



Is dit uw nieuwe
THUIS?



Weth Donkerstraat 23
7741 TT Coevorden

Welkom bij Venhorst Makelaardij

Dé NVM-makelaar van Noord-Nederland!
In deze brochure vertellen wij u alles over uw potentiële droomwoning. We schetsen een zo compleet mogelijk plaatje inclusief foto's en plattegronden, informatie over de buurt en de stad en allerlei andere, belangrijke zaken. Kan dit wel eens uw nieuwe thuis zijn?

Lees dan vooral verder en plan z.s.m. een bezichtiging in!

Kenmerken

<i>Vraagprijs :</i>	€ 300.000 k.k.
<i>Soort woning :</i>	eengezinswoning
<i>Type woning :</i>	2-onder-1-kapwoning
<i>Aantal kamers :</i>	4
<i>Slaapkamer(s) :</i>	3
<i>Inhoud woning :</i>	432 m ³
<i>Perceel oppervlakte :</i>	361 m ²
<i>Gebruiksoppervlakte woonfunctie :</i>	121 m ²
<i>Bouwjaar :</i>	2001
<i>Ligging :</i>	aan rustige weg, in woonwijk
<i>Energie label :</i>	A





Vraagprijs
€ 300.000 k.k.



Omschrijving

Weth Donkerstraat 23

Aan de Wethouder Donkerstraat in Coevorden staat deze sfeervolle levensloopbestendige twee-onder-één-kapwoning, gelegen in woonwijk De Loo/Tuindorp.

De woning is gebouwd in 2001, heeft een woonoppervlak van 121 m² en biedt het comfort van slapen en baden op de begane grond. Met in totaal drie ruime slaapkamers en twee badkamers is dit een huis dat moeiteloos meegroeit met verschillende levensfasen.

Binnen valt de woning op door de praktische indeling en het moderne wooncomfort. Het energielabel A benadrukt de goede isolatie en de zorgvuldige staat van onderhoud.

Het perceel van 361 m² is fraai ingedeeld en rondom goed onderhouden. De tuin is onderhoudsvriendelijk en heerlijk rustig, met aan de achterzijde een houten zitje waar je in alle privacy kunt ontspannen. De achtertuin, met tuinhuisje, ligt op het noorden-westen, maar dankzij de vrije ligging en het groene karakter is er altijd wel een plek te vinden om van de zon of juist de schaduw te genieten.

Coevorden zelf is een historische vestingstad met een sfeervol centrum, een rijk verleden en een compleet aanbod aan winkels, scholen en voorzieningen. De stad combineert een prettige schaal met een landelijke omgeving, waardoor je zowel de levendigheid van de stad als de rust van Drenthe binnen handbereik hebt. Bovendien ligt Coevorden gunstig ten opzichte van uitvalswegen en heb je hier volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen of te genieten van de natuurrijke omgeving.

INDELING

Begane grond: Entree met toilet en trap naar de eerste verdieping. L vormige woonkamer met veel lichtinval. Open keuken voorzien van inbouwapparatuur, o.a. koelkast, combi oven, vaatwasser, gaskookplaat en afzuigkap.

Ruime slaapkamer. Badkamer voorzien van inloepdouche, toilet en wastafel.

Bijkeuken met wasmachineaansluiting en extra bergruimte.

Eerste verdieping: Overloop. Twee ruime slaapkamers waarvan één voorzien van vaste kast. Badkamer voorzien van douche, toilet en wastafel.

Extra informatie:

- energielabel A;
- cv ketel Intergas combiketel uit 2001;
- tuin op het noord-westen en onderhoudsvriendelijk.

