

Edisonweg 5, 7741 KS Coevorden
Vraagprijs € 325.000,- k.k.

Omschrijving

Edisonweg 5, 7741 KS Coevorden

Op een mooi plekje aan de rand van het bedrijventerrein gelegen met mooi en vrij uitzicht over groen en het Coevorder vaarwater, deze vrijstaande semi-bungalow met aanbouw en aangebouwde garage! De woning is oorspronkelijk gebouwd in 1976, staat op 825 m² eigen grond en beschikt over een slaap- en badkamer op de begane grond. De tuin is bovendien erg fraai aangelegd, gelegen op het zuiden en met een ruime overkapping, een groot terras én een eigen zwembad (2018)! De ligging v/d woning is erg prettig: met de supermarkt en het centrum van de stad op fietsafstand, maar ook met de uitvalswegen richting Zwolle en Emmen op korte rijafstand.

Dankzij de aanwezigheid van een slaap- en badkamer op de begane grond is de woning daarnaast ook nog zeer leeftijdsbestendig. Op de verdieping zijn nog drie slaapkamers te vinden en is er de mogelijkheid om nog een vierde te creëren. De aangebouwde garage is ruim (4.9 x 7.7 m) en beschikt over een carport.

INDELING

Begane grond: Hal/entree met meterkast. Slaapkamer met vaste kastenwand. L-vormige woonkamer met airco, gashaard en tuindeuren. Halfopen keuken met inbouwkeuken, voorzien van apparatuur (o.a. keramische kookplaat, schouw, koelkast, combimagnetron, apothekerskast, vaatwasser). Achterhal met deur naar carport. Bijkeuken met inloopkast, toilet en de cv-ketel (2019). Badkamer met whirlpool, douche dubbele wastafel en toilet. Berging.

1e verdieping: Overloop met wasruimte en toilet. Tweede en derde slaapkamer, beide voorzien van airco. Doorgang richting de vierde slaapkamer. Het is mogelijk om op de verdieping ook nog een vijfde slaapkamer te realiseren.

Extra informatie:

- de woning is voorzien van glas- en dakisolatie
- verwarming geschiedt middels radiatoren en de gashaard
- huis is gespackt, gespoten en gestuukt in 2019.
- zwembad is voorzien van pomp en warmtewissel

Vraagprijs € 325.000,- k.k.

