



Is dit uw nieuwe
THUIS?



Drostenstraat 28
7742 BE Coevorden

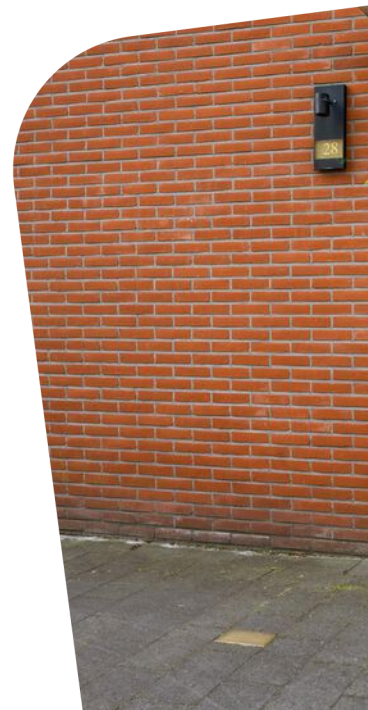
Welkom bij Venhorst Makelaardij

Dé NVM-makelaar van Noord-Nederland!
In deze brochure vertellen wij u alles over uw potentiële droomwoning. We schetsen een zo compleet mogelijk plaatje inclusief foto's en plattegronden, informatie over de buurt en de stad en allerlei andere, belangrijke zaken. Kan dit wel eens uw nieuwe thuis zijn?

Lees dan vooral verder en plan z.s.m. een bezichtiging in!

Kenmerken

<i>Vraagprijs :</i>	€ 335.000 k.k.
<i>Soort woning :</i>	eengezinswoning
<i>Type woning :</i>	2-onder-1-kapwoning
<i>Aantal kamers :</i>	5
<i>Slaapkamer(s) :</i>	3
<i>Inhoud woning :</i>	447 m ³
<i>Perceel oppervlakte :</i>	272 m ²
<i>Gebruiksoppervlakte woonfunctie :</i>	122 m ²
<i>Bouwjaar :</i>	2012
<i>Ligging :</i>	aan rustige weg, in woonwijk
<i>Energielabel :</i>	A++





Vraagprijs
€ 335.000 k.k.



Omschrijving

Drostenstraat 28

Aan de rustige Drostenstraat in Coevorden staat deze moderne twee-onder-een-kapwoning uit 2012 te koop. Met een woonoppervlakte van 122 m² en een perceel van 272 m² biedt deze woning volop ruimte en comfort. De woning is volledig gasloos en uitgerust met een aardwarmtepomp, wat resulteert in een duurzaam energielabel A++. Dankzij de volledige isolatie is het energieverbruik minimaal, wat bijdraagt aan een lagere energierekening.

De woning beschikt geheel over vloerverwarming en drie volwaardige slaapkamers op de eerste verdieping. De tweede verdieping wordt momenteel gebruikt als zolder, maar deze ruimte is uitstekend geschikt om een vierde slaapkamer te realiseren.

De onderhoudsvriendelijke achtertuin is royaal en voorzien van een houten schuurtje, ideaal voor extra opslag of als hobbyruimte. Dankzij de ruime oprit en de openslaande schuttingdeuren is er bovendien voldoende plek om een camper op eigen terrein te stallen. De tuin biedt voldoende privacy en is perfect voor het genieten in de avonduren door de ligging op het zuidoosten.

De woning is gelegen in de wijk Binnenvree Buitenvree Pikveld, een kindvriendelijke en groene woonomgeving. De wijk kenmerkt zich door een mix van woningtypen en een rustige sfeer. In de directe omgeving bevinden zich diverse voorzieningen zoals scholen, sportfaciliteiten en winkels. Het centrum van Coevorden en het NS-station zijn binnen vijf minuten per fiets bereikbaar, wat zorgt voor een uitstekende verbinding met de rest van de regio.

Coevorden zelf is een historische stad met een rijke geschiedenis en een gezellig stadscentrum. De stad biedt een breed scala aan voorzieningen, waaronder winkels, restaurants en culturele activiteiten. Daarnaast zijn er volop recreatiemogelijkheden in de nabije omgeving, zoals natuurgebieden en wandel- en fietsroutes.

Deze woning aan de Drostenstraat combineert modern wooncomfort met duurzaamheid en een uitstekende ligging in een aantrekkelijke woonwijk. Een ideale keuze voor wie op zoek is naar een toekomstbestendige en energiezuinige woning in een prettige leefomgeving.

