



Rerinkstrasse 17, Emlichheim, Duitsland
Vraagprijs € 330.000,- k.k.

Omschrijving

Rerinkstrasse 17, Emlichheim, Duitsland

Op een rustig plekje in het gezellige dorp Emlichheim gelegen, deze vrijstaande woning met carport, garage en enkele schuurtjes. De woning is oorspronkelijk gebouwd in de jaren '50, sinds 2005 met veel oog voor detail volledig verbouwd en vernieuwd en staat op een kavel van ± 720 m² eigen grond. Het plekje is bovendien top: op korte afstand van alle voorzieningen van het dorp en op nog geen tien autominuten van de Nederlandse grens.

Deze unieke woning heeft met 147 m² woonoppervlakte voldoende leefruimte in huis, maar dankzij de royale kavel kun je hier ook heerlijk buiten zijn. De fraai aangelegde achtertuin beschikt over diverse terrassen en veel groen, een vijvertje en vruchtbomen, zodat je hier zomers heerlijk kunt zitten. Ook vind je daar enkele geschakelde schuurtjes voor opslag, ene carport en een eigen werkplaats.

Een unieke, stijlvolle en leeftijdsbestendige woning op een mooi plekje net over de grens.

INDELING

Onderverdieping: kelder

Begane grond: Serre/tuinkamer. Hal. Toilet met wandcloset en urinoir. Badkamer met douche, dubbele wastafel, toilet en via trap begaanbare whirlpool. Ruime slaapkamer. Lichte woonkamer met sfeervolle houtkachel. Royale woonkeuken met eetgedeelte en prachtige keuken met kookeiland en inbouwkeuken, voorzien van apparatuur (o.a. warm/koud lade, combi-oven, koelkast, vriezer, vaatwasser, keramische kookplaat) en toegang tot de achtertuin. Bijkeuken met vaste kastenwand. Tweede slaapkamer/werkplaats/kantoor.

1e verdieping: via vlizo bereikbaar zolder (begaanbaar en stahoogte).

Extra informatie

- de woning is voorzien van glas- en plafondisolatie en deels van vloer- en spouwisolatie
- de woning heeft voor 95% kunststof kozijnen
- verwarming geschiedt middels de houtkachel en elektrische vloerverwarming
-

Vraagprijs € 330.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 330.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 667 m ³
Perceel oppervlakte	: 720 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 147 m ²
Soort woning	: Bungalow
Bouwjaar	: 1955
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Aangebouwd steen
Verwarming	: Vloerverwarming gedeeltelijk, Houtkachel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

Locatie

Rerinkstrasse 17
EMLICHHEIM
Duitsland











































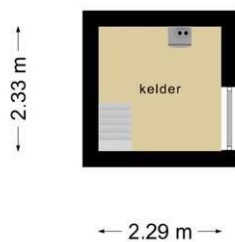


Plattegrond



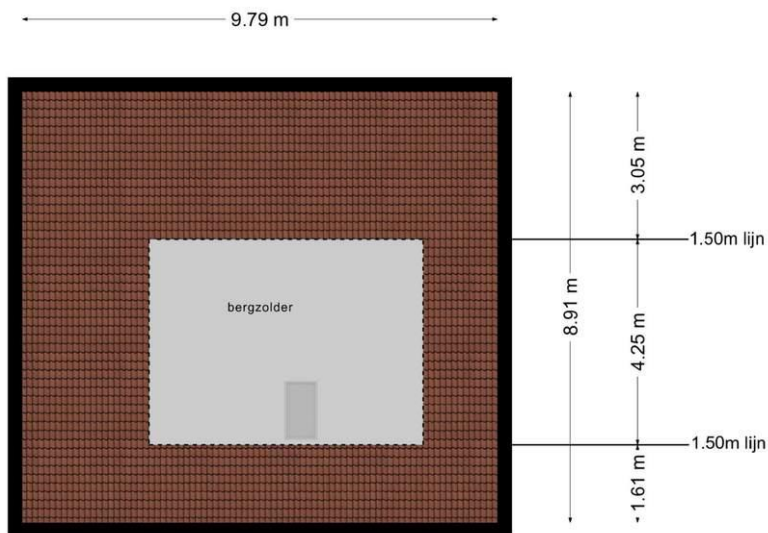
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



