



Abraham Kuypersstraat 30
7742 AL Coevorden

Welkom bij Venhorst Makelaardij

Dé NVM-makelaar van Noord-Nederland!
In deze brochure vertellen wij u alles over uw potentiële droomwoning. We schetsen een zo compleet mogelijk plaatje inclusief foto's en plattegronden, informatie over de buurt en de stad en allerlei andere, belangrijke zaken. Kan dit wel eens uw nieuwe thuis zijn?

Lees dan vooral verder en plan z.s.m. een bezichtiging in!

Kenmerken

<i>Vraagprijs :</i>	€ 319.000 k.k.
<i>Soort woning :</i>	Eengezinswoning
<i>Type woning :</i>	Twee onder een kapwoning
<i>Aantal kamers :</i>	7
<i>Slaapkamer(s) :</i>	4
<i>Inhoud woning :</i>	395 m ³
<i>Perceel oppervlakte :</i>	255 m ²
<i>Gebruiksoppervlakte woonfunctie :</i>	112 m ²
<i>Bouwjaar :</i>	1990
<i>Ligging :</i>	aan rustige weg, in woonwijk
<i>Energie label :</i>	A





Vraagprijs
€ 319.000 k.k.



Omschrijving

Abraham Kuiperstraat 30

Welkom aan de Abraham Kuipersstraat 30 in Coevorden! Deze verzorgde twee-onder-een-kapwoning biedt verrassend veel ruimte, een fijne indeling en diverse aantrekkelijke voorzieningen. Met een woonoppervlakte van circa 112 m², een perceel van 255 m² en maar liefst vier slaapkamers is dit een ideale woning voor wie op zoek is naar ruimte en comfort.

De woning is gebouwd in 1990 en staat aan een rustige weg in een prettige woonomgeving. Bij aankomst valt direct de verzorgde uitstraling van de woning op. De ruime oprit biedt parkeergelegenheid op eigen terrein en naast de woning bevindt zich een carport. Ook beschikt de woning over een praktische en geïsoleerde aangebouwde serre, waar je heerlijk kunt genieten van het buitengevoel, terwijl je toch beschut zit.

De woonkamer biedt volop mogelijkheden om een gezellige zit- en eethoek te creëren. De keuken en het eetgedeelte sluiten hier mooi op aan en vormen samen een fijne plek om met familie en vrienden samen te komen.

Met in totaal vier slaapkamers, beschikt de woning over volop ruimte voor een gezin, een thuiswerkplek of hobbyruimte. De badkamer is compleet uitgevoerd en voorzien van een ligbad, douche en wastafel.

Ook op het gebied van duurzaamheid heeft deze woning aantrekkelijke pluspunten. Zo beschikt de woning over energielabel A, airco's(2025), dakisolatie, muurisolatie en dubbele beglazing. Daarnaast zijn er 12 zonnepanelen aanwezig, geplaatst in 2021.

De achtertuin biedt een fijne plek om buiten te ontspannen en dankzij de aangebouwde serre kun je ook op minder zonnige dagen van de buitenruimte genieten. De tuin is op het zuidwesten gelegen en beschikt over een houten schuur voor extra bergruimte.

INDELING

Begane grond: Entree met toilet en trap naar de eerste verdieping. Woonkamer voorzien van laminaatvloer en airco. Half open keuken voorzien van inbouwapparatuur zoals o.a. combi-oven, vaatwasser(2026), 5 pits gasfornuis en afzuigkap. Via keuken naar de hal met vastekastenwand. Ruime serre met schuifpui en dakraam voor extra lichtinval. Bijkeuken voorzien van wasmachineaansluiting en extra bergruimte. Aangebouwde garage via de bijkeuken te bereiken.

Eerste verdieping: overloop. Drie ruime slaapkamers. Badkamer voorzien van ligbad, wastafelmeubel en douche.

Tweede verdieping: overloop. Vierde slaapkamer.