Kenmerken

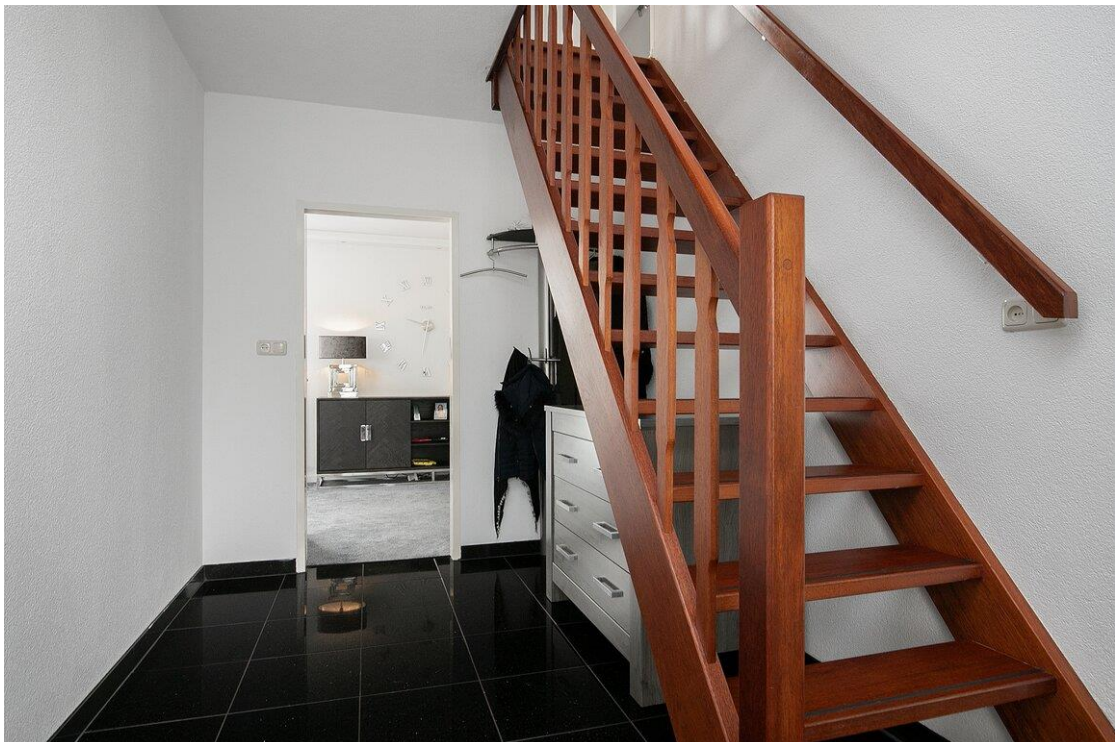
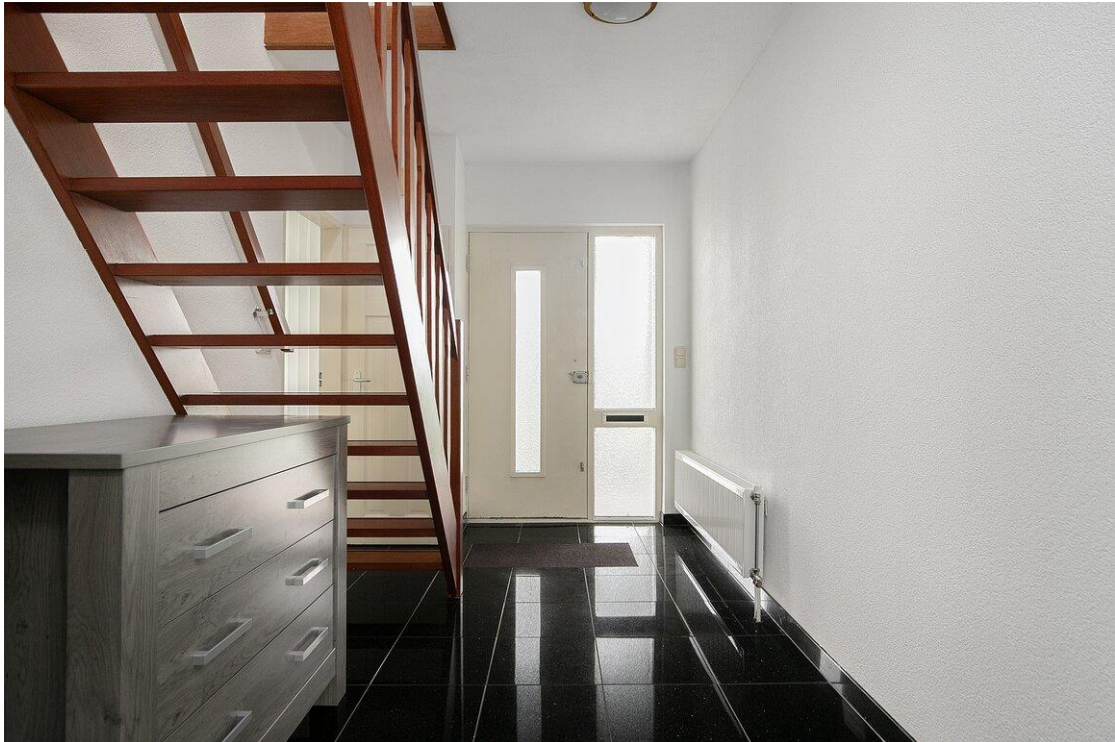
Vraagprijs	: € 325.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 661 m ³
Perceel oppervlakte	: 825 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 180 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1976
Ligging	: Vrij uitzicht
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Aangebouwd steen
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel uit 2019, Eigendom