Locatie

Weth Donkerstraat 23





UW MAKELAAR



Herman Venhorst

📞 0524-525252

✉️ info@venhorstmakelaardij.nl

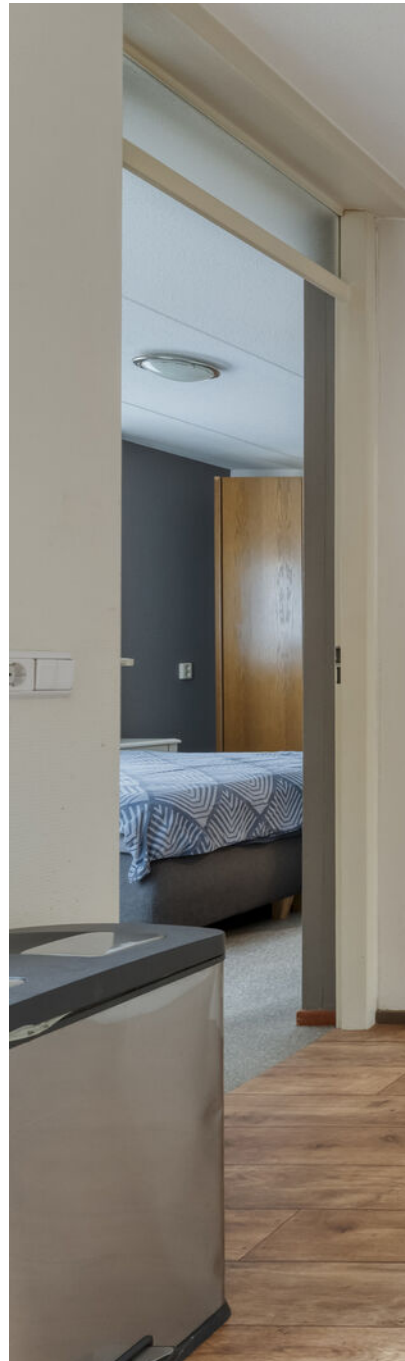
📞 +31 524 525 252

Welkom!

Aan de Weth Donkerstraat in Coevorden staat deze sfeervolle levensloopbestendige twee-onder-één-kapwoning, gelegen in woonwijk De Loo.









Open keuken

Keuken voorzien van
inbouwapparatuur, o.a. koelkast,
combi oven, vaatwasser,
gaskookplaat en afzuigkap.