INDELING

Begane grond: Entree. Woonkamer met vloerverwarming en leuke erker in het raam en berging. Half open keuken met inbouwapparatuur, o.a.; inductiekookplaat, oven, magnetron en koffiezetapparaat. Hal met toilet en trap naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping: Overloop. Drie ruime slaapkamers. Badkamer voorzien van douche, toilet en wastafel.

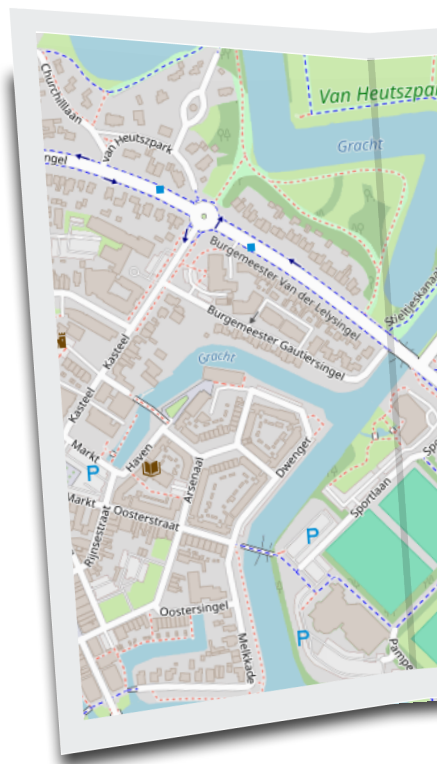
Tweede verdieping: Zolder (eventueel vierde slaapkamer)

Extra informatie:

- energielabel A++;
- lease aardwarmtepomp uit 2012 (€66 incl. btw per maand);
- tuin op het zuidoosten;
- de niet bewoningsclausule is hier van toepassing.

