



Is dit uw nieuwe
THUIS?



Meester Cassastraat 56
7751 EG Dalen

Welkom bij Venhorst Makelaardij

Dé NVM-makelaar van Noord-Nederland!
In deze brochure vertellen wij u alles over uw potentiële droomwoning. We schetsen een zo compleet mogelijk plaatje inclusief foto's en plattegronden, informatie over de buurt en de stad en allerlei andere, belangrijke zaken. Kan dit wel eens uw nieuwe thuis zijn?

Lees dan vooral verder en plan z.s.m. een bezichtiging in!

Kenmerken

Vraagprijs :	€ 289.000 k.k.
Soort woning :	eengezinswoning
Type woning :	tussenwoning
Aantal kamers :	4
Slaapkamer(s) :	3
Inhoud woning :	322 m ³
Perceel oppervlakte :	168 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie :	92 m ²
Bouwjaar :	1973
Ligging :	aan rustige weg, in woonwijk
Energielabel :	C





Vraagprijs
€ 289.000 k.k.



Omschrijving

Meester Cassastraat 56

Aan een rustige weg in een kindvriendelijke woonwijk van Dalen staat deze nette tussenwoning met drie slaapkamers, een aangebouwde stenen berging en een zonnige achtertuin op het westen. De woning is gebouwd in 1973, beschikt over een woonoppervlakte van circa 92 m² en staat op een perceel van 168 m². Dankzij de praktische indeling en de fijne woonomgeving vormt dit een ideale woning voor starters, jonge gezinnen of doorstromers die op zoek zijn naar comfortabel wonen in een prettige woonwijk.

De woning biedt een lichte woonkamer, een functionele keuken en drie volwaardige slaapkamers op de verdieping. Daarnaast beschikt de woning over energielabel C, wat zorgt voor een aangenaam wooncomfort en een gunstig energieverbruik. De aangebouwde stenen berging biedt volop ruimte voor fietsen, gereedschap en extra opslag. In de achtertuin op het westen kunt u gedurende de middag en avond heerlijk genieten van de zon en de rust.

De Meester Cassastraat ligt in een groene en rustige woonomgeving met speelvoorzieningen, scholen en dagelijkse voorzieningen op korte afstand. Dalen is een geliefd esdorp in de gemeente Coevorden en staat bekend om zijn gemoedelijke sfeer, rijke historie en fraaie omgeving. Het dorp beschikt over diverse winkels, horecagelegenheden, sportverenigingen en een eigen treinstation met verbindingen richting Emmen en Zwolle. Natuurliefhebbers kunnen hun hart ophalen in de uitgestrekte bossen, heidevelden en natuurgebieden rondom Dalen, waaronder het bekende recreatiegebied De Huttenheugte en de prachtige Drentse natuur. Dankzij de combinatie van rust, ruimte en goede voorzieningen is Dalen een aantrekkelijke woonplaats voor jong en oud.

INDELING:

Begane grond: hal/entree met toilet.

Doorzonwoonkamer, half open keuken met inbouwapparatuur: combi-magnetron, vaatwasser, koelkast, 4-pits gastoestel met afzuigkap. Berging.

Eerste verdieping: Overloop. Badkamer voorzien van een douchecabine, wastafel en toilet. Drie ruime slaapkamers.

Tweede verdieping: vliering met cv-ketel.

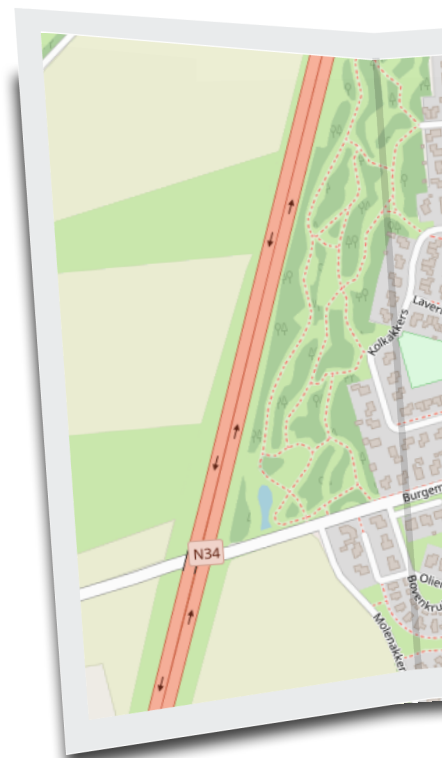
Extra informatie:

