



Is dit uw nieuwe
THUIS?



de Brinken 4
7751 AC Dalen

Welkom bij Venhorst Makelaardij

Dé NVM-makelaar van Noord-Nederland!
In deze brochure vertellen wij u alles over uw potentiële droomwoning. We schetsen een zo compleet mogelijk plaatje inclusief foto's en plattegronden, informatie over de buurt en de stad en allerlei andere, belangrijke zaken. Kan dit wel eens uw nieuwe thuis zijn?

Lees dan vooral verder en plan z.s.m. een bezichtiging in!

Kenmerken

<i>Vraagprijs :</i>	€ 450.000 k.k.
<i>Soort woning :</i>	eengezinswoning
<i>Type woning :</i>	2-onder-1-kapwoning
<i>Aantal kamers :</i>	6
<i>Slaapkamer(s) :</i>	3
<i>Inhoud woning :</i>	410 m ³
<i>Perceel oppervlakte :</i>	0 m ²
<i>Gebruiksoppervlakte woonfunctie :</i>	150 m ²
<i>Bouwjaar :</i>	1928
<i>Ligging :</i>	in woonwijk
<i>Energie label :</i>	C





Vraagprijs
€ 450.000 k.k.



Omschrijving

de Brinken 4

De Brinken 4 is een woning waar ruimte, comfort en een moderne uitstraling samenkomen. De woning is de laatste tijd grondig verbouwd en strak afgewerkt, waardoor je hier zo kunt intrekken. Met een woonoppervlakte van maar circa 150 m², een tuin en diverse extra's is dit een plek waar je elke dag met plezier thuiskomt.

Via een ruim entree kom je in de centrale hal die toegang geeft tot een ruime woonkamer aan de voorzijde. De moderne woonkeuken is voorzien van inbouwapparatuur en vormt het hart van het huis. De lichte woonkamer aan de achterzijde heeft openslaande terrasdeuren naar het bestraatte terras en de achtertuin. Daarnaast zijn er een praktische bijkeuken en een volledig uitgeruste badkamer aanwezig. Eventueel is één van de twee woonkamers in te richten als slaapkamer waardoor er een levensloopbestendige woning ontstaat.

De eerste verdieping beschikt over drie volwaardige slaapkamers die ook uitstekend als werkkamer gebruikt kunnen worden.

Extra pluspunten zijn de aangebouwde garage van circa 32 m², die binnendoor bereikbaar is, de kelder van 2 bij 4 meter en de parkeerruimte voor meerdere auto's direct bij de woning.

INDELING

Begane grond: Entree met toilet en trap naar de eerste verdieping. L-vormige woonkamer. Dichte keuken voorzien van inbouwapparatuur. Bijkeuken. Badkamer met ligbad, douche en dubbele wastafel. Tweede woonkamer met glazenpui richting de achtertuin. Aangebouwde garage.

Verdieping: Overloop. Bergruimte. Drie slaapkamers.

Extra informatie:

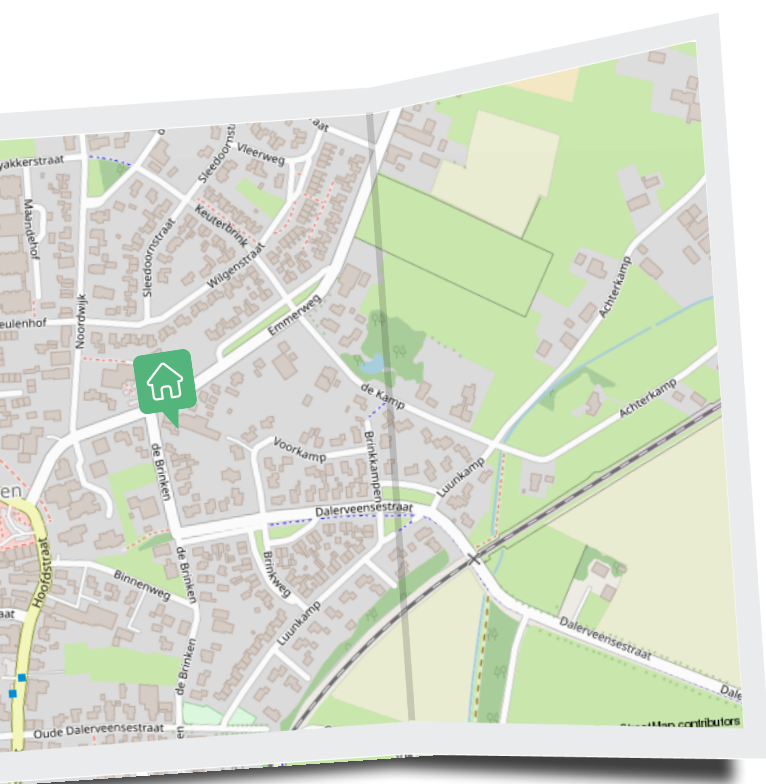
- de kavel wordt nog gesplitst;
- energielabel C;
- mogelijkheid tot slapen en baden op de begane grond;
- tuin op het zuidoosten.