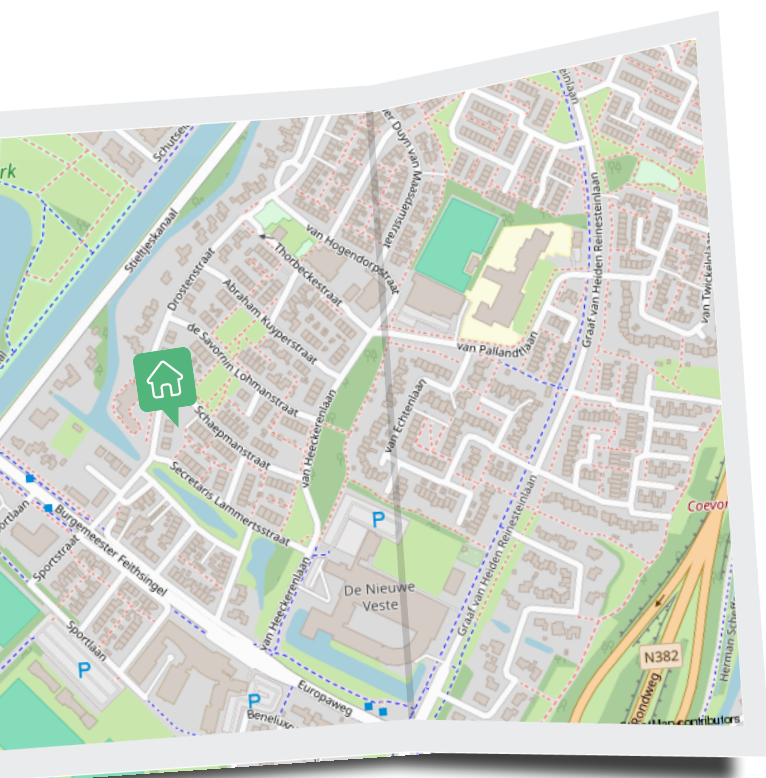
Locatie

Drostenstraat 28





UW MAKELAAR



Nicolien Venhorst

📞 0524-525252

✉️ info@venhorstmakelaardij.nl

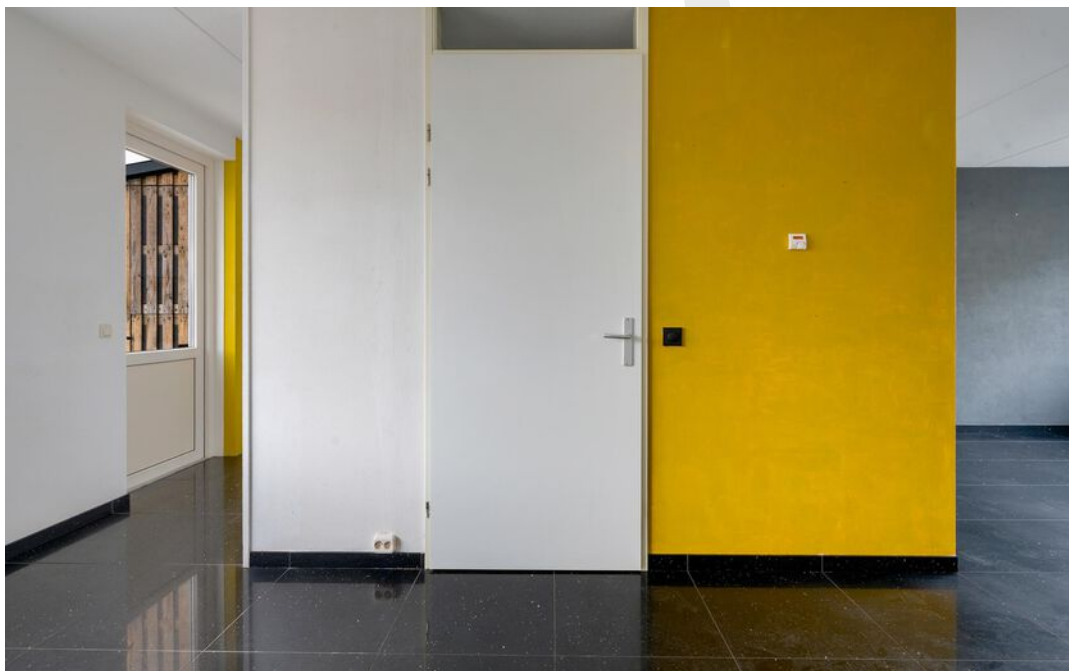
📞 +31 524 525 252

Welkom!

Welkom in deze leuke twee--onder--een-kapwoning uit 2012 met een woonoppervlakte van 122 m².