- energielabel C;
- tuin op het westen;
- cv ketel uit 2006;
- kunststof kozijnen;
- warmtepomp (2024);

- voormalige huurwoning.

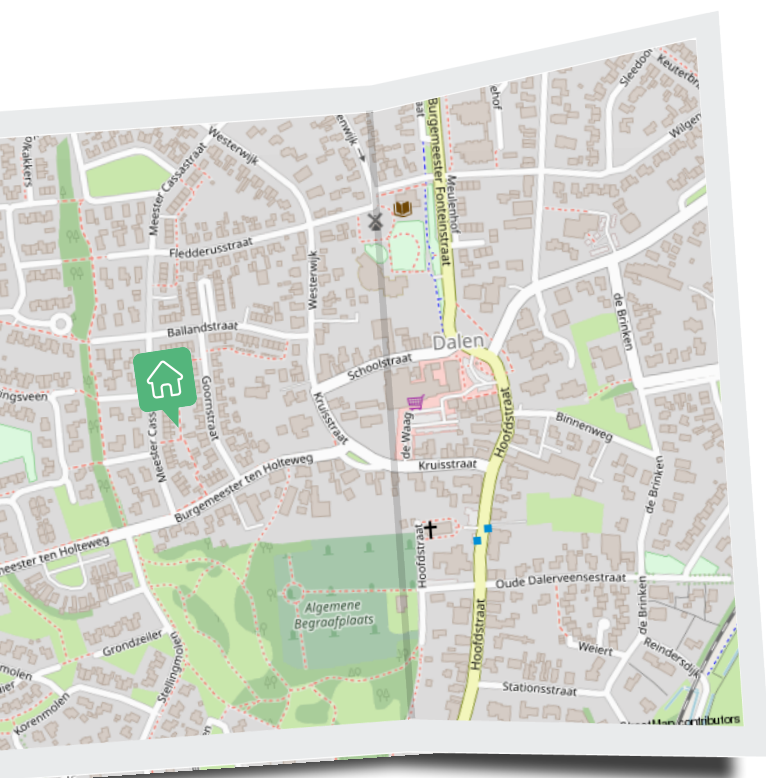
Locatie

Meester Cassastraat 56





UW MAKELAAR



Nicolien Venhorst

📞 0524-525252

✉ info@venhorstmakelaardij.nl

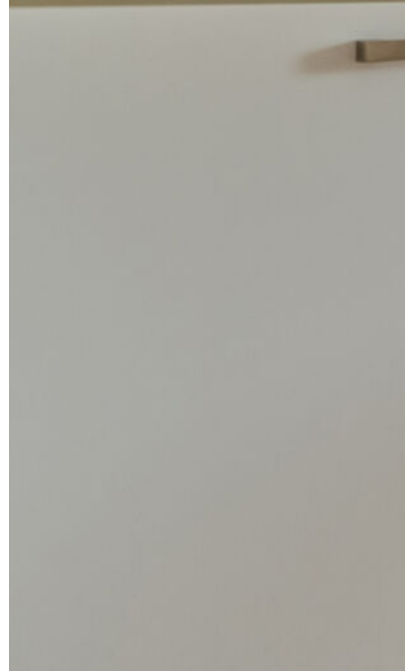
📞 +31 524 525 252

Welkom!

Aan een rustige weg in een kindvriendelijke woonwijk van Dalen staat deze nette tussenwoning met drie slaapkamers, een aangebouwde stenen berging en een zonnige achtertuin op het westen.







