



Is dit uw nieuwe
THUIS?



Klooster 74
7741 ND Coevorden

Welkom bij Venhorst Makelaardij

Dé NVM-makelaar van Noord-Nederland!
In deze brochure vertellen wij u alles over uw potentiële droomwoning. We schetsen een zo compleet mogelijk plaatje inclusief foto's en plattegronden, informatie over de buurt en de stad en allerlei andere, belangrijke zaken. Kan dit wel eens uw nieuwe thuis zijn?

Lees dan vooral verder en plan z.s.m. een bezichtiging in!

Kenmerken

Vraagprijs :	€ 749.000 k.k.
Soort woning :	landhuis
Type woning :	vrijstaande woning
Aantal kamers :	7
Slaapkamer(s) :	6
Inhoud woning :	1528 m ³
Perceel oppervlakte :	10655 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie :	334 m ²
Bouwjaar :	1975
Ligging :	aan rustige weg, vrij uitzicht, open ligging, in bosrijke omgeving, landelijk gelegen





Vraagprijs
€ 749.000 k.k.



Omschrijving

Klooster 74

Op een prachtige plek aan de rand van het landgoed "De Groote Scheere" bieden we dit elegante landhuis te koop aan. Met zijn rietgedekte dak en mooie architectuur straalt deze woning een tijdloze stijl uit. Gelegen op ongeveer 1 hectare grond, belichaamt dit huis de perfecte balans tussen rustieke schoonheid en moderne duurzaamheid. Gebouwd in de midden jaren '70, is er veel aandacht besteed aan het verduurzamen van de woning, met onder andere HR++ glas, elektrische- en gasverwarming en een fraai geïntegreerd zonne-energiesysteem bestaande uit 52 zonnepanelen, naadloos verweven in het rieten dak.

Met een woonoppervlak van 334 m² is dit huis zowel ruim als praktisch. Het biedt levensloopbestendigheid dankzij de aanwezigheid van een slaap- en badkamer op de begane grond. Buiten straalt de parkachtig aangelegde tuin sfeer uit met een betoverende waterpartij en diverse terrassen die uitnodigen tot ontspanning, genietend van zowel zon als schaduw. Een weids uitzicht over de omliggende landerijen en de bijzondere aanwezigheid van de langste beukenlaan van Nederland, die grenst aan de tuin, geven dit landhuis een unieke omgeving.

Gelegen op slechts 5 minuten fietsen van het centrum van Coevorden, met Zwolle en Groningen respectievelijk op 30 en 45 autominuten afstand, biedt deze locatie de perfecte balans tussen rust en bereikbaarheid.

Indeling: Bij binnenkomst in de royale entree valt meteen de stijlvolle natuurstenen vloer op, samen met het toilet en de garderobe. De ruime woonkamer straalt klasse uit met zijn travertien vloer en gezellige gashaard, terwijl twee schuifpuien uitnodigen naar het terras. De open keuken, voorzien van een moderne Rotpunkt inbouwkeuken (2015) met hoogwaardige apparatuur, vormt het hart van het huis. Een en-suite slaapkamer met badkamer (geplaatst in 2022) biedt comfort en privacy. De bijkeuken en de dubbele garage met elektrische deuren en de cv-ketels (uit 2012 en 2021).

De eerste verdieping, bereikbaar via een overloop met vide, biedt een mooi uitzicht op het interieur. De badkamer (geplaatst in 2015) met vloerverwarming, de vijf slaapkamers (waarvan twee met balkon) en de toegankelijke vliering via een luik maken dit huis compleet.

Extra details:

De woning is geïsoleerd, met glas-, dak-, spouw- en vloerisolatie.

Verwarming wordt verzorgd door radiatoren (gasketel uit 2021 en elektrische ketel uit 2012), een (gas)haard en vloerverwarming in de badkamer.

Met de vervanging van de gasketel door een elektrische ketel kan het huis volledig van het gas af. De garage is uitgerust met een laadpunt voor elektrische auto's.