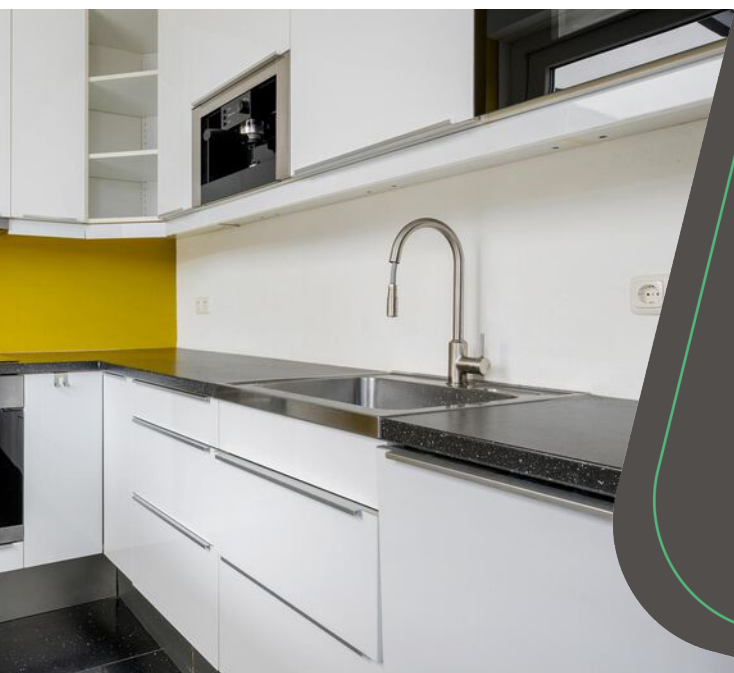


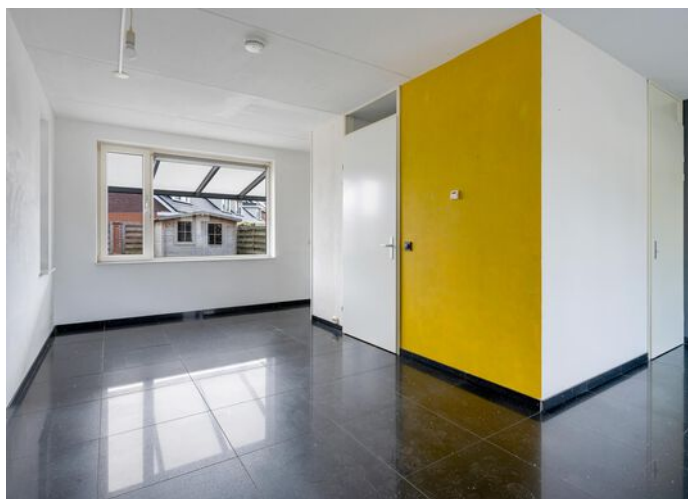
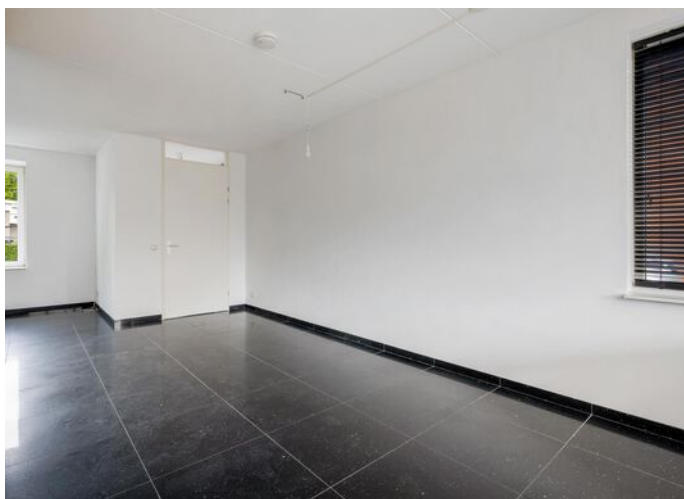
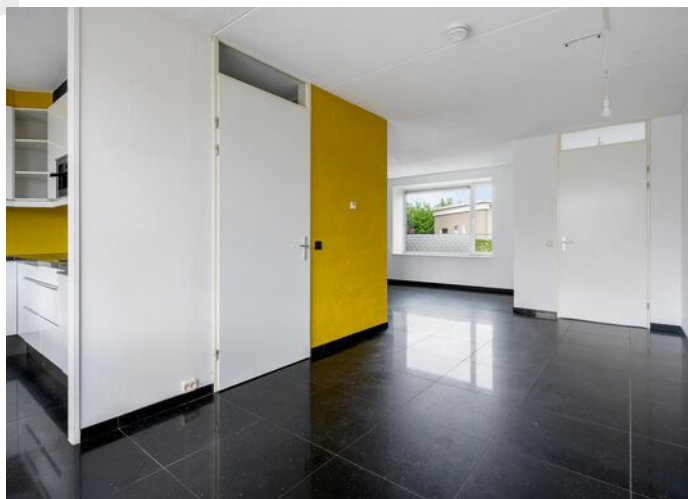
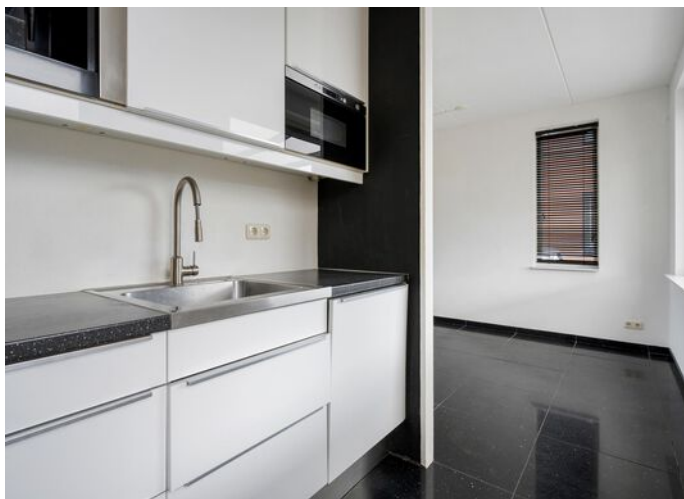