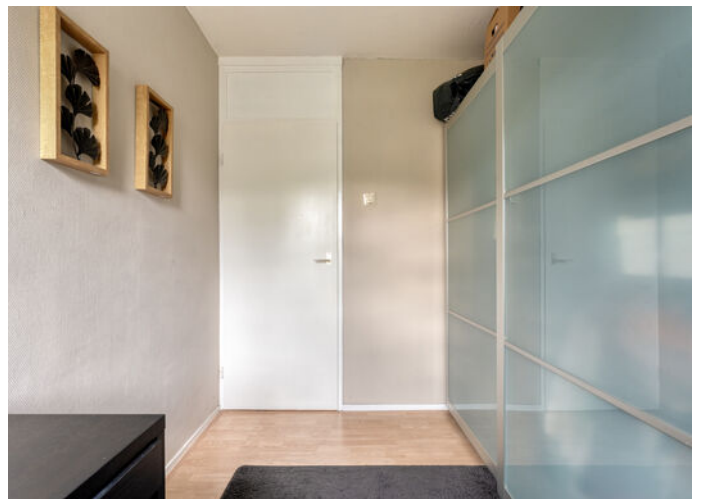
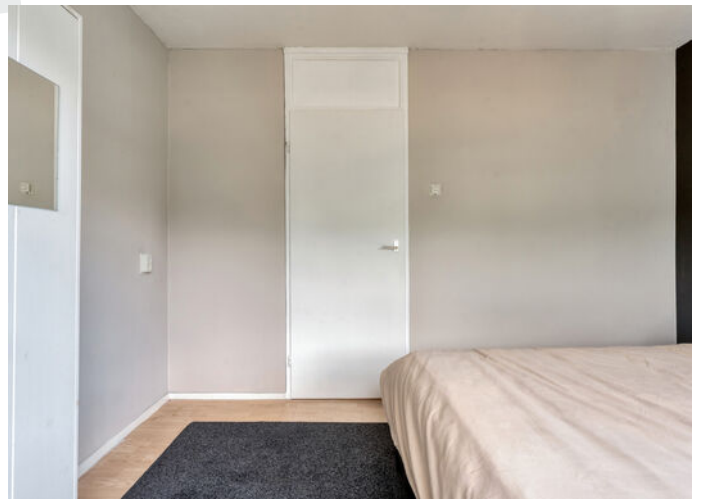


Keuken

Half open keuken voorzien van inbouwapparatuur.