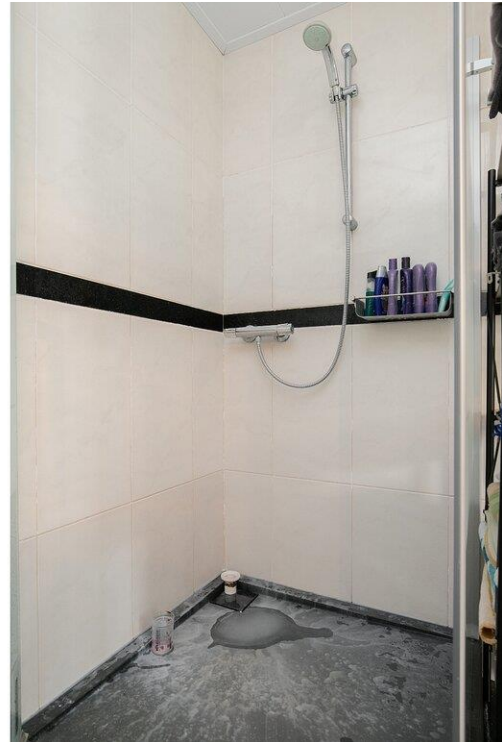
Locatie

Edisonweg 5
7741 KS COEVORDEN

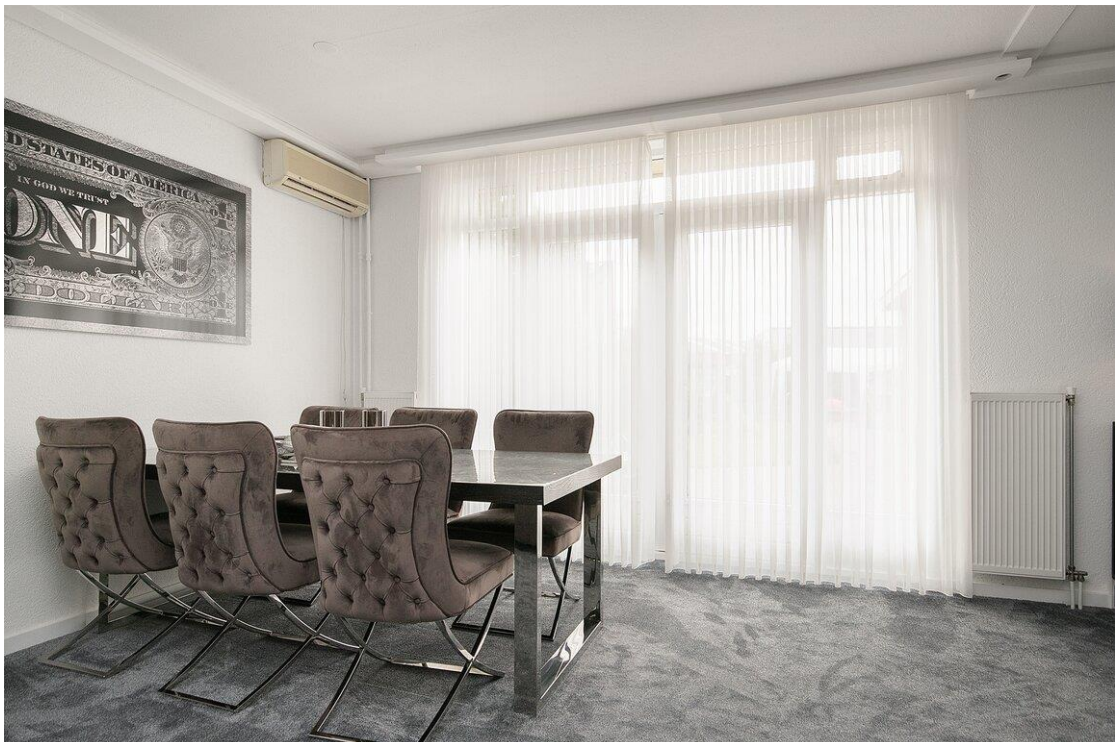






