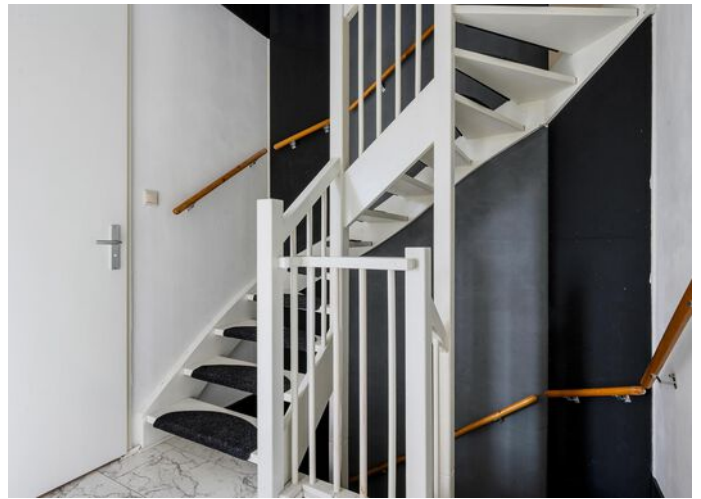
“ Voorzien van
aardwarmtepomp ”

Keuken

Half open keuken voorzien van
inbouwapparatuur

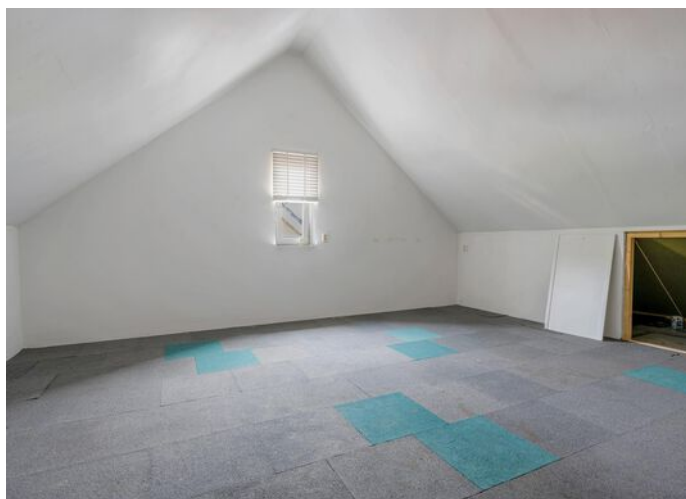






“ 3 ruime slaapkamers