“ Drie nette slaapkamers op de eerste verdieping

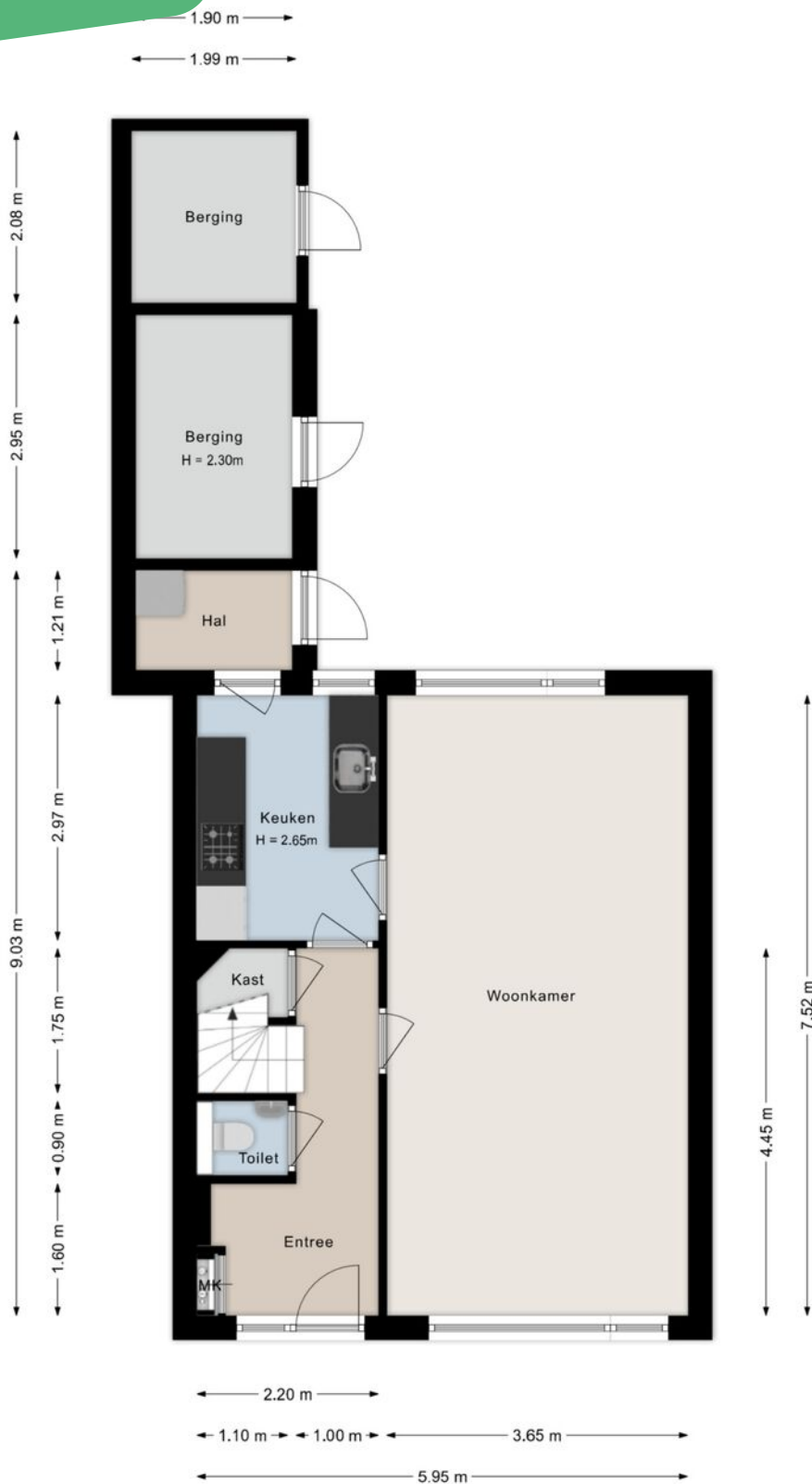




“ Ruime tuin op het westen gelegen



Plattegrond



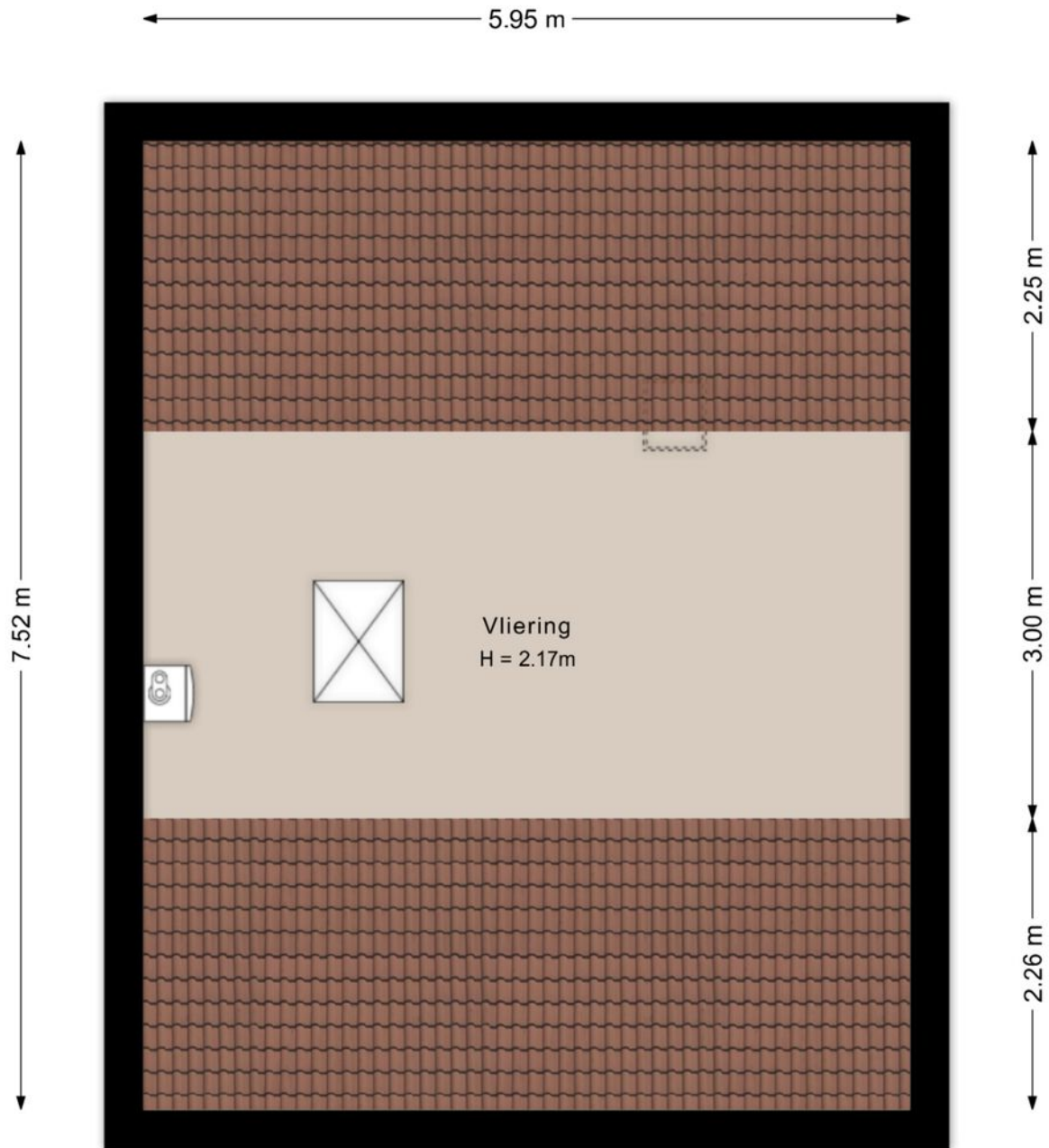
©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl



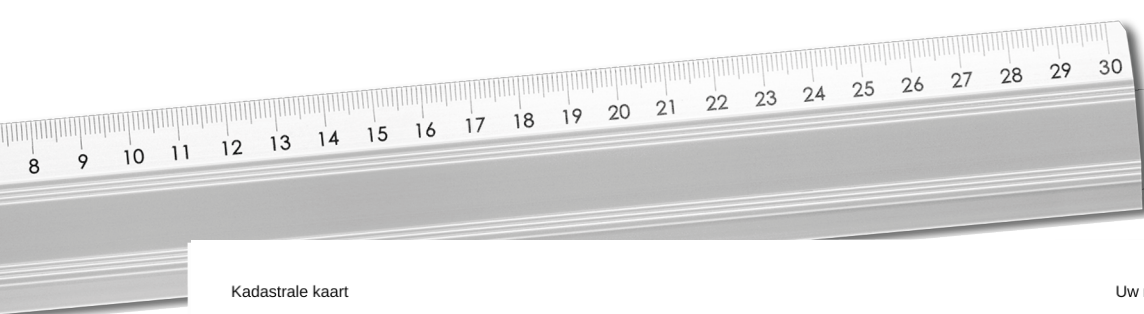
©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Plattegrond