Locatie
de Brinken 4





UW MAKELAAR



Nicolien Venhorst

📞 0524-525252

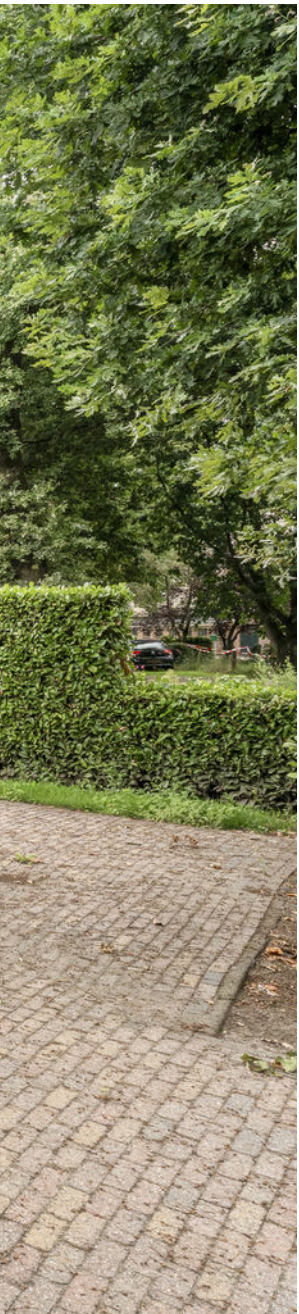
✉ info@venhorstmakelaardij.nl

📞 +31 524 525 252

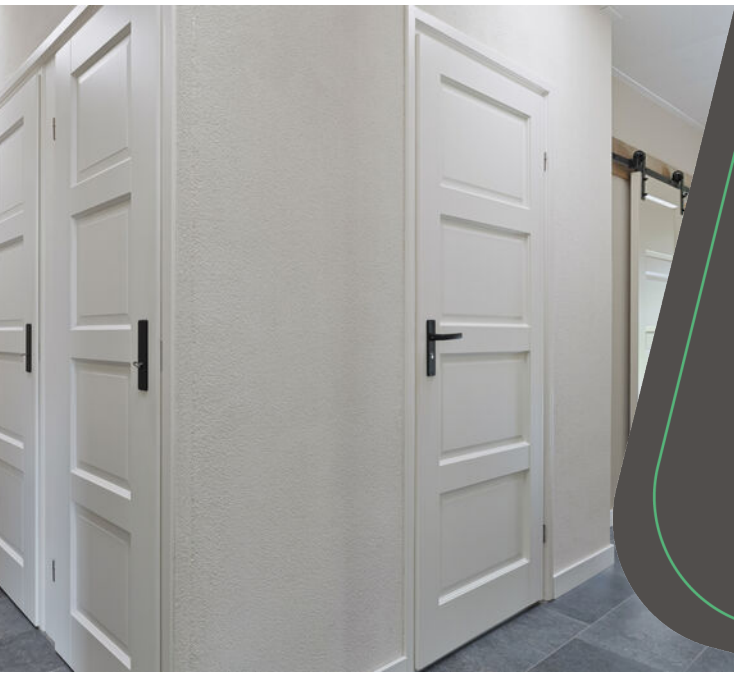
Welkom!

In een woning waar ruimte, comfort
en een moderne uitstraling
samenkomen







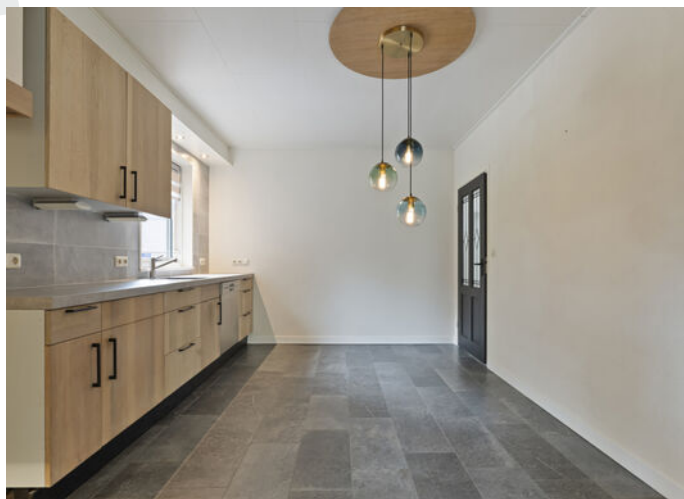


Living

L-vormige woonkamer met veel raampartijen.







“ Dichte keuken
voorzien van
inbouwapparatuur.