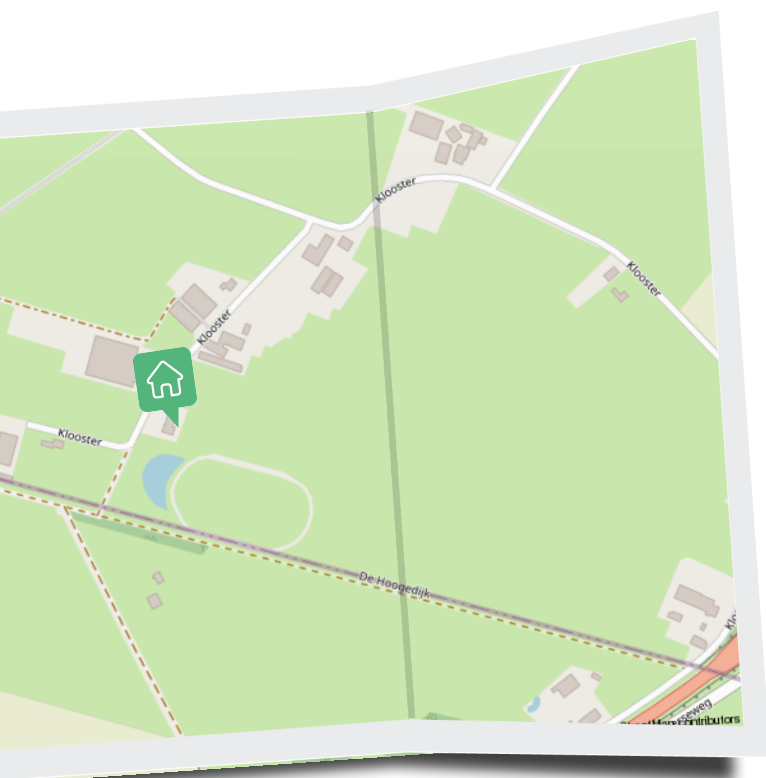
Deze prachtige woning biedt niet alleen een comfortabele en duurzame leefomgeving, maar ook een buitengewone levensstijl op een van de meest aantrekkelijke plekken in de omgeving.

Locatie

Klooster 74



UW MAKELAAR



Herman Venhorst

📞 0524-525252

✉ info@venhorstmakelaardij.nl

📞 +31 524 525 252

Living

Living met gashaard, twee schuifpuien naar het terras en travetvloer.





“ Veel ruimte!

”





Keuken

Rotpunkt inbouwkeuken voorzien van vaatwasser, cooker, inductiekookplaat, koelkast en oven.





“ Op de eerste verdieping maar liefst vijf slaapkamers!



“ Rust en ruimte



Plattegrond



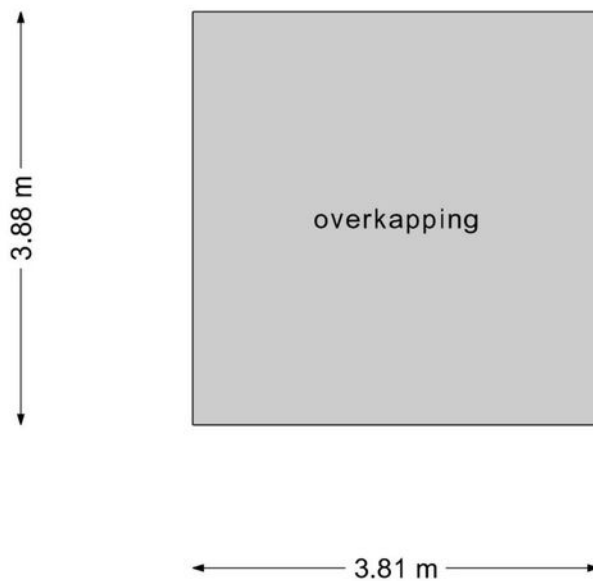
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



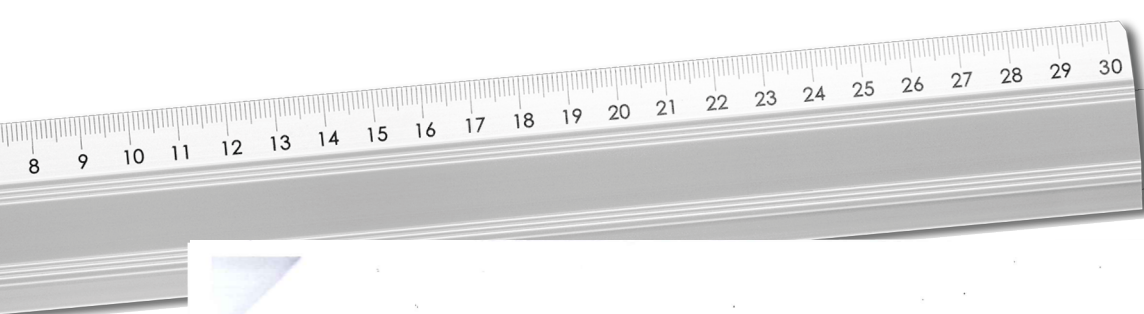
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Titel	 Geoweb versie 5.3 Copyright © 2014 ESRI Nederland B.V., Sweco Nederland B.V.	
Auteur: <i>EB</i> Datum: 20-03-2019 Schaal: 1:1.500	De weergegeven informatie is met zorgvuldigheid samengesteld en onderhouden. NVM is wat de juistheid, volledigheid, en actualiteit van de data betreft echter mede afhankelijk van de bronhouder, en kan daarom niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige weergegeven informatie. U kunt geen rechten ontfen aan deze informatie. De NVM en de NVM-leden sluiten iedere aansprakelijkheid uit voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met het gebruik van NVM Geografische Informatie.	

PRJ

PRJ

Kadastrale
kaart



Notities

INTERESSE

in deze mooie woning?



Markt 9

7741 JM Coevorden



0524-525252



info@venhorstmakelaardij.nl