“ Zolder als eventuele vierde slaapkamer



“ Fijne tuin met houten
tuinhuysj op het
zuidoosten

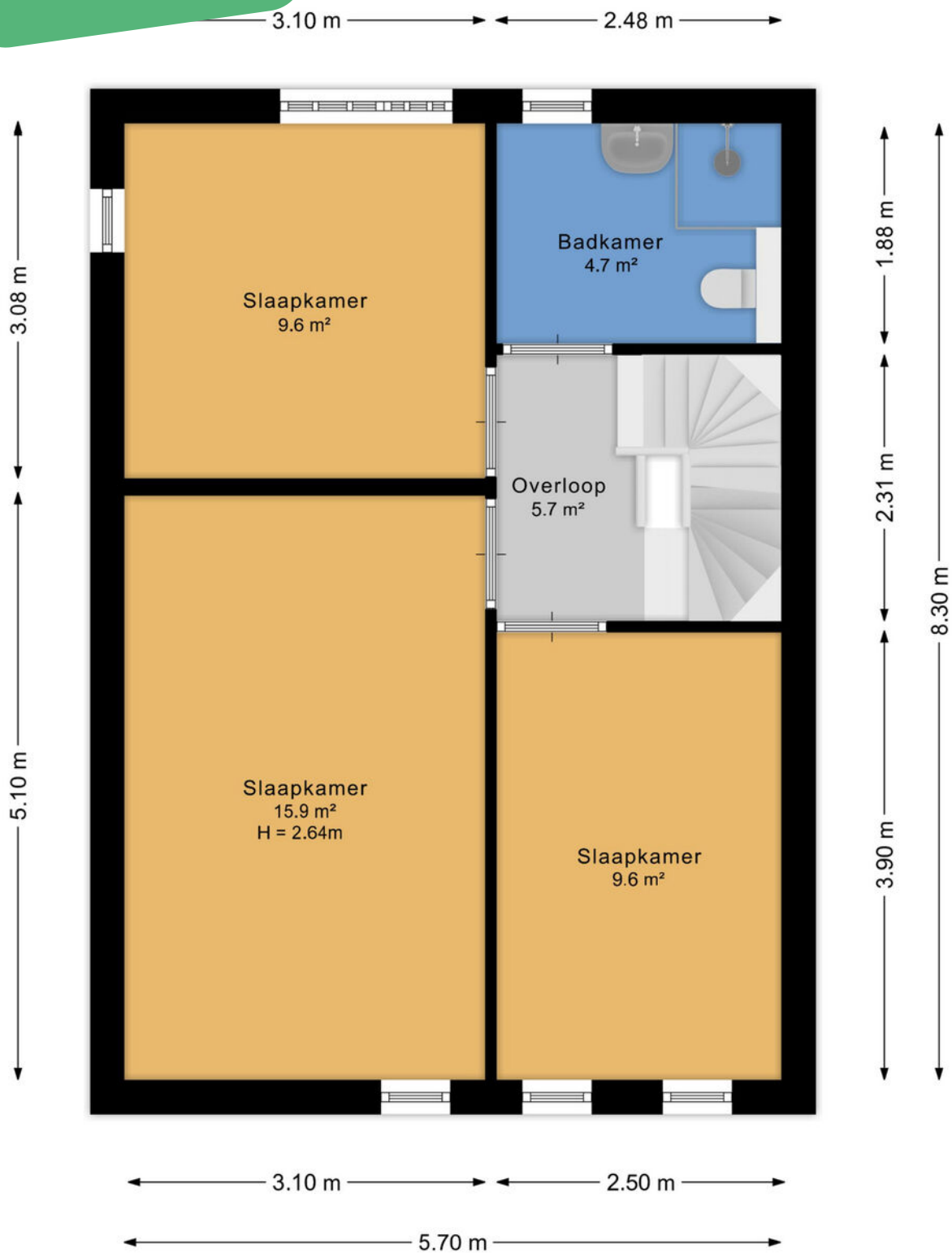




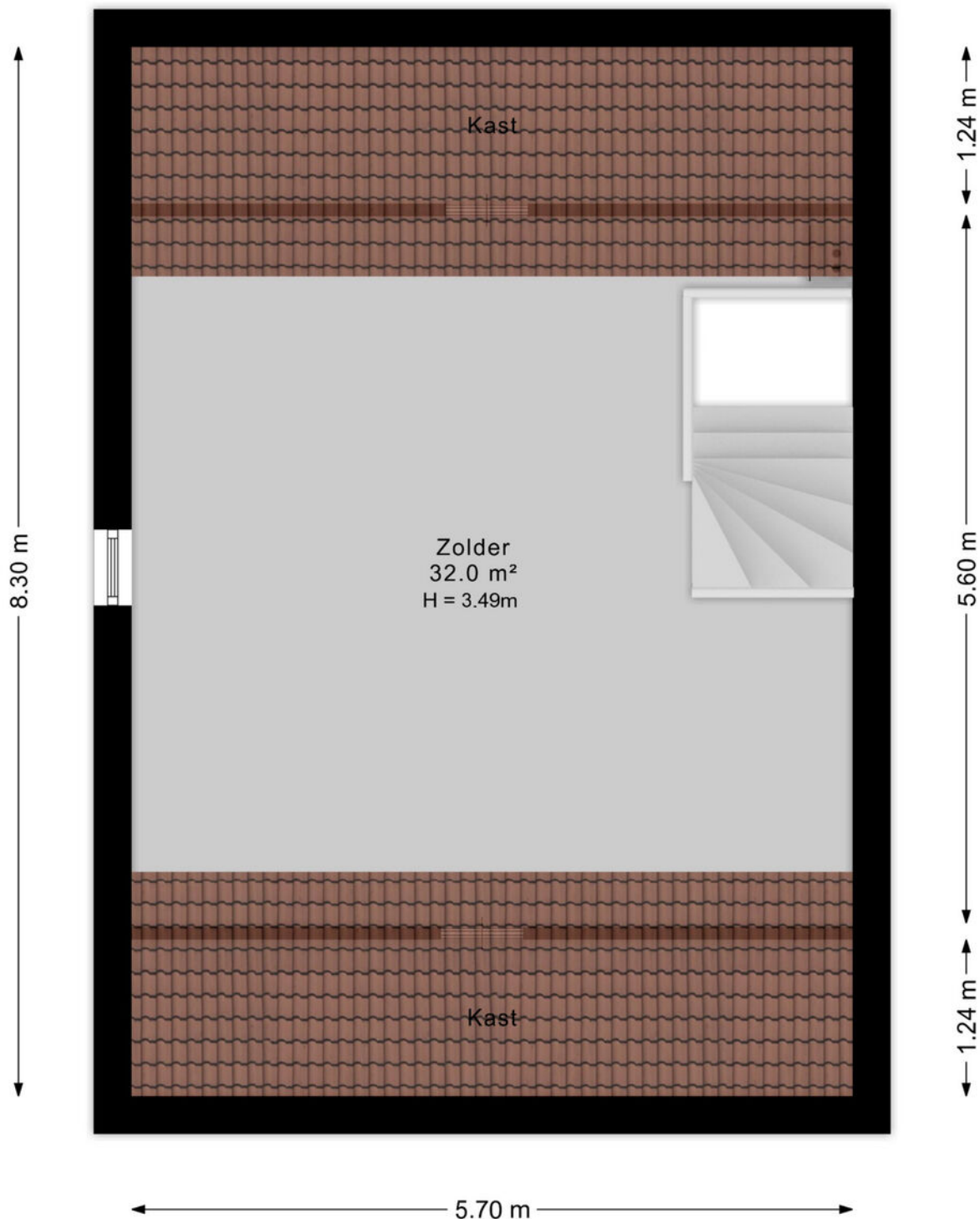
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond