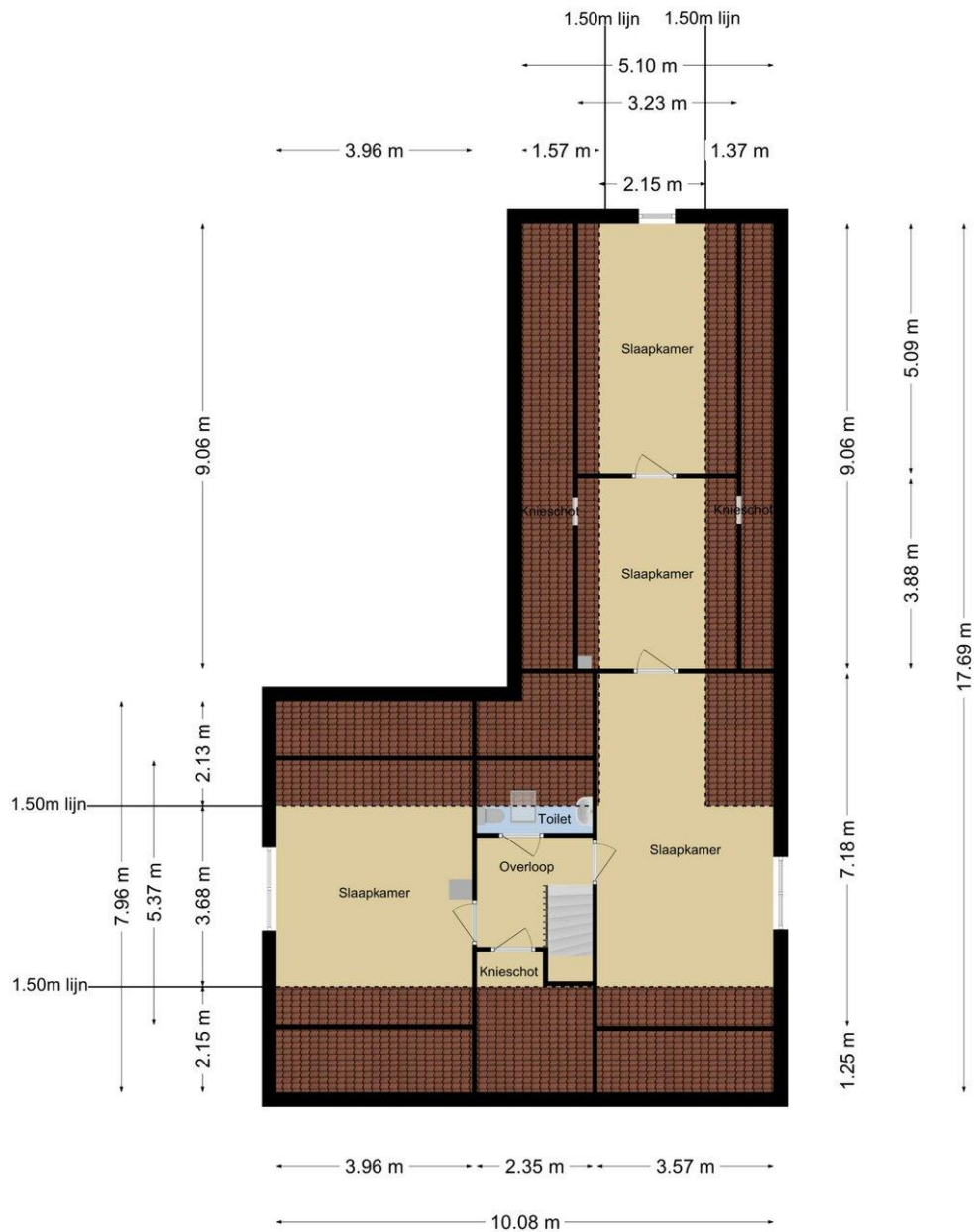


Plattegrond



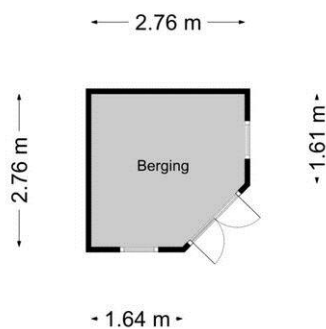
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



