



Is dit uw nieuwe
THUIS?



Ballastweg 55
7741 ZM Coevorden

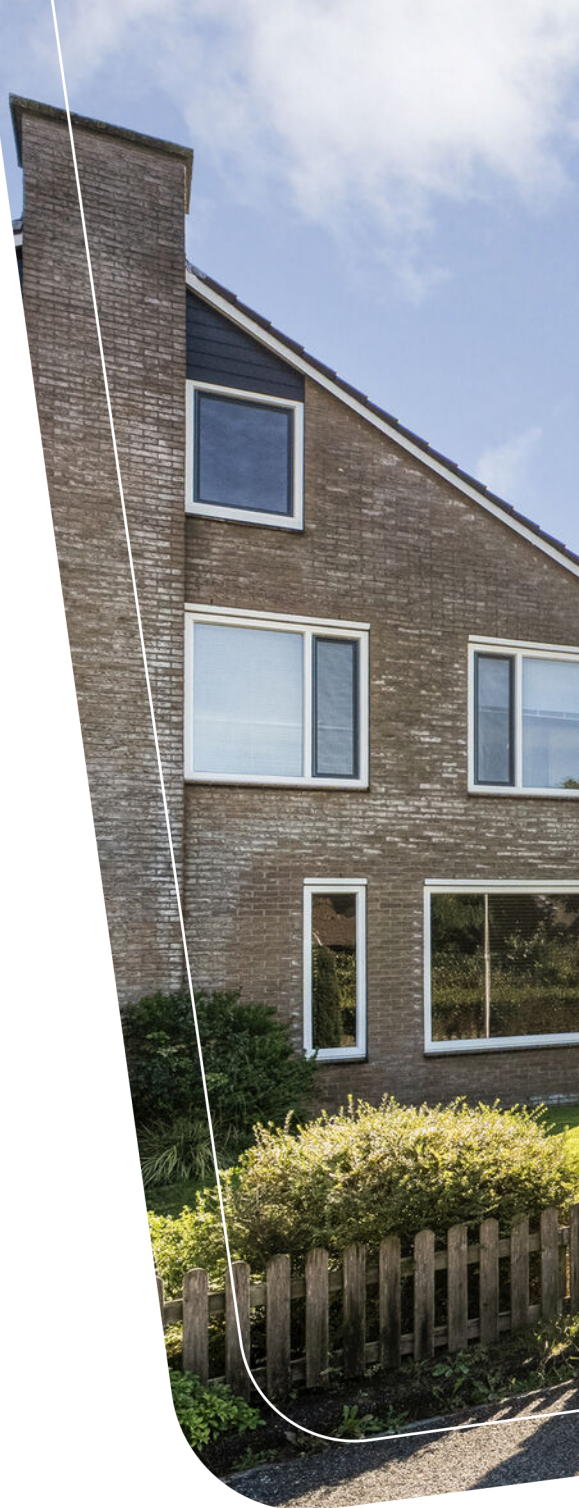
Welkom bij Venhorst Makelaardij

Dé NVM-makelaar van Noord-Nederland!
In deze brochure vertellen wij u alles over uw potentiële droomwoning. We schetsen een zo compleet mogelijk plaatje inclusief foto's en plattegronden, informatie over de buurt en de stad en allerlei andere, belangrijke zaken. Kan dit wel eens uw nieuwe thuis zijn?

Lees dan vooral verder en plan z.s.m. een bezichtiging in!

Kenmerken

<i>Vraagprijs :</i>	€ 409.000,- k.k.
<i>Soort woning :</i>	Eengezinswoning
<i>Type woning :</i>	Twee onder een kapwoning
<i>Aantal kamers :</i>	6
<i>Slaapkamer(s) :</i>	5
<i>Inhoud woning :</i>	465 m ³
<i>Perceel oppervlakte :</i>	383 m ²
<i>Gebruiksoppervlakte woonfunctie :</i>	129 m ²
<i>Bouwjaar :</i>	1989
<i>Ligging :</i>	In woonwijk
<i>Energie label :</i>	A





Vraagprijs
€ 409.000,- k.k.



Omschrijving

Ballastweg 55

Deze uitgebouwde twee-onder-een-kapwoning met garage in Coevorden staat op een perceel van 383 m². De woning heeft vier slaapkamers, met de mogelijkheid om een vijfde slaapkamer te realiseren. Naast de woning ligt een ruime zijtuin met een tuinhuis en een overkapping. De lichte woonkamer is voorzien van een pvc-vloer en een praktische trapkast. De uitbouw zorgt voor extra ruimte op de begane grond.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. De vierde slaapkamer ligt op de tweede verdieping, waar ook ruimte is om een extra slaapkamer te maken. De woning beschikt over 23 zonnepanelen en een cv-ketel uit 2022. In 2026 zijn kunststof kozijnen met horren geplaatst.

De tuin biedt voldoende ruimte om te zitten, te tuinieren of te spelen. De overkapping biedt een beschutte zitplek en het tuinhuis is geschikt voor het opbergen van tuingereedschap en tuinmeubelen. De garage biedt ruimte voor stalling, opslag of een hobby.

In Coevorden zijn alle dagelijkse voorzieningen aanwezig, waaronder basisscholen, een middelbare school en een centrum met winkels en restaurants. Via de N34 zijn Emmen en de aansluitingen op de A37 en A28 richting Zwolle bereikbaar. Ook zijn er treinverbindingen naar Emmen en Zwolle. De Duitse grens ligt op korte afstand

INDELING:

Begane grond: hal/entree met meterkast. Lichte woonkamer met trapkast en voorzien van een pvc vloer. Woonkeuken met apparatuur: keramische kookplaat met afzuigkap, koelkast met oven, vaatwasser. Garage.

Eerste verdieping: overloop. 3 Slaapkamers. Badkamer met dubbele wasbak met meubel. Ligbad, douche en toilet.

Tweede verdieping: overloop. Wasmachineaansluiting met cv-ketel. Vierde slaapkamer.

Extra informatie:

- verwarmen geschiedt middels radiatoren;
- woning heeft glas-, muur-, vloer- en dakisolatie;
- cv-ketel Atag 2022;
- 23 zonnepanelen 2014;
- kunststofkozijnen met hor geplaatst in 2026;

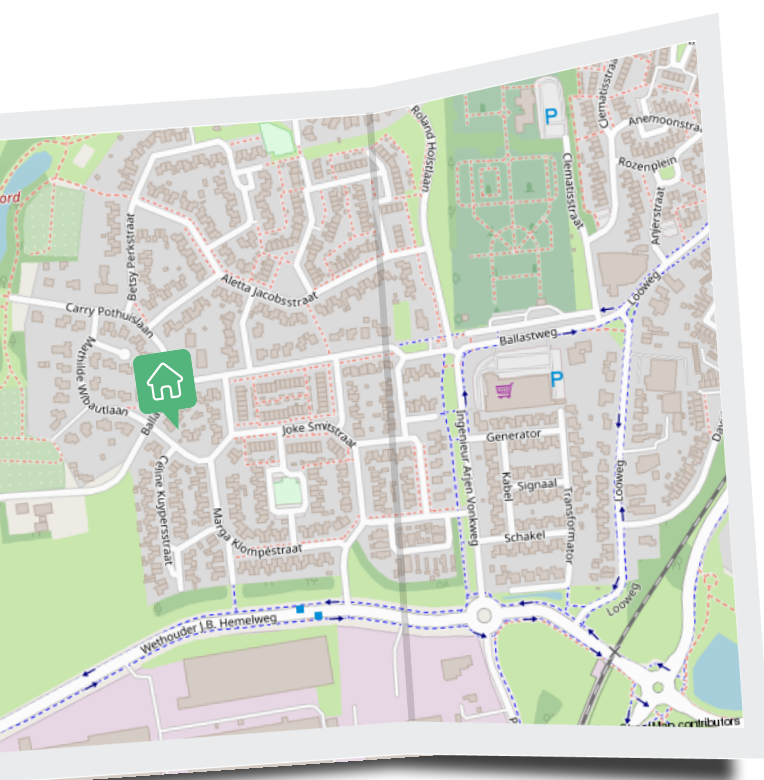
Locatie

Ballastweg 55





UW MAKELAAR



Nicolien Venhorst

☎ 0524-525252

✉ info@venhorstmakelaardij.nl

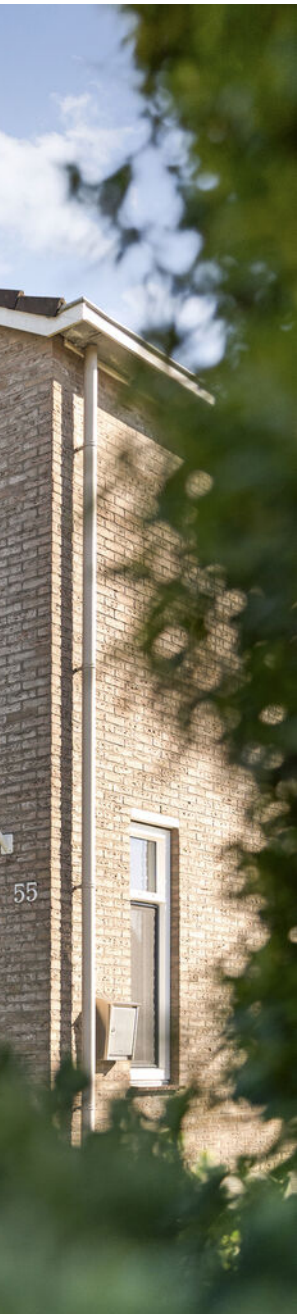
☎ +31 524 525 252

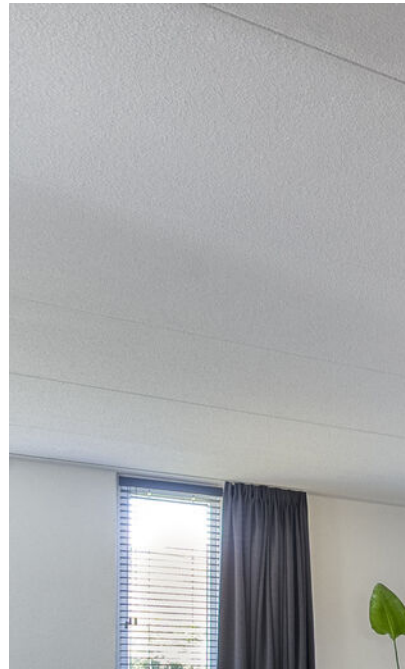
Welkom!

Bij deze uitgebouwde twee-onder-een-kapwoning met garage aan de Ballastweg 55 te Coevorden.

De woning heeft vier slaapkamers, met de mogelijkheid om een vijfde slaapkamer te realiseren.









Begane grond

Lichte woonkamer met trapkast en voorzien van een pvc vloer.

Woonkeuken met apparatuur: keramische kookplaat met afzuigkap, koelkast met oven, vaatwasser. Garage.





“Woonkeuken met diverse apparatuur.”



“ 3 Slaapkamers op de eerste verdieping.



“Badkamer met ligbad, dubbele wastafel, douche en toilet.



“Vierde slaapkamer op de tweede verdieping.



“Tuinhuis met overkapping.”



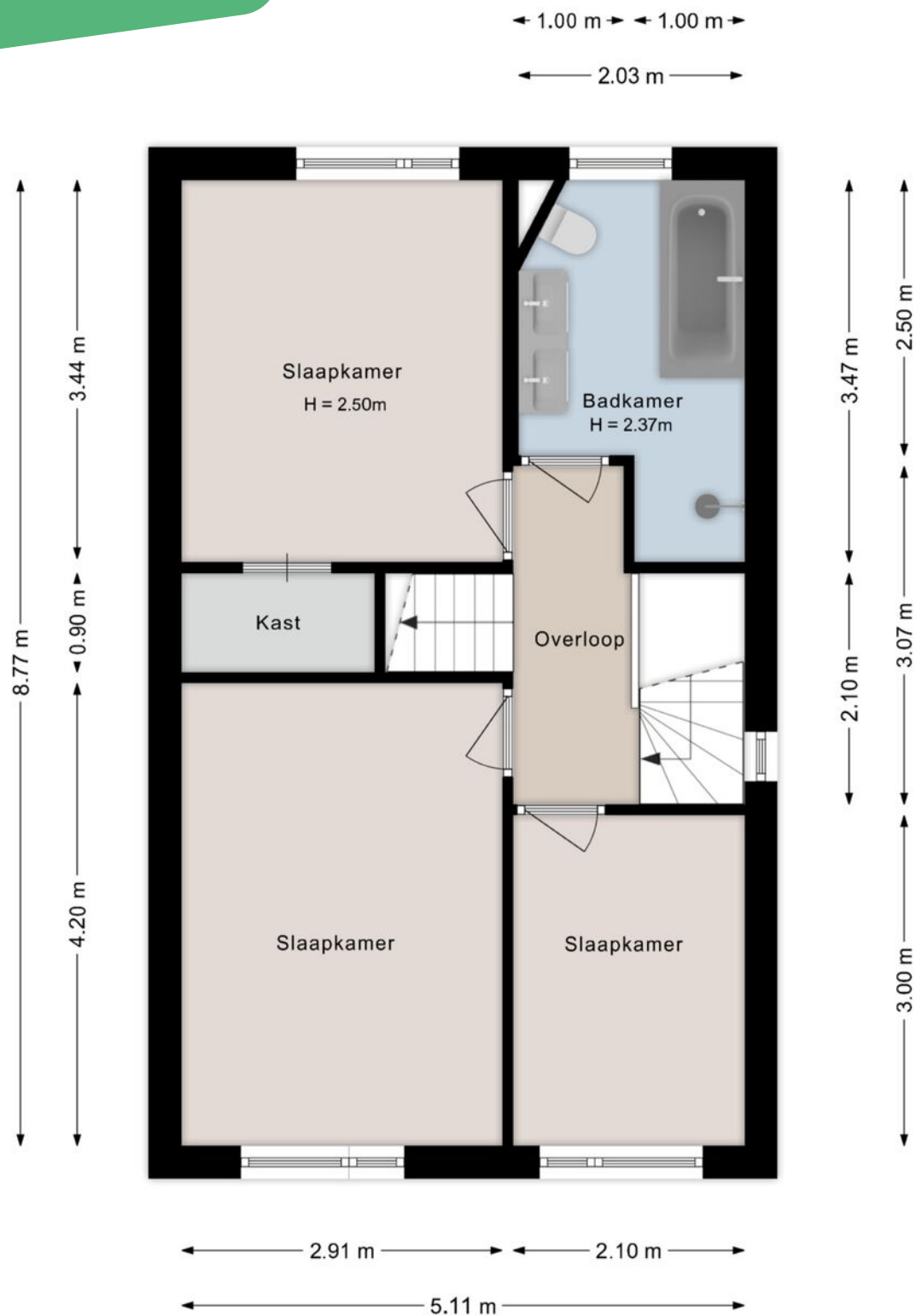
“ Kindvriendelijke
buurt.



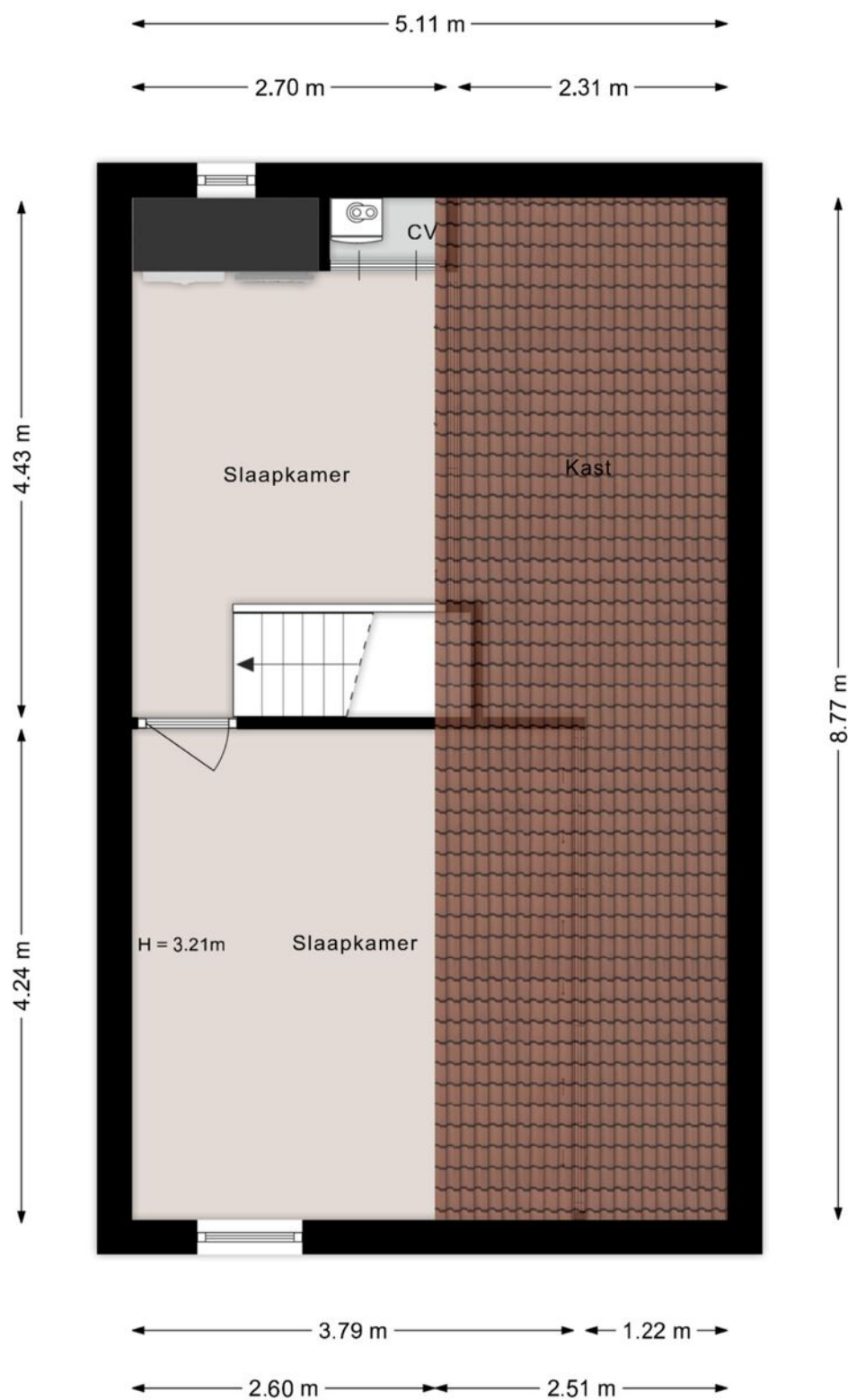
Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Homevisuals

Plattegrond

Plattegrond



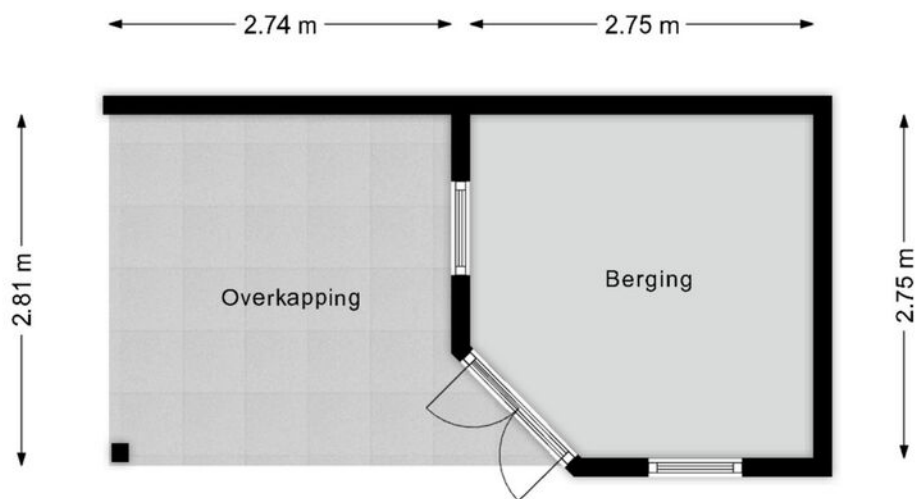
Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Homevisuals



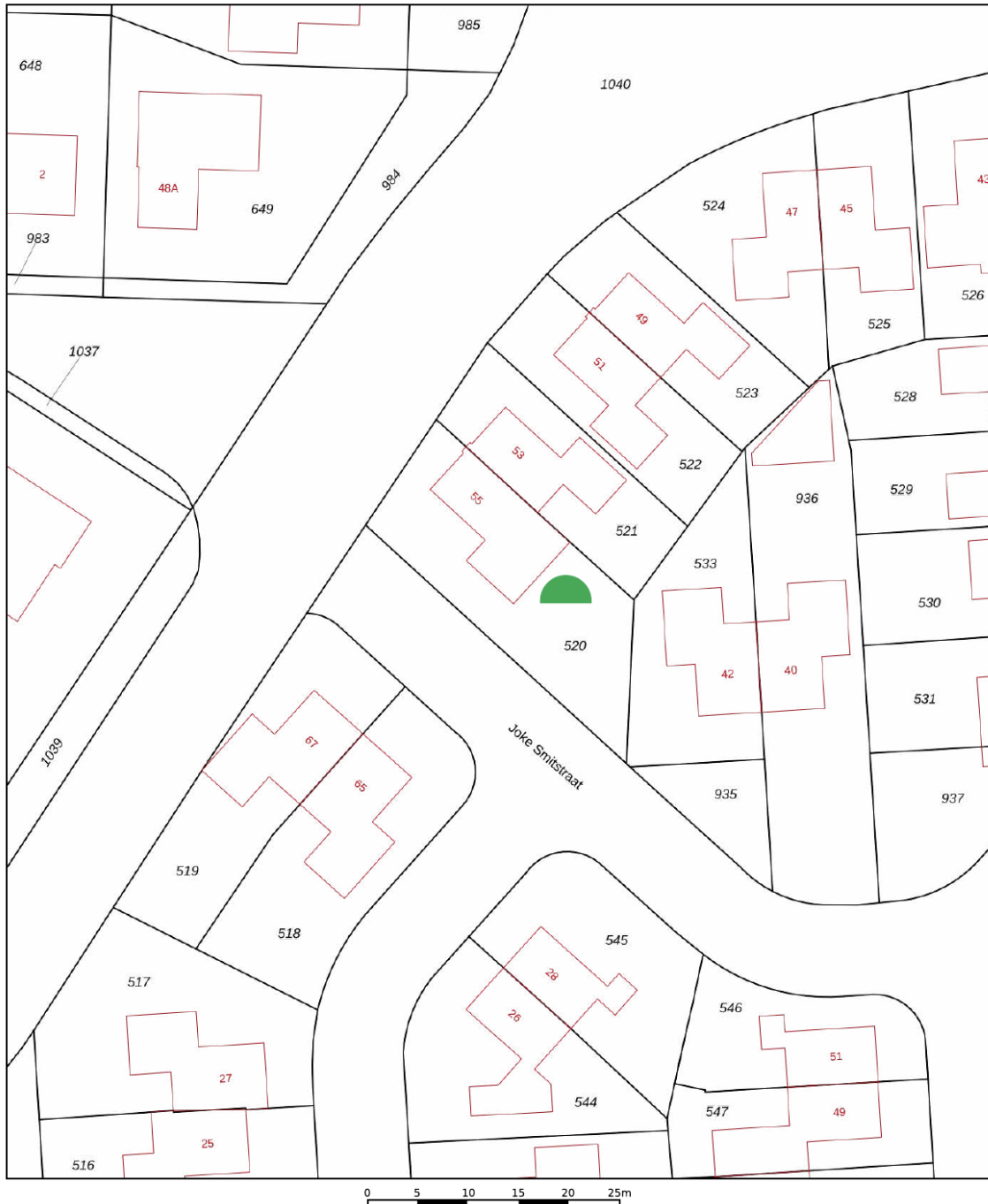
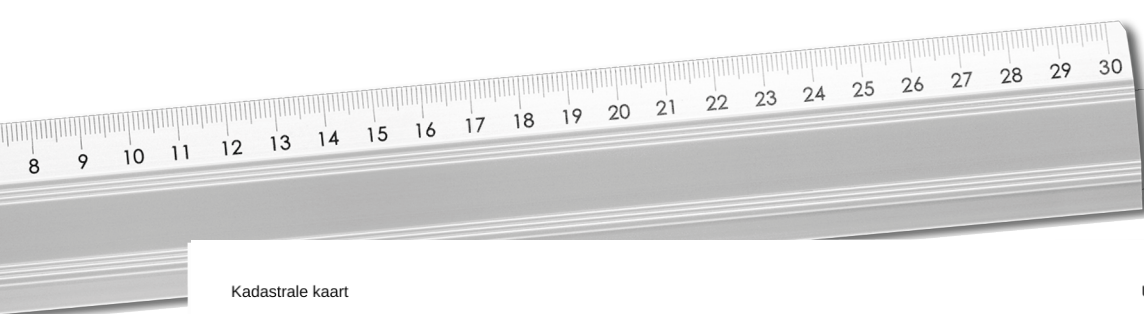
Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Homevisuals

Plattegrond

Plattegrond



Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Homevisuals



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Coevorden

Sectie M

Perceel 520

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale
kaart

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname

Verlichting		
Inbouwspots/dimmers	x	
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	x	
Vloerlampen		x
(/losse) kasten, legplanken		
Kasten slaapkamer		x
Bed ouderslaapkamer	x	
Raamdecoratie/zonwering binnen		
Gordijnrails	x	
Gordijnen		x
Lamellen		x
Jaloezieen	x	
(Losse) horren/rolhorren	x	
Vloerdecoratie		
Vloerbedekking	x	
Laminaat	x	
Overige		
Al het meubilair (in overleg)		x
Fitnessapparaat zolder, archiefkasten	x	
Keuken (inbouw)apparatuur		
Kookplaat	x	
Afzuigkap	x	
Combi-oven/combimagnetron	x	
Koelkast	x	
Koel-vriescombinatie	x	
Toilet		
Toilet	x	
Toiletrolhouder	x	
Toiletborstel(houder)		x

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname

Badkamer		
Douche (cabine/scherf)	x	
Wastafelmeubel	x	
Toilet	x	
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing		
Brievenbus	x	
(Voordeur)bel	x	
Rookmelders	x	
(Klok)thermostaat	x	
Screens	x	
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x	
Zonnepanelen	x	
Warmwatervoorziening		
CV-installatie	x	
Tuin		
Tuinaanleg/bestrating	x	
Beplanting	x	
Buitenverlichting	x	
Tuinhuis/buitenberging	x	
(Sier)hek	x	
Tuinset		x

Vragenlijst

Vraag

Antwoord

Bijzonderheden

1 a

Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?

Nee

Zo ja, welke?

1 b

Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?

Nee

Zo ja, welke zijn dat?

1 c

Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?

Nee

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

1 d

Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom?

Nee

Zo ja, graag nader toelichten:

1 e

Heeft u grond van derden in gebruik?

Niet bekend

Zo ja, welke grond?

1 f

Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel?

Nee

Zo ja, welke?

1 g

Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?

Nee

1 h

Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?

Nee

Zo ja, hoe lang nog?

1 i

Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?

Nee

Vragenlijst

Vraag

Antwoord

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal- of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?

Nee

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?

Nee

1 j

Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?

Nee

Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen?

Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag:

Duur:

1 k

Is er sprake van onteigening?

Nee

1 l

Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?

Nee

Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst?

Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker is afgesproken:

Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven?

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming?

Heeft de huurder een waarborgsom gestort?

Zo ja, hoeveel?

Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?

Zo ja, welke?

1 m

Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?

Nee

Zo ja, welke is/zijn dat?

1 n

Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?

Nee

Zo ja, toelichting:

1 o

Vragenlijst

Vraag

Antwoord

Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?

Nee

Zo ja, welke?

1 p

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?

Nee

Zo ja, welke?

1 q

Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?

Nee

Zo ja, waarom?

1 r

Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?

Nee

Zo ja, waarom?

1 s

Hoe gebruikt u de woning nu?

Woning

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?

Ja

Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart?

Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart?

Gevels

2 a

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?

Nee

Zo ja, waar?

2 b

Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?

Ja

Zo ja, waar?

Klein scheurtje boven de achterdeur

2 c

Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?

Ja

Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?

Vragenlijst

Vraag

Antwoord

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

Is er sprake van volledige isolatie?

Ja

Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd?

2 d

Zijn de gevels ooit gereinigd?

Niet bekend

Zo ja, volgens welke methode en wanneer?

Dak(en)

3 a

Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken:

Juli 2010

Overige daken:

1989

3 b

Heeft u last van daklekkages (gehad)?

Nee

Zo ja, waar?

3 c

Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?

Nee

Zo ja, waar?

3 d

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?

Nee

Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?

3 e

Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken:

Ja

Overige daken:

Ja

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken:

Overige daken:

Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?

Niet bekend

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

Nee

Vragenlijst

Vraag

Antwoord

Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken:

Ja

Overige daken:

Ja

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

3 f

Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?

Nee

Zo ja, toelichting:

3 g

Zijn de dakgoten lek of verstopt?

Nee

Zo ja, toelichting:

Kozijnen, ramen en deuren

4 a

Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?

Kunststof

4 b

Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?

Circa 2025

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?

Ja

Zo ja, door wie?

Niet bekend

4 c

Functioneren alle scharnieren en sloten?

Ja

Zo nee, toelichting:

4 d

Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?

Ja

Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet?

4 e

Is er sprake van isolerende beglazing?

Ja

Zo ja, welk type glas?

Ik vermoed HR+++ of HR++

Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?

Ja

Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd?

4 f

Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?

Nee

Zo ja, waar?

Vragenlijst

Vraag

Antwoord

Vloeren, plafonds en wanden

5 a

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?

Nee

Zo ja, waar?

5 b

Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?

Nee

Zo ja, waar?

5 c

Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?

Ja

Zo ja, waar?

Plafond overloop, trap naar zolder

5 d

Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?

Nee

Zo ja, waar?

5 e

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?

Nee

Zo ja, waar?

5 f

Is er sprake van vloerisolatie?

Ja

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?

Niet bekend

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

Nee

Is er sprake van volledige isolatie?

Ja

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

Fundering, kruipruimte en kelder

6 a

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?

Nee

Zo ja, waar?

Vragenlijst

Vraag

Antwoord

6 b

Is de kruipruimte toegankelijk?

Ja

Is de kruipruimte droog?

Ja

Zo nee of meestal, toelichting:

6 c

Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?

Nee

Zo ja of soms, toelichting:

6 d

Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?

Nee

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?

Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid?

Installaties

7 a

Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?

CV-installatie

Is/zijn de installatie(s) eigendom?

Ja

Zo nee, toelichting:

Merk van de installatie(s):

Niet bekend

Type(nummer) van de installatie(s):

Niet bekend

Installatiedatum van de installatie(s):

Circa 2024-2025

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?

Circa 2024-2025

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?

Ja

Zo ja, door wie?

Chris van der Velde

7 b

Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?

Nee

Zo ja, wat is u opgevallen?

7 c

Zijn er radiatoren die niet warm worden?

Nee

Zo ja, welke?

Vragenlijst

Vraag

Antwoord

7 d

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? Nee

Zo ja, waar en welke?

7 e

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? Nee

Zo ja, waar?

7 f

Heeft u vloerverwarming in de woning? Nee

Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders?
Elektrisch:

warm water:

overig, namelijk

Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming?

Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?

Waar bevindt zich de overige vloerverwarming?

7 g

Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? Nee

Zo ja, welke?

7 h

Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? Ja

Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased? Nee

Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper?

Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal: 23 of 24

Zo ja, blijven de zonnepanelen achter? Ja

Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? Niet bekend

Functioneren alle zonnepanelen? Ja

Wat is het merk/ type van de zonnepanelen? Niet bekend

Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken? Ja

Zo ja, welke? Niet bekend

In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? Jaar: December 2014

Vragenlijst

Vraag

Antwoord

Installateur: Zon-IQ

Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst? Ja

Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? Jaar: Niet bekend

Aantal kWh: Niet bekend

Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen? Niet bekend

Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie? Nee

Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald?

Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald?

7 i

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? Nvt

7 j

Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? Nvt

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? Niet bekend

7 k

Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? Niet bekend

Zo ja, wanneer en welke onderdelen?

Zijn er gebreken aan de elektrische installatie? Nee

Zo ja, welke?

7 l

Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? Nee

Zo ja, waar bevindt deze zich?

Blijft deze achter?

7 m

Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? Nee

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?

Zo nee, toelichting:

Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?

Hoe oud is dit systeem ongeveer?

Vragenlijst

Vraag

Antwoord

7 n

Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?

Nee

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?

Zo nee, toelichting:

Hoe oud is dit systeem ongeveer?

7 o

Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?

Ja

Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?

Niet bekend

Sanitair, riolering en keuken

8 a

Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?

Nee

Zo ja, welke?

8 b

Hoe oud is de badkamer ongeveer?

Niet bekend

8 c

Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?

Ja

Zo nee, welke niet?

8 d

Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?

Ja

8 e

Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?

Nee

Zo ja, welke?

8 f

Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?

Nee

Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden?

8 g

Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?

Niet bekend

8 h

Vragenlijst

Vraag

Antwoord

Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?

Vaatwasser uit 2026, de rest niet bekend.

Functioneert alle inbouwapparatuur?

Ja

Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet?

8 i

Heeft u een kokend water kraan?

Nee

Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer?

Diversen

9 a

Wat is het bouwjaar van de woning?

1989

9 b

Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig?

Nee

Zo ja, welke en waar?

9 c

Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?

Nee

9 d

Is er sprake van loden leidingen in de woning?

Nee

Zo ja, waar?

9 e

Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?

Nee

9 f

Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?

Nee

9 g

Heeft u elders lekkages gehad?

Nee

9 h

Is de grond verontreinigd?

Nee

Zo ja, is er een onderzoeksrapport?

Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?

9 i

Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?

Nee

Vragenlijst

Vraag

Antwoord

Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd?

Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd?

Is er een Kiwa-certificaat aanwezig?

NVT

9 j

Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?

Nee

Zo ja, waar?

9 k

Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?

Nee

Zo ja, waar?

Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld?

Zo ja, wanneer?

Zo ja, door welk bedrijf?

9 l

Is er sprake van chlorideschade (betonrot)?

Nee

Zo ja, waar?

9 m

Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?

Ja

Zo ja, welke ver-/bijbouwingen?

Aanbouw van de keuken

Zo ja, in welk jaartal?

1993

Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

Niet bekend

9 n

Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?

Nee

Zo ja, welke?

9 o

Is er sprake van glasvezel internet?

Ja

9 p

Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?

Ja

Zo ja, welke label?

A, maar na het nieuw onderzoek misschien hoger.

Vaste lasten

10 a

Vragenlijst

Vraag

Antwoord

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?

0

Belastingjaar?

2025

10 b

Wat is de WOZ-waarde?

376000

Peiljaar?

01-01-2025

10 c

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?

0

Belastingjaar?

2025

10 d

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?

401

Belastingjaar?

2025

10 e

Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas:

0

Elektra:

0

Water:

0

Stadsverwarming:

0

Anders:

176,- totaal

Te weten:

0

Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m³):

Niet bekend

Elektriciteit hoog (kWh):

Niet bekend

Elektriciteit laag (kWh):

Niet bekend

Elektriciteit totaal (kWh):

Niet bekend

Water (m³):

Niet bekend

Stadsverwarming (GJ):

Niet bekend

Anders:

Niet bekend

Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal:

Een paar jaar met drie personen, laatste drie jaar met twee personen

10 f

Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?

Nee

Zo ja, welke?

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper?

Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom:

Vragenlijst

Vraag

Antwoord

Duur:

10 g

Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?

0

Heeft u alle canons betaald?

NVT

Is de canon afgekocht?

NVT

Zo ja, tot wanneer?

10 h

Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

Ja

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?

Nee

Zo ja, hoe hoog en waarvoor?

10 i

Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?

Nee

Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar?

Garanties

11 a

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?

Nee

Zo ja, welke?

Nadere Informatie

12 a

Overige zaken

Nvt



Notities

INTERESSE

in deze mooie woning?



Markt 9

7741 JM Coevorden



0524-525252



info@venhorstmakelaardij.nl