



Is dit uw nieuwe
THUIS?



 **Bentheimerstraat 51**
7741 JJ Coevorden

Welkom bij Venhorst Makelaardij

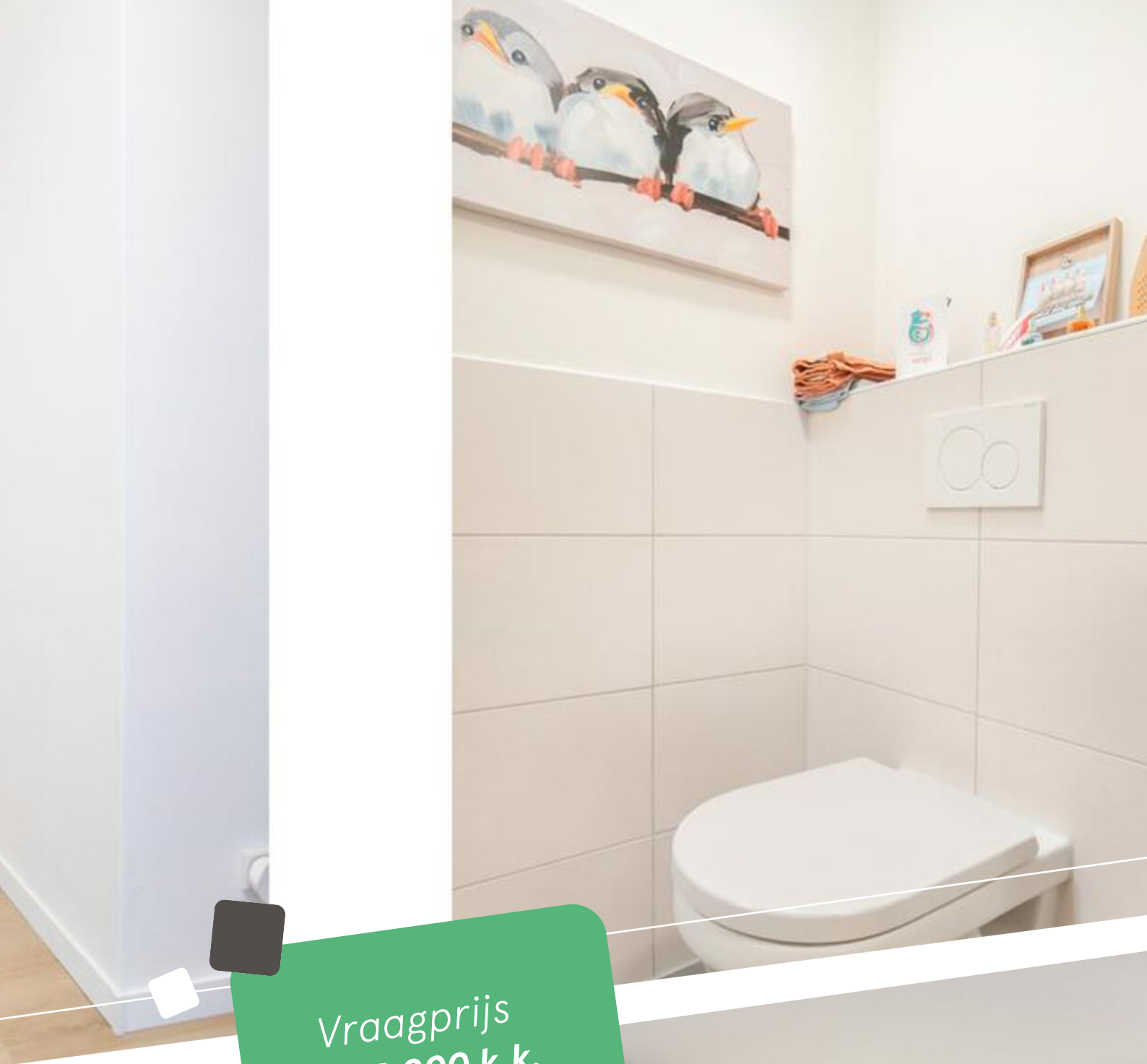
Dé NVM-makelaar van Noord-Nederland!
In deze brochure vertellen wij u alles over uw potentiële droomwoning. We schetsen een zo compleet mogelijk plaatje inclusief foto's en plattegronden, informatie over de buurt en de stad en allerlei andere, belangrijke zaken. Kan dit wel eens uw nieuwe thuis zijn?

Lees dan vooral verder en plan z.s.m. een bezichtiging in!

Kenmerken

<i>Vraagprijs :</i>	€ 495.000 k.k.
<i>Soort woning :</i>	bovenwoning
<i>Type woning :</i>	appartement
<i>Aantal kamers :</i>	3
<i>Slaapkamer(s) :</i>	2
<i>Inhoud woning :</i>	368 m ³
<i>Perceel oppervlakte :</i>	0 m ²
<i>Gebruiksoppervlakte woonfunctie :</i>	114 m ²
<i>Bouwjaar :</i>	2021
<i>Ligging :</i>	aan water, in centrum
<i>Energie label :</i>	A++++





Vraagprijs
€ 495.000 k.k.



Omschrijving

Bentheimerstraat 51

Luxe appartement met prachtig uitzicht op de grachten van Coevorden.

Wilt u wonen in een modern en comfortabel appartement op loopafstand van de sfeervolle vestingstad Coevorden? Dan is dit uw kans. Aan de zuidzijde van het centrum, in het fraaie appartementencomplex Poort 1, bieden wij dit luxe afgewerkte appartement aan. Samen met het naastgelegen Poort 2 vormt het complex letterlijk de toegangspoort tot de binnenstad, met alle voorzieningen zoals winkels, supermarkt, restaurants, apotheek en het treinstation, op loopafstand.

Dit stijlvolle appartement, gebouwd in 2021, is hoogwaardig afgewerkt en van alle gemakken voorzien. Het beschikt over twee slaapkamers, een ruim balkon met prachtig uitzicht over de historische grachten van Coevorden.

Dankzij de uitstekende isolatie, kunststof kozijnen, warmtepomp en zonnepanelen is dit appartement niet alleen comfortabel, maar ook bijzonder energiezuinig, met een energielabel A++++. Het gebouw heeft een lift en het appartement beschikt over een eigen parkeerplaats met berging in de parkeerkelder en een schuifpui naar het balkon, waardoor u optimaal kunt genieten van licht en ruimte.

Kortom: een instapklaar, duurzaam appartement op een toplocatie in Coevorden.

INDELING:

Hal/entree met meterkast en toilet, bijkeuken met wasmachine-aansluiting. Woonkamer voorzien van pvc-vloer, open keuken en toegang tot een royaal balkon. Badkamer met inloofdouche, toilet en wastafelmeubel. Twee slaapkamers.

Extra informatie:

- Woning wordt verwarmd middels vloerverwarming en warmtepomp;
- Een eigen parkeerplaats in parkeerkelder. Berging voor de fietsen op de begane grond;
- Middels een video-intercom systeem kan de deur van de centrale hal geopend worden vanuit het eigen appartement;
- Appartement is voorzien van een royaal balkon met uitzicht op de haven/grachten;
- Liftinstallatie aanwezig;
- Servicekosten VvE € 261,18 per maand

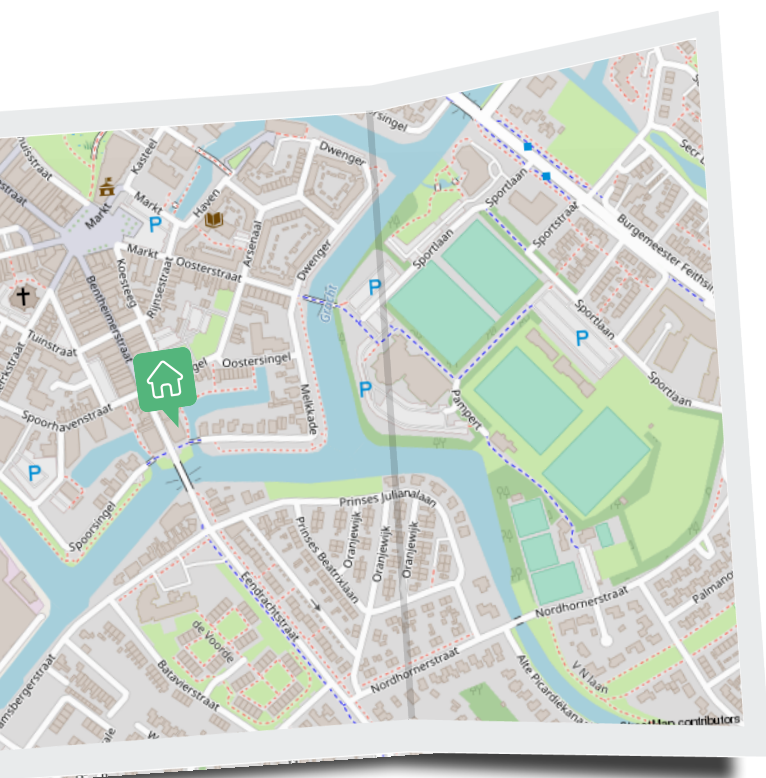
Locatie

Bentheimerstraat 51





UW MAKELAAR



Nicolien Venhorst

📞 0524-525252

✉️ info@venhorstmakelaardij.nl

📞 +31 524 525 252

Welkom!

In dit moderne appartement op eerste verdieping.

Dit stijlvolle appartement, gebouwd in 2021, is hoogwaardig afgewerkt en van alle gemakken voorzien. Het beschikt over twee slaapkamers, een ruim balkon met prachtig uitzicht over de grachten van Coevorden.





“ Badkamer met toilet, inloopdouche en watafel met meubel. ”





Duurzaam!

Door de isolatie, kunststof kozijnen, warmtepomp en zonnepanelen, heeft deze woning een energielabel A++++ en is daardoor erg zuinig.

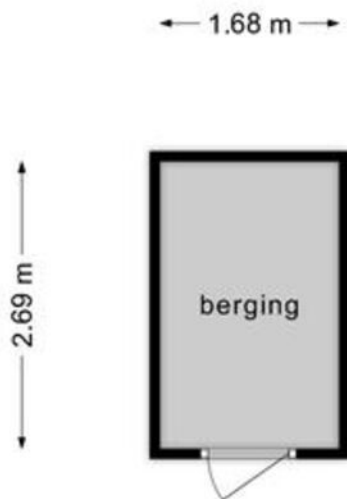




Plattegrond

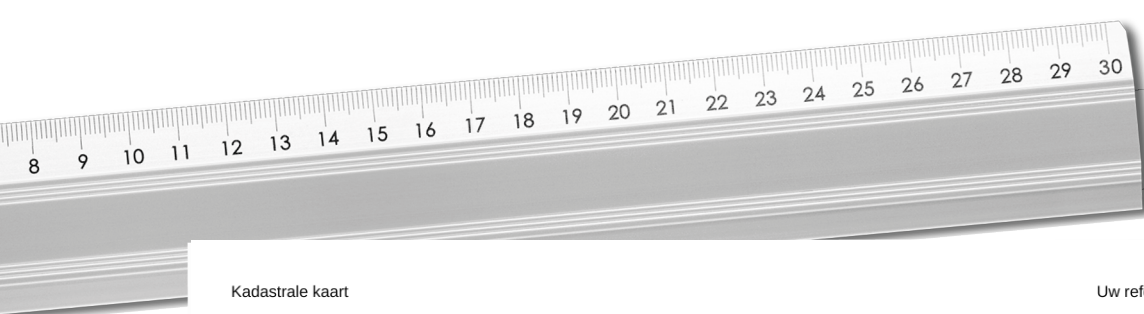


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



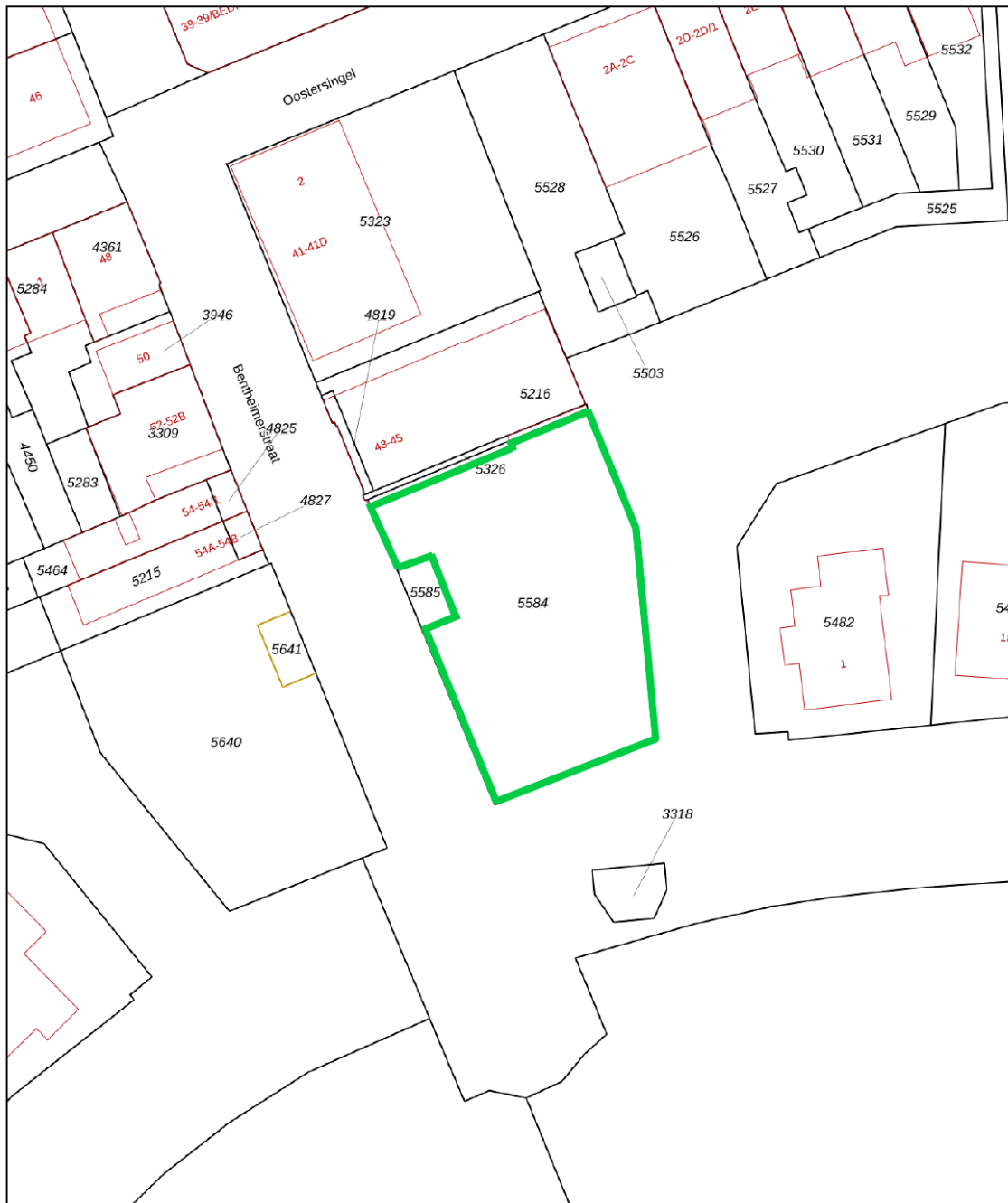
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



Kadastrale kaart

Uw referentie: Bentheimerstraat 51



0 5 10 15 20 25m

12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Coevorden	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie D	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 5584	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 november 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Kadastrale
kaart

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname

Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails X

- vitrages X

Vloerdecoratie, te weten

- laminaat X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten) X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- afzuigkap X

- oven X

- koelkast X

- vaatwasser X

Woning - Sanitair/sauna

Badkamer met de volgende toebehoren

- douche (cabine/scherm) X

- wastafel X

- wastafelmeubel X

- toilet X

- toiletrolhouder X

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

Brievenbus X

(Voordeur)bel X



INTERESSE

in deze mooie woning?



Markt 9

7741 JM Coevorden



0524-525252



info@venhorstmakelaardij.nl