



Is dit uw nieuwe
THUIS?



 **Céline Kuypersstraat 27**
7741 ZT Coevorden

Welkom bij Venhorst Makelaardij

Dé NVM-makelaar van Noord-Nederland!
In deze brochure vertellen wij u alles over uw potentiële droomwoning. We schetsen een zo compleet mogelijk plaatje inclusief foto's en plattegronden, informatie over de buurt en de stad en allerlei andere, belangrijke zaken. Kan dit wel eens uw nieuwe thuis zijn?

Lees dan vooral verder en plan z.s.m. een bezichtiging in!

Kenmerken

<i>Vraagprijs :</i>	€ 365.000 k.k.
<i>Soort woning :</i>	eengezinswoning
<i>Type woning :</i>	2-onder-1-kapwoning
<i>Aantal kamers :</i>	5
<i>Slaapkamer(s) :</i>	4
<i>Inhoud woning :</i>	455 m ³
<i>Perceel oppervlakte :</i>	414 m ²
<i>Gebruiksoppervlakte woonfunctie :</i>	129 m ²
<i>Bouwjaar :</i>	1989
<i>Ligging :</i>	in woonwijk
<i>Energie label :</i>	B





Vraagprijs
€ 365.000 k.k.



Omschrijving

Céline Kuypersstraat 27

Op een aantrekkelijke hoeklocatie in de geliefde wijk Ballast staat deze twee-onder-één-kapwoning met aangebouwde stenen garage en carport. De woning is gebouwd omstreeks 1988 en staat op een royaal perceel van 414 m² eigen grond. Dankzij de ruime oprit kunnen meerdere auto's op eigen terrein worden geparkeerd.

De woning is volledig leeg en kan daardoor direct naar eigen smaak worden ingericht en geschilderd. Hoewel de woning een moderniseringsslag nodig heeft, biedt dit juist volop mogelijkheden om er een eigentijds en persoonlijk thuis van te maken. Met drie slaapkamers op de eerste verdieping en een vierde slaapkamer op de tweede verdieping is er voldoende ruimte voor een gezin, kantoor of logeerkamer.

Aan de achterzijde ligt een grote tuin met een praktische achterom. De aanwezige bomen zorgen voor groen, privacy en aangename schaduw op warme dagen. De combinatie van de royale kavel, vier slaapkamers, garage, carport en parkeergelegenheid op eigen terrein maakt dit een woning met veel potentie op een fijne locatie.

INDELING:

Begane grond: hal/entree met toilet. Woonkamer. Keuken met apparatuur: gaskookplaat, afzuiging, oven en koelkast. Via een deur kom je in de bijkeuken waar een wasmachineaansluiting en de cv-ketel te vinden zijn.

Eerste verdieping: overloop. 3 Slaapkamers. Badkamer met dubbele wastafel en douche. Via vaste trap naar...

Tweede verdieping: overloop met mechanische ventilatie. 4e Slaapkamer met dakraam en knieschotten.

Extra informatie:

- verwarmen geschiedt middels radiatoren;
- woning heeft dakisolatie en gedeeltelijk glisolatie;
- energielabel B;
- ruime kavel.

