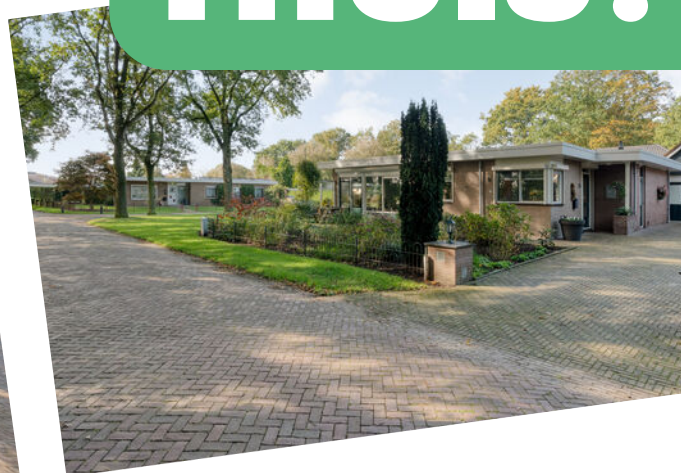




Is dit uw nieuwe
THUIS?



 **Kymmelskampen 12**
7751 GN Dalen

Welkom bij Venhorst Makelaardij

Dé NVM-makelaar van Noord-Nederland!
In deze brochure vertellen wij u alles over uw potentiële droomwoning. We schetsen een zo compleet mogelijk plaatje inclusief foto's en plattegronden, informatie over de buurt en de stad en allerlei andere, belangrijke zaken. Kan dit wel eens uw nieuwe thuis zijn?

Lees dan vooral verder en plan z.s.m. een bezichtiging in!

Kenmerken

<i>Vraagprijs :</i>	€ 525.000 k.k.
<i>Soort woning :</i>	Bungalow
<i>Type woning :</i>	Vrijstaande woning
<i>Aantal kamers :</i>	3
<i>Slaapkamer(s) :</i>	2
<i>Inhoud woning :</i>	433 m ³
<i>Perceel oppervlakte :</i>	622 m ²
<i>Gebruiksoppervlakte woonfunctie :</i>	119 m ²
<i>Bouwjaar :</i>	1964
<i>Ligging :</i>	aan rustige weg, in woonwijk
<i>Energie label :</i>	volgt





Vraagprijs
€ 525.000 k.k.



Omschrijving

Kymmelskampen 12

In de geliefde woonomgeving Kymmelskampen in Dalen staat deze vrijstaande bungalow met serre en ruime garage. De levensloopbestendige woning beschikt over twee slaapkamers en staat op een perceel van 622 m². De afgelopen jaren zijn verschillende onderdelen vernieuwd, zowel in de woning als in de tuin.

In 2022 zijn de keuken, badkamer en het toilet vernieuwd. Ook zijn in dat jaar nieuwe boeien, een nieuw plafond en rolluiken aangebracht. Alle woonvoorzieningen bevinden zich op de begane grond, waardoor de woning geschikt is voor verschillende levensfasen. De serre biedt extra leefruimte en een fijne plek om van het uitzicht op de tuin te genieten. De woning is voorzien van negen zonnepanelen.

De tuin biedt ruimte om op verschillende plekken buiten te zitten. In 2023 zijn hier een ruime overkapping voorzien van glazen schuifdeuren met aangebouwd houten schuurtje gerealiseerd. Dankzij de glazen schuifdeuren kunt u ook op koelere dagen beschut onder de overkapping zitten. De ruime garage voorzien van opbergzolder met loopdeur biedt plaats voor het stallen van een auto, fietsen en het opbergen van spullen.

Vanuit de woning loopt u eenvoudig naar het gezellige dorpscentrum van Dalen. Hier vindt u diverse winkels, een bakker, een supermarkt en horecagelegenheden met terrasjes. Ook beschikt het dorp over een medisch centrum, verschillende sportaccommodaties en een treinstation. De historische stad Coevorden ligt op korte afstand en via de nabijgelegen N34 en A37 zijn de omliggende plaatsen goed bereikbaar.