“ Slapen en baden op de begane grond





“ Twee ruime
slaapkamers op de
eerste verdieping





“ Diepe tuin op het noord-westen





Plattegrond

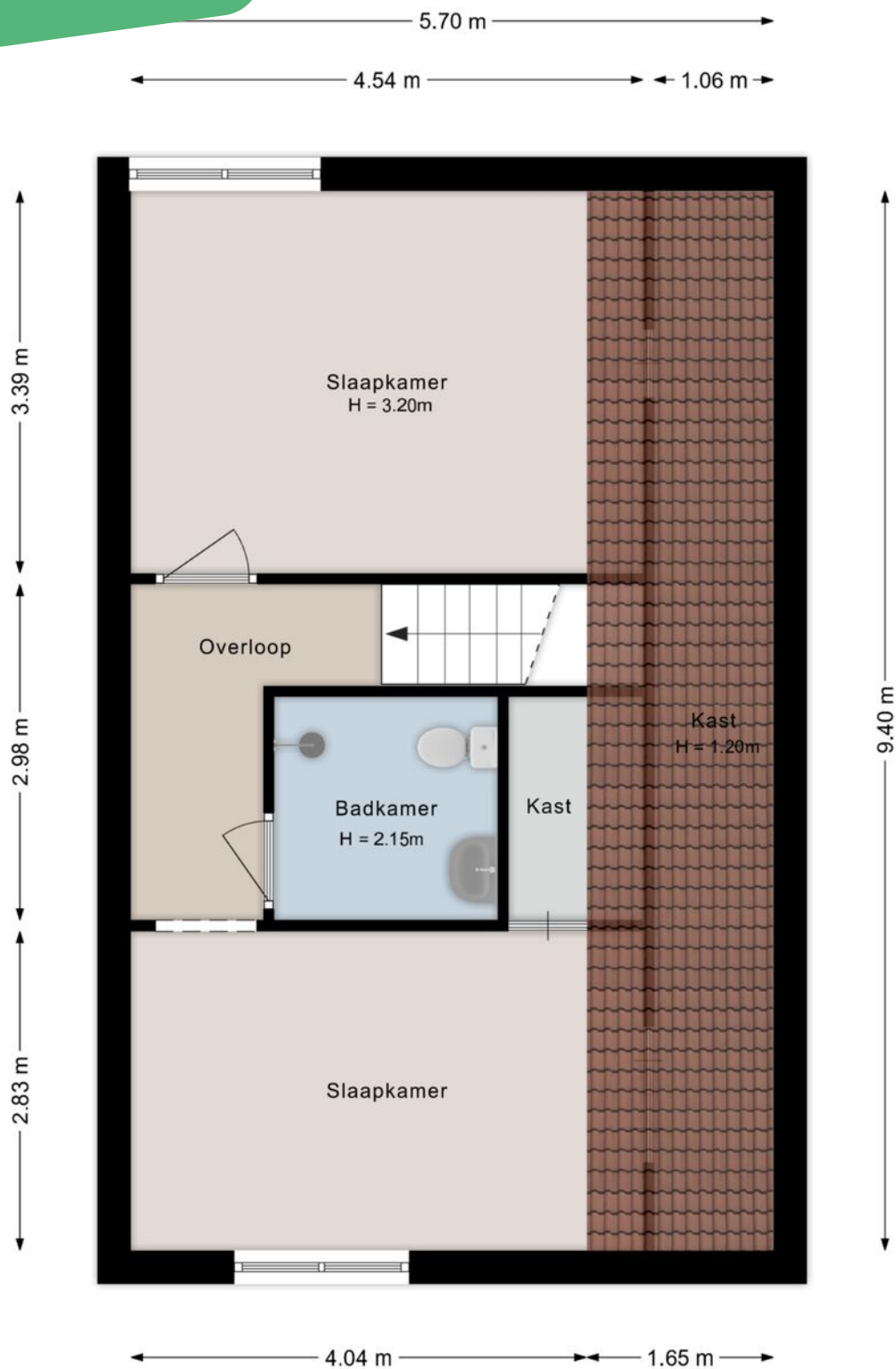


©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

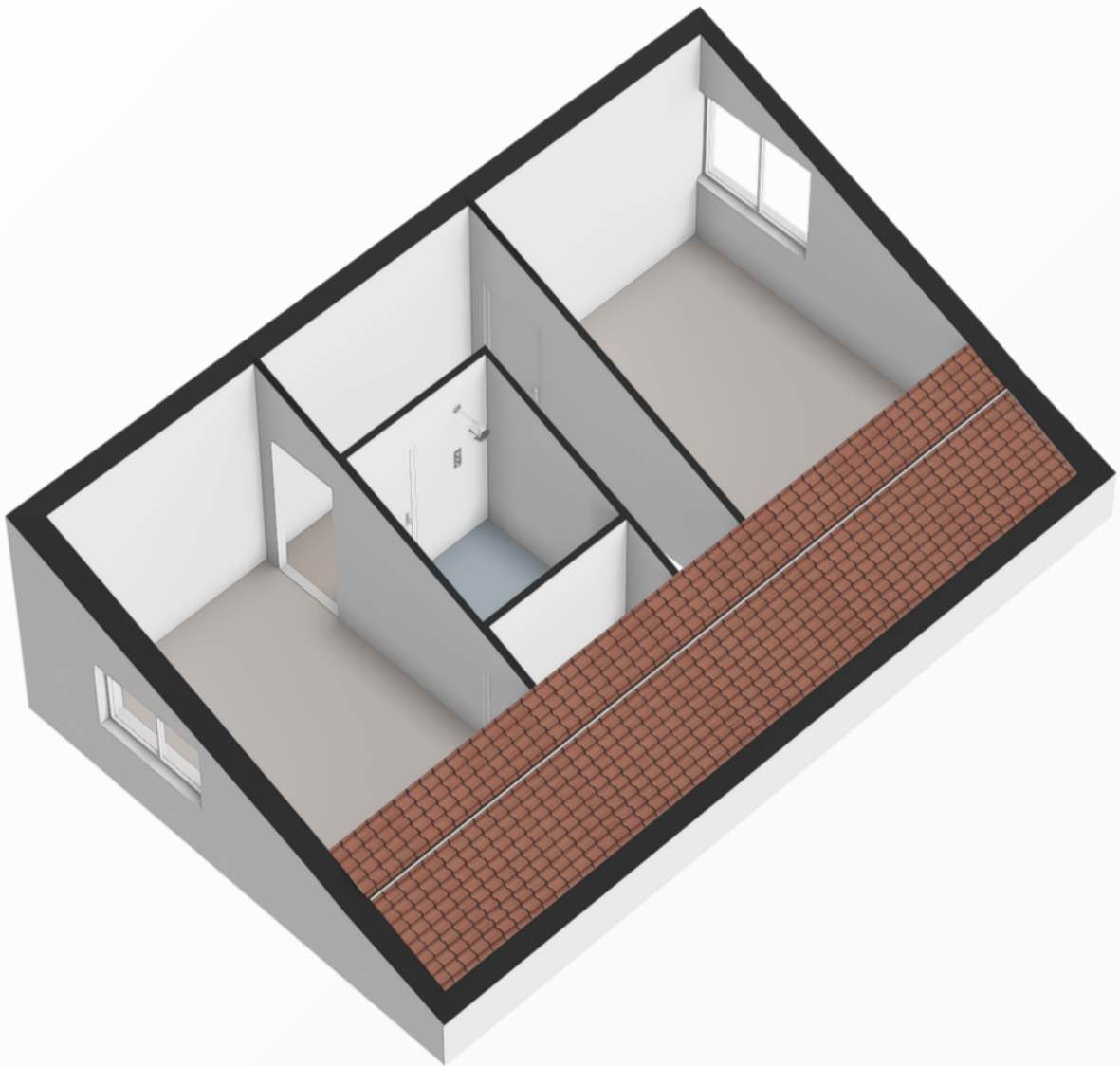


Plattegrond

Plattegrond

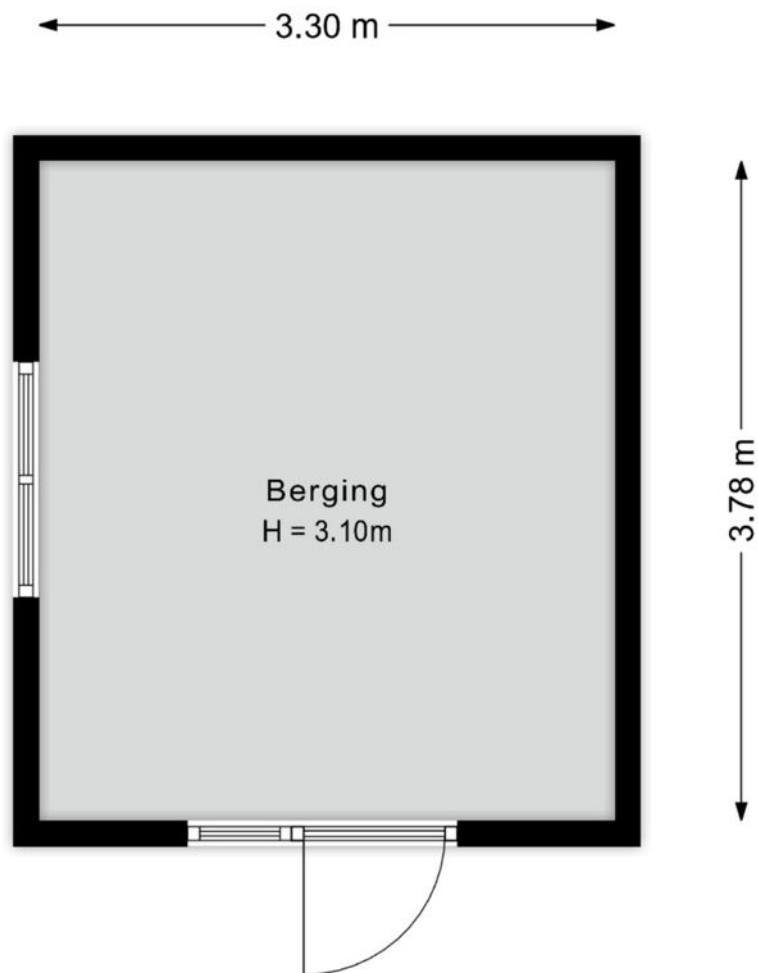


©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

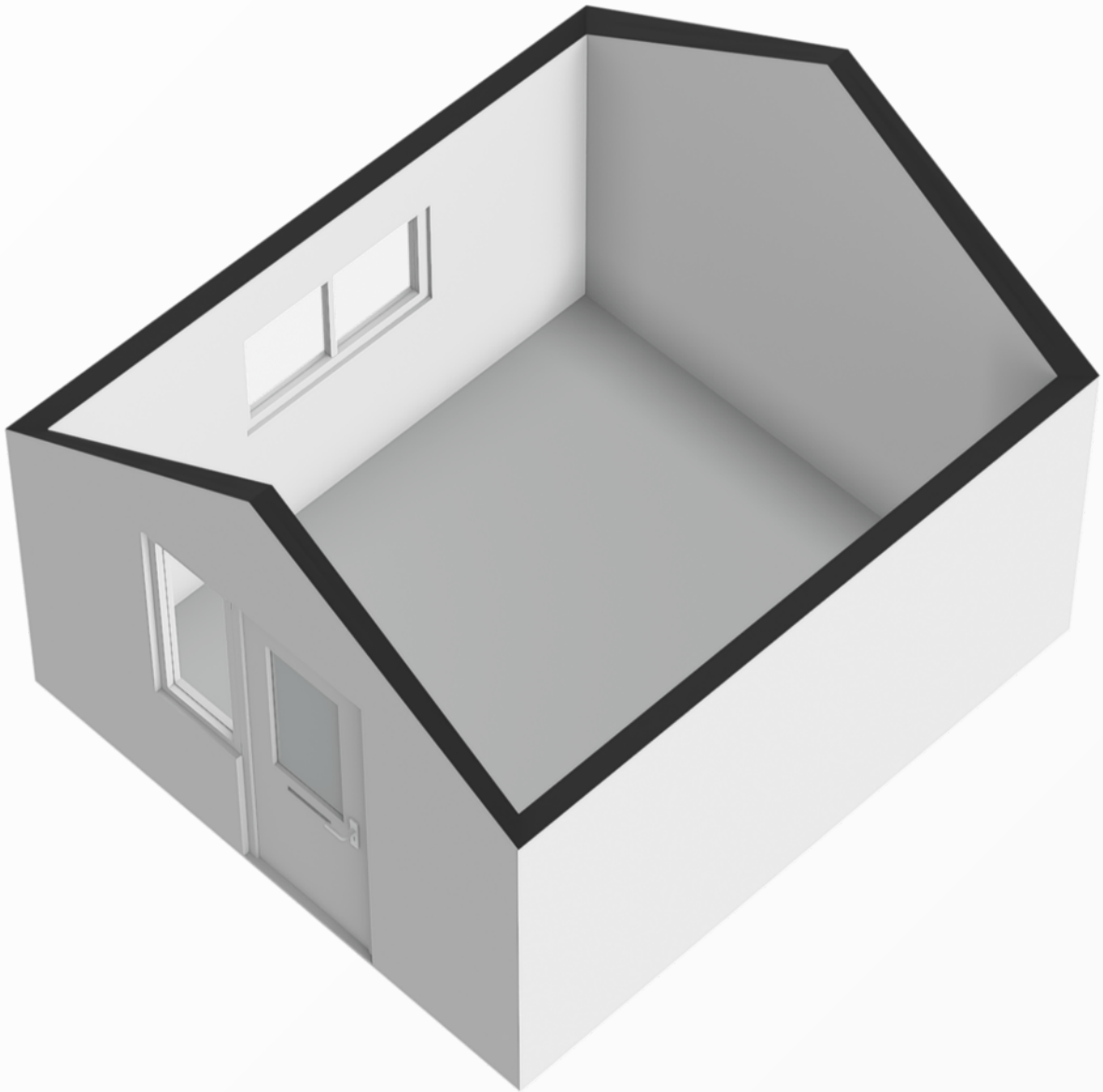


Plattegrond

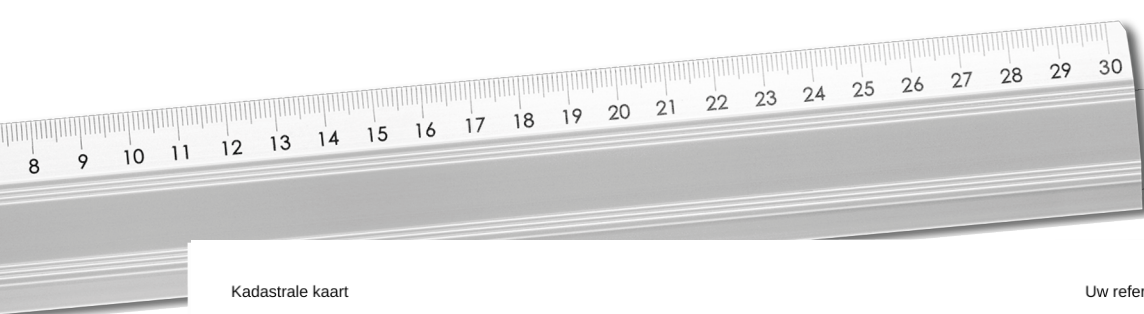
Plattegrond



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

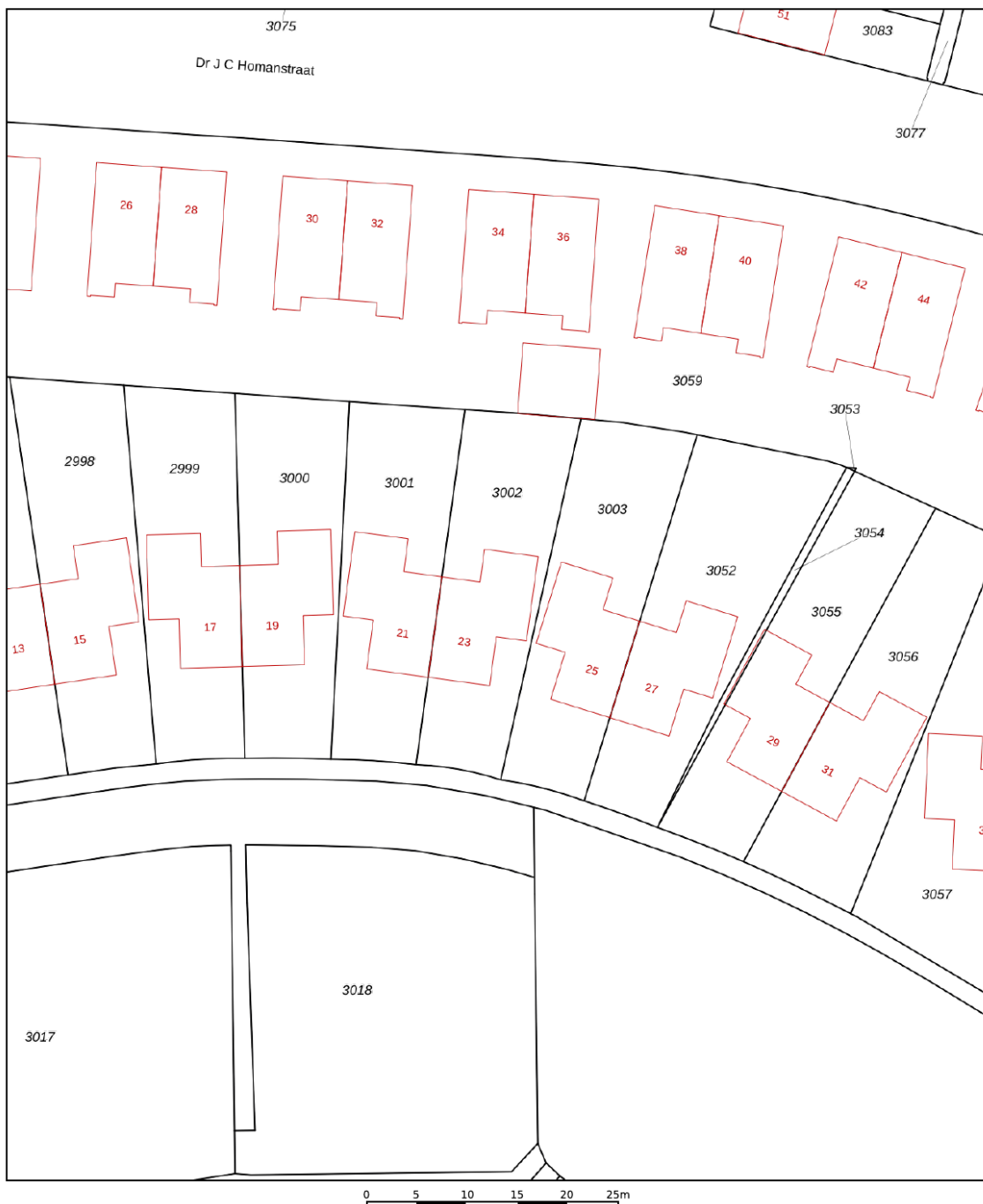


Plattegrond



Kadastrale kaart

Uw referentie: Weth Donkerstraat 23



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Coevorden	
	Huisnummer	Sectie C	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3002	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale
kaart



Notities

INTERESSE

in deze mooie woning?



Markt 9

7741 JM Coevorden



0524-525252



info@venhorstmakelaardij.nl