Extra informatie:

- energielabel A;
- Bosch cv ketel uit 2009;
- 12 zonnepanelen uit 2021;
- airconditioning units uit 2025;
- serre in 2023 aangebouwd;
- tuin op het zuidwesten gelegen.

Locatie

Abraham Kuiperstraat 30





UW MAKELAAR



Steven Venhorst

📞 0524-525252

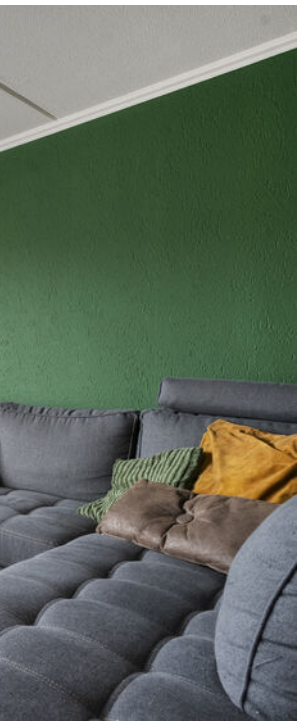
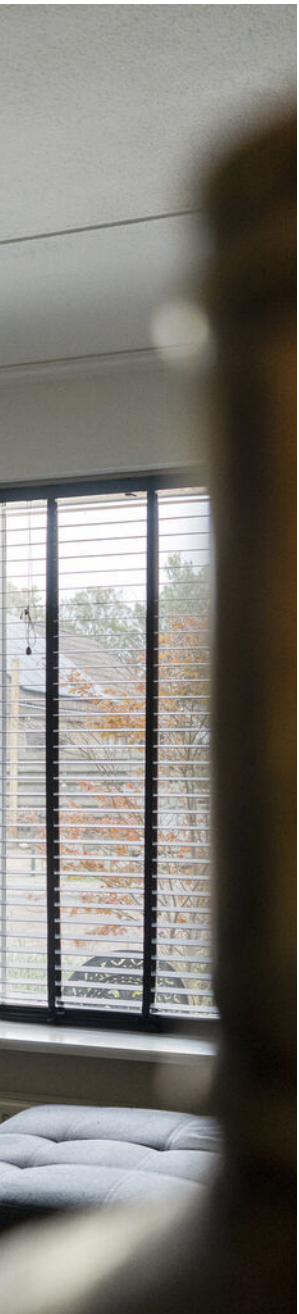
✉️ info@venhorstmakelaardij.nl

📞 +31 524 525 252

Welkom!

Welkom aan de Abraham Kuypersstraat 30 in Coevorden! Deze verzorgde twee-onder-een-kapwoning biedt verrassend veel ruimte, een fijne indeling en diverse aantrekkelijke voorzieningen. Met een woonoppervlakte van circa 112 m² en een perceel van 255 m².









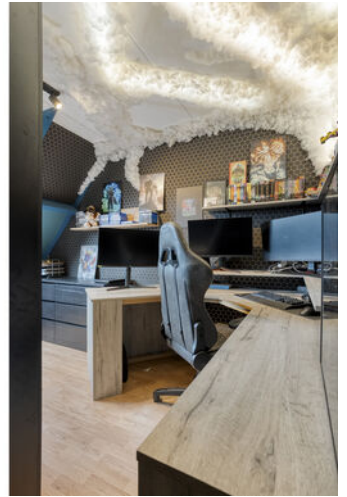
Keuken

Half open keuken voorzien van inbouwapparatuur zoals o.a. combi-oven, vaatwasser(2026),5 pits gasfornuis en afzuigkap.