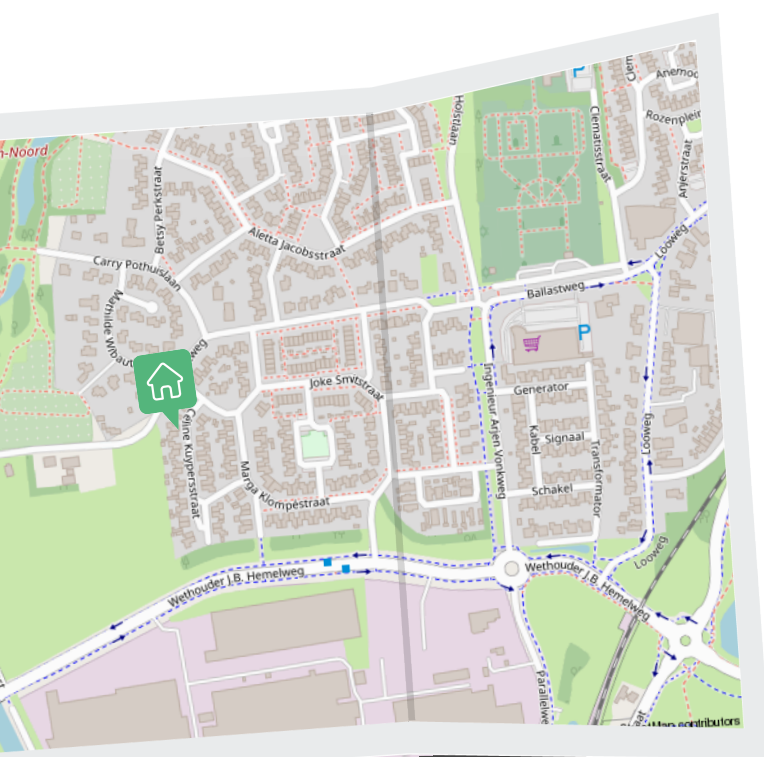
Locatie

Céline Kuypersstraat 27





UW MAKELAAR



Nicolien Venhorst

0524-525252

info@venhorstmakelaardij.nl

+31 524 525 252

Welkom!

Bij deze twee-onder-één-kapwoning met aangebouwde stenen garage en carport.

Deze woning heeft vier slaapkamers, een ruime tuin en een ruim perceel van 414m².









Begane grond

Woonkamer. Keuken met
apparatuur: gaskookplaat,
afzuiging, oven en koelkast.

Via een deur kom je in de bijkeuken
waar een wasmachineaansluiting
en de cv-ketel te vinden zijn.





“ Drie slaapkamers op de eerste verdieping.





“Vierde slaapkamer op de tweede verdieping.