Plattegrond




©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl



Kadastrale kaart

Uw referentie: M Cassastraat 56

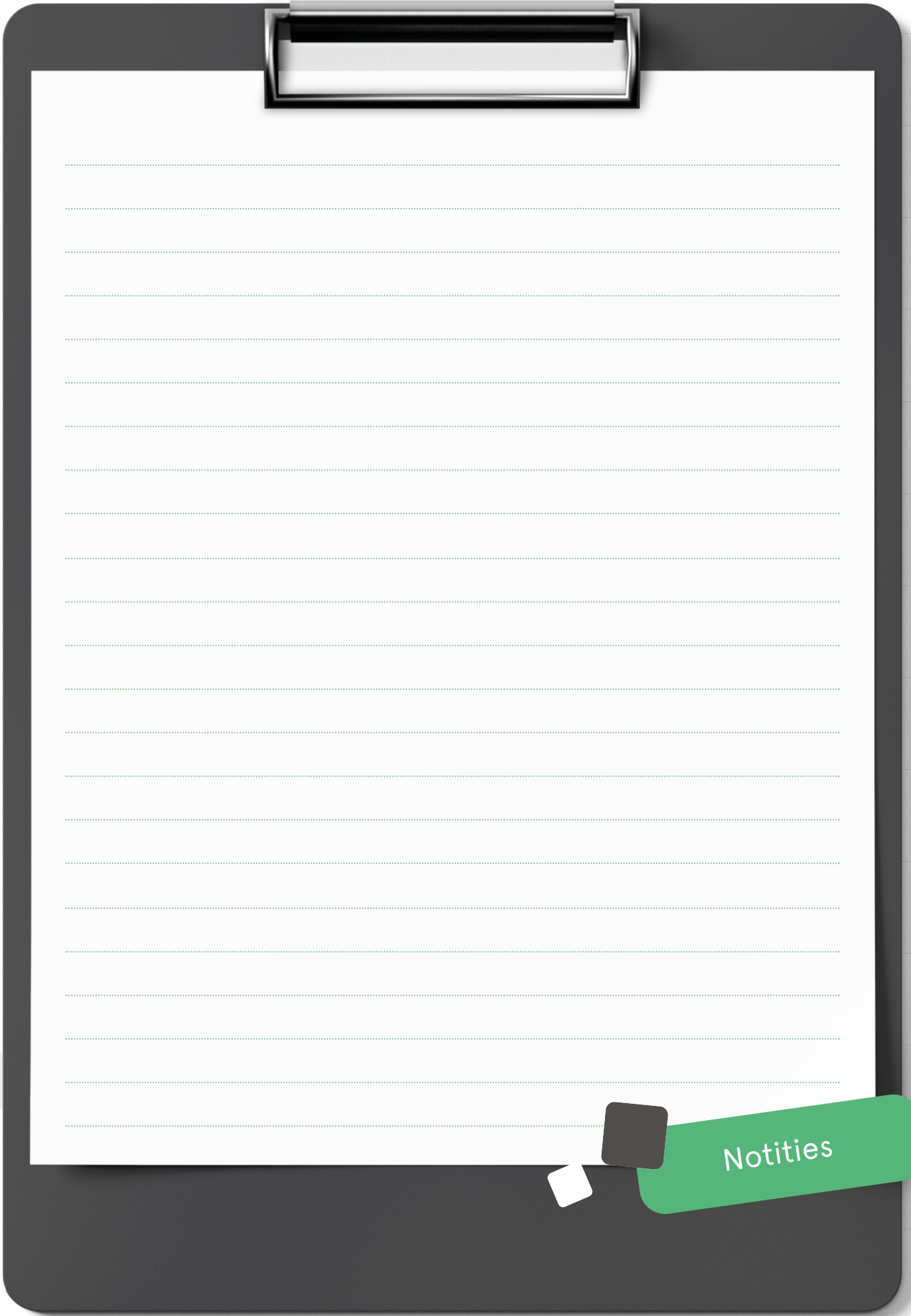


<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Dalen</p> <p>Sectie M</p> <p>Perceel 1146</p>	
--	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart



Notities

INTERESSE

in deze mooie woning?

 Markt 9

7741 JM Coevorden

 0524-525252

 info@venhorstmakelaardij.nl