“Aangebouwde serre om te genieten van de tuin



“Drie slaapkamers op de eerste verdieping





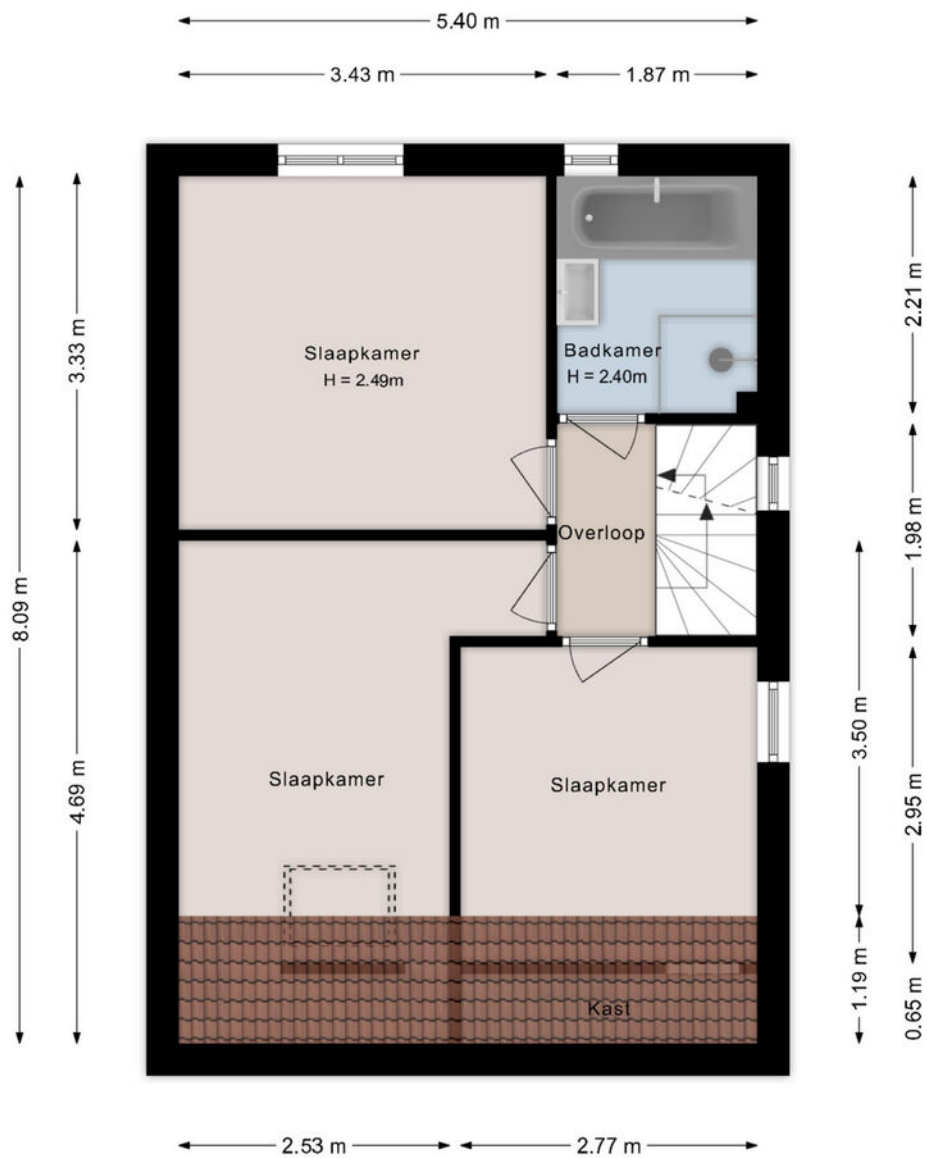


“Fijne tuin op het
zuidwesten gelegen

Plattegrond