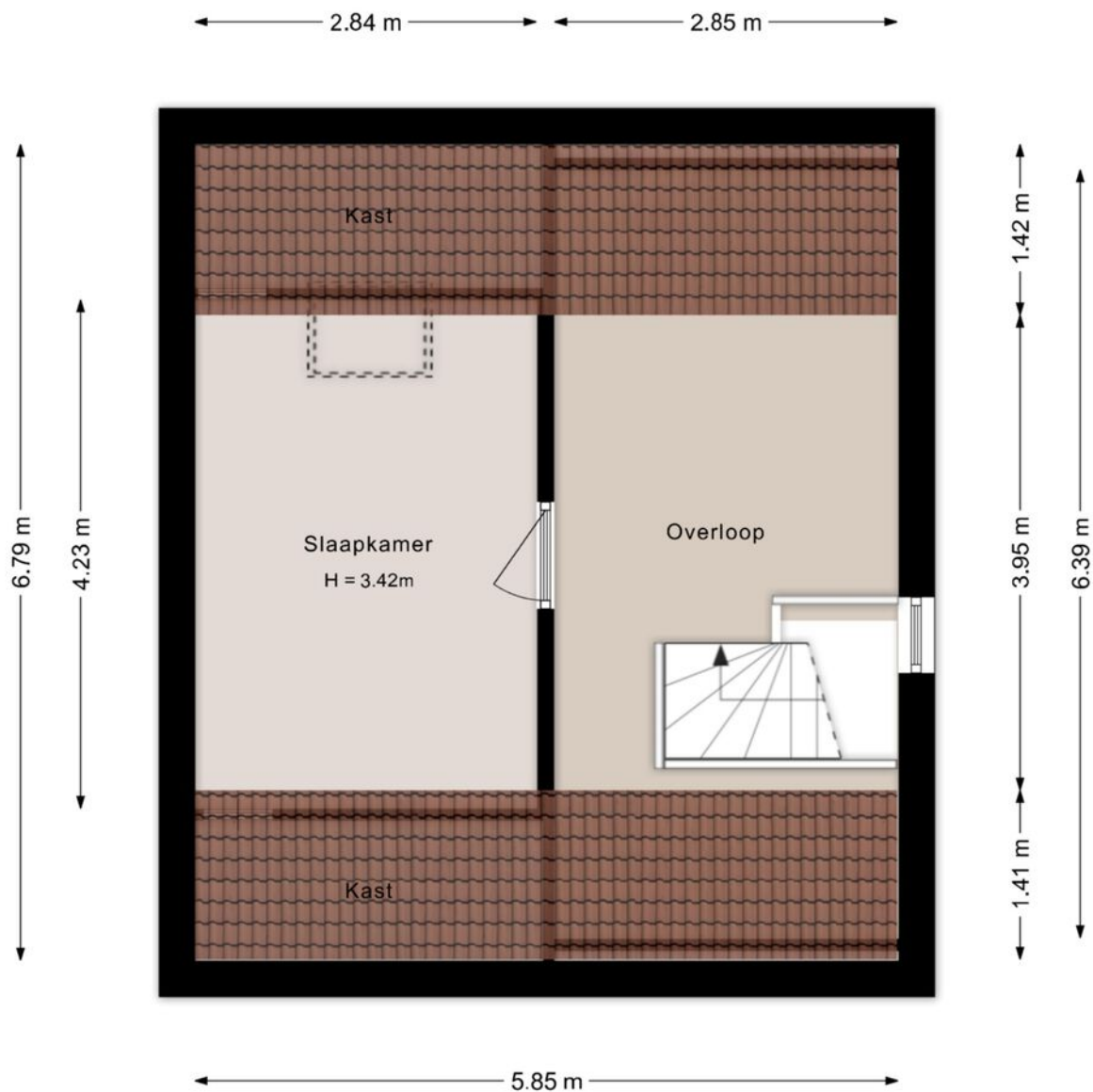
©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Plattegrond