INDELING:

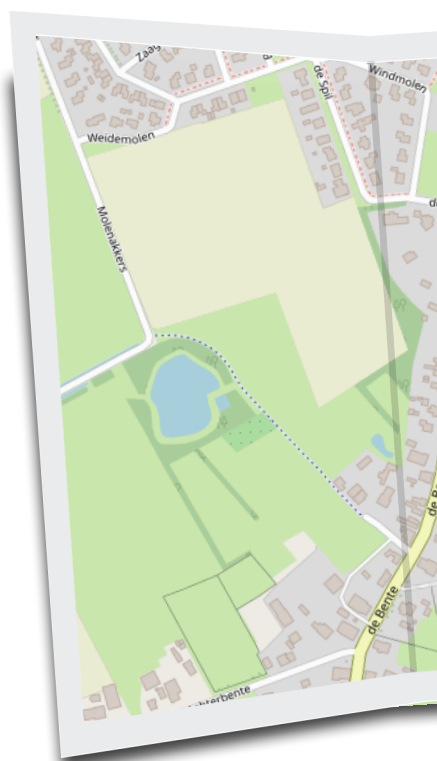
Begane grond: hal/entree met toilet. Woonkeuken voorzien van apparatuur: inductiekookplaat met afzuigkap, koelkast en oven. L-vormige woonkamer met vloerbedekking, haard en openslaande deuren naar het terras. Kantoor/slaapkamer met toegang tot de serre. Slaapkamer ouder met vaste kasten wand. Garage met bergzolder voorzien van loopdeur. Ruime overkapping met houten schuurtje.

Extra informatie:

- verwarmen geschiedt middels radiatoren, elektrische verwarming en een haard;
- woning heeft dak-, muur- en glisolatie;
- cv-ketel 2013;
- 9 zonnepanelen geplaatst in 2022;
- energielabel volgt;
- levensloopbestendige woning.

Locatie

Kymmelskampen 12





UW MAKELAAR



Herman Venhorst

0524-525252

info@venhorstmakelaardij.nl

+31 524 525 252

Welkom!

In de geliefde woonomgeving Kymmelskampen in Dalen staat deze vrijstaande bungalow met serre en ruime garage. De levensloopbestendige woning beschikt over twee slaapkamers en staat op een perceel van 622 m².







“ Keuken uit 2022 ”

Living

Woonkeuken voorzien van apparatuur: inductiekookplaat met afzuigkap, koelkast, oven en vaatwasser. L-vormige woonkamer met vloerbedekking, haard en openslaande deuren naar het terras.