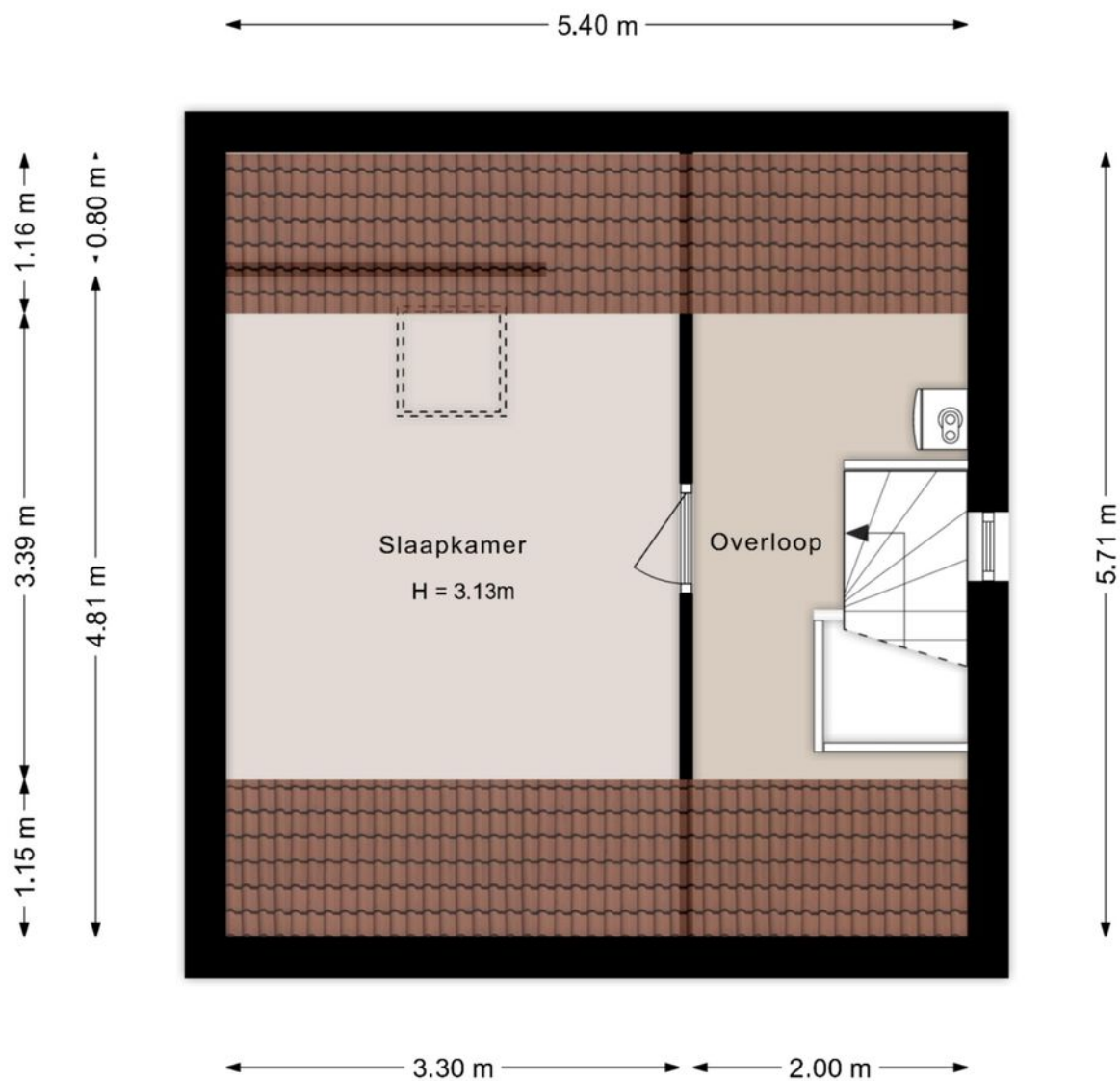
Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Homevisuals



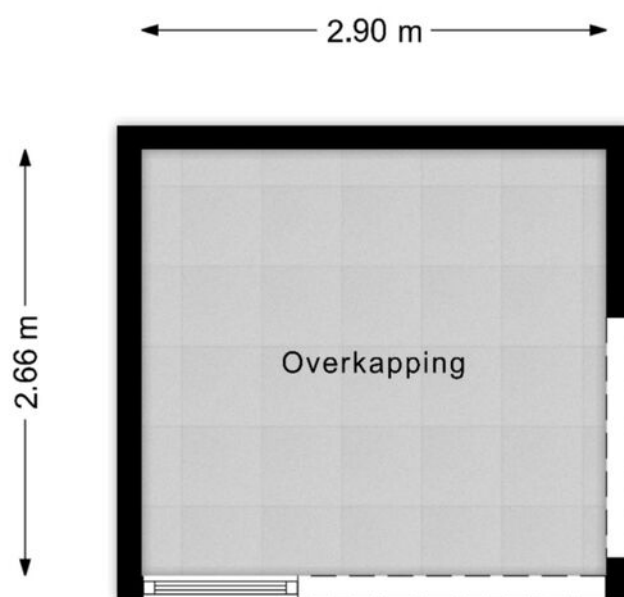
Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Homevisuals