“ Drie slaapkamers op de eerste verdieping



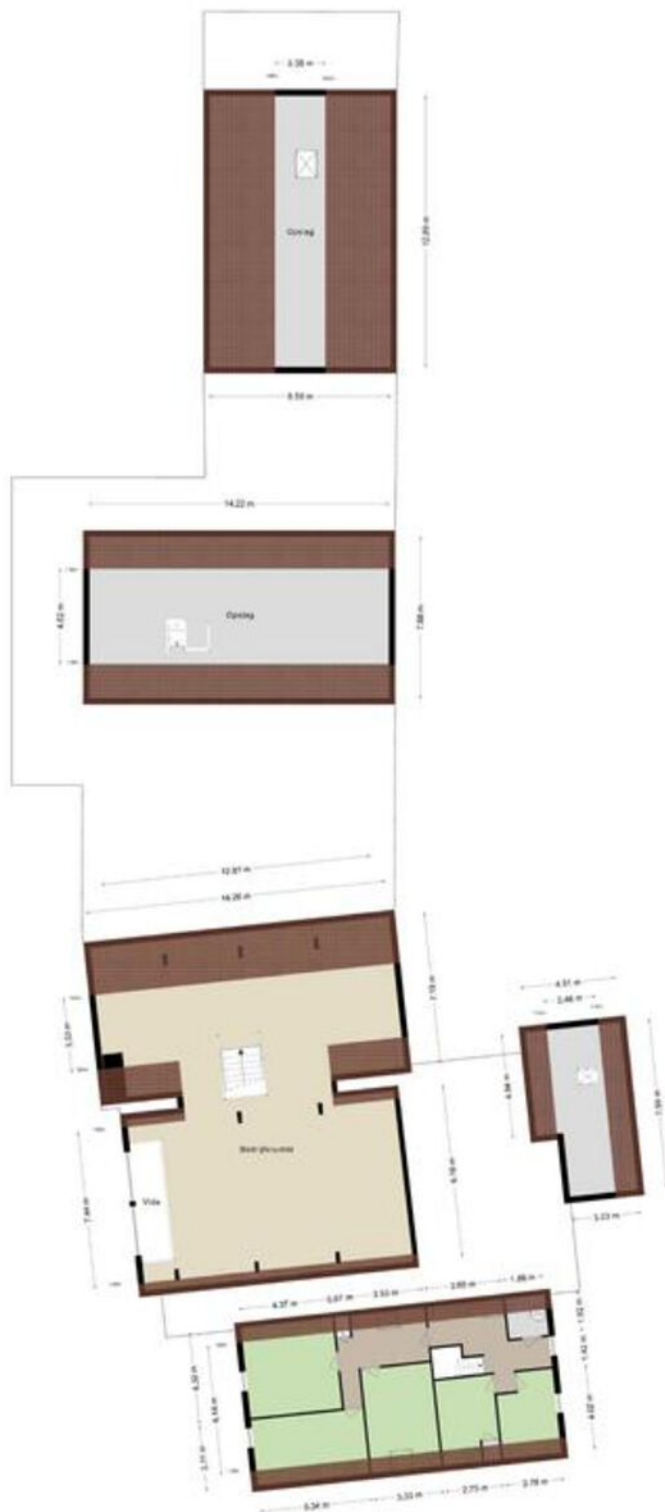




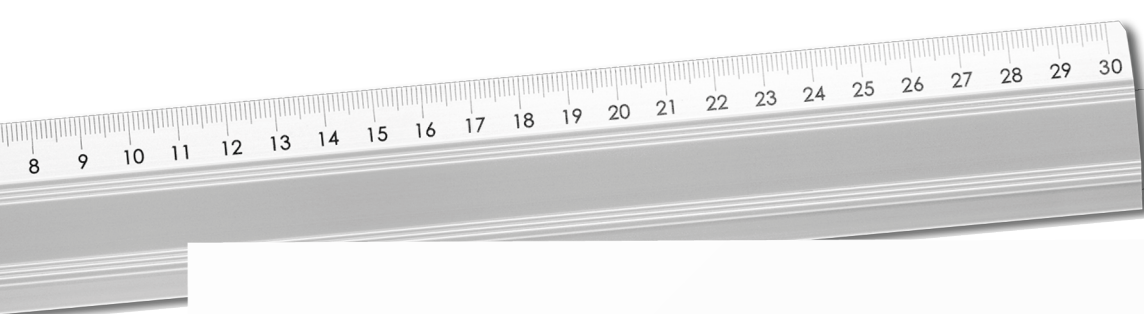
“tuin op het
zuidoosten



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zöber www.zöber.nl



Kadastrale
kaart



INTERESSE

in deze mooie woning?



Markt 9

7741 JM Coevorden



0524-525252



info@venhorstmakelaardij.nl