Plattegrond

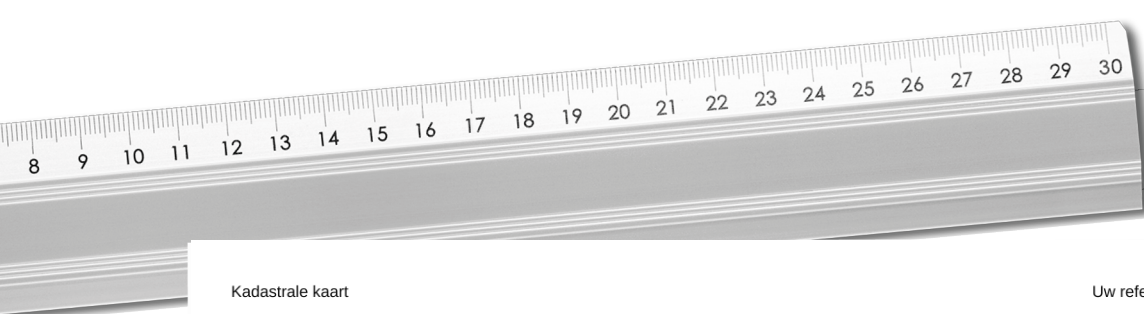


©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl



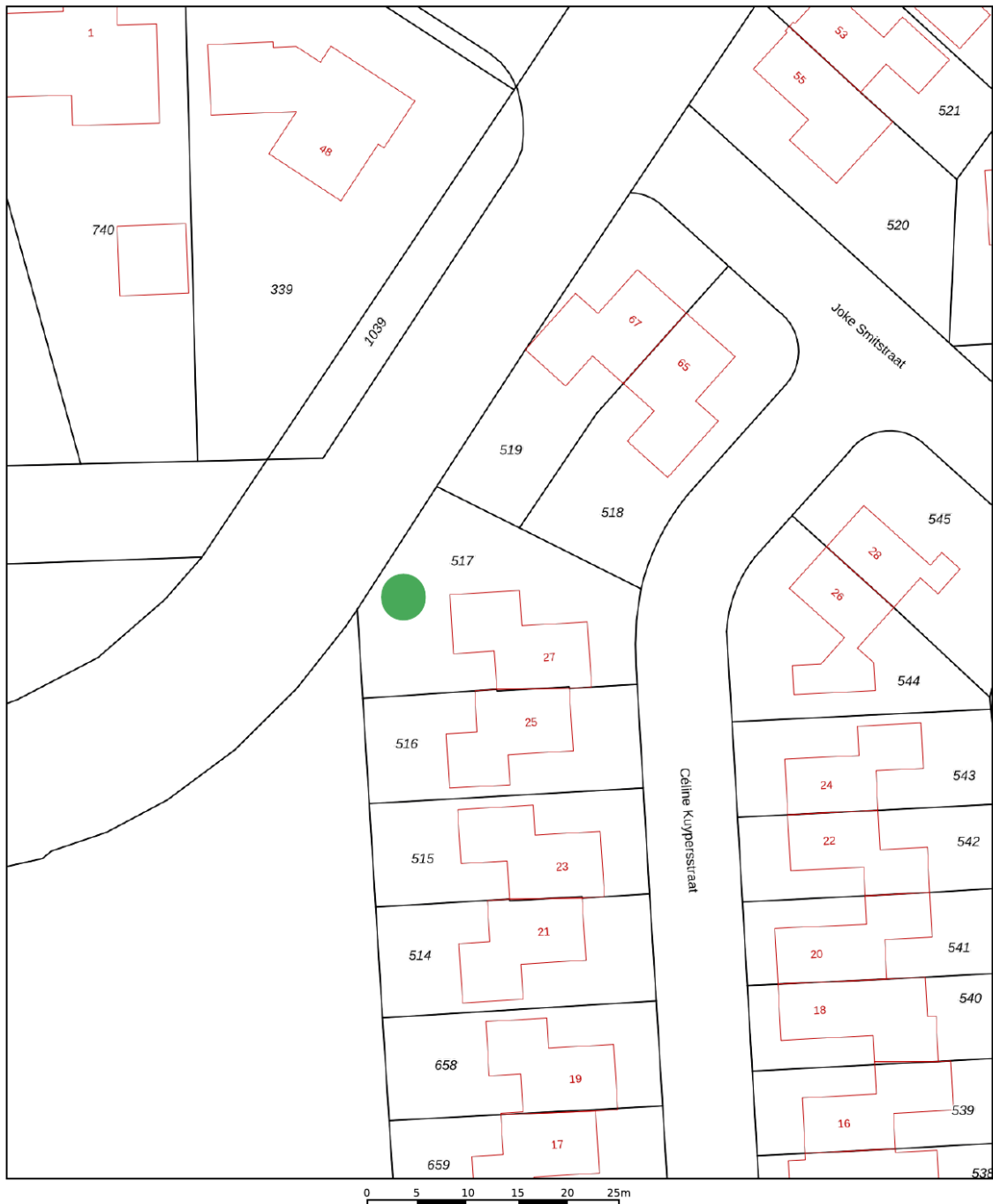
©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Plattegrond



Kadastrale kaart

Uw referentie: Celine Kuypersstr 27



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer			
— Vastgestelde kadastrale grens			
— Voorlopige kadastrale grens			
— Administratieve kadastrale grens			
— Bebouwing			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 augustus 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

Kadastrale gemeente Coevorden

Sectie M

Perceel 517

Kadastrale kaart



Notities

INTERESSE

in deze mooie woning?



Markt 9

7741 JM Coevorden



0524-525252



info@venhorstmakelaardij.nl