Plattegrond

Plattegrond

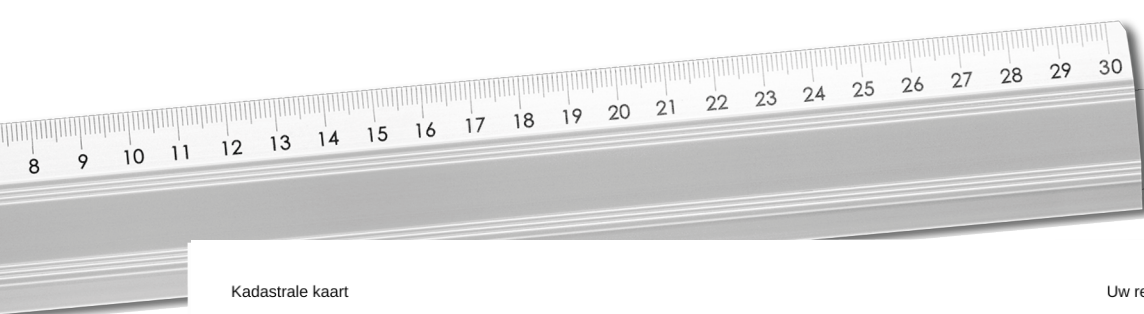


Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Homevisuals



Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Homevisuals

Plattegrond



Kadastrale kaart

Uw referentie: a Kuypersstraat 30



12345 Perceelnummer 25 Huisnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500
— Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Coevorden
— Voorlopige kadastrale grens	Sectie	G
— Administratieve kadastrale grens	Perceel	1930
— Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Kadastrale
kaart

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname

Verlichting		
Inbouwspots/dimmers	x	
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	x	
Losse (hang)lampen		x
Lampen zolder	x	
Inbouwspots tuinkamer, LED-strips bijkeuken en kantoor (Smart)	x	
(Losse) kasten, legplanken		
Planken bijkeuken en voorraadkast	x	
Plank toiletruimte		x
Raamdecoratie/zonwering binnen		
Gordijnrails	x	
Gordijnen	x	
Rolgordijnen	x	
Jaloezieen	x	
Vloerdecoratie		
Vloerbedekking	x	
Laminaat	x	
Plavuizen	x	
Interieur		
Designradiator(en)	x	
Overige		
Wolken plafond werkkamer	x	
Camera installatie		x
Kunstmat babykamer		x
Keuken		
Keukenblok (met bovenkasten)	x	
Keuken (inbouw)apparatuur		
(Gas) fornuis	x	

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname

Afzuigkap	x		
Combi-oven/combimagnetron	x		
Vriezer		x	
Koel-vriescombinatie		x	
Vaatwasser	x		
Toilet			
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Fontein	x		
Kastje fontein	x		
Badkamer			
Ligbad	x		
Douche (cabine/scherf)	x		
Wastafel	x		
Wastafelmeubel	x		
Kast	x		
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		x	
Alarminstallatie			x
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie			x
Rookmelders		x	
(Klok)thermostaat	x		
Airconditioning	x		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x		
Zonnepanelen	x		
Warmwatervoorziening			
CV-installatie	x		
Boiler	x		
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	x		

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname

Beplanting		x	
Sommige planten n.t.b.		x	
Buitenverlichting	x		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	x		
Tuinhuis/buitenberging	x		
Vijver met vissen	x		
Pompen en overige vijverspullen			x
Wandslanghaspel voor		x	

Vragenlijst

Vraag

Antwoord

Bijzonderheden

1 a

Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?