Plattegrond



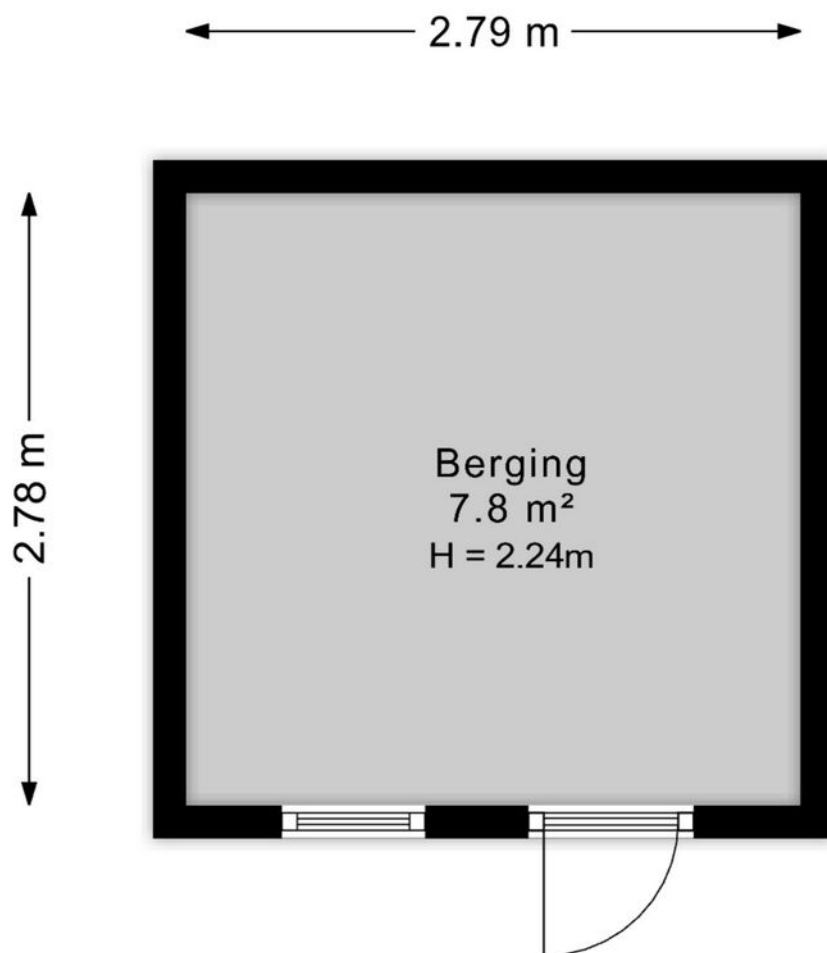
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



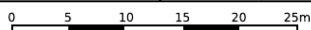
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond

Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



12345

Deze kaart is noordgericht

25 Huisnummer

Vastgestelde

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale gr

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

.....

Coevorden

G

3354

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Kadastrale kaart



INTERESSE

in deze mooie woning?



Markt 9

7741 JM Coevorden



0524-525252



info@venhorstmakelaardij.nl