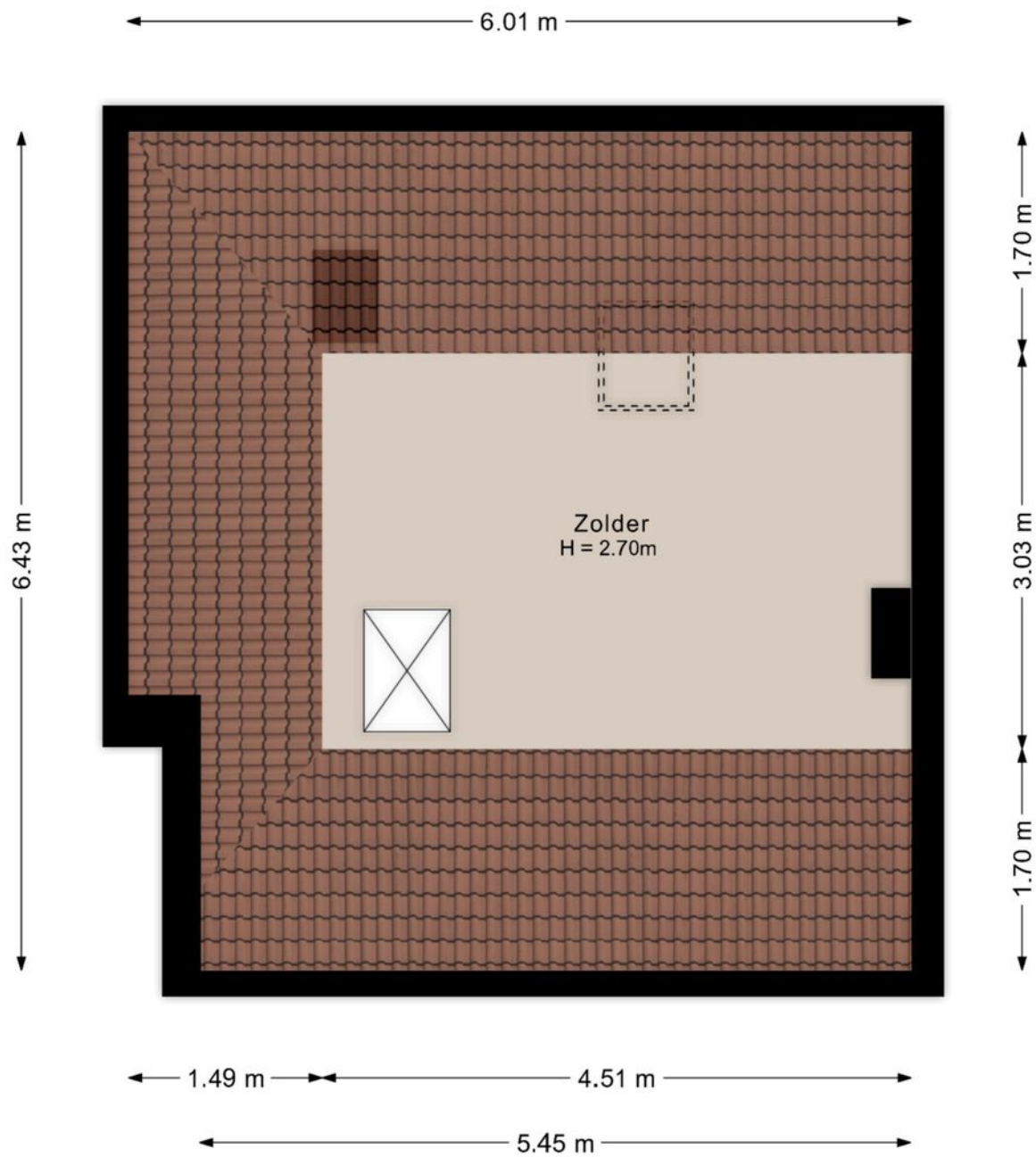
Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Homevisuals



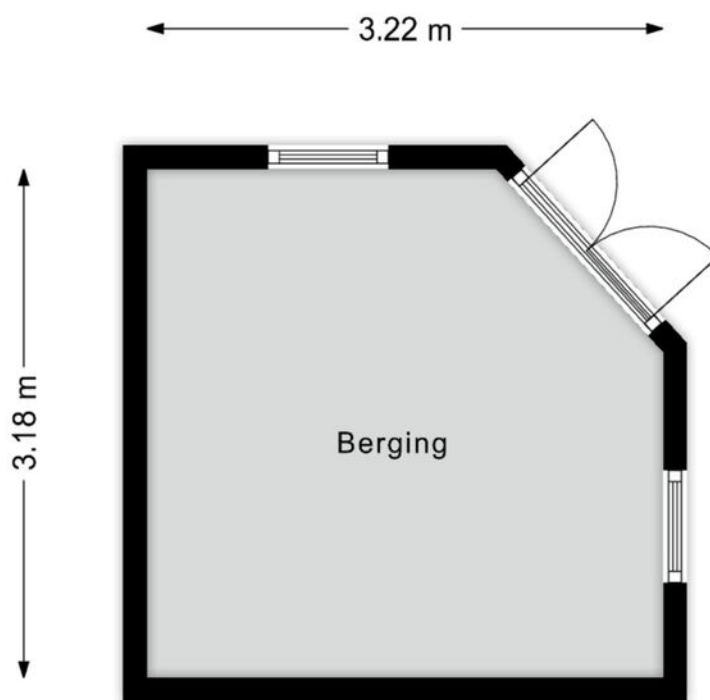
Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Homevisuals

Plattegrond

Plattegrond

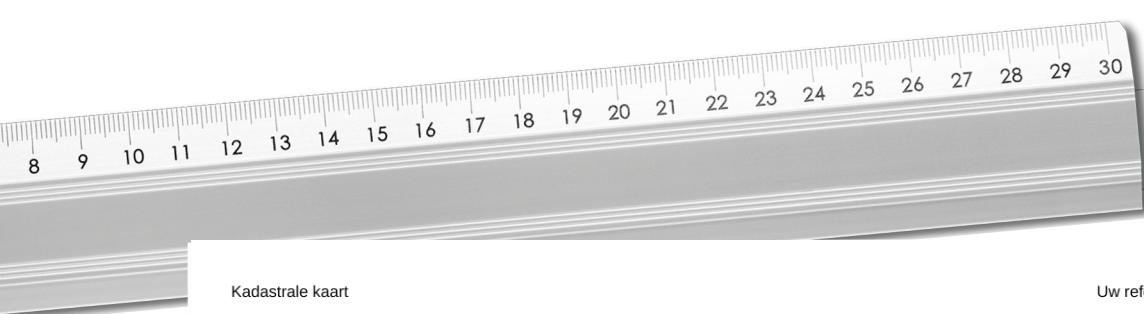


Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Homevisuals



Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Homevisuals

Plattegrond



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente		Coevorden
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie		D
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel		4703
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale
kaart



Notities

INTERESSE

in deze mooie woning?

📍 **Markt 9**
7741 JM Coevorden

☎ **0524-525252**

✉ **info@venhorstmakelaardij.nl**