Nee

Zo ja, welke?

1 b

Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?

Nee

Zo ja, welke zijn dat?

1 c

Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?

Nee

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

1 d

Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom?

Nee

Zo ja, graag nader toelichten:

1 e

Heeft u grond van derden in gebruik?

Nee

Zo ja, welke grond?

1 f

Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel?

Nee

Zo ja, welke?

1 g

Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?

Nee

1 h

Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?

Nee

Zo ja, hoe lang nog?

1 i

Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?

Nee

Vragenlijst

Vraag

Antwoord

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal- of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?

Nee

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?

Nee

1 j

Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?

Nee

Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen?

Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag:

Duur:

1 k

Is er sprake van onteigening?

Nee

1 l

Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?

Nee

Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst?

Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker is afgesproken:

Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven?

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming?

Heeft de huurder een waarborgsom gestort?

Zo ja, hoeveel?

Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?

Zo ja, welke?

1 m

Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?

Nee

Zo ja, welke is/zijn dat?

1 n

Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?

Nee

Zo ja, toelichting:

1 o

Vragenlijst

Vraag

Antwoord

Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?

Nee

Zo ja, welke?

1 p

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?

Nee

Zo ja, welke?

1 q

Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?

Nee

Zo ja, waarom?

1 r

Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?

Nee

Zo ja, waarom?

1 s

Hoe gebruikt u de woning nu?

Woning

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?

Ja

Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart?

Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart?

Gevels

2 a

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?

Nee

Zo ja, waar?

2 b

Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?

Nee

Zo ja, waar?

2 c

Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?

Ja

Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?

Vragenlijst

Vraag

Antwoord

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

Is er sprake van volledige isolatie?

Ja

Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd?

2 d

Zijn de gevels ooit gereinigd?

Nee

Zo ja, volgens welke methode en wanneer?

Dak(en)

3 a

Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken:

geen idee

Overige daken:

geen idee, dak van de tuinkamer is in 2022

3 b

Heeft u last van daklekkages (gehad)?

Nee

Zo ja, waar?

3 c

Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?

Nee

Zo ja, waar?

3 d

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?

Nee

Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?

3 e

Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken:

Ja

Overige daken:

Ja

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken:

Overige daken:

Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?

Tuinkamer in 2022, materiaal durf ik niet te zeggen

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

Nee

Vragenlijst

Vraag

Antwoord

Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken:

Ja

Overige daken:

Ja

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

3 f

Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?

Nee

Zo ja, toelichting:

3 g

Zijn de dakgoten lek of verstopt?

Nee

Zo ja, toelichting:

Kozijnen, ramen en deuren

4 a

Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?

hout

4 b

Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?

2026

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?

Ja

Zo ja, door wie?

Schildersbedrijf E. Ruiter te Lemmer mijn zusje werkt daar

4 c

Functioneren alle scharnieren en sloten?

Ja

Zo nee, toelichting:

4 d

Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?

Ja

Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet?

4 e

Is er sprake van isolerende beglazing?

Ja

Zo ja, welk type glas?

Weet ik niet

Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?

Ja

Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd?

4 f

Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?

Nee

Zo ja, waar?

Vragenlijst

Vraag

Antwoord

Vloeren, plafonds en wanden

5 a

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?

Nee

Zo ja, waar?

5 b

Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?

Nee

Zo ja, waar?

5 c

Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?

Ja

Zo ja, waar?

Plafond keuken door lekkage badkamer van de vorige eigenaar, zelf hier niets mee gedaan

5 d

Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?

Nee

Zo ja, waar?

5 e

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?

Nee

Zo ja, waar?

5 f

Is er sprake van vloerisolatie?

Ja

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?

niet bekend

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

Nee

Is er sprake van volledige isolatie?

Ja

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

Fundering, kruipruimte en kelder

6 a

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?

Nee

Vragenlijst

Vraag

Antwoord

Zo ja, waar?

6 b

Is de kruipruimte toegankelijk?

Ja

Is de kruipruimte droog?