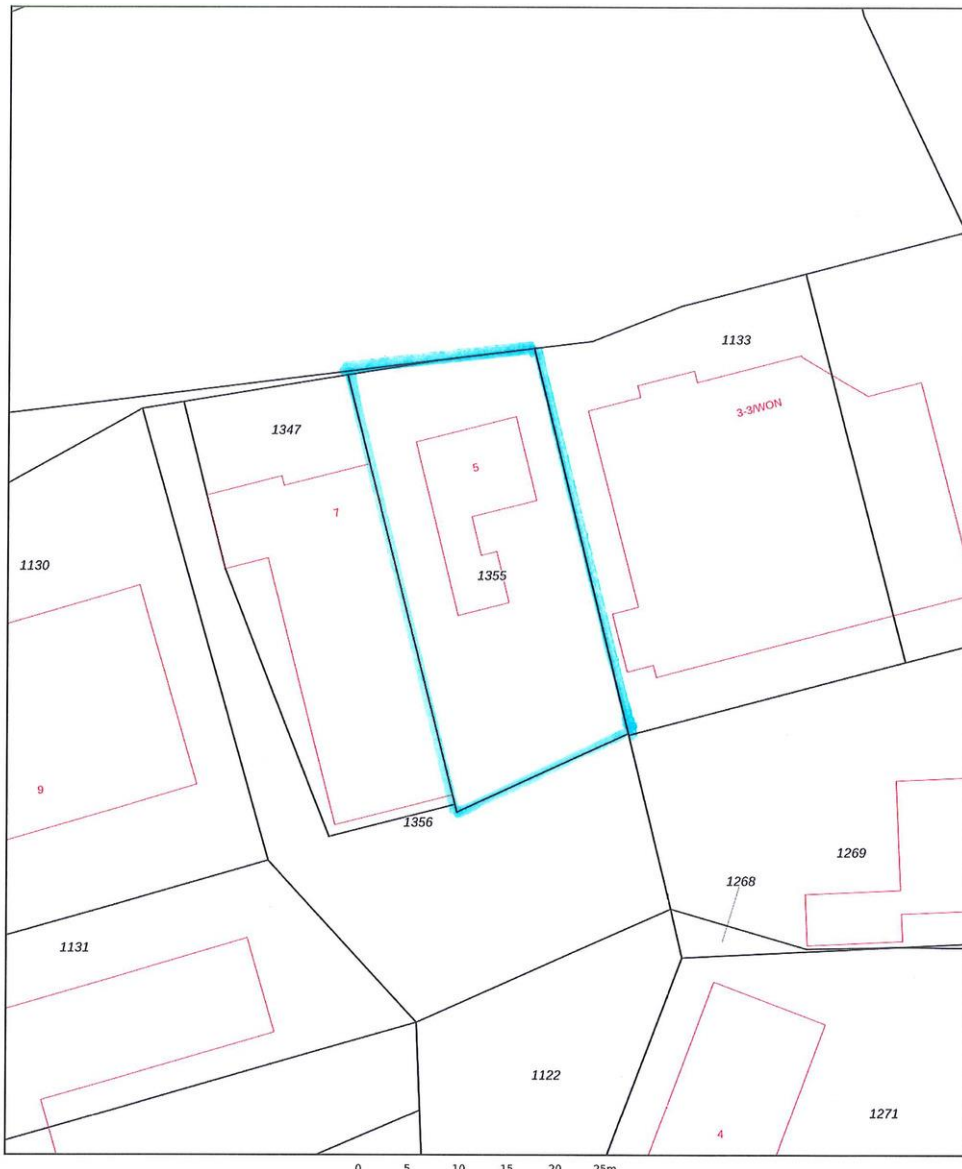
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p><small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 juni 2020 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Coevorden</p> <p>Secctie F</p> <p>Perceel 1355</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	
--	---	--



Ons aanbod

Ons totale woningaanbod kunt u op onze internetsite www.venhorstmakelaardij.nl vinden. Het volledige NVM-woningaanbod treft u aan op de internetsite www.funda.nl. U bent uiteraard ook altijd welkom in ons kantoor te Coevorden.

Aangezien wij voor het verkrijgen van gegevens gedeeltelijk van derden afhankelijk zijn, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Als u meer specifieke of gedetailleerde informatie of een bezichtiging wenst, dan horen wij dat graag.

Is dit niet de woning die u zoekt?

Venhorst Makelaardij is u graag van dienst bij het zoeken van een woning. U kunt altijd een afspraak maken om het complete aanbod samen met een makelaar door te nemen.

Aankoop

U heeft een woning gevonden bij een collega makelaar? Venhorst Makelaardij is gespecialiseerd in de aankoop van woningen in Z.O. Drenthe en kan u hierbij helpen. Wij zijn hier reeds meer dan 25 jaar actief en kunnen met deze kennis ons voordeel doen in de onderhandelingen.

Wij kopen altijd voor de laagste prijs!

Hypotheek

Staat u er wel eens bij stil dat de keuze in hypotheekvormen de laatste jaren enorm is toegenomen? U kunt kiezen uit een scala aan mogelijkheden. Maar welke moet u kiezen? Welke past het beste bij u? Welke is het meest aantrekkelijk? Wij weten uit ervaring dat veel mensen moeite hebben om door het bewuste bos de bomen nog te zien. Daarbij kunnen wij u ook helpen. Onafhankelijk, objectief en met u als uitgangspunt.

Wilt u een vrijblijvend hypotheekadvies met onze erkende hypotheekadviseur, óók wanneer u al een hypotheek heeft, bel dan even voor een afspraak. Wij helpen u graag.

Social Media

Venhorst Makelaardij is logischerwijs ook actief op Social Media. Volg ons via [facebook.com/venhorstmakelaardij](https://www.facebook.com/venhorstmakelaardij) en [instagram.com/venhorstmakelaardij](https://www.instagram.com/venhorstmakelaardij) en blijf op de hoogte van alle laatste ontwikkelingen!