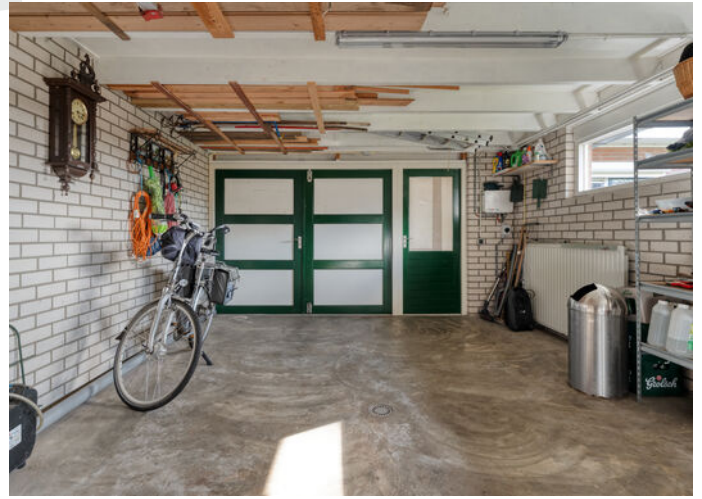






“ Fijne tuin op het
zuidwesten gelegen







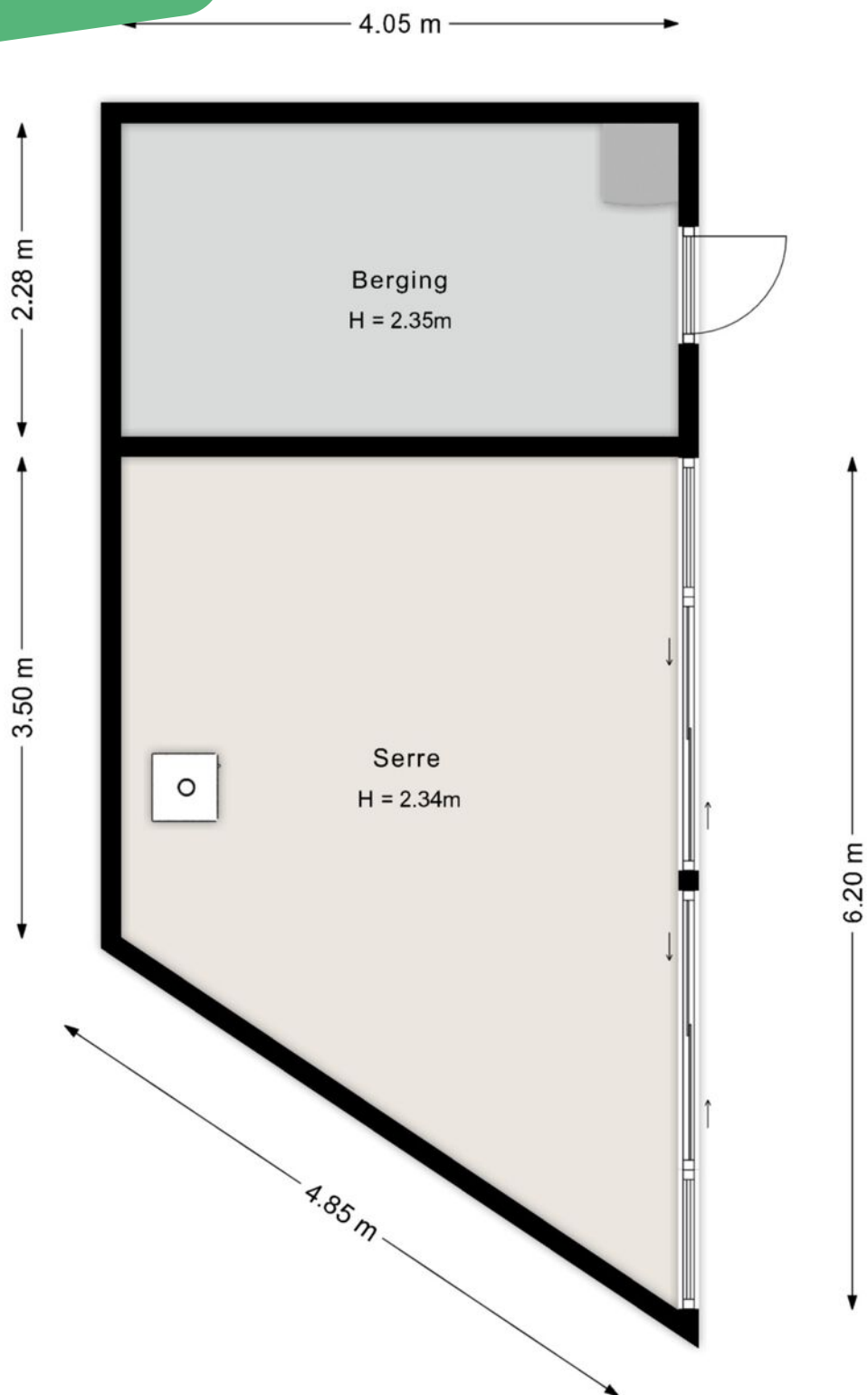
“Prachtige ligging



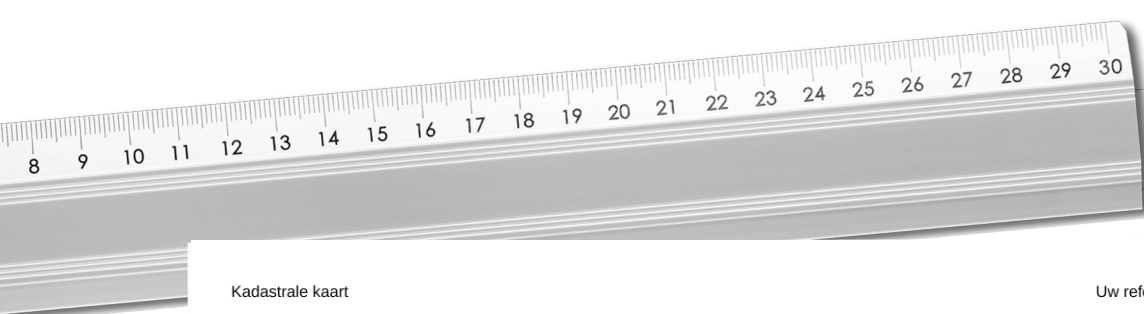
Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Homevisuals

Plattegrond

Plattegrond



Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Homevisuals



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Dalen

Sectie M

Perceel 85

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale
kaart



Notities

INTERESSE

in deze mooie woning?



Markt 9

7741 JM Coevorden



0524-525252



info@venhorstmakelaardij.nl