Ja

Zo nee of meestal, toelichting:

6 c

Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?

Nee

Zo ja of soms, toelichting:

6 d

Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?

Nee

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?

Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid?

Installaties

7 a

Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?

CV-installatie en airconditioning

Is/zijn de installatie(s) eigendom?

Ja

Zo nee, toelichting:

Merk van de installatie(s):

CV Ketel is van Bosch uit 2009, laatste keer onderhoud is 2019. Er is nog wel een nieuw expansievat erop gezet in 2026. Collega van ons is ex-monteur CV ketels en die kijkt hem ieder jaar na.

Airconditioning is aangeschaft in 2025.
Mitsubishi Heavy Industries
Split airco 5.0 KW SRK-SRC50ZS-WF(woonkamer)

Mitsubishi Heavy Industries
Split airco 2.5 KW SRK-SRC25ZS-WF(Slaapkamer)

Type(nummer) van de installatie(s):

zie bovenstaand

Installatiedatum van de installatie(s):

zie bovenstaand

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?

zie bovenstaand

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?

Nee

Vragenlijst

Vraag

Antwoord

Zo ja, door wie?

7 b

Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?

Ja

Zo ja, wat is u opgevallen?

cv ketel moet om de zoveel maanden een keer bijgevuld worden

7 c

Zijn er radiatoren die niet warm worden?

Nee

Zo ja, welke?

7 d

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?

Nee

Zo ja, waar en welke?

7 e

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?

Nee

Zo ja, waar?

7 f

Heeft u vloerverwarming in de woning?

Nee

Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders?
Elektrisch:

warm water:

overig, namelijk

Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming?

Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?

Waar bevindt zich de overige vloerverwarming?

7 g

Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?

Nee

Zo ja, welke?

7 h

Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?

Ja

Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?

Nee

Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper?

Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal:

12

Vragenlijst

Vraag

Antwoord

Zo ja, blijven de zonnepanelen achter?	Ja
Wat is de capaciteit van één zonnepaneel?	310 WP
Functioneren alle zonnepanelen?	Ja
Wat is het merk/ type van de zonnepanelen?	12 AEG monokristallijn black 310Wp zonnepanelen 1 SolarEdge 3500H omvormer 12 P300 optimizers
Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?	Ja
Zo ja, welke?	Solaredge
In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? Jaar:	2020 door Duurzaam Besparen B.V.
Installateur:	zie bovenstaand
Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?	Ja
Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? Jaar:	2026
Aantal kWh:	3,26 MWh
Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?	14 jaar
Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?	Nee
Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald?	
Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald?	
7 i	
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	n.v.t.
7 j	
Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	n.v.t.
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	Niet bekend
7 k	
Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	Ja
Zo ja, wanneer en welke onderdelen?	Meterkast is een hoofdschakelaar bijgebouwd voor de zonnepanelen, en ik heb zelf voor de aircos nog extra groepen erbij geplaatst.
Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?	Nee
Zo ja, welke?	
7 l	

Vragenlijst

Vraag

Antwoord

Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?

Nee

Zo ja, waar bevindt deze zich?

Blijft deze achter?

7 m

Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?

Ja

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?

Ja

Zo nee, toelichting:

Stand 3 van de mechanische ventilatie werkt niet.

Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?

geen idee

Hoe oud is dit systeem ongeveer?

geen idee, ik heb nog wel een nieuwe unit liggen die eventueel vervangen kan worden

7 n

Is er een domoticsysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?

Nee

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?

Zo nee, toelichting:

Hoe oud is dit systeem ongeveer?

7 o

Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?

Ja

Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?

2026

Sanitair, riolering en keuken

8 a

Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?

Ja

Zo ja, welke?

Wastafel badkamer heeft een beschadiging en de kraan in de douche
Beschermdopje doucheputje is los

8 b

Hoe oud is de badkamer ongeveer?

geen idee, kranen zijn afgelopen jaren wel vervangen.

8 c

Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?

Ja

Zo nee, welke niet?

8 d

Vragenlijst

Vraag

Antwoord

Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?

Ja

8 e

Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?

Ja

Zo ja, welke?

In de kruipruimte rioolafvoer, vorige eigenaar. Ik heb hier zelf nooit last van ervaren of problemen mee gehad.

8 f

Is er een andere voorziening, zoals een septic-tank, beerput of dergelijk aanwezig?

Nee

Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden?

8 g

Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?

niet bekend

8 h

Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?

Niet bekend, Nieuwe Bosch inbouwvaatwasser uit 2026 met wifi SBV6YCX00E - Serie 6

Functioneert alle inbouwapparatuur?

Ja

Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet?

Ontsteker van 2 pitten werken niet van de gaskookplaat, aansteker hiervoor nodig.

8 i

Heeft u een kokend water kraan?

Nee

Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer?

Diversen

9 a

Wat is het bouwjaar van de woning?

1990

9 b

Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig?

Niet bekend

Zo ja, welke en waar?

9 c

Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?

Niet bekend

9 d

Is er sprake van loden leidingen in de woning?

Niet bekend

Vragenlijst

Vraag

Antwoord

Zo ja, waar?

9 e

Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?

Niet bekend

9 f

Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?

Niet bekend

9 g

Heeft u elders lekkages gehad?

Nee

9 h

Is de grond verontreinigd?

Niet bekend

Zo ja, is er een onderzoeksrapport?

Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?

9 i

Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?

Niet bekend

Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd?

Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd?

Is er een Kiwa-certificaat aanwezig?

Nee

9 j

Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?

Nee

Zo ja, waar?

9 k

Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?

Niet bekend

Zo ja, waar?

Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld?

Zo ja, wanneer?

Zo ja, door welk bedrijf?

9 l

Is er sprake van chlorideschade (betonrot)?

Niet bekend

Zo ja, waar?

9 m

Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?

Ja

Zo ja, welke ver-/bijbouwingen?

Tuinkamer

Vragenlijst

Vraag

Antwoord

Zo ja, in welk jaartal?

2022-2023

Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

Door mijn vader (klusjesman)

9 n

Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?

Niet bekend

Zo ja, welke?

9 o

Is er sprake van glasvezel internet?

Ja

9 p

Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?

Ja

Zo ja, welke label?

C maar op 26 oktober komen ze deze opnieuw labelen

Vaste lasten

10 a

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?

391

Belastingjaar?

2026

10 b

Wat is de WOZ-waarde?

270000

Peiljaar?

2026

10 c

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?

438

Belastingjaar?

2026

10 d

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?

962

Belastingjaar?

2026

10 e

Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas:

242

Elektra:

0

Water:

67

Stadsverwarming:

0

Vragenlijst

Vraag

Antwoord

Anders: let op! 5 aquaria en een vijver. Verbruiken veel constante stroom.

Te weten: 242

Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m³): 290

Elektriciteit hoog (kWh): 0

Elektriciteit laag (kWh): 0

Elektriciteit totaal (kWh): 9546

Water (m³): 72

Stadsverwarming (GJ): 0

Anders: 0

Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal: 3

10 f

Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? Nee

Zo ja, welke?

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper?

Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom:

Duur:

10 g

Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? 0

Heeft u alle canons betaald? NVT

Is de canon afgekocht? NVT

Zo ja, tot wanneer?

10 h

Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? Ja

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? Nee

Zo ja, hoe hoog en waarvoor?

10 i

Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? Nee

Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?

Vragenlijst

Vraag

Antwoord

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar?

Garanties

11 a

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?

Ja

Zo ja, welke?

Eventueel onderhoudscontract airco's

Nadere Informatie

12 a

Overige zaken

Airco's en spotjes tuinkamer en led strip bijkeuken/werkkamer werken via google. Stroomkabel naar de schuur toe heeft voor kortsluiting gezorgd, deze is afgekoppeld. Dak van de schuur heeft mogelijk asbest in materiaal, is nooit bevestigd.



Notities

INTERESSE

in deze mooie woning?



Markt 9

7741 JM Coevorden



0524-525252



info@venhorstmakelaardij.nl