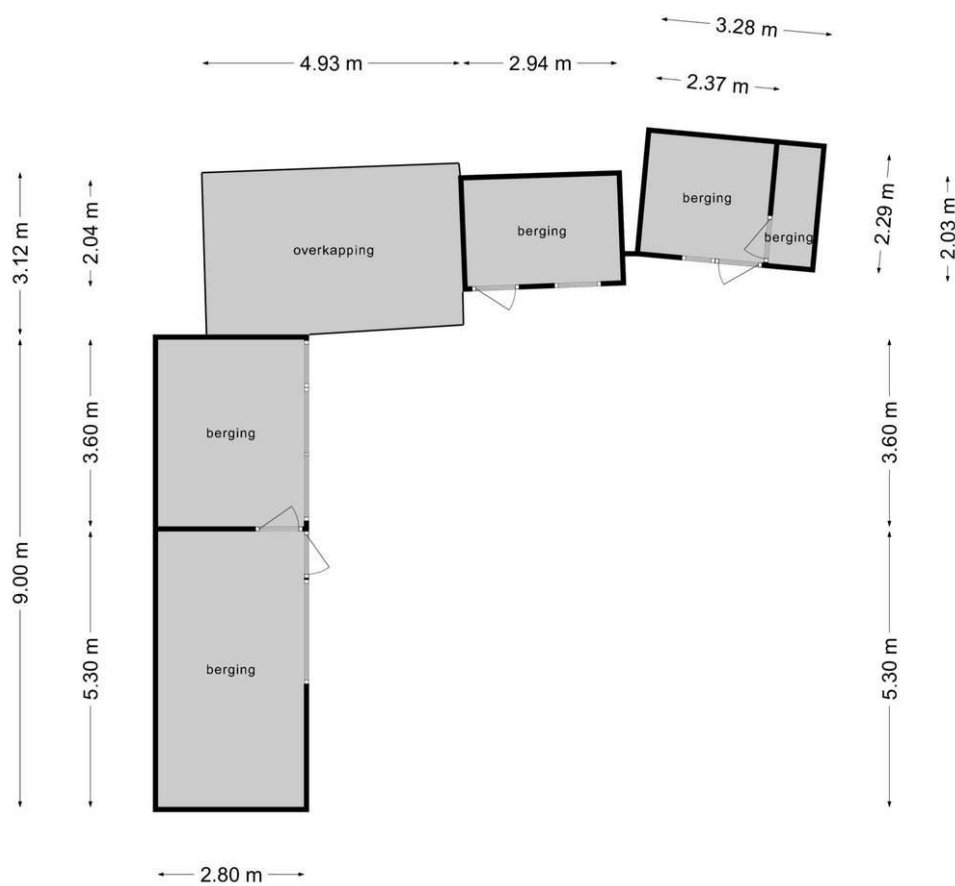
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



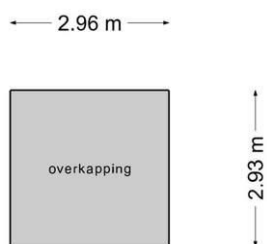
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Ons aanbod

Ons totale woningaanbod kunt u op onze internetsite www.venhorstmakelaardij.nl vinden. Het volledige NVM-woningaanbod treft u aan op de internetsite www.funda.nl. U bent uiteraard ook altijd welkom in ons kantoor te Coevorden.

Als u meer specifieke of gedetailleerde informatie of een bezichtiging wenst, dan horen wij dat graag.

Zoeker

Je kunt je gratis en vrijblijvend aanmelden als zoeker bij ons kantoor. Dan ben je altijd als eerste op de hoogte van ons nieuwe aanbod, nog voor deze op social media of Funda verschijnt. Inschrijven als zoeker kan via onze website www.venhorstmakelaardij.nl!

Is dit niet de woning die u zoekt?

Venhorst Makelaardij is u graag van dienst bij het zoeken van een woning. U kunt altijd een afspraak maken om het complete aanbod samen met een makelaar door te nemen.

Social Media

Venhorst Makelaardij is logischerwijs ook actief op Social Media. Volg ons via facebook.com/venhorstmakelaardij en instagram.com/venhorstmakelaardij en blijf op de hoogte van alle laatste ontwikkelingen!

Disclaimer

de informatie over deze woning is met zorg samengesteld. Toch is het mogelijk dat er iets niet correct is opgenomen. Daarom kunt u hieraan geen